



Bau + Immobilien Messe

oberpfalz
medien



**MESSE FÜR
KAUFEN, BAUEN, SANIEREN**

**13. - 14. Oktober 2018
Max-Reger-Halle · Weiden**



- Großer Ausstellungsbereich
- Informatives Vortragsprogramm
- Große Exposéwand
- Sonderschau „Einbruchschutz & Sicherheit“
- Samstag und Sonntag von 10 bis 17 Uhr
- Eintritt 3,00 € (für Erwachsene)

www.bau-immobilien-weiden.messe.ag

„Kompetente Partner wichtig“

Grußwort von Oberbürgermeister Kurt Seggewiß zur Bau- und ImmobilienMesse 2018

Die Stadt Weiden i.d.OPf. festigt als Oberzentrum der Nördlichen Oberpfalz ihre Position als ein gefragter Schauplatz für Veranstaltungen und Ausstellungen. In unserer Messelandschaft ist die Bau- und ImmobilienMesse 2018 mit der 6. Auflage ein äußerst attraktiver Baustein. Auch der diesjährige Messeauftritt findet in intensiver Zusammenarbeit mit der Stadt Weiden i.d.OPf., den Oberpfalz-Medien und der messe.ag statt.

Rund 80 Aussteller

Das Messe-Angebot ist eine wertvolle Bereicherung der Veranstaltungslandschaft in



Oberbürgermeister Kurt Seggewiß.
Bild: Stadt Weiden

unserer Stadt, denn es ist genau auf die Interessen der bei uns beheimateten Bevölkerung zugeschnitten. Wie im vergangenen Jahr werden wieder rund 4000 Besucher erwartet. Rund 80 mehrheitlich regionale Aussteller werden ihre Produkte und Dienstleistungen gezielt dem Renovierer und Sanierer sowie dem Neubau- und Immobilieninteressenten vorstellen. Die Ausstellerflächen in der Max-Reger-Halle sind damit nahezu bis auf den letzten Zentimeter ausgebucht.

Der Bau eines Eigenheims ist für viele Mitbürgerinnen und Mitbürger ein bedeutender Teil ihrer Lebensplanung. Um den „Traum von den ei-

genen vier Wänden wahr werden zu lassen“, braucht es schon im Vorfeld die richtige Beratung und kompetente Partner. Auch der Aspekt der Immobilie als Absicherung für das Alter oder als Geldanlage in unsicheren Zeiten darf nicht unberücksichtigt bleiben. „Häusle-Bauer“ brauchen aber heute noch viel mehr Unterstützung, zum Beispiel spielen Themen wie Energieeffizienz, seniorengerechte Gebäudeausrichtung und Mehrgenerationen-Wohnen eine immer wichtigere Rolle.

Einbruchsschutz

Nach wie vor aktuell sind die Schwerpunktthemen Einbruchschutz und Sicherheit. Die neuesten Entwicklungen auf dem Gebiet des elektronischen als auch mechanischen Einbruchsschutzes werden auf der Bau- und ImmobilienMesse 2018 anschaulich vorgeführt und deren Funktions- und Wirkungsweise demonstriert.

Die Bau- und ImmobilienMesse in der Weidener Max-Reger-Halle wird auch in diesem Jahr zur zentralen Anlaufstelle für private und geschäftliche Kauf- oder Mietinteressenten. Hier erhält man einen Überblick über den regionalen Wohnungsmarkt und über alles

rund um das Thema Immobilien.

Diese Messe hier bei uns in Weiden ist ein wichtiger Beitrag dazu, dass sich Menschen für einen Hausbau entscheiden und so ihren persönlichen Traum vom Glück verwirklichen. Deshalb danke ich den Machern dieser Messe, den Ausstellern und allen die hinter den Kulissen diese Messe erst Realität werden lassen. Alle Betei-

Diese Messe ist ein wichtiger Beitrag dazu, dass sich Menschen für einen Hausbau entscheiden und so ihren Traum vom Glück verwirklichen.

Kurt Seggewiß

ligten und Besucher der Bau- und ImmobilienMesse heiße ich am 13. und 14. Oktober 2018 in der Weidener Max-Reger-Halle herzlich willkommen. Ich bin sicher, dass auch die Bau- und ImmobilienMesse 2018 rundum ein voller Erfolg werden wird.

Kurt Seggewiß
Oberbürgermeister
Stadt Weiden i.d.OPf.

IMPRESSUM

Verlagsbeilage der
oberpfalz
medien

Bau- und Immobilien- Messe Weiden

6. Oktober 2018

Anzeigen:

Alexander Hellwig
Alexander Süß
(verantwortlich)

Redaktion:

Reiner Wittmann
(verantwortlich)

Herstellung:

**DRUCKZENTRUM
DER NEUE TAG**

GRAMMER SOLAR

„Sonnige Aussichten!“
Solarenergie rechnet sich immer

Besuchen Sie uns
am Stand Nr. 150

40 Solartechnik
JAHRE

**SCHLAGMANN
POROTON**

Verantwortung übernehmen.
WOHNGESUND BAUEN.

Gefüllte POROTON®-Ziegel für ein ausgeglichenes Wohlfühlklima mit erstklassigen Wärmedämm- und Schallschutzwerten.

POROTON®-T7®
Der ideale Ziegel fürs energieeffiziente Einfamilien-, Reihen- und Doppelhaus in monolithischer Massivbauweise.

www.schlagmann.de

Die Messe rund ums Bauen

Herzlich willkommen zur Bau- und ImmobilienMesse am Samstag, 13., und Sonntag, 14. Oktober!



Viel Platz für viel Information: Die Max-Reger-Halle in Weiden hat am 13. und 14. Oktober rund 80 Aussteller zu Gast.

Bild: messe.ag

Die Bau- und Immobilien Messe in der Weidener Max-Reger-Halle wird am Samstag, 13., und Sonntag, 14. Oktober, bereits zum 6. Mal zum Treffpunkt für Bauherren, Renovierer und Sanierer.

Die Messethemen

- Neubau und Immobilien
- Energie, Heiz- und Haustechnik
- Baustoffe und -elemente
- Einbruchschutz und Sicherheit
- Finanzierung, Versicherung und Fördermittel
- Schlüsselfertige, Fertigt- und Massivhäuser

- Renovieren und Sanieren
- Barrierefreiheit
- Garten, Wohnen und Einrichten.

Ein Schwerpunktthema der Bau- und ImmobilienMesse ist auch in diesem Jahr wieder **Einbruchschutz und Sicherheit**. Darüber werden Vorführungen, Vorträge und zahlreiche Aussteller informieren.

Diese Beilage bietet im Innenteil umfassende Informationen zur Messe selbst, mit einem Messeplan und dem Vortragsprogramm für beide Tage.

Zugleich wollen wir mit allgemeinen Beiträgen rund ums Bauen, Renovieren und

Sanieren auch Lust darauf machen, sich vor Ort noch weiter zu informieren, denn nichts ist besser als der Austausch von Mensch zu

Mensch. Die 6. Bau- und ImmobilienMesse in Weiden ist eine hervorragende Möglichkeit dazu.

Viel Spaß dabei!

Ihr starker Partner rund um die Themen „Bauen und Wohnen“



Besuchen Sie unseren Stand und nutzen Sie unsere Spezialangebote auf der Bau- und Immobilienmesse am **13 | 14 Oktober 2018** in der Max-Reger-Halle Weiden.

Wir freuen uns auf Sie!

City Immobilien GmbH
die Immobiliengesellschaft der



Volksbank Raiffeisenbank
Nordoberpfalz eG

Mit unserem „Kunstbike“ wird Ihr Messebesuch zu einem echten Erlebnis!

Ihre Vermögensdispositionen in guten Händen!
Professionelle Vermarktung von Immobilien in der nördlichen Oberpfalz.



Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
Bauen & Wohnen • Würthstraße 9 • 92637 Weiden/Opf.
Telefon 0961 84-262 Telefax 0961 84-219

immo-baufi@vr-nopf.de
www.vb-immobilienmarkt.de
www.facebook.com/immobilienmarkt.
VolksbankRaiffeisenbank/



Raiffeisen

Geschäftsbereich Ware der
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

In BAYERN
und BÖHMEN
daheim!

Ihr Partner
rund um den Bau!
Baufachmärkte
in Mitterteich
und Tirschenreuth



Baufachmarkt Mitterteich
Tel. 09633/934710

Baufachmarkt Tirschenreuth
Tel. 09631/86485

www.raiffeisen-nopf.de

Die Messe-Highlights

Die Bau- und ImmobilienMesse in Weiden ist die große Plattform rund ums Wohnen

■ **Messeeröffnung:** Am Samstag, 13. Oktober, um 10 Uhr

■ **Ausstellung Erneuerbare Energien:** Auch 2018 steht die Leihausstellung durch die Regierung der Oberpfalz bereit und informiert über wichtige Grundlagen zur Energiewende. Der Energie-3-Sprung mit seinen drei Themenbereichen „Energiesparen“, „Energieeffizienz erhöhen“ und „Erneuerbare Energien nutzen“ ist in Form von Mitmachstationen und Modellen anschaulich dargestellt. (Die Leihausstellung wird präsentiert von der etz Nordoberpfalz GmbH.)

■ **Die größte Exposé-Wand:** steht auf der Bau- und Immobilienmesse Weiden. Über 100 Exposés geben dem Besucher einen beeindruckenden



Einbrechern einen Strich durch die Rechnung machen. Wie's geht, erfahren die Messebesucher in Weiden.

Bild: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH/shutterstock

den Überblick über die Immobilienangebote der Aussteller aus der Region.

Die Exposéwand präsentiert Top-Immobilienangebote und stellt sowohl aktuelle im Verkauf befindliche Projekte als auch interessante Vorankündigungen von geplanten Objekten vor. Somit wird es dem Messebesucher ermöglicht, in Ruhe eine Vorauswahl an interessanten Objek-

ten zu treffen. Im Anschluss kann der Besucher dann Detailinformationen am jeweiligen Stand der anwesenden Aussteller im persönlichen Gespräch einholen.

■ **Sonderschau „Einbruchschutz & Sicherheit“:** Alle vier Minuten wird in Deutschland ein Einbruch verübt und besonders in den Wintermonaten haben Einbrecher „Hochkonjunktur“.

Schwerer als der eigentliche materielle Schaden belastet die Betroffenen oftmals die traumatische Erfahrung der Verletzung der Privatsphäre und somit der Verlust des Sicherheitsgefühls. Deshalb der eindringliche Rat der Polizei an alle Bürger, entsprechend vorzusorgen.

Bei der Bau- und Immobilienmesse Weiden informieren Fachberater der Kriminalpolizei sowie polizeilich empfohlene Unternehmen aus den Bereichen elektronischer und mechanischer Einbruchschutz seriös und kompetent über geeignete Tipps und Lösungen für ein sicheres Zuhause. Zudem gibt es die Möglichkeit, für den Einbau einbruchhemmender Produkte eine staatliche Förderung beziehungsweise einen Zuschuss zu erhalten.

ERBERSDOBLER

ZIEGELTECHNOLOGIE SEIT 1892

Der Wärmste seiner Art

$U = 0,16$
(W/m²K)
42,5 cm
Wandstärke



Der neue ecoton PL 7

Erbersdobler Ziegel GmbH & Co. KG
Gurlarn 2 | 94081 Fürstentzell | www.ecoton.de

Aktionsbühne & Standaktionen

Auf der Messe wird einiges geboten sein. Zum Beispiel ...

Haustüre; Bauelemente Meier (Stand 190)

■ Praktische Vorführungen „Einbruchschutz & Sicherheit“; Moderation: Oberpfalz Medien; Samstag und Sonntag, jeweils um 15 Uhr (Aktionsbühne OG)

■ Mit dem Kunstbike wird der Messebesuch zu einem echten Erlebnis; Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG (Stand 182/184); **Programm- und Vortragsinformationen im Innenteil dieser Beilage.** (Stand bei Drucklegung)

■ Preisausschreiben und Verlosung einer Pirnar-



Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff

JOSEF REGER BAU GMBH

Telefon: 09651 - 9 24 99-0



www.reger-bau.de

Verbrecher bleiben draußen!

Wer sein Zuhause sicherer machen will, erhält auf der Bau- und ImmobilienMesse viele Infos

Jedes Mal beim Nachhausekommen die bange Frage: War wieder jemand im Haus, wurden Schränke und Kommoden durchwühlt? Opfer eines Wohnungseinbruchs leiden emotional und psychisch oft noch lange unter den Folgen der Straftat.

Jeder Zehnte zieht nach einem Einbruch sogar um, so eine Untersuchung des Kriminologischen Forschungsinstituts Niedersachsen. Und auch bei den anderen dauert es oft noch geraume Zeit, bis sich wieder ein Gefühl der Sicherheit in den eigenen vier Wänden einstellt. In je-

dem Fall ist die Tat ein Weckruf, um mehr für den Einbruchschutz zu tun.

Nicht ersetzbar

Jedes Jahr zu Weihnachten wird Familie P. daran erinnert, was vor einigen Jahren passierte. Am zweiten Festtag kehrten sie am frühen Abend heim. „Schon beim Aufschließen hatte ich das merkwürdige Gefühl, dass etwas nicht stimmt“, so die Hausbesitzerin Maria P. (Name von der Redaktion geändert). In der Tat: Über die Terrassentür hatten sich Ganoven Zugang verschafft und das Haus auf den Kopf gestellt. Die Tat wurde, wie viele Wohnungseinbrüche, nicht aufgeklärt. Die Versicherung übernahm die materiellen Schäden, und dennoch ist nicht alles zu ersetzen, so die Eigentümerin: „Erinnerungen wie etwa Omis Verlobungsring kann mir niemand zurückbringen.“ Schnell nach der Tat ließ sie mechanische Schutzvorrichtungen an den Fenstern und der Terrassentür nachrüsten. Selbst dieser Basisschutz ist allzu oft nicht vorhanden. Viele Hauseigentümer denken erst an den Einbruchschutz, wenn etwas passiert ist.

Rat von der Polizei

Welche Möglichkeiten es gibt, darüber informieren auf



Sicherheit für die Familie – mehr als nur ein gutes Gefühl. Tipps gibt es auf der Bau- und ImmobilienMesse in Weiden.

Bild: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH.



Eine elektronische Alarmanlage, spezielle Fenster und Türen geben Sicherheit und können verhindern, dass die Täter überhaupt ins Haus gelangen.

Bild: djd/LISTENER Sicherheitssysteme GmbH

der Messe unter anderem Fenster- und Türenanbieter. Sie zeigen: Man kann einiges tun, um den Einbrechern das Leben schwer zu machen! Auch Alarmanlagen bieten ein Mehr an Sicherheit und

natürlich der gesunde Menschenverstand. Tipps gibt es auf der Messe in Weiden auch von der Polizei. Die hat tagtäglich mit Einbrüchen zu tun und weiß, wie die Einbrecher vorgehen. (djd/tt)

FINSTRAL Fenster
Haustüren
Wintergärten

Smarte Fenster-Sanierung in nur 30 Minuten.

Die Einschubmontage von Finstral vereinfacht den Austausch von Aluminium- und Kunststoff-Fenstern in Bauten der 1970er, 80er und 90er:

- ohne Gerüst
- ohne Lärm
- ohne Schmutz
- ohne Auszug der Mieter
- + mit ift-geprüfem Bauanschluss

Besuchen Sie unseren Fach-Vortrag

Bau+Immobilien Messe – Weiden

13. Oktober 2018, 12:30 Uhr, Max-Reger-Halle

Ihr Finstral-Partner in der Oberpfalz:

HF HERMAN
Fenster + Türen

www.herman-fenster.de

**FEUCHTE HÄUSER?
NASSE KELLER?
SCHIMMEL?**

Wir helfen – kompetent und zuverlässig.

Dauerhafte Schimmelbeseitigung
und Mauertrockenlegung
mit VEINAL-System seit über 15 Jahren.

MIT
ERFOLGS
GARANTIE

FENSELAU BAUTENSCHUTZ

Inh. Jan P. Fenselau • Hohe Warte 1 • 92272 Freudenberg
Tel.: 0 96 21 - 91 39 83 • www.fenselau-bautenschutz.de



Alte Fenster und Türen sind für Einbrecher kein Hindernis. Auch in Altbauten sollte daher nachgerüstet werden. Sinnvoll sind auch Alarmanlagen.

Bild: Animaflora - adobe.stock.com

Verdächtiges gesehen?

Immer die 110 anrufen

Aufmerksame Nachbarn sind gute Helfer beim Einbruchschutz. Die Polizei rät grundsätzlich dazu, verdächtige Beobachtungen zu melden. Selbst wenn ein Einbruch dadurch nicht verhindert werden kann, kann eine Beobachtung eventuell bei den Ermittlungen helfen. Dafür sollte man aber immer die bundesweite Notrufnummer 110 wählen und nicht zum Beispiel die Durchwahl des örtlichen Polizeireviers, erklärt die Polizeiliche Kriminalprävention der Länder und Bundes (in Stuttgart).

Bei einem Anruf unter der Nummer 110 sei gewährleistet, dass der Fall sofort aufgenommen und gemessen an der Dringlichkeit ein Einsatz veranlasst werden kann. Lokale Durchwahlen sind an kleinen Polizeistationen unter Umständen auch mal nicht ausreichend besetzt. Angst vor einem falschen Alarm muss niemand haben. Es sei immer besser, zu reagieren und im Zweifel die 110 zu wählen – selbst wenn sich im Nachhinein herausstellen sollte, dass es sich um eine belanglose Beobachtung gehandelt hat, erklärt Schmidt. „Um einen Missbrauch des Notrufs handelt es sich nur dann, wenn ihn jemand bewusst ohne Grund wählt.“ (dpa)

Mehr „Resistance“!

Für Einbruchschutz braucht es Standard RC 2 oder höher

Über Türen oder Fenster (RC – übersetzt „Widerstands-kategorie“) gibt an, wie gut Türen oder Fenster Einbruchversuchen standhalten. Die sogenannte „Resistance Class“

Der Verband Fenster +

Fassade rät Privathaushalten mindestens zu RC 2. Fenster können zum Beispiel durch Sicherheitsbeschläge mit Pilzkopfverriegelungen und passenden Sicherheits-schließblechen sowie Sicherheitsverglasung geschützt sein. Die Widerstandsklasse gibt dem Verband zufolge an, wie gut alle Sicherheitsfunktionen eines Fensters oder einer Tür zusammengefasst Einbrecher abwehren können.

Auskünfte dazu gibt es am Samstag, 13., und Sonntag, 14. Oktober, auf der Bau- und ImmobilienMesse.

(dpa/tt)

Wir Küchen

Installations- und Elektroplanung 

3D-Planung mit Ihrem Küchenfachverkäufer 

Beratung und Aufmaß bei Ihnen Zuhause 

**Jetzt
EXTRA
VORTEILE
sichern!**





homa-wohnwelt.de

HOMA
SINDERSBERGER

KÜCHEN
Aus Liebe zur Küche.



IST IHR ZUHAUSE NOCH GUT BEDACHT?

Beständig und sicher, leicht und langlebig. Die modernen Dachsysteme von Braas und Decra vereinen viele positive Eigenschaften. Und sehen dazu auch noch besonders gut aus. In verschiedenen Farben, Ausführungen und Oberflächen erhältlich. Machen Sie Ihr Haus zu Ihrem Zuhause.

Weitere Infos: www.braas.de | www.decra-dach.de

Decra®
Dachsysteme

BRAAS
ALLES GUT BEDACHT

BRAAS
ALLES GUT BEDACHT

Homa Sindersberger Wohnwelt GmbH & Co. KG
92637 Weiden West | Pressather Straße 27

Banal, aber trotzdem effektiv

Aktiver Einbruchschutz empfehlenswert, aber schon Verhaltensänderungen erhöhen Sicherheit

Wer die Sicherheit seines Zuhauses verbessern will, sollte unbedingt über mechanischem Schutz, zum Beispiel „bessere“ Fenster und Türen, und elektronische Maßnahmen (Alarmanlagen) nachdenken. Daneben gibt es aber auch ein paar Tipps, deren Beachtung unabhängig vom „Ausrüstungsstand“ von Haus und Wohnung sinnvoll ist.

■ Anwesenheit vortäuschen:

Wer in den Urlaub fährt, sollte den Briefkasten regelmäßig leeren und die Rollläden hoch- und runterziehen lassen. Das Garagentor schließt man am besten, wenn man mit dem Auto unterwegs ist.

■ Licht machen:

Einbrecher lieben den Schutz der Dunkelheit. Bewegungsmelder an Leuchten am Hauseingang, Gartenweg und Kellerabgang enttarnen die Kriminellen oft. Aber man muss mit allen Tricks rechnen. Die Brancheninitiative Elektro+ rät daher, darauf zu achten, ob Bewegungsmelder im Außenbereich womöglich manipuliert wurden.

■ Fenster schließen:

Der Tipp klingt banal. Es ist aber noch immer der wichtigste Hinweis: Wer die Wohnung oder das Haus verlässt, sollte



Licht an per Bewegungsmelder – für den Hausbewohner ist das praktisch, für den potenziellen Einbrecher ärgerlich: Welcher Ganove freut sich schon über Beleuchtung, wenn er ins Haus einsteigen will?

Bild: djd/Theben

alle Fenster schließen und die Türen nicht nur ins Schloss fallen lassen, sondern sie absperren. Laut Experten kann sonst auch der Versicherungsschutz erlöschen. Das gilt auch für Fenster und Türen in höheren Geschossen. Herumstehende Leitern, Mülltonnen und sogar Gartenstühle sind eine Kletterhilfe. Auch sollten keine Schlüssel im Freien deponiert werden – Einbrecher suchen danach.

■ Lärm machen:

Abschreckend sind die vermeintlichen Geräusche anwesender Bewohner, falls sie befürchten, es mache sich bereits je-

mand an Fenstern oder Türen zu schaffen. Denn Einbrecher sind gerne ungestört. Daher wird häufig geraten,

mit Zeitschaltuhren immer wieder Räume zu beleuchten oder das Radio anzumachen. (dpa/tt)

Kesseltausch so attraktiv wie noch nie

mit Pellet-Brennwerttechnik!

- Heizung & Warmwasser auf nur 0,9 m²
- vollautomatisch, mit Regelung per App
- umweltfreundlich, unabhängig und zukunftssicher

ÖkoFEN

Attraktive Förderung bis zu
6.900 €
beim Kessel-tausch!

Wir sind auf der **Bau+Immobilien Messe in Weiden am Stand Nr. 154** und beraten Sie gerne:

WOLFGANG HOFMANN

Mobil 0176 / 10 29 80 87

e-Mail: w.hofmann@oekofen.de



www.oekofen.de

Eleganz und Geborgenheit

Pirnar Aluminium-Haustüren



Haustüren Wochen

Ausgewählte Modelle zum Aktionspreis! Anti-Diebstahl-Ausführung ohne Aufpreis!*

PIRNAR

Der Vollkommenheit am nächsten

Wählen Sie Dimension und Stil aus Dutzenden von Formen, Designs, Farben, Oberflächenbehandlungen und kombinieren Sie Griff, Türklopfer und Schlösser. Für den Hauch von Magie, Romantik und zeitlose Eleganz.

- 14 cm starkes Multi-Level-Design Türblatt
- bis 4-fach Verglasung
- 4-fach Türdichtung
- LED-Beleuchtung für Griff und Schwelle
- Fingerabdruck Scanner
- ausgezeichnet mit 3 German Design Awards

MEIER
Baulemente



*Alle Türen aus dem ALU Programm Optimum, Premium und Ultimatum mit kostenloser Anti-Diebstahl-Ausführung RC2 oder wahlweise 7% Rabatt auf den Grundpreis! Gültig bis 31. 10. 2018

Baulemente Meier GmbH & Co. KG
Hochstraße 8 | 92637 Weiden i. d. Opf
T. 0961 / 38 82 37 30 | F. 0961 / 38 82 37 37
meier@meier-baulemente.de
www.meier-baulemente.de

„Schotter“ hilft beim Hausbau

Geld ist der wichtigste Rohstoff für Häuslebauer – Förderungen nutzen

Die Zinsen sind niedrig, der Einstieg in die Welt der Immobilien wird so für viele erschwinglich. Wer die Finanzierung der eigenen Immobilie plant, sollte sich aber auch nach Fördermöglichkeiten umschauchen. Ein (unvollständiger) Überblick:

■ **Förderung vom Bund:** Die staatliche KfW-Bank bietet Immobilienkäufern unter anderem zinsgünstige Kredite (KfW-Wohneigentumsprogramm 124). Auch Mittel für energieeffizientes Bauen werden vergeben (Energieeffizient Bauen 153). Diese Angebote können in die Finanzierung des Eigenheims integriert werden.

■ **Wohn-Riester:** Eine andere Möglichkeit ist eine Baufinanzierung mit Riester-För-



Geld vom Staat für clevere Rechner: Auch dazu gibt es auf der Messe Informationen.

Bild: Photocrew - adobe.stock.com

derung. Hierbei hilft der Staat über die Zulagen bei der Tilgung. Er gewährt jährlich bis zu 175 Euro Grund-

zulage sowie bis zu 185 Euro pro Kind oder 300 Euro für 2008 und später geborene Kinder. Bis zu 2100 Euro pro Jahr lassen sich steuerlich als Sonderausgaben absetzen. Im Rentenalter muss die Förderung aber versteuert werden.

■ **Viele Städte und Gemeinden** sowie Kirchen helfen Käufern ebenfalls auf verschiedenen Wegen. Informationen hierüber sind unter anderem im Internet zu finden (www.aktion-pro-eigenheim.de).

■ **Förderung auf Landesebene:** Auch in den einzelnen Bundesländern gibt es Mög-

lichkeiten, Unterstützung für die Finanzierung zu bekommen. Einen Überblick bekommen Verbraucher auf einem Portal vom **Verbraucherzentrale Bundesverband** (www.Baufoerderer.de).

Dort gibt es auch Informationen zum neuen **Baukindergeld** (das in Bayern höher ist).

Informationen zu Fördermöglichkeiten für Haus- und Wohnungseigentümer gibt es auch auf der Messe in Weiden. Auch so kann sich der Messebesuch schnell bezahlt machen. (tt/dpa)

(Angaben ohne Gewähr)

– weishaupt –



Doppelt Energie sparen!

Ein ideales Paar: Gas-Brennwerttechnik kombiniert mit Solartechnik

- System perfekt aufeinander abgestimmt
- Hohe Effizienz – minimaler Verbrauch
- Bis zu 60 % des Warmwasserbedarfs deckt die Sonnenenergie
- Kollektoren für Aufdach-, Indach- und Flachdachmontage

Wir freuen uns auf Ihren Besuch – Stand Nr. 212

Max Weishaupt GmbH, Niederlassung Nürnberg
Karl-Martell-Straße 33, 90431 Nürnberg
Telefon 0911 99310-0, Telefax 0911 9931050
nl.nuernberg@weishaupt.de, www.weishaupt.de

ÜBER **40** JAHRE

HH HEIM & HAUS®

Kunststofffenster · Renovierungs-Dachfenster ·
Rollladen · Markisen · Haustüren · Vordächer

Energiesparende Fenster und Haustüren

Renovierungsdachfenster mit Rollladen

Rollladen

Markisen

Haustüren

Fenster

Dachfenster

**Tirschenreuth, Mitterweg 15, Telefon 09631/799990
Internet: www.heimhaus.de**

Wir beraten Sie gerne bei Ihnen zu Hause!



Exposés

Beliebte Anlaufstelle für alle, die über den Erwerb einer Immobilie nachdenken: Die Exposé-Wand wird auch in diesem Jahr wieder viele interessante Objekte vorstellen. Detailinformationen zu den Angeboten gibt es dann am jeweiligen Stand der anwesenden Aussteller.

Bild: sbü

Sonne gibt's frei Haus

Mit Solarenergie langfristig die Strom- und Heizkosten senken

Einen persönlichen Beitrag zum Umweltschutz leisten und gleichzeitig die Strom- und Heizungskosten senken: Gleich mehrere gute Gründe sprechen dafür, Sonnenenergie im Eigenheim zu nutzen.

Im Gegensatz zu Energieträgern wie Gas oder Kohle ist Solarkraft unbegrenzt verfügbar. Gleichzeitig handelt es sich um eine der umweltfreundlichsten Energieformen.

Nutzen lässt sie sich entweder mit Hilfe der Photovoltaik zur Stromgewinnung oder der Solarthermie für die Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung. (djd)



Nach wie vor gilt: Sonnenenergie ist Zukunftsenergie.

Bild: djd/Braas

Pellets

Angenehme Wärme aus der Natur: Als nachwachsender und effizienter Brennstoff sind auch Pellets besonders umweltfreundlich. In Sachen Bedienung und Komfort brauchen sich neue Nutzer nicht umzustellen. Die Presslinge für die Pelletzentralheizung werden bequem per Tankwagen angeliefert und aus ihrem Lager nach Bedarf zum Heizkessel transportiert. Zündung, Steuerung und Kesselreinigung laufen vollautomatisch ab, die Bewohner haben lediglich die Aufgabe, etwa zweimal jährlich den Aschekasten zu entleeren. (djd)

**UNSER
MUSTERHAUS
IST GEÖFFNET!**



STEININGER
MASSIV-ZIEGEL-HAUS

Öffnungszeiten in Wackersdorf:
Di. und Do. von 16:00 bis 18:30 Uhr
Sonntag von 14:00 bis 16:00 Uhr

Baugebiet Wackersdorf Süd,
am Kreisel Rosenstraße,
92442 Wackersdorf

Anton Steininger GmbH Bauunternehmen
Austraße 20 · 92431 Neunburg vorm Wald
www.steinger-massivhaus.de

OKAL

**zuhaus MIT
SYSTEM**

Kornbergweg 8 | 95463 Bindlach

Telefon 09208 6573672

Mail: peter.gebhardt@okal.de

info@okal.de

Sie finden uns an Stand 166 auf der Messe

Heizkosten in Griff bekommen

Schon mit ersten einfachen Maßnahmen lässt sich effektiv Geld sparen

In den öffentlichen Diskussionen wird die Energieeffizienz privater Haushalte oft alleine am Thema Stromverbrauch festgemacht. Dabei geht der weitaus größte Anteil an der Energiebilanz von Haushalten zu Lasten von Heizwärme und Warmwasser, die dort stolze 85 Prozent des Energieverbrauchs ausmachen.

„Verbraucher sollten daher nicht nur an Energiesparlampen und effiziente Elektrogeräte denken, sondern auch das Einsparpotenzial im Bereich der Wärmeversorgung im Blick haben. Schon mit leicht umzusetzenden Tipps und Tricks lässt sich der Energieverbrauch in diesem Be-



Vor dem Lüften, in der Nacht und bei längerer Abwesenheit dürfen die Heizkörper getrost heruntergedreht werden..

Bild:djd/Techem Energy Services/Bernd Roselieb

reich deutlich reduzieren“, wissen Energieberater. Moderne Heizsysteme sind ein Quantensprung für jeden Hausbesitzer. Mit ihnen lässt sich auf Dauer viel Geld sparen. Davon abgesehen, gilt es aber auch ein paar einfache Regeln zu beachten:

■ **Raumtemperatur senken.** Schon eine um ein Grad niedrigere Raumtemperatur

spart zum Beispiel durchschnittlich rund sechs Prozent Energie. Dieser Wert zeigt, wie wichtig es ist, bewusst zu heizen und wirklich nur die Räume warm zu halten, in denen man sich auch tatsächlich regelmäßig aufhält. Allerdings: Kälter als 16 °C sollte auch im Winter kein Raum sein, sonst droht Schimmelgefahr. Die Türen sollten geschlossen bleiben, um nicht Räumlichkeiten mitzuheizen, in denen sich nur selten jemand befindet. Ist niemand zu Hause, sollte die Heizung entsprechend gedrosselt, allerdings niemals ganz ausgeschaltet werden. So hält sich eine gewisse Grundwärme, und anschließend muss nicht ein völlig ausgekühlter Raum neu aufgeheizt werden.

Buchstäblich auch im Schlaf lässt sich wertvolle Energie und damit Geld sparen, denn nachts darf die Wohnung deutlich kühler sein als am Tag, die Heizung kann herunter gedreht werden.

■ **Abstand halten.** Möbel, Vorhänge und Co. wirken direkt vor den Heizkörpern isolierend und sollten mindestens zwei Handbreit Abstand haben, sonst wird unnötig Energie verbraucht, und der Raum trotzdem nicht warm. Aus diesem Grund sollte auch der Heizkörper im Badezimmer nicht als permanenter Handtuchhalter oder Wäschetrockner dienen.

■ **Entlüften der Heizkörper nicht vergessen.** Auch das Entlüften der Heizkörper sollte man nicht vernachlässigen. Wenn der Heizkörper gluckert, ist es dafür höchste Zeit. Nur wenn das Wasser darin ungestört zirkuliert, ist eine optimale Energieausnutzung gewährleistet, und der Heizkörper wird gleichmäßig warm.

■ **Wasser nicht laufen lassen.** Der Warmwasserverbrauch lässt sich ebenfalls mühelos reduzieren. Wer auf sparsame Armaturen achtet, sich mit kaltem Wasser die Hände wäscht oder beim Einseifen unter der Dusche das Wasser abstellt, minimiert nicht nur seine Energieausgaben, sondern schont auch die Umwelt.

■ **Weitere Spartipps** gibt es auf der Bau- und Immobilienmesse. (djd/tt)

INDIVIDUELL GEPLANT – MIT SYSTEM GEBAUT.



Besuchen
Sie unseren
Stand
NR. 152

Ihr Ansprechpartner
Thorsten Held | Tel. +49 177 8929265
thorsten.held@wolfsystem.de

Wolf System GmbH
Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen | Tel. +49 9932 37-0

wolf **wolf**
SYSTEM HAUS
www.wolfsystem.de

MUSTERHAUS IRCHENRIETH

92699 Irchenrieth
Dachsweg 8

Öffnungszeiten:
jeden 2. Sonntag
von 14.00 bis 16.00 Uhr
und nach Vereinbarung



Exclusiv Massivhaus GmbH

IHR ZUHAUSE AUS GUTEM HAUSE

Lettenring 1 – 95506 Kastl
Fon (09642) 2535 oder (09641) 9260887
Fax (09642) 8594 oder (09641) 9260882
E-Mail Exclusiv.Massivhaus@t-online.de
www.exclusiv-massivhaus.de

**Besuchen Sie uns auf der Bau-
und Immobilienmesse in Weiden!**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch



GRUBER
Wohn- & Gewerbebau

GRUBER Wohn- und
Gewerbebau GmbH & Co. KG
Obere Tratt 20
92607 Luhe-Wildenau
Fon 09607/91891-0
E-Mail info@gruber-wug.de
Web www.gruber-wug.de

**Besuchen Sie uns auf der
Bau- und Immobilienmesse
in Weiden!**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



Szene aus dem letzten Jahr: Rund 4000 Menschen besuchten nach Schätzung des Veranstalters die Messe im vergangenen Jahr. Da die Messe an zwei Tagen stattfindet und die Stände großzügig über die Hallenflächen verteilt sind, dürfte aber jeder Besucher entspannt an seine Wunschinformationen gelangen.

Bild: sbü

Bau- und ImmobilienMesse

Vortragsprogramm:

Samstag, 13. Oktober 2018

Messeeröffnung

Samstag,

13. Oktober 2018, 10.00 Uhr

Vortragsraum I

10.15 Uhr

Ungebetene Gäste – Einbruchschutz

Angesprochen werden einbruchhemmende Neuelemente von Türen und Fenstern, die Nachrüstung von Türen und Fenstern, Alarmanlagen, Videotechnik, Tresore und vieles mehr.

Dieter Melzner, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle (Weiden)

11.00 Uhr

So funktioniert Einbruchschutz: Sichern Sie Ihr Zuhause und Ihre Intimsphäre durch Alarm-/ Videoüberwachung!

Christian Heining, Elektro & Sicherheitstechnik Heining (Weiden)

11.45 Uhr

Perfektes Doppel: SolarStrom und Speicher

Siegfried Schröpf, Grammer Solar GmbH (Amberg)

SONDERSCHAU EINBRUCHSCHUTZ & SICHERHEIT

Alle 4 Minuten wird in Deutschland ein Einbruch verübt und besonders in den Wintermonaten haben Einbrecher „Hochkonjunktur“. Schwerer als der eigentliche materielle Schaden belastet die Betroffenen oftmals die traumatische Erfahrung der Verletzung der Privatsphäre und somit der Verlust des Sicherheitsgefühls. Deshalb der eindringliche Rat der Polizei an alle Bürger, entsprechend vorzusorgen!

Bei der Bau- und ImmobilienMesse Weiden informieren Sie Fachberater der Kriminalpolizei sowie polizeilich empfohlene Unternehmen aus den Bereichen elektronischer und mechanischer Einbruchschutz seriös und kompetent über geeignete Tipps und Lösungen für ein sicheres Zuhause. Zudem gibt es die Möglichkeit, für den Einbau einbruchhemmender Produkte eine staatliche Förderung bzw. einen Zuschuss zu erhalten.

12.30 Uhr

Sanierung der Fenster mit weniger Aufwand und besserem Ergebnis: Fenster Update mit der Einschubmontage

Timo Sachse, Finstral GmbH (Gochsheim/Schweinfurt) - Partner von HF Herman Fenster + Türen (Irchenrieth)

13.15 Uhr

Richtiges Vorgehen bei energetischen Sanierungen: Wie packe ich als Immobilienbesitzer das Projekt richtig an?

Matthias Rösch, etz Nordoberpfalz (Weiden)

14.00 Uhr

Keine ist wie Deine: Markisen & Sonnenschutz nach Maß - Made in Germany

Christoph Meier, Bauelemente Meier (Flossenbürg)

15.30 Uhr

Förderprogramme für die Haus- und Gebäudetechniksanierung

Ein Überblick über die Förderprogramme der KfW für Ein- und Zweifamilienhäuser, der BAFA, vorwiegend für den Einsatz von Erneuerbaren Energien und das Zusatzförderprogramm EnergieBonusBayern, auch 10.000-Häuser-Programm genannt.

Matthias Rösch, etz Nordoberpfalz (Weiden)

Vortragsraum II

Vortragsreihe der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

11.00 Uhr

Die geniale Finanzierung der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

Armin Burkhard, Finanzierungsspezialist und Robert Brunner, Immobilien- und Baufinanzierungsberater (Weiden)



Praktische Vorführungen „Einbruchschutz & Sicherheit“

Moderation: Oberpfalz Medien
Samstag und Sonntag, jeweils um 15.00 Uhr
(Aktionsbühne OG)



Die Bau- und ImmobilienMesse erlebt in diesem Jahr ihre sechste Auflage. Beleg dafür, dass Angebot und Nachfrage ideal aufeinander treffen.

Bild: sbü

Bau- und ImmobilienMesse

Vortragsprogramm:

Samstag, 13. und Sonntag, 14. Oktober 2018

12.30 Uhr

Baufinanzierung: Welche Fördermöglichkeiten kann ich wie nutzen?

Richard Götz, Finanzierungsspezialist der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG (Eschenbach)

13.30 Uhr

Pflegeimmobilien als Kapitalanlage – bequem vorsorgen

Uwe Conrad, Immobilienmakler (Eschenbach)

14.30 Uhr

Wie lege ich mein Geld an: Immobilienangebote als Kapitalanlage für Ihr Vermögen

Markus Gallitzdörfer, Immobilien- und Baufinanzierungsberater und Peter Gmeiner, Individualkundenbetreuer der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG (Weiden/Rothenstadt)

15.30 Uhr

Augen auf beim privaten Immobilienverkauf

Uli Kammerer und Julian Behrendt, Immobilienmakler der City Immobilien GmbH (Weiden)

Sonntag, 14. Oktober 2018

Vortragsraum I

10.15 Uhr

Ungebetene Gäste – Einbruchschutz

Angesprochen werden einbruchhemmende Neuelemente von Türen und Fenstern, die Nachrüstung von Türen und Fenstern, Alarmanlagen, Videotechnik, Tresore und vieles mehr.

Dieter Melzner, Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle (Weiden)

11.00 Uhr

So funktioniert Einbruchschutz: Sichern Sie Ihr Zuhause und Ihre Intimsphäre durch Alarm-/ Videoüberwachung!

Christian Heining, Elektro & Sicherheitstechnik Heining (Weiden)

11.45 Uhr

Gut gelüftet vom Keller bis zum Dach: Mit einer Solarlüftung Feuchtigkeitsprobleme im Haus vorbeugen!

Rudolf Ettl; GRAMMER Solar GmbH (Amberg)

12.30 Uhr

Der DACHS: Wir haben Lösungen mit und für mehr Energie für Ihre Immobilie

Gerhard Ziegler, SenerTec Center Nord-Ost Bayern (Bodenwöhr)
– Partner von Haustechnik Lotter (Pfreimd)

MESSEHIGHLIGHTS

AUSSTELLUNG - ERNEUERBARE ENERGIEN

Auch 2018 steht die Leihausstellung durch die Regierung der Oberpfalz bereit und informiert über wichtige Grundlagen zur Energiewende. Der Energie-3-Sprung mit seinen drei Themenbereichen „Energie sparen“, „Energieeffizienz erhöhen“ und „Erneuerbare Energien nutzen“ ist in Form von Mitmachstationen und Modellen anschaulich dargestellt. Die Leihausstellung wird präsentiert durch das etz Nordoberpfalz GmbH.

DIE GRÖSSTE EXPOSÉ-WAND

steht auf der Bau- und Immobilienmesse Weiden. Über 100 Exposés geben dem Besucher einen beeindruckenden Überblick über die Immobilienangebote der Aussteller aus der Region. Die Exposéwand präsentiert Top-Immobilienangebote und stellt sowohl aktuelle im Verkauf befindliche Projekte als auch interessante Vorankündigungen von geplanten Objekten vor. Somit wird es dem Messebesucher ermöglicht, in Ruhe eine Vorauswahl an interessanten Objekten zu treffen. Im Anschluss kann der Besucher dann Detailinformationen am jeweiligen Stand der anwesenden Aussteller im persönlichen Gespräch einholen.

AKTIONSBÜHNE & STANDAKTIONEN

Preisausschreiben und Verlosung einer Pimar-Haustüre
Baulemente Meier (Stand 190)

Mit dem Kunstbike wird Ihr Messebesuch zu einem echten Erlebnis

City Immobilien GmbH – die Immobiliengesellschaft der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG (Stand 182/184)

Gern genutzt wird die Kompetenz der Referenten, die Vorträge zu den unterschiedlichsten Themen anbieten.

Bild: sbü



Bau- und ImmobilienMesse

Vortragsprogramm:

Sonntag, 14. Oktober 2018

13.15 Uhr

Welche Heizsysteme sind zeitgemäß?

Ein Überblick über die am Heizungsmarkt möglichen Varianten, denn ob Neubau oder Altbausanierung, in beiden Fällen ist die Wahl des Beheizungssystems eine entscheidende Fragestellung!

Matthias Rösch, etz Nordoberpfalz (Weiden)

14.00 Uhr

Keine ist wie Deine: Markisen & Sonnenschutz nach Maß - Made in Germany

Christoph Meier, Bauelemente Meier (Flossenbürg)

15.30 Uhr

Tesla Heimspeicher: Energieautarkes Haus mit der Powerwall

Hubert Hösl, RE-Solar GmbH (Parkstein)

16.15 Uhr

Energie-Checks: Unabhängige Beratung der Verbraucherzentrale!

Vor jeder Sanierung sollten die geplanten Maßnahmen vor Ort geprüft werden. Hier hilft die Energieberatung der Verbraucherzentrale mit kostengünstigen Checks. Individuell und unabhängig!

Stefan Kurz, Sachverständiger und Energieberater der Verbraucherzentrale Bayern (Kohlberg)

VORTRAGSRAUM 2

Immobilien und Finanzierung
Vortragsreihe der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

11.00 Uhr

Pflegeimmobilien als Kapitalanlage – bequem vorsorgen

Uwe Conrad, Immobilienmakler (Eschenbach)

12.30 Uhr

Augen auf beim privaten Immobilienverkauf

Uli Kammerer und Julian Behrendt, Immobilienmakler der City Immobilien GmbH (Weiden)

13.30 Uhr

Die geniale Finanzierung der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG

Armin Burkhard, Finanzierungsspezialist und Robert Brunner, Immobilien- und Baufinanzierungsberater (Weiden)

14.30 Uhr

Baufinanzierung: Welche Fördermöglichkeiten kann ich wie nutzen?

Richard Götz, Finanzierungsspezialist der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG (Eschenbach)

15.30 Uhr

Wie lege ich mein Geld an – Immobilienangebote als Kapitalanlage für Ihr Vermögen

Markus Gallitzdörfer, Immobilien- und Baufinanzierungsberater und Peter Gmeiner, Individualkundenbetreuer der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG (Weiden/Rothenstadt)

MESSETHEMEN

- Neubau und Immobilien
- Energie, Heiz- und Haustechnik
- Baustoffe und -elemente
- Einbruchschutz und Sicherheit
- Finanzierung, Versicherung und Fördermittel
- Schlüsselfertige, Fertig- und Massivhäuser
- Renovieren und Sanieren
- Barrierefreiheit
- Garten, Wohnen und Einrichten

Messeplan

Stand 126	1A HEIZEN STROBL UG (haftungsbeschränkt)	90610 Winkelhaid www.1A-heizen-strobl.de
Stand 138	Allianz Generalvertretung Bernhard Kammerer	92637 Weiden https://vertretung.allianz.de/ bernhard.kammerer/
Stand 146	Anton Steininger GmbH	92431 Neunburg vorm Wald www.steininger-massivhaus.de
Stand 118	aquavariapools	92726 Waidhaus www.aquavariapools.de
Stand 190	Bauelemente Meier GmbH & Co. KG	92696 Flossenbürg www.meier-bauelemente.de
Stand 182	City Immobilien GmbH	92637 Weiden www.vb-immobilienmarkt.de
Stand 136	DAN-WOOD HOUSE Oberpfalz	92445 Kümmerbruck www.danwood.de
Stand 122/124/130/132	Decra Dachsysteme GmbH	59368 Werne www.decra-dach.de
Stand 162	Dennert Massivhaus GmbH	96132 Schlüsselfeld www.dennert.de
Stand 195	EGBS Elektro- und Fernsehtechnik GmbH	92637 Weiden www.egbs-weiden.de
Stand 424/426	Elektro & Sicherheitstechnik Heining	92637 Weiden www.sicherheitszentrum-weiden.de
Stand 402	etz Nordoberpfalz GmbH	92637 Weiden www.etz-nordoberpfalz.de
Stand 194	eurotherm GmbH	92237 Sulzbach-Rosenberg www.eurotherm-gmbh.de
Stand 210	Exklusiv Massivhaus GmbH	95506 Kastl www.exklusiv-massivhaus.de
Stand 104	Fenselau Bautenschutz	92272 Freudenberg www.fenselau.com
Stand 160	FingerHaus Vertriebsbüro Weiden Herbert Helgert	92718 Schirmitz www.fingerhaus.de
Stand 108	GEORG HUBER Inh. Josef Rappl GmbH & Co. KG	92443 Rötz www.huber-rappl.de
Stand 214	GLAPOR Werk Mitterteich GmbH	95666 Mitterteich www.glapor.de
Stand 150	Grammer Solar GmbH	92224 Amberg, www. grammer-solar.de
Stand 102	Gruber Wohn- und Gewerbebau GmbH & Co. KG	92665 Altenstadt/WN www.gruber-wug.de
Stand 178	Haas Fertigbau GmbH	84326 Falkenberg www.haas-fertighaus.de
Stand 404	Häfner Dienstleistung und Handel GmbH	91235 Velden info@hdh-velden.de
Stand 192	Hanse Haus GmbH & Co. KG	97789 Oberleichtersbach www.hanse-haus.de
Stand 172	Haustechnik Lotter GmbH	92536 Pfreimd www.haustechnik-lotter.de
Stand 113	Haustechnik Müller	92637 Weiden www.haustechnik-mueller-list.de
Stand 300	HEIM & HAUS Vertriebsgesellschaft für Kunststoffenster und -rolläden mbH	91207 Lauf/Pegnitz www.heimhaus.de
Stand 198	HF Herman - Fenster + Türen	92699 Irchenrieth www.herman-fenster.de
Stand 218	Höhbauer GmbH	92706 Luhe-Wildenau www.hoehbauer.com
Stand 174	HolznerHaus GmbH	92224 Amberg www.holznerhaus.de
Stand 144	HOMA Sindertsberger Wohnwelt GmbH & Co. KG	92637 Weiden www.homa-wohnwelt.de
Stand 204	Josef Reger Bau GmbH	92648 Vohenstrauß www.reger-bau.de



Stand 414	Kriminalpolizeiinspektion Weiden i.d.Opf.	92637 Weiden www.polizei.bayern.de
Stand 308	Leeb Balkone GmbH	92670 Windischeschenbach www.leeb-balkone.com
Stand 148	LEIPFINGER-BADER KG Ziegelwerke	84172 Vatersdorf www.leipfinger-bader.de
Stand 212	Max Weishaupt GmbH	90431 Nürnberg www.weishaupt.de
Stand 140	Mbau	91281 Kirchenthumbach www.mauer-trocken.de
Stand 106	Oberpfalz Medien • Der neue Tag Oberpfälzischer Kurier Druck- und Verlagshaus GmbH	92637 Weiden www.onetz.de
Stand 310	Ofen Götz	92224 Amberg www.ofen-goetz.de
Stand 166	Okal Haus Verkaufsbüro Peter Gebhardt & Thomas Fleischmann	95463 Bindlach www.okal.de
Stand 154	ÖkoFEN Heiztechnik GmbH	86866 Mickhausen www.oekofen.de
Stand 156/158	OVV Vermögensberatung AG	92665 Altenstadt www.hager.ovb.de
Stand 186/188	PREFA GmbH	98634 Wasungen www.prefa.de
Stand 142	PROBAU Massivhaus GmbH	95682 Brand/Oberpf. www.probau-massivhaus.de
Stand 134	R&K Projektbau 1 GmbH & Co. KG	92637 Weiden www.ruk-projektbau.de
Stand 112	RE-Solar GmbH	92711 Parkstein www.re-Solar.de
Stand 206	Richard Kurz GmbH	92521 Schwarzenfeld www.zimmerei-kurz.de
Stand 120	Riedl Holzbau GmbH & Co. KG	92727 Waldthurn-Lennesrieth www.holzbau-riedl.de
Stand 180	Schlagmann Poroton Vertriebs GmbH	84367 Zeilarn www.schlagmann.de
Stand 208/216	Sparkasse Oberpfalz Nord	92637 Weiden www.sparkasse-oberpfalz-nord.de
Stand 168/170	Spenglerei Hecht GmbH	92637 Weiden www.spenglerei-hecht.de
Stand 128	Suntec Vertriebs- und Montage GmbH	92521 Schwarzenfeld www.mysuntec.com
Stand 222	Tonwarenfabrik und Granitwerke Fürstenzell Ferdinand Erbersdobler KG	94081 Fürstenzell www.evoton.de
Stand 114	Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG	60314 Frankfurt www.vaillant.de
Stand 202	VARIO-BAU Fertighaus Ges.m.b.H.	A-2770 Wiener Neustadt www.variobau.de
Stand 110	Verbraucherzentrale Bayern e.V.	80336 München www.verbraucherzentrale-bayern.de
Stand 318/320	Viessmann Deutschland GmbH	95030 Hof www.viessmann.de
Stand 304/306	Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG Geschäftsbereich Ware	95643 Tirschenreuth www.rb-stiftlandware.de
Stand 184/196	Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG	92637 Weiden www.vr-nopf.de
Stand 200	Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG	97424 Schweinfurt www.vorwerk-kobold.de
Stand 220	VOS-Bauelemente GmbH	93455 Traitsching www.vos-tore.de
Stand 176	Wohntraum	92637 Weiden www.wohntraum-weiden.de
Stand 152	Wolf System GmbH	94486 Osterhofen www.wolfhaus.de

Strom und Licht beim Hausbau

Von Anfang an genügend Anschlüsse einplanen und so flexibel bleiben

Beim Bau oder bei der Modernisierung eines Hauses sollten die Bauherren frühzeitig an ein Beleuchtungskonzept denken.

Dazu gehört die Entscheidung, wie viele Stromanschlüsse und Lichtschalter sie pro Raum platzieren wollen. Eine gute Orientierung für die Planung kann die Richtlinie RAL-RG 678 liefern, informiert der Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH).

Die Richtlinie listet für jeden Wohnbereich eine Mindest-, eine Standard- und eine Komfortausstattung auf. Da sich die Wohnraumgestal-



Mit Licht lassen sich schöne Akzente setzen. Die wollen sorgsam geplant sein.

Bild: djd/deko-light.com

tung im Laufe der Zeit verändern kann, sollten Bauherren an Wand- und Deckenauslässe nicht sparen, rät der ZVEH. Grundsätzlich unterscheiden die Experten drei

Lichtfunktionen: Grundbeleuchtung, Zonenlicht – das bestimmte Bereiche wie die Leseecke erhellt – sowie Stimmungslicht, das eine Atmosphäre im Raum schaffen

soll. Damit ein Raum optimal ausgeleuchtet ist, muss das Beleuchtungskonzept unterschiedlichen Anforderungen gerecht werden. (dpa)

Europas NR.1 in HOLZ und ALU

Leeb

BALKONE • ZÄUNE

Ihr Fachberater:
LEEB Balkone Fuchs
Dornmühlstrasse 9
92670 Windischeschenbach
Tel.: 09681 / 91216
Mobil: 0151 / 51608384
Mail: holzbau-fuchs@t-online.de

ISO 9001
EN 1090
IGEPÜFT

- Balkone
- Zäune
- Carports
- Toranlagen
- Markisen
- Vordächer

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne...
Tel. 09681 / 91216 o. 0151 / 51608384

Schließlich ist es Ihr Zuhause.

HÖHBAUER
FENSTER
TÜREN
WINTERGÄRTEN

HÖHBAUER GmbH
Kohlberger Straße 2
92706 Luhe-Wildenau
info@hoehbauer.de
www.hoehbauer.com

**MASSIVHÄUSER
FÜRS LEBEN**

**FREI GEPLANT,
NACH IHREN WÜNSCHEN**

PROBAU MASSIVHAUS
09236/969850

www.probau-massivhaus.de

Fester Zins – ein halbes Leben lang

Die Allianz Baufinanzierung bietet Zinsfestschreibungen bis zu 40 Jahren mit hoher Flexibilität an. Reden Sie mit uns über Ihre Pläne.



Bernhard Kammerer

Allianz Generalvertretung
Dr.-Pfleger-Straße 32
92637 Weiden i.d.OPf.

bernhard.kammerer@allianz.de
www.allianz-kammerer.de

Tel. 09 61.54 27
Mobil 01 60.7 07 11 78

Allianz

Nicht auf lange Bank schieben

Gefragte Handwerker: Sanierungs- und Renovierungsarbeiten rechtzeitig planen

Die niedrigen Zinsen der vergangenen Jahre haben der Bauwirtschaft einen Boom gebracht. Oft ist es schwer Handwerkertermine zu bekommen.

Wer daran denkt, sein Haus oder seine Wohnung zu renovieren, sollte einen gegebenenfalls einen entsprechenden Vorlauf einplanen.

Die Messe in Weiden ist eine gute Gelegenheit, sein Vorhaben abzuklären. Wer für größere Vorhaben einen Kredit beanspruchen möchte, um von günstigen Zinsen zu profitieren, sollte auch die Infoangebote zu etwaigen Fördermöglichkeiten und die Voraussetzungen für deren Gewährung prüfen. (tt)



Den Bodenbelag erneuern? Das Bad sanieren? Das Haus dämmen oder neu streichen lassen? Noch sind die Zinsen günstig. Bild: Gina Sanders - adobe.stock.com

**WOHNHÄUSER • GEWERBEBAUTEN • SANIERUNG
ANBAU, UMBAU, AUFSTOCKUNG • FASSADENVERKLEIDUNG**

Holzner Haus
Häuser - natürlich aus Holz
www.HolznerHaus.de

HolznerHaus GmbH • Austraße 2 • 92224 Amberg • Tel. 0 96 21 / 76 01 76

Zu Hause ist es einfach am schönsten.

Noch schöner wird es mit einem Tulikivi-Ofen aus massivem, finnischen Speckstein. Der Umwelt zuliebe einen Tulikivi Speicherofen, 2 – 4 Stunden heizen, 10 – 24 Stunden gesunde Strahlungs- und Speicherwärme.

Ofen Götz
„alles rund um 's Feuer“

TULIKIVI
Es herrschen kalte Zeiten

Regensburger Str. 27, 92224 Amberg, Tel. 09621/88816
Finkenbrunn 34, 90469 Nürnberg, Tel. 0911/4468780
Nussberger Str. 6, 93059 Regensburg, Tel. 0941/448211
www.ofen-goetz.de

PREFA DACH- UND FASSADENSYSTEME
100% ALUMINIUM,
40 JAHRE GARANTIE!

WIR BERATEN SIE GERNE!
Besuchen Sie uns am
Stand 186/ 188!

WWW.PREFA.COM

■ STEIN
■ ASPHALT
■ BETON

IRI
HUBER RAPPL

www.huberstein.de

Für Garten- und Landschaftsbau
huberSTEIN

Zwei Tage, zwei Etagen

Viel Platz für viel Information – und auch auf dem Außengelände gibt es viel zu entdecken

Im Obergeschoss (hier Archivbild) sind heuer unter anderem die Aktionsbühne, die Exposé-Wand, die Vortragsräume und Infostände zu finden.

Bild: sbü



Zwei Messetage auf zwei Etagen – und auf dem Außengelände vor der Halle. Darauf dürfen sich die Besucher der Bau- und ImmobilienMesse in Weiden freuen. Die Bau- und Immobilien Messe in der Weidener

Max-Reger-Halle hat am Samstag, 13. Oktober, und Sonntag, 14. Oktober 2018, jeweils von 10 bis 17 Uhr geöffnet. Offiziell eröffnet wird sie am Samstag, um 10 Uhr. Die wichtigsten Informationen zur Messe finden

Sie in dieser Beilage. Darüber hinaus informiert die Webseite

www.bau-immobilien-weiden.messe.ag aktuell über alle Angebote. Es gibt interessante Vorträge und Vorführungen und rund 80 Aussteller, die

Modernes und Trendiges rund um Haus und Wohnen präsentieren.

Ein Schwerpunktthema der Messe wird dabei auch in diesem Jahr der Bereich Einbruchschutz und Sicherheit sein. (tt)

RAUM + ENERGIE

Strom selbst erzeugen und **Speichern**

RE-Solar GmbH – www.re-solar.de
Photovoltaik + Stromspeicher

Die erste Wahl bei Immobilien.



www.sparkasse-oberpfalz-nord.de
oder auf Facebook

Wir sind für Sie da.

Besuchen Sie uns vom
13. - 14. Oktober auf der
Bau- und Immobilienmesse
Weiden.

 Sparkasse
Oberpfalz Nord



**Besuchen Sie uns
am Stand 202**



VARIO HAUS

Gibt dem Leben
ein Zuhause.

www.variohaus.de



Viel zu erleben für Groß und Klein gibt es auf der Bau- und ImmobilienMesse in Weiden. Unsere Aufnahmen stammen aus dem vergangenen Jahr.



Nützliche Tipps von offiziellen Stellen ...



... und auch das eine oder andere zum selber Ausprobieren.

Bilder: sbü

Blick auf die Oberpfalz

Die Immobilienpreise sind im Regierungsbezirk auch im vergangenen Jahr gestiegen

In weiten Teilen des Bezirks Oberpfalz stiegen im vergangenen Jahr die Preise für Einfamilien- und Reihenhäuser sowie Eigentumswohnungen. Das zeigt der bereits im Sommer veröffentlichte Bericht der Staatsregierung.

Im Durchschnitt betrug das Plus bei den Häusern 6,8 Prozent, bei den Wohnungen 6,3 Prozent. Damit erhöhten sich die Immobilienpreise in der Oberpfalz seit 2011 um mehr als 50 Prozent. Etwas verzerrt wird der Anstieg allerdings durch die stark erhöhten Preise im Raum Regensburg.

Den nach Regensburg größten Preissprung bei Einfamilienhäusern gab es 2017 in



Auch in der Oberpfalz wünschen sich viele Menschen wü eine eigene Wohnung oder ein Eigenheim.

Bild: Calado - adobe.stock.com

der Stadt Weiden. Mit durchschnittlich 255 000 Euro lag der Preis um 24,1 Prozent höher als im Vorjahr.

Deutliche Steigerungen gab es zudem in den Landkreisen Neustadt/WN (+16,1% auf 180 000 Euro) und Tirschenreuth (+12,5% auf 135 000 Euro). Unverändert blieb das

Niveau in Stadt und Landkreis Amberg mit 290 000 und 205 000 Euro. Um durchschnittlich 2,3 Prozent weniger zahlen (210 000 Euro) mussten Kaufinteressenten im Landkreis Schwandorf.

Bayernweit wurden 2017 Immobilien und Grundstücke

im Wert von 48 Millionen Euro umgesetzt, ein Drittel mehr als noch 2014. In der Oberpfalz betrug der Umsatz 2,6 Milliarden Euro, 1,4 Prozent weniger als im Vorjahr. Die Zahl der Kaufverträge stieg dabei leicht auf knapp 14 165.

„Trotz vereinzelter Preisanstiege kann man nicht von überhitzten Märkten oder gar von einer Immobilienblase sprechen“, urteilte ein Vertreter der Staatsregierung bei Veröffentlichung der Daten im Juli. Damit sich besonders junge Familien ein Eigenheim leisten könnten, zahle der Freistaat einen Zuschlag auf das Baukindergeld des Bundes. (Onetz/tt)

Neubau	Altbau	Sanierung
 Gebäudeabdichtung Kellerabdichtung von innen und außen Sanierung Wand und Boden Injektionstechnik Innendämmung Schacht- und Rohrleitungsortung Kernbohrung Kanal TV Inhaber: Reinhard Leipold Metzlasreuth 8 91281 Kirchenthumbach Telefon: 0 96 47/14 28 Mobil: 0151/16201620 E-Mail: info@mauer-trocken.de www.mauer-trocken.de		
Bautenschutz-Fachbetrieb www.eins-zwei-mauer-trocken.de		

WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH AUF DER BAU- UND IMMOBILIENMESSE IN WEIDEN!

STAND-NR. 178

Handelsvertretung Gabriel Markowski
Maximilianplatz 28, D-95643 Tirschenreuth
T +49 9631 300420
M +49 170 4585668

Haas Fertigbau GmbH
Industriestraße 8, D-84326 Falkenberg

www.haas-fertigbau.de

Haas
besser bauen.

Haas MH Falkenberg 150

**Badsanierung aus einer Hand · Schwimmbadbau
Spenglerei · Heizungs-, Lüftungs-, Klimatechnik
Solar & Photovoltaik**



...moderne Heizungen & Wohlfühlbäder

Am Kalvarienberg 26
92536 Pfreimd
Tel. 09606/92380-0
Fax 09606/9238029

info@haustechnik-lotter.de
www.haustechnik-lotter.de

www.fingerhaus.de

FINGERHAUS
EIN QUALITÄTSBEGRIFF

ARCHITEKTUR · QUALITÄT · SERVICE

BESUCHEN SIE UNS AUF DER »BAU + IMMOBILIENMESSE«
14. & 15. Oktober · Max-Reger-Halle Weiden · Stand 160

Zuhause ohne Hürden

Bereits beim Neubau an das barrierefreie Wohnen im Alter denken

Hoher Lärmschutz, niedrige Schwellen, der Einbau eines Treppenlifts: Während eines Lebens ändern sich die Anforderungen ans Wohnen im eigenen Haus. Vor allem eine barrierefreie Ausstattung steht im Alter hoch im Kurs.

Bauherren sollten sich daher bereits während der Planung des Eigenheims vorausschauend überlegen, welche Maßnahmen von Beginn an sinnvoll sind und welche nachrüstbar sein sollten. Schließlich lässt die Beweglichkeit in einer späten Lebensphase häufig nach, was den Alltag erheblich erschweren kann.

Der notwendige Einsatz von Rollatoren oder Rollstühlen stellt eine Herausforderung



Sämtliche Lebensphasen in den eigenen vier Wänden verbringen: Eine vorausschauende Planung des Eigenheims zahlt sich nicht erst im Alter aus. Bild: djd/KLB Klimaleichtblock/sylviebliss/Pixabay



**TEAM
HECHT**
DACH- & HAUSTECHNIK

HAUSTECHNIK

- Heizung
- Sanitär
- Klima- & Lüftungstechnik

**Besuchen
Sie uns am
Stand 168**

Albert-Einstein-Strasse 21
92637 Weiden
Tel.-Nr. 0961/39 88 63 - 0
www.spenglerei-hecht.de



**TEAM
HECHT**
DACH- & HAUSTECHNIK

DACHTECHNIK

- Flachdachabdichtung
- Balkonsanierung
- Spenglerarbeiten

**Besuchen
Sie uns am
Stand 170**

Albert-Einstein-Strasse 21
92637 Weiden
Tel.-Nr. 0961/39 88 63 - 0
www.spenglerei-hecht.de

dar, wenn Stufen und Treppen bei der Fortbewegung stören. Zudem kann es auch für fitte Senioren schwierig sein, Einkäufe über viele Treppen ins Haus zu transportieren – ebenso wie der Einstieg in eine normale Badewanne.

Schon bei der Planung des Eigenheims sollten daher künftige Lebensumstände bedacht werden. So ist zum Beispiel eine großzügige Raumaufteilung nicht nur modern und zeitgemäß, sondern minimiert auch die An-

zahl von Türschwellen, die es im Alter zu überwinden gilt. Dennoch: Auch im Nachhinein lässt sich noch viel tun. Bei Umbaumaßnahmen sollte man sich gleich überlegen, ob man zum Beispiel nicht gleich einen „barrierefreien“ Badewanne-einstieg mitplant, Haltegriffe im Badezimmer anbringt oder Treppen in Rampen umwandelt.

Also: **Rechtzeitig Ideen sammeln und heute schon für morgen gewappnet sein!** (djd/tt)



Stand 194
im Erdgeschoss

INFRAROT-C WÄRMESTRAHLUNG
MIT SPEICHERWIRKUNG
ÖKOLOGISCH UND NACHHALTIG

eurotherm GmbH
Hans-Schlegl-Straße 13 • D-92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel. +49 (0) 96 61 - 10 94-0 • Fax +49 (0) 96 61 - 10 94-40
zentrale@eurotherm-gmbh.de • www.eurotherm-gmbh.de

Schon heute mehr Komfort

Neun Tipps für barrierearmes Bauen und Modernisieren

Aktuellen Schätzungen zufolge sind nur zwei bis drei Prozent der Wohnungen in Deutschland barrierearm oder barrierefrei. Das erstaunt, da dieser Komfort nicht nur älteren oder bewegungseingeschränkten Menschen zu Gute kommt. Wer sein Haus entsprechend umgestalten möchte, dem gibt Florian Becker, Geschäftsführer der Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), neun Tipps mit auf den Weg.

1. Begriffe wie „barrierearm“, „rollstuhlgerecht“, „alten- oder behindertengerecht“ sind rechtlich nicht geschützt oder standardisiert. Man sollte deshalb darauf achten, dass etwa in einem Bauvertrag oder Prospekt detailliert beschrieben ist, welche konkreten Leistungen sich dahinter verbergen.

2. Die Zielvorgaben für barrierefreies Bauen und Umbauen sind aus der Norm DIN 18040 „Barrierefreies Planen und Bauen – Planungsgrundlagen“ abzuleiten und im Vertrag für den Neubau oder eine Modernisierung zu fixieren. Die eindeutige und detaillierte Beschreibung des Vertragsziels mit allen erforderlichen Leistungen bietet allen Beteiligten Sicherheit und Transparenz.



Barrierefreiheit im Bad, etwa mit einem bodenebenen Duschbereich, schafft nicht erst im Alter mehr Komfort.

Bild: : djd/Bauherren-Schutzbund

3. Eine ohnehin fällige Sanierung des Hauses kann zum Abbau von Barrieren genutzt werden. Der Aufwand und die Kosten sind meist nur geringfügig höher, der Nutzen umso größer. Wichtig ist eine umfassende Planung der Maßnahme im Vorfeld.

4. Bereits kleinere Anpassungen können nützliche Veränderungen bewirken. Ein erster Schritt sind Umgestaltungen der Raumnutzung und Möblierung, auch die Nachrüstung von Alltagshilfen wie Stütz- und Haltegriffen oder die Entfernung von Türschwellen sind mit überschaubarem Aufwand umzusetzen.

5. Die sogenannte AAL-Technologie – die Abkürzung steht für Ambient Assisted Living – stellt elektronische Hilfsangebote bereit. Dazu zählen elektronische Schlösser, automatisch gesteuerte Rollläden, eine Tür- und Zu-

gangsüberwachung oder ein Wasserschadenalarm. AAL-Systeme können auch selbstständig Gefahrensituationen in der Wohnung erkennen und bei Bedarf eigenständig einen Notruf absetzen.

6. Auch der Bereich außerhalb der Wohnung sollte oh-

ne Barrieren nutzbar sein. Dazu gehören Zugangswege mit Mindestbreite von 1,20 Metern und rutschhemmende Oberflächen.

7. Schwellenfreie Türen mit 80 oder 90 Zentimetern Breite geben bequemen Zugang zu Wohn- und Schlafräumen. Schalter und Bedienelemente sollen leicht erreichbar sein.

8. Für barrierearme Neu- und Umbauten gibt es verschiedene Förderungen über die Bundesländer, Sozialversicherungen und die KfW.

9. Während der Planungs-, Entscheidungs- und Bauphase ist Expertenrat empfehlenswert. (djd)

Wartung und Service auch für Fremdanlagen.



Ohmstr. 10, 92521 Schwarzenfeld, Tel.: 0 94 35/30 17 60

Seit 14 Jahren Ihr kompetenter Ansprechpartner für PV-Anlagen und Speicher!

www.mySuntec.com

rukPROJEKTBAU



Projektentwicklung. Wohnbau. Gewerbebau.

ruk-projektbau.de

92637 Weiden



Wir lieben Holz.

Du auch?

Wohnhäuser. Gewerbebauten. An-/Umbauten

92727 Waldthurn - Lennesrieth



HÄUSER & MEHR.
holzbau-riedl.de

Endlich Zeit zum Träumen

Mehr Wohnkomfort: Jetzt einen kuscheligen Wintergarten planen

Der Sommer hat sich verabschiedet, der Herbst ist da – und früher als man denkt auch der Winter. In der kalten Jahreszeit sehnen sich die Menschen nach einer kuscheligen, warmen Umgebung.

Aber muss diese Wohlfühlzone hinter dicken Mauern bei künstlichem Licht liegen – oder kann sie auch „draußen“ und doch „drinnen“ sein?

Wer in den kommenden kühleren Monaten den Wintergarten plant, kann sich schon in der darauffolgenden kalten Jahreszeit über ein neues kuscheliges Plätzchen freuen.



Moderne Wintergärten verfügen über eine Dreifach-Wärmeschutzverglasung und eine gut dämmende Rahmenkonstruktion, man sollte sie fachkompetent planen und bauen lassen.

Bild: djd/Wintergarten Fachverband e.V.

Moderne Wintergärten verfügen über eine Dreifach-Wärmeschutzverglasung und eine gut dämmende Rahmenkonstruktion, man sollte sie

fachkompetent planen und bauen lassen. Denn schließlich ist der Wintergarten ein sehr anspruchsvolles Bauwerk, das nach allen gültigen Norm- und Regelwerken erstellt werden muss. Zur Herstellung einer angenehmen Raumtemperatur eignen sich im Übrigen ganz normale Heizkörper wie in den übrigen Räumen oder Bodenkonvektoren.

Sogenannte Schwedenöfen, Pelletöfen oder offene Kamine bringen zur wohligen Wärme die angenehme Begleiterscheinung von sichtbarem Feuer oder knisterndem Holz mit. Die Fußbodenheizung kann eine nette Unterstützung für warme Füße sein – für Blumen und Pflanzen dagegen ist eine Fußbodenheizung nicht unbedingt eine Wohltat. (djd)



Der Wintergarten ist ein sehr anspruchsvolles Bauwerk, das nach allen gültigen Norm- und Regelwerken erstellt werden muss. Bild: djd/Wintergarten Fachverband e.V.

Strom und Wärme werden eins!

Viessmann Brennstoffzellen-Heizung Vitovalor. Jetzt Strom erzeugen statt Strom verbrauchen.

Machen Sie sich unabhängiger von steigenden Strompreisen. Erzeugen Sie Ihren Strom beim Heizen und senken Sie die Energiekosten um bis zu 40 Prozent. Die stromerzeugende Heizung Vitovalor von Viessmann bringt umweltfreundliche und energiesparende Brennstoffzellentechnologie in Ihr Zuhause (Erdgasanschluss erforderlich). Selbstverständlich können Sie Ihre Heizung auch per App bedienen. Garantieverlängerung auf 10 Jahre für Brennstoffzellen-Heizung Vitovalor möglich.

viessmann.de/vitovalor

VISSMANN



Staatlich gefördert mit bis zu **11.100,- €**

Wir beraten Sie gern:

Auf der Bau- und Immobilienmesse am 13. & 14. Oktober 2018

sind wir mit unserem Informationstruck vor Ort.

Weiter Informationen per Email: hof@viessmann.de



Hagendorfer Str. 50
92726 Waidhaus
09652 | 8130 46
09652 | 8130 45
info@aquavariapools.de

**EIN STÜCK
MEER
IM GARTEN!**

Sie finden uns an **Stand 118**
oder im Internet unter:

www.aquavariapools.de

Qualität
made in
Germany

Besuchen Sie uns am
STAND 148
Wir freuen uns auf Sie!

**LEIPFINGER
BADER**
Ziegelwerke

*Eine Entscheidung
für's Leben*

SILVACOR

DER MASSIVE HOLZZIEGEL

65% Holzanteil, wohngesund und nachhaltig

info@leipfinger-bader.de | www.leipfinger-bader.de

Gut eingerichtet schlafen

Der Mensch verbringt durchschnittlich ein Drittel seiner Lebenszeit im Bett

Nur wenig ist so wichtig wie ausreichend guter Schlaf. Wer sich tagsüber häufig erschöpft fühlt und mit seiner Nachtruhe unzufrieden ist, sollte den möglichen Ursachen daher auf den Grund gehen.

„Wenn es an nächtlicher Erholung mangelt, ist häufig eine ungeeignete Schlafzimmereinrichtung verantwortlich. Gerade an einem komfortablen Bett mit hochwertiger Matratze und passendem Kopfkissen führt kein Weg vorbei“, sagt Jochen Winning, Geschäftsführer der Deutschen Gütegemeinschaft Möbel (DGM).

Von Montag bis Freitag nutzt der Durchschnittsdeutsche sein Bett von kurz nach elf Uhr abends bis kurz vor halb sieben am Morgen. Er schläft gut sieben Stunden, um fit für den Tag zu sein – am Wochenende auch gerne mal etwas länger. Insgesamt verbringt er etwa ein Drittel seiner Lebenszeit im Bett. 12 bis 15 Jahre vergehen, ehe er ein neues kauft.

„So wie Bürostuhl und Couch am Tag, muss das Bett in der Nacht Höchstleistungen erbringen. Um dafür gewappnet zu sein, sollte es hochwertig und am besten umfassend qualitätsgeprüft

Im Schlafzimmer muss die Einrichtung stimmen. Vor allem auf's richtige Bett kommt es an.

Bild: : DGM/Wiemann



sein“, empfiehlt Jochen Winning. „An Rost und Rahmen darf nichts quietschen oder knarren.

Die Matratze sollte ein leichtes Einsinken von Becken und Schultern ermöglichen, während die Wirbelsäule waagrecht aufliegt“, so Winning.

Zur idealen Liegeposition muss auch das Kopfkissen passen, damit der Kopf angenehm abgestützt und der Nacken nicht überstreckt wird.

Die Breite, Länge und Höhe des Bettes seien ebenfalls wichtige Faktoren, die zur individuellen Situation und körperlichen Konstitution passen müssen. Abgesehen

vom Bett können weitere Möbel das Schlafzimmer zieren. Nur nicht zu überladen

sollte es sein, damit der Raum stets ordentlich ist und nicht erdrückend wirkt. (DGM)

Gemacht für zufriedene Kunden

13.10. -
14.10.2018
Stand 114



Besuchen Sie uns auf der Bau- und Immobilienmesse in Weiden

Vaillant

Komfort für mein Zuhause

GLAPOR
SCHAUMGLASPRODUKTE

Dämmung unter der Bodenplatte mit RDS

Die perfekte Kombination

GLAPOR Rand-Dämm-Schalung – RDS
+ **GLAPOR Schaumglasschotter**

- Extrem beständig**
 - wetterfest, nagel-/insekten sicher
- Konstante Isolierung**
 - sicher vor Wasser (Regen) und Kälte
- Rein mineralisch**
 - 100 % Recyclingglas, hoch druckfest
- Baustellenfreundlich**
 - einfach, schnell, sauber, keine Schalung notwendig

www.glapor.com | GLAPOR Werk Mitterteich GmbH | Hüblichstraße 17 | D-95666 Mitterteich | Tel.: +49 9633 4007 69-0

HEINING
Ihr Elektro- & Sicherheitsexperte

Ihr Partner für Sicherheitstechnik – Alarm & Videoüberwachung

KOMPETENZPARTNER
ABUS
SECVEST

Fichtestraße 65
92637 Weiden
Tel: 0961 – 226 33

www.sicherheitszentrum-weiden.de

Den Wohnwert verbessern

Moderne Holzfeuerstätten erfüllen höchste Komfort- und Umweltaanforderungen

Eine hohe Energieeffizienz durch den Einsatz erneuerbarer Energien kann den Wert einer Immobilie heute deutlich steigern.

Für Bauherren und Renovierer lohnt es sich daher gerade in der aktuellen Niedrigzinsphase, eine nachhaltige, umweltfreundliche und effiziente Wohlfühl-Wärmequelle nach neuesten energetischen Standards zu integrieren.

Damit lässt sich zugleich auch der individuelle Wohnwert der eigenen Immobilie verbessern. Eine moderne Holzfeuerstätte beispielsweise, egal ob Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen, erfüllt höchste Komfort- und



Alle heutigen Holzfeuerstätten entsprechen den neuesten gesetzlichen Umweltvorschriften und dürfen sogar bei Feinstaubalarm betrieben werden.

Bild: djd/Kachelofen welt.de/Gutbrod

Umweltaanforderungen und ermöglicht als zukunftsichere Wärmequelle sogar die Vernetzung mit anderen Wärmesystemen im Hybrid-Verbund.

Eine moderne Holzfeuerstätte kann im Bestandsbau fällig

werden, wenn die alte Heizung in die Jahre gekommen ist und den heutigen Umweltstandards nicht mehr genügt. Wer Holz einsetzt, heizt CO₂-neutral und spart fossile Energien. Alle heutigen Holzfeuerstätten entsprechen den neuesten gesetzlichen Umweltvorschriften und dürfen sogar bei Feinstaubalarm betrieben werden. Ideal sind Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen oder Pelletöfen mit Wasserwärmetauscher – insbesondere für Niedrigenergie- und KfW-Effizienzhäuser mit reduziertem Wärmebedarf.

Der Wasserwärmetauscher ermöglicht die Anbindung an einen zentralen Pufferspeicher, in dem die Wärme verschiedener Energieerzeuger über einen langen Zeitraum gespeichert wird und dann für Heizung und Brauchwasser zur Verfügung steht. Die

Kombination und Vernetzung verschiedener Heiztechnologien – Holz, Öl, Gas und Solarthermie – in einem Hybridsystem sorgt für einen intelligent abgestimmten Energiemix, bei dem regenerative Energiequellen Vorrang erhalten.

Ein Kachelofen mit echter Ofenkeramik etwa hat im wahrsten Sinne des Wortes eine ganz besondere Ausstrahlung: Er gibt besonders viel milde, langwellige Strahlungswärme im Infrarotbereich über die keramische Oberfläche ab und sorgt so für Entspannung und Entschleunigung.

Für ein optimal abgestimmtes, hochwertiges Wärmedesign sollte man einen Fachmann mit der Konzeption, Gestaltung und Realisierung der Holzfeuerstätte beauftragen. (djd)

WOHN-TRAUM
Boden & Raum

Neuheit
Hybrid-Vinyl
Eiche LHD in verschiedenen Dekore,
Click-System
Aktionspreis
19,99 €/m²
So lange Vorrat reicht

Besuchen Sie unsere Ausstellung
im Gewerbegebiet West III am Brandweiher

Hutschenreutherstraße 5
Telefon 09 61/38 833 507

www.wohntraum-weiden.de

HÄFNER HDH
Dienstleistung & Handel GmbH

**Sicher Bauen
Sicher Wohnen
Gesund Leben**

Henneberg 9 | 91235 Velden | Tel. 09152/92261 | E-Mail: info@hdh-velden.de

Innovative Produkte für Ihr Heim

- ▶ Alarmsysteme ohne Verkabelung und ohne Funkmog
- ▶ Ökologisch und chemiefreies Reinigen für Haus, Garten, Auto usw.
- ▶ Regenerative und geniale Ideen rund um Ihre Immobilie

Richard Kurz
WohnTRÄUME IN HOLZ

WohnTRAUMHÄUSER
mit Wohlfühlatmosphäre.

Wohlfester Weg 1 | 92521 Schwarzenfeld www.zimmerei-kurz.de

Individuelles Wohndesign

Ein Evergreen: Mit der Raufasertapete lassen sich tolle Wirkungen erzielen

Das OP-Team hinter dem Chirurgen, die Backstage-Crew des Sängers und der „12. Mann“ im Fußball – „heimliche“ Stars, ohne die nichts geht, gibt es überall.

Auch beim Thema Wohnen und Einrichten kommen wir an den bescheidenen Teamplayern nicht vorbei. Hier sind es meist Elemente, die uns auf den ersten Blick verborgen bleiben. Stilmittel, die im Hintergrund agieren und gleichzeitig doch so unverzichtbar fürs Raumambiente sind. Solch eine Rolle nimmt zum Beispiel die Raufasertapete ein.

Wandgestaltung

Ob der geliebte Ledersessel, die wertvolle Kunst-Skulptur oder das elegante Sideboard: Manche Dinge in unserem Zuhause liegen uns besonders am Herzen. Keine Frage, dass sie im Raum auch besonders zur Geltung kommen sollen. Einen entscheidenden Dienst kann uns dabei die richtige Wandgestaltung erweisen.

So werden etwa Raufasertapeten, die mit hellen Farbtönen überstrichen wurden, zu einem optimalen Hintergrund. Selbst sehr dezent, gibt Raufaser – ähnlich einem Passepartout – den Lieblingsstücken die Chance,



Die Struktur der Tapete erinnert an die Oberfläche der Seesterne und unterstützt diese in ihrer natürlichen Wirkung.

Bild: epr/Erfurt

sich optisch voll zu entfalten und hervorzutun.

Weiterer Effekt: Die Tapete kann kleine Unebenheiten des Wanduntergrunds kaschieren, wodurch die Flächen noch gleichmäßiger und ruhiger anmuten. Dabei lässt sie, je nach gewählter Ausführung, ein raffiniertes Spiel mit Licht und Schatten zu, da sich das Licht an ihrer gekörnten Struktur bricht und dem Wohnraum so zusätzliche Tiefe verleiht.

Apropos Wohnraum: Egal in welchem Stil wir diesen gestalten, dank der großen Auswahl an unterschiedlichen Strukturen der Raufaser ist die passende Variante schnell gefunden. Puristisch und mo-

dern eingerichtete Domizile erhalten zum Beispiel mit fein gekörnten Oberflächen den letzten Schliff, während

ein rustikales Ambiente hervorragend mit größeren Strukturen harmonisiert. Volle Punktzahl gibt's auch in Sachen Wohngesundheits.

Natürlich

Denn mit Raufaser kommen ausschließlich natürliche Rohstoffe wie Altpapier und Holzfasern ins Haus. Weder enthalten sie bedenkliche Weichmacher noch PVC, Glasfasern oder Lösungsmittel – und geben folglich auch keine flüchtigen organischen Verbindungen (VOCs) an die Umgebung ab.

So können selbst Allergiker jederzeit durchatmen. Raufaser ist eben auf ganzer Linie ein echter Teamplayer. (epr)



Sie finden uns am Stand Nr. 192

Hanse Haus-Verkaufsbüro Schirmitz
Helge-Joachim Poremba
Weißdornweg 9 | 92718 Schirmitz
Telefon 0172 6104332
helge-joachim.poremba@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

VOS
Torsysteme

Industrietore ■

Garagentore ■

Sondertore ■

Montagen ■

Reparaturen ■

Ersatzteile ■

tageslicht
tore

VOS Bauelemente GmbH
Industriestr. 4
93455 Traitsching
Tel. 09971/768940
info@vos-tore.de
www.vos-tore.de

Stand 220/EG

Mehr auf
ICON-Haus.de

ICON

Mehr wow!

Das Beste aus zwei
Welten. Massiv bauen
an nur einem Tag.

Ihr Ansprechpartner vor Ort
Stefan Fraunholz
Mobil 0170 1 80 88 03

DENNERT
RAUMFABRIK

Visitenkarte des Hauses

Tipps für den Haustürenkauf

Die Haustür prägt ganz wesentlich die Optik der Hausfassade und ist so etwas wie die Visitenkarte des Eigenheims. Doch neben dem Look sind die inneren Werte wie Einbruchschutz und Wärmedämmung ebenso wichtig.

Hier gibt es fünf Tipps, die bei der Auswahl einer neuen Haus- oder Wohnungseingangstür hilfreich sind.

■ **1. Das passende Material finden.** Die Haustür soll zum Gesamtbild des Hauses passen und zudem durch ihre Eigenschaften überzeugen. Die gängigsten Materialien

sind Kunststoff, Aluminium, Stahl und Holz.

■ **2. Auf hohe Sicherheit kommt es an.** Generell wird für Haustüren und Wohnungseingangstüren eine Sicherheitsausstattung entsprechend der Widerstandsklassen RC 2 oder RC 3 empfohlen. Je höher die angegebene Klasse ist, desto mehr Zeit und Aufwand benötigen Einbrecher, um sich Zugang zum Haus zu verschaffen.

■ **3. Gute Isolierung schützt vor Wärmeverlusten.** Gut gedämmte Haustüren sorgen dafür, dass wertvolle Heizenergie im Hausinneren ver-



Automatisierte Haustüren lassen sich bequem mit einem Handsender oder mit einer Smartphone-App öffnen.

Bild: djd/Hörmann KG

bleibt. Durch dünne oder wärmeleitende Materialien, fehlende Füllungen oder auch eingebaute Briefschlitze wird über eine Haustür Wärme nach außen geleitet. Wichtig bei der Auswahl ist der Wärmedurchgangskoeffizient, kurz UD-Wert. Je kleiner dieser Wert ist, desto besser die Wärmedämmung.

■ **4. Design: Alles eine Frage des Geschmacks.** Das Design der Haustür prägt wesentlich die Wirkung des Eigenheims. Farben und Design-Elemente wie Edelstahlapplikationen oder Griffe mit LED-Lichtleisten verleihen der Haustür das gewisse Etwas.

■ **5. Mit Antrieb wird es komfortabler.** Beide Hände voll bepackt mit Einkaufstüten, wünscht man sich manchmal eine magische Türöffnung. Heutzutage ist dies möglich: Moderne Haustüren lassen sich mithilfe

von SmartHome-Technologien mit einem Handsender oder einer App entriegeln. Noch komfortabler wird es mit einem Haustürantrieb. Dieser öffnet und schließt die Haustür automatisch.

Wer den Begriff „Altersgerecht Umbauen“ hört, denkt zuerst an Barrierefreiheit und an Senioren – dies ist aber nur zum Teil richtig. Auch wer sein Haus gegen Einbrüche schützen und den Komfort erhöhen möchte, kann mit dem Förderprogramm Nr. 455 „Altersgerecht Umbauen“ der KfW-Bank einen Zuschuss beantragen. Mit dem Förderprogramm 430 „Energieeffizient Sanieren“ stehen Mittel speziell für eine bessere Energieeffizienz bereit. Wer also den Kauf einer neuen Haus- oder Wohnungseingangstür plant, sollte sich umfassend über alle Zuschusstöpfe informieren. (djd)



Ihr Partner für Finanzierungen nach Maß.

Profitieren Sie jetzt vom aktuellen Niedrigzins bei Umschuldung, Neubau oder Kauf!

- Persönliche Beratung durch Spezialisten
- Clevere Finanzierungslösungen für Ihre Wohnideen
- Umschuldung mit aktuellem Niedrigzins schon 60 Monate vor Ablauf der Zinsbindung
- Nutzen Sie die Zuschüsse vom Staat bei Wohn-Riester
- Top-Produkte und erstklassige Bankpartner

Lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich beraten.

OVB-Kompetenzcenter Finanzierungen

Holger Hager
Bezirksdirektor für die OVB
Egerländerstr. 8
92665 Altenstadt a.d. Waldnaab
Tel.: 09602 / 9449180

www.hager.ovb.de



**Wir machen EINFACH
ZWEIFACH SAUBER.**

Mit dem neuen
Kobold SP600 Saugwischer.



Sein integrierter Wassertank, die Tuchbefeuchtung auf Knopfdruck und das bequeme Wechseln der Reinigungstücher per Fuß-taste machen die Reinigung Ihres Glattbodens so einfach wie nie und spart Ihnen bis zu 50% Zeit beim Reinigen.

Besuchen Sie uns auf der Bau- und Immobilienmesse, wir beraten Sie gerne!



**1A HEIZEN
STROBL**

ALTERNATIVE ENERGIE KONZEPTE

WIR SIND DIE WÄRMEPUMPE OHNE HEIZSTAB

1A HEIZEN STROBL

Penzenhofener Str. 6 · 90610 Winkelhaid
Tel.: +49 (0)9187 - 41 09 40
Mobil: +49 (0)179 - 22 72 371
E-Mail: info@1Aheizen.de

www.1Aheizen.de

**Holen Sie sich Ihre Downloads
Green Digital auf unserer Homepage.**

**Sie finden
uns an Stand
Nummer
126**

Ein kuscheliges Nest bauen

Nur mit Kassensturz: Das eigene Budget analysieren und die Immobilie finanziell solide planen

Ein Nest für die wachsende Familie bauen, in eine Immobilie als Teil der privaten Altersvorsorge investieren oder sich einfach einen lang gehegten Wunsch erfüllen: Viele gute Gründe sprechen dafür, sich mit dem Bau oder dem Kauf eines Eigenheims zu befassen. Zusätzlich sind die weiter niedrigen Zinsen ein verlockendes Argument für die eigenen vier Wände.

Doch „wie viel Haus“ kann sich die Familie wirklich leisten, wie viel Eigenkapital sollte vorhanden sein und wo verstecken sich im Alltag vielleicht Einsparmöglichkeiten, die den Hausplänen zugutekommen? Eine individuelle Budgetanalyse gibt Antworten.

Durchblick verschaffen

Einen Immobilienkauf tätigen die meisten nur einmal im Leben. Entsprechend gut überlegt und genau kalkuliert will alles sein. Die derzeit niedrigen Zinsen allein sollten kein Argument sein, sich



Behaglichkeit für Groß und Klein: Wer gut wirtschaftet, kann Träume wie ein Eigenheim schneller und finanziell solide verwirklichen.
Bild: djd/Geld und Haushalt

ohne Durchblick über das eigene Budget in finanzielle Abenteuer zu stürzen. Eine Faustregel lautet, die Kreditraten nicht zu üppig zu planen. „Mehr als 40 Prozent des monatlichen Nettoeinkommens sollten nicht für Kreditzahlungen verplant werden. Neben dem Immobiliendarlehen sollten Verbraucher dabei auch weitere Ratenkredite, zum Beispiel fürs Auto, berücksichtigen“,

unterstreicht Korina Dörr vom Beratungsdienst Geld und Haushalt.

Für eine Immobilienfinanzierung ist es in jedem Fall wichtig, über genügend Eigenkapital als solide Basis zu verfügen. Gut 20 bis 30 Prozent der Kosten sollten Immobilienkäufer als eigenes Kapital zur Verfügung haben. Schließlich verursacht eine Vollfinanzierung ohne Eigen-

kapital hohe Zinsaufschläge. Nicht vergessen sollten Verbraucher zudem die zusätzlichen Ausgaben rund um einen Immobilienerwerb: Neben dem eigentlichen Kaufpreis für Haus oder Wohnung kommen nochmals zehn bis 15 Prozent Nebenkosten für den Notar, den Grundbucheintragung, die Grunderwerbsteuer und eine eventuelle Maklercourtage hinzu. (djd/tt)

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und erwarten Sie mit Informationen rund um unsere Medien und einem großen Gewinnspiel!



**Gewinnen Sie tolle Preise
im Gesamtwert von über 700,- €!**

oberpfalz
medien

DER NEUE TAG

SULZBACH-ROSENBERGER
ZEITUNG

AMBERGER ZEITUNG

OWZ

Onetz

DRUCKZENTRUM
DER NEUE TAG



Besuchen Sie unser Musterhaus Nähe Amberg

Kümmersbruck, Gregor-Mendel-Straße 8

Öffnungszeiten: Mi.–Sa. 13.30–16.30 Uhr + nach Terminvereinbarung



Perfect 82 ab 114.300 €*



Perfect 98 ab 127.800 €*



Perfect 111 ab 152.000 €*



Perfect 114 ab 147.600 €*



Perfect 119 ab 162.100 €*



Perfect 121 ab 163.500 €*



Point 106.12 ab 143.900 €*



Point 127.4 ab 140.400 €*



Living Point 150 ab 166.800 €*



Point 150.17 ab 176.100 €*



Point 150.19 ab 179.000 €*



Point 153A ab 199.300 €*



Point 154 ab 161.700 €*



Point 175 ab 215.000 €*



Partner 128 ab 155.000 €*



Partner 132 ab 160.600 €*



Park 127.4 ab 159.200 €*



Park 141S ab 173.800 €*



Park 182 ab 236.600 €*



Classic 184 ab 225.100 €*

*Komplett **SCHLÜSSELFERTIG** inkl. Sanitär, Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung). Wärmepumpen gegen Aufpreis möglich. Preise gelten ab OK Bodenplatte / Kellerdecke. Alle Häuser sind mit Wärmepumpen bereits KfW-55- oder KfW-40-förderfähig.

Die Stärken von DAN-WOOD House:

- **Umfassende Betreuung:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind immer für Sie da.
- **Förderungen:** KfW-55, KfW-40 und KfW-40PLUS und weitere Zuschüsse möglich!
- **Sehr kurze Bauzeit:** In Ihr Haus können Sie ca. 5 bis 8 Wochen nach Aufstellung einziehen.
- **Anerkannt hohe Qualität:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern.

Messe Weiden
Stand Nr. 136

DANWOOD – VERTRIEB OBERPFALZ (MITTE) • Christian Hauenstein
Büro: 09621-69 30 50 8 • Mobil: 0179-7 55 95 71
christian.hauenstein@danwood.de

NEU: MUSTERHAUS nahe AMBERG:
Gregor-Mendel-Str. 8 * 92245 Kümmersbruck (OT: Moos)
Öffnungszeiten: Mi. – Sa. 13.30 bis 16.30 Uhr
und nach Terminvereinbarung

www.danwood.de