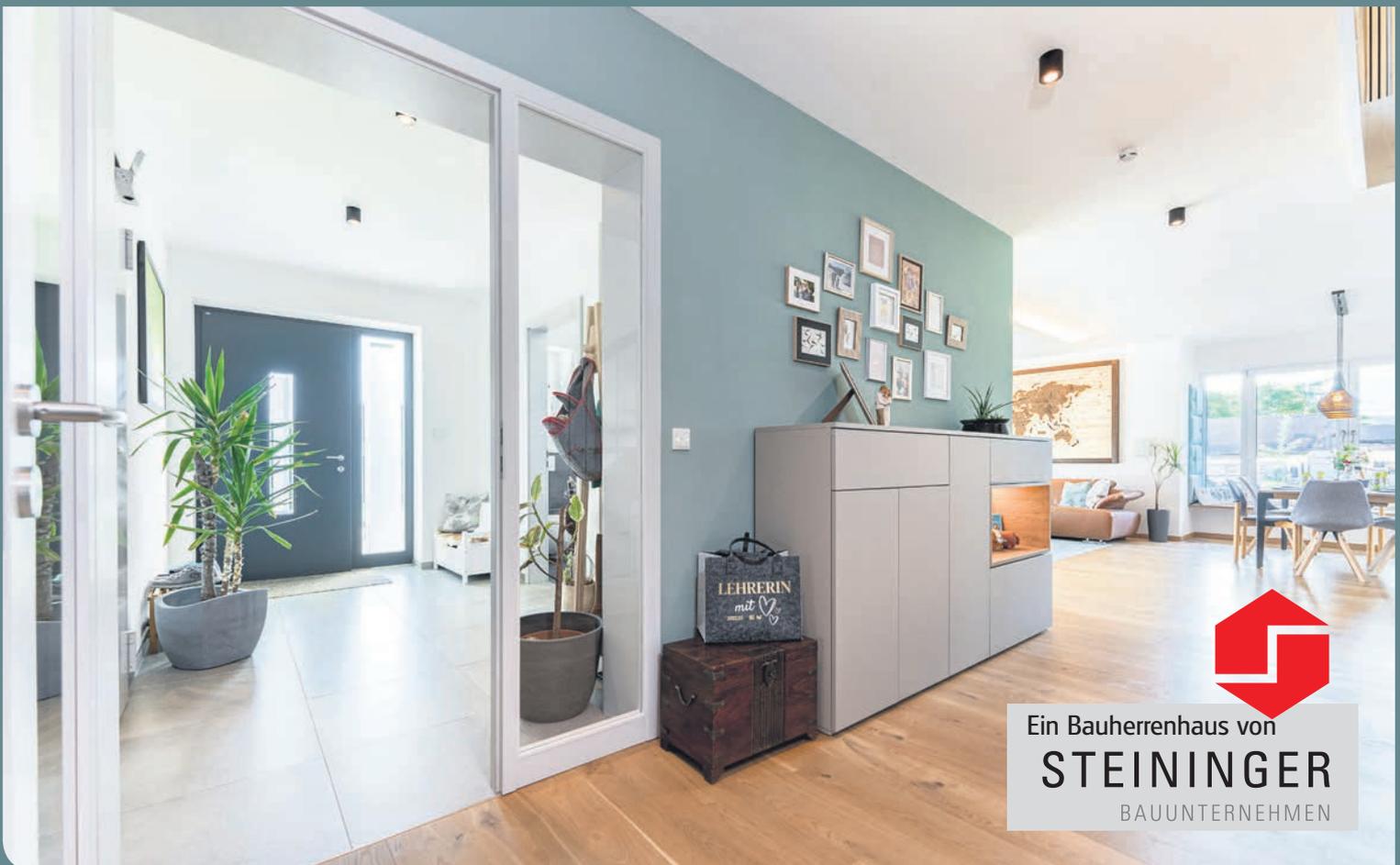


# besser bauen schöner wohnen



Ein Bauherrenhaus von  
**STEINGER**  
BAUUNTERNEHMEN

**Photovoltaik:** Neuer Ratgeber der Verbraucherzentrale und Tipps des Solarenergiefördervereins Amberg ++ **Die Abnahme des neuen Hauses:** Wir erklären, worauf es für den Bauherrn ankommt ++ **Ein Blick ins Grundbuch:** Es zeigt unter anderem die Belastungen des Grundstücks ++ **Internet im ganzen Haus:** Mit diesen Tipps bleiben die Internetverbindung stabil und der Ärger fern ++ **Mit Holz gegen den Klimawandel:** Was für den natürlichen Baustoff spricht ++ **Trockenbau schafft Ordnung:** Das geht nicht nur mit Gipsplatten



Ruhe-sitz



Liebesnest



Kinderparadies



# immo.onetz.de

die Spezialisten für Immobilien in der Oberpfalz

## Das große Immobilien-angebot in der Oberpfalz

immo.onetz.de ist die führende Immobilien-Suchmaschine der Oberpfalz und bietet Häuser, Wohnungen und Grundstücke zum Verkauf oder zur Miete aus einer Vielzahl von Quellen in einer einzigen Suche.

## Mit wenigen Klicks zum Traumobjekt

- interaktive Karten
- Umgebungsdaten (z.B. Apotheken, Schulen, Ärzte)
- Top-Suchfunktion - schnell und bequem
- regionale Service-Infos





## Ratgeber Photovoltaik

### Neuerscheinung bringt Solarstrom praktisch ins Haus

■ Schon drei Millionen Solarstromanlagen zapfen hierzulande bereits die Kraft der Sonne an und wandeln diese in elektrische Energie um. Etwa 62 Terawattstunden Solarstrom frei Haus – für den eigenen Verbrauch oder um ins Netz eingespeist zu werden. Das macht nicht nur unabhängig von der Preisentwicklung am Strommarkt, sondern sorgt auch für eine Ersparnis von rund 42 Millionen Tonnen an klimaschädlichem CO<sub>2</sub>.

Auch dass beim Kauf einer Photovoltaik-Anlage und für dazugehörige Batteriespeicher seit Januar 2023 keine Mehrwertsteuer zu zahlen ist, lässt aktuell viele darüber nachdenken, ebenfalls mit der Sonne ins Geschäft zu kommen. Der neue „Ratgeber Photovoltaik“ der Verbraucherzentrale zeigt, wie das ganz praktisch von der Pla-

nung über den Kauf bis zum Anschluss geht. Zum Einstieg gibt es „Technik verständlich“: Wie funktionieren Solarzellen und Module? Was können Batteriespeicher? Was ist bei Netzanschluss und Einspeisung zu beachten? Dann lotst der Ratgeber zur systematischen Analyse. Denn wie viel Energie mit einer Photovoltaik-Anlage geerntet werden kann, hängt vom Standort, der Gebäudeorientierung, der Sonneneinstrahlung und vom Haustyp ab. Wissenswertes zur Einspeisevergütung sowie ein Überblick zu Zuschüssen und Förderkrediten helfen bei der Entscheidung, ob und wie sich Stromerzeugung durch Sonnenkraft rechnet. Online-Tools erleichtern das Kalkulieren mit den spezifischen Gegebenheiten der eigenen Immobilie sowie dem jeweiligen Energiebedarf. Von der Planung über das

Bild: Verbraucherzentrale



Einholen von Angeboten bis hin zur Installation und Inbetriebnahme begleitet das Buch dann Schritt für Schritt, damit das Hausdach zum soliden Stromlieferanten wird.

Der „Ratgeber Photovoltaik. Solarstrom und Batteriespeicher für mein Haus“ hat 240 Seiten und kostet 24,00 Euro, als E-Book 19,99 Euro. Bestellmöglichkeiten: Im Online-Shop unter [www.ratgeber-verbraucherzentrale.de](http://www.ratgeber-verbraucherzentrale.de) oder unter 0211 / 38 09-555. Der Ratgeber ist auch in den Beratungsstellen der Verbraucherzentralen und im Buchhandel erhältlich.

Siehe auch Seiten 35 und 38

## Individuell entscheiden

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

zugegeben, die Bauzinsen sind im Vergleich zu früheren Jahren hoch, genauso wie die Preise für Baugrund und Baumaterial. Andererseits: Bauen und modernisieren war schon immer mit eher hohen Investitionen verbunden.

Also die eigene Immobilie abschreiben und aufs Bauen verzichten? Eine pauschale Antwort kann es hier nicht geben. Eine Entscheidung für den Bau, den Kauf oder die Modernisierung einer Immobilie ist immer individuell. Das Wichtigste ist vielleicht: Brauche ich einen Kredit und kann ich mir die monatlichen Belastungen auf Dauer leisten?

Wer letzteres mit ja beantworten kann, sollte den Traum von den eigenen vier Wänden nicht abschreiben. Es ist zwar ein Blick in die Glaskugel, doch in der Vergangenheit war es so, dass Immobilien immer teurer geworden sind. Warum sollte sich diese Beobachtung langfristig ins Gegenteil verkehren? Im Einzelfall mag es andere Tendenzen geben, zum Beispiel in strukturschwachen Regionen mit starken demographischen Verschiebungen. Doch Grund wird ein knappes Gut bleiben.

Zugleich gibt es Möglichkeiten zum Sparen. Nicht jedes trendige Gimmick, das der Nachbar hat, muss ins eigene Haus. Wer diese Regel beherzigt, kann die Kosten für Bau und Modernisierung kräftig reduzieren. Stattdessen sind Nachhaltigkeit und energetische Effizienz die Gebote der Stunde. Also, Geld in Immobilien stecken? Ja, wenn's geht! Aber bitte mit Überlegung.

Reiner Wittmann, Redaktion  
„besser bauen, schöner wohnen“



Bau, Beton, Fertig- & Massivhaus

ab Seite 6

Garten, Außenanlagen

ab Seite 48

Elektro

Seite 38

Fenster & Türen

ab Seite 19

Wintergärten, Markisen & Rollläden

ab Seite 25

Stahl- und Metallbau & Schlosser

Seite 42

## IMPRESSuM

### Herstellung/Druck:

Oberpfalz Medien GmbH,  
Weiden

### Anzeigen:

Ivana Zang  
(verantwortlich)

### Redaktion:

Sabine Fuchs (verantwortlich)  
Reiner Wittmann  
Michaela Süß  
Stefan Puhane

### Titelbild:

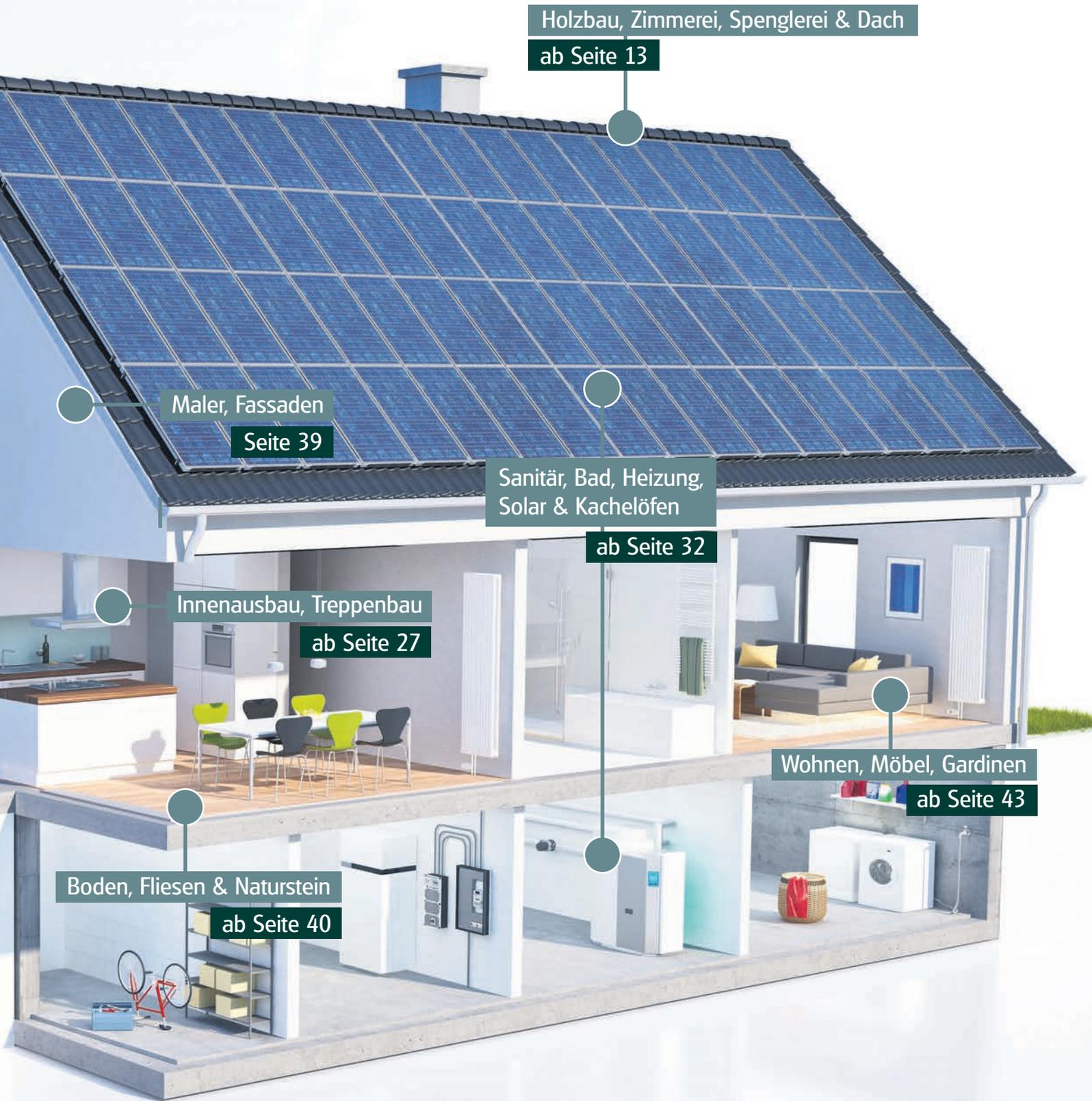
Steininger Bauunternehmen  
Neunburg vorm Wald

Thema: Internet

### So klappt es mit dem Wlan

Mit diesen Tipps bleiben  
die Verbindung stabil und  
der Ärger fern

Seite 10-11



Holzbau, Zimmerei, Spenglerei & Dach  
ab Seite 13

Maler, Fassaden  
Seite 39

Sanitär, Bad, Heizung,  
Solar & Kachelöfen  
ab Seite 32

Innenausbau, Treppenbau  
ab Seite 27

Wohnen, Möbel, Gardinen  
ab Seite 43

Boden, Fliesen & Naturstein  
ab Seite 40

Thema: Sonnenenergie

### Photovoltaik- und Hausplanung gleichzeitig

Tipps vom Solarenergieförderverein Amberg-Sulzbach

Seite 35

Thema: Heizung

### Das neue Gebäudeenergiegesetz

Die wichtigsten Antworten auf drängende Fragen

Seite 36-37

# Der letzte Schritt in die eigenen vier Wände

Die Bauabnahme ist ein entscheidender Moment beim Hausbau

■ Auf dem Weg in ein neu gebautes Eigenheim stellt die Bauabnahme einen wichtigen Meilenstein dar. Sie signalisiert, dass das Bauvorhaben abgeschlossen ist und dass der Bauherr das Eigentum an seiner Immobilie übernimmt. Die Abnahme hat zudem konkrete rechtliche Konsequenzen.

Sie markiert den Übergang des Risikos vom Bauunternehmen auf den Bauherrn. Bis zu diesem Zeitpunkt muss der Unternehmer nachweisen, dass sein Werk weitgehend mängelfrei ist. Nach dem Abnahmezeitpunkt muss der Bauherr das Vorliegen von Mängeln beweisen. Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzvereins Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), gibt praktische Tipps zur Vorbereitung und Durchführung der Bauabnahme.



Bild: DJD/Bauherren-Schutzbund/www.markopiske.de

## 1. Überprüfung der Unterlagen

Alle Vertragsunterlagen und Bau-

pläne sollten überprüft werden. So kann man - am besten bereits im Vorfeld der Abnahme - feststellen, ob das Haus den vertraglich festgelegten Vereinbarungen entspricht.

der Bauabnahme die Ergebnisse der Hausinspektion sowie festgestellte Mängel niedergeschrieben und gegebenenfalls Termine für deren Beseitigung gesetzt.

## 2. Hausinspektion mit sachverständiger Unterstützung

Zum Abnahmetermin gehört eine gründliche Hausbegehung, um festzustellen, ob es vertragsgemäß fertiggestellt und bezugsfertig ist. Empfehlenswert ist es, einen Sachverständigen hinzuzuziehen. Der Berater kann den Bauherrn auch bereits während der Bauphase mit baubegleitenden Qualitätskontrollen unterstützen, um Mängel und Abweichungen noch vor der Abnahme festzustellen und beseitigen zu lassen.

## 4. Vorsicht vor „stillschweigender Bauabnahme“

Wenn das Verhalten des Auftraggebers für das Bauunternehmen nahelegt, dass das Werk als vertragsgerecht und mängelfrei angesehen wird, kann es unfreiwillig zu einer sogenannten stillschweigenden Bauabnahme kommen.

Das ist zum Beispiel der Fall, wenn das Haus ohne schriftliche Abnahme bezogen wird, wenn der Bauherr die Schlussrechnung ohne Vorbehalte bezahlt oder keinen förmlichen Abnahmetermin vereinbart. Von einem solchen Verhalten raten die Verbraucherschützer des BSB dringend ab. Der Bauherr schränkt damit seine Reklamationsmöglichkeiten deutlich ein und kann sich sogar Schwierigkeiten bei der Haftungsfreistellung von Banken oder Versicherungen einhandeln. (djd)



# GNAN & KÖPER

## Bauunternehmen

[www.gnan-koeper.de](http://www.gnan-koeper.de)

GNAN & KÖPER GmbH & Co. KG  
Großalbershof 32 · 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Tel. (096 61) 815 88-0 · Fax (096 61) 815 88-29



## ZEHRER

IMMOBILIEN GMBH

IMMOBILIEN & SERVICE

- VERKAUF
- VERMIETUNG
- HAUSVERWALTUNG

UNSER WEG - IST IHR ZIEL.

DEKRA zertifizierte  
Sachverständige  
für Immobilien-  
bewertung DI



TEL. IMMOBILIEN +49 9645 / 91 77 675  
A.ZEHRER@ZEHRER-ESCHENBACH.DE  
ZEHRER-ESCHENBACH.DE

TEL. HAUSVERWALTUNG +49 9645 / 91 83 03  
HV@ZEHRER-ESCHENBACH.DE  
GOSSENSTRASSE 47 | 92676 ESCHENBACH

# Bevor der Winter kommt

## Jetzt sollten noch Schäden am Haus behoben werden

■ Wie immer geht es viel zu schnell: Plötzlich peitschen die Herbststürme ums Haus und kurz darauf ist die Welt in weiße Watte gepackt. Also heißt es, die warmen und trockenen Tage zu nutzen, um das Haus einem Test für die kalte Jahreszeit zu unterziehen.

Wird es draußen ungemütlich, verlässt man sich auf eine funktionierende Heizung. Leises Gluckern ist ein Hinweis darauf, dass sich möglicherweise Luft im System befindet. Dem kann mithilfe einer Entlüftung eigenhändig Abhilfe geschaffen werden. Hört es sich eher nach Rauschen an, sollte der Monteur geholt werden. Dann muss die Anlage vielleicht neu justiert werden.

Die beste Heizung nutzt allerdings nichts, wenn die Haushülle undicht ist. Bei Fenstern und Türen hilft notfalls ein neuer Dichtgummi. Spürt man den Luftzug zwischen Außenwand und Fensterrahmen, muss man schauen, wie groß der Schaden und der Aufwand zu dessen Behebung sind. Möglicherweise reicht eine Reparatur aus, möglicherweise entschließt man sich aber auch, die Dämmung der Außenhülle in Angriff zu nehmen. Dann kann der Winter genutzt werden, um die Arbeiten inklusive der Finanzierung vorzubereiten. Da Dämmung zur energetischen Sanierung zählt, gibt es dafür staatliche Förderung. Unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de) und [www.bafa.de](http://www.bafa.de) findet man detaillierte Informationen. Die Bauspar-



Bild: Agentur LMZ

sich dort Mängel, kann auch das teuer werden. Sitzen die Dachpfannen fest? Müssen Sturmklammern angebracht werden? Sind Solar- und Satellitenanlagen ordentlich verankert? Regelmäßig zu prüfen sind weiterhin Dachrinnen und Fallrohre. Sie sollten frei von Verstopfungen sein und keine Risse aufweisen. Gelangt Feuchtigkeit ins Mauerwerk, kann das weitere unschöne Folgen haben.

kassen helfen mit Blankodarlehen ohne Grundbucheintrag unter [www.bausparkassen.de](http://www.bausparkassen.de) und unter [www.test.de](http://www.test.de) kann man nachlesen, ob sich ein Kombikredit lohnt. Wenn es einmal ums Geld geht, kann man dem Haus gleich noch aufs Dach steigen. Finden

Beim Gang ums Haus sind auch Kellerfenster, Schächte oder Rückstauanlagen in Augenschein zu nehmen. Nicht zu vergessen die Außenwasserhähne – sie sollten vor dem Frost von innen gesperrt, entleert und offengelassen werden. (be.p)

## NEUES BAUGEBIET KLOSTERGARTEN PETTENDORF

Baubeginn: Sommer 2023



Behauungsbeispiel



**STEININGER**

MASSIV-ZIEGEL-HAUS

### ALLES AUF EINEN BLICK!

- 15 Einfamilienhausparzellen zwischen ca. 450–750 m<sup>2</sup>
- Grundstücke real geteilt
- Ortsrand Pettendorf, Hauptstraße 1
- Verkauf provisionsfrei direkt vom Bauunternehmen
- individuelle Planung der Häuser nach Ihren Wünschen

**Gerne beantworten wir Ihre Fragen  
in einem persönlichen Gespräch!**

**Anton Steininger GmbH** Bauunternehmen  
Austraße 20 · 92431 Neunburg vorm Wald  
Telefon 09672 508-0 · [info@anton-steininger.de](mailto:info@anton-steininger.de)  
[www.steininger-massivhaus.de](http://www.steininger-massivhaus.de)

# Bauen in Mamas Garten

## Die drei Wege zur Grundstücksteilung

■ Baugrundstücke sind rar und sie sind teuer. Wer eines sucht, ist manchmal der Verzweiflung nahe. Dabei kann die Lösung direkt vor der Haustür liegen: Warum nicht das große Grundstück der Eltern teilen und dort bauen?

„Früher wurden Einfamilienhäuser häufig auf zu großen Grundstücken gebaut“, sagt Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertigbau. Neben dem Wohnhaus wurde häufig ein großer Garten angelegt. Doch heute genügt vielen zum Gärtnern auch eine kleinere Fläche. Ein Teil des Grundstücks abzutrennen, liegt also nahe - entweder um es den Kindern zu geben oder zu verkaufen.

„Allerdings darf man nicht einfach so auf einem Stück Land bauen, auch wenn es den eigenen Eltern

gehört“, sagt Sandra Queißer vom Verband Privater Bauherren. Ob das möglich ist, zeigt sich in den Bebauungsplänen. Die entsprechende Info gibt es beim Bauamt, oft finden sich die Pläne auch online.

In einem Bebauungsplan können die Mindestgröße eines Baugrundstücks, die Bauweise und die zulässigen überbaubaren Grundstücksflächen festgeschrieben sein - alles Faktoren, die bei der Teilung einer Fläche eine Rolle spielen. Ge-regelt ist auch, wie viele Geschosse erlaubt sind und wie groß die Abstände zu den Nachbarn sein müssen.

Grundsätzlich gibt es zwei Möglichkeiten, ein Grundstück neu zu begrenzen: die reale und die ideale Teilung.

### Die reale Teilung für die meisten Fälle

In den meisten Bundesländern wird zur Teilung eines Grundstücks keine behördliche Genehmigung benötigt. Ausgenommen hiervon sind Hamburg, Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen. In jedem Fall muss aber ein öffentlich bestelltes Vermessungsbüro das Grundstück vermessen.

Dabei werden die genaue Größe des Grundstücksteils und der Grenzverlauf ermittelt, auch werden neue Grenzsteine gesetzt. „Zum Schluss werden die neuen Verhältnisse im Grundbuch eingetragen“, sagt Sandra Queißer. „Für den früheren Eigentümer fällt dann ein Teil der Grundsteuer weg, weil sein Grundstück nun kleiner ist.“

Jetzt gibt es zwei Grundstücke mit zwei separaten Eigentümern. Dieses Modell empfiehlt sich auch beim Neubau eines Doppelhauses. „Man kann viel Geld sparen, wenn man gemeinsam mit dem künftigen Nachbarn ein Grundstück kauft und es dann teilt“, rät Christoph Windscheif.

### Die ideale Teilung bringt Gemeinschaftsflächen

Aber eine reale Teilung des Grundstücks ist nicht in jedem Fall möglich. Manchmal ist sie nicht zulässig. „Grundstücke dürfen nicht beliebig bebaut werden, insbesondere darf der Anteil des Gebäudes nicht zu groß werden“, sagt André Dietrich-Bethge, Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltsverein.



**GODELMANN**  
DIE STEIN-ERFINDER

Unser neues  
**Gartenbuch** ist da!  
[www.godelmann.de/katalog](http://www.godelmann.de/katalog)



„Wird zum Beispiel der große Garten abgetrennt, kann das Einfamilienhaus, das auf dem restlichen Grundstück steht, baurechtlich zu viel Platz einnehmen.“ Dann kann man das Grundstück aber trotzdem teilen, zwar nicht real, aber immerhin ideell.

Die ideale Teilung wird in der Praxis vor allem bei Mehrfamilienhäusern, aber auch bei Doppel- und Reihenhäusern angewendet. Sie ist jedoch auch bei frei stehenden Einfamilienhäusern möglich.

Dabei wird das Grundstück in Miteigentumsanteile aufgeteilt. „Jedem gehört seine Wohnung oder sein Reihnhaus allein, die Gemeinschaftsflächen gehören allen zusammen“, erklärt der Rechtsanwalt und Notar André Dietrich-Bethge.

Der Nachteil: In der Wohnungseigentümergeinschaft, die durch die ideale Teilung entsteht, müssen sich alle an die



28 Seiten  
SPEZIAL  
GARTEN-  
TRENDS



Spielregeln der Gemeinschaft halten. Bei einer realen Teilung sind die Freiheiten der Eigentümer größer.

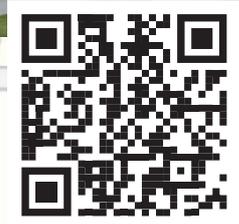
Zwar spart man sich bei einer ideellen Teilung die Vermessungskosten. Dafür ist aber eine sogenannte Teilungserklärung notwendig, die notariell beurkundet und dann beim Grundbuchamt eingereicht werden muss. Von den Inhalten der Teilungserklärung hängt entscheidend ab, welche Rechte jeder Miteigentümer hat. „Es gibt durchaus Modelle, in denen die Miteigentümer nahezu den gleichen Status erreichen wie die

klassischen Grundstückseigentümer“, sagt André Dietrich-Bethge.

**Geht auch:  
Bauen, ohne zu teilen**

Wenn sich die Generationen gut verstehen, ist es auch möglich, auf dem elterlichen Grundstück zu bauen, ohne es vorher zu teilen. Auch da kommt es wieder auf den Bebauungsplan an. Notar André Dietrich-Bethge nennt aber den Haken dieses Modells: „Aber bei solchen Projekten muss man bedenken, dass demjenigen das Haus gehört, auf dessen Grundstück es steht. Das kann zu Konflikten führen.“ (dpa)

**NEU!  
AKTIONSHÄUSER  
ZUM  
WOHLFÜHLPREIS!**



[www.binner-meixner.de](http://www.binner-meixner.de)

binner + meixner Massivhaus GmbH · Hochruckäcker 1  
92449 Steinberg am See · 09431-99800-0

IHR FACHKUNDIGER PARTNER FÜR BAUEN, SANIEREN, RENOVIEREN UND INSTANDHALTEN

**HÄRTL-BAU**

*Ihr Partner vom Fach vom Keller bis zum Dach*

- Bauarbeiten
- Umbauarbeiten
- Zimmererarbeiten
- Dacharbeiten
- Sanieren
- Renovieren
- Instandhalten
- Arbeiten Rund ums Haus
- Kleinaufträge

92699 Bechtsrieth | Weidener Straße 37 | Telefon 0961/44 935

# Stabiles Internet im ganzen Haus

## Tipps fürs heimische Wlan

■ In deutschen Haushalten nimmt die Anzahl der vernetzten Geräte immer weiter zu. Ganz gleich, ob für Homeoffice, Streaming, Gaming oder Smart-Home-Anwendungen, ein verlässliches Internet in den eigenen Wänden wird immer wichtiger. Doch leider sorgt ein falsch eingerichtetes Wlan häufig für Störungen. Mit den folgenden Tipps bleiben die Internetverbindung stabil und der Ärger fern.

Wie wichtig das Internet inzwischen für alle Altersgruppen in Deutschland ist, zeigen Daten von Statista: Demnach nutzten im Jahr 2022 95 Prozent aller Menschen über 14 Jahren das Internet. Selbst bei den Personen ab 70 Jahren waren es immer noch 80 Prozent.

Doch damit der heimische Internetanschluss verlässlich funktioniert, ist zunächst der passende Anschluss entscheidend. Je mehr Geräte in einem Heimnetzwerk miteinander verbunden sind und datenintensive Inhalte nutzen, desto leistungsfähiger muss der Internetanschluss sein. Daher empfiehlt sich eine Bandbreite von mindestens 100-250 Mbit/s. Die



Bilder: Deutsche Telekom

beste Wahl für schnelles und leistungsstarkes Internet ist jedoch der Glasfaseranschluss. Dieser bietet Übertragungsgeschwindigkeiten von bis zu 1 Gbit/s im Download und 200 Mbit/s im Upload.

### Router richtig positionieren

„Doch selbst beim besten Internetanschluss kann die Verbindung immer wieder mal abbrechen. Die Ursachen dafür sind vielseitig und liegen oft gar nicht am Anschluss selbst, sondern an einem fehlerhaft eingerichteten Heimnetzwerk“, erklärt Dr. Ferri Abolhassan, Sales- und Servicechef Telekom Deutschland. Damit die bestellte Bandbreite in jedem Raum verlässlich ankommt, empfiehlt der Experte

eine LAN-Verkabelung (1). Das ist besonders für Computer, Spielkonsolen oder TV-Geräte sinnvoll. Wer neu baut oder saniert, verlegt am besten gleich in jedem Raum LAN-Kabel und -Buchsen – idealerweise dort, wo später auch die Endgeräte stehen sollen.

Eine sinnvolle Ergänzung zu LAN-Kabeln – vor allem für mobile Geräte wie Smartphone oder Tablet sowie Smart-Home-Anwendungen – bietet ein Wlan-Netzwerk. Doch hier gibt es etliche mögliche Fehlerquellen: Sind der Router oder die Endgeräte zum Beispiel selbst schon alt oder arbeiten noch mit veralteter Soft- bzw. Firmware, kann dies zu Problemen mit dem Wlan-Empfang führen. WiFi 6 ist derzeit der aktuelle Wlan-Standard und Wifi 7 ist bereits im Anflug (7). In vielen Fällen aktualisiert der

Internetanbieter die Firmware des Routers unbemerkt im Hintergrund. Darum kann es gerade bei älteren Routern sinnvoll sein, sie bei regelmäßigen Internetabbrüchen neu zu starten. Eine weitere Fehlerquelle kann die falsche Platzierung des Routers sein: Steht dieser in einem Schrank versteckt, im Keller oder etwa hinter dem Fernseher, kann das die Reichweite des Wlans und die Surf-Geschwindigkeit erheblich reduzieren. Tipp: Für ein optimales Wlan-Signal sollte der Router frei, zentral und leicht erhöht stehen (4).

### nachbar funkt häufig dazwischen

Eine Störquelle, die häufig nicht beachtet wird, sind die Wlan-Netzwerke der Nachbarn (7): Gerade, wenn man in einem Mehrfamilienhaus oder in der Stadt wohnt, kommt es nicht selten zu Störungen aufgrund der hohen Wlan-Dichte. Die vielen drahtlosen Verbindungen können sich gegenseitig negativ beeinflussen. Hier helfen zum einen die neueste Firmware und zum anderen spezielle Apps wie die MeinMagenta-App, um die eigene Wlan-Verbindung zu optimieren. Moderne Router verfügen zudem über eine automatische Ka-

**BROHM**  
Mein Haus zum Wohlfühlen

*Flex & Care*  
DIE NEUE ART DES BAUENS

**Besichtigen Sie unser Musterhaus!**

📅 Geöffnet: Sonntag, 14.00 - 16.00 Uhr

Zum Stadtpark 25 | 93142 Maxhütte-Haidhof

🏠 brohm-haus.de

**MODERN LIVING**

*Ihr Traumhaus aus massiven Ziegeln.*

**RÖTZER ZIEGEL ELEMENT HAUS**

**Individuell und nachhaltig!**  
*...future home.*

Ihr Fertighaus aus massiven Ziegeln gebaut. Effizient, gut für Sie und unsere Umwelt. Verwirklichen Sie Ihren Traum.

Facebook Instagram

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH  
92444 Rötz - Tel. 09976 - 2002-0  
info@roetzer-haus.de

[www.roetzer-ziegelhaus.de](http://www.roetzer-ziegelhaus.de)

nalwahl, die störende Netzwerke in der Nachbarschaft umgeht.

**Optimales Internet**

Wer gerade eine Sanierung plant, kann die Chance nutzen und mögliche Störquellen beheben: Denn auch alte Kabel oder Steigleitungen (6) in schlechtem Zustand können das Wlan-Signal negativ beeinflussen. Ein genauer Blick sollte auch zur Anschlussdose im Keller beziehungsweise der Außenwand und zur Telefondose in der Wohnung gehen. Je nach Alter und Platzierung können diese in einem schlechten technischen Zustand sein. Dann sollten sie ersetzt werden.

**Internet gleich mitdenken**

Für ein störungsfreies Surfvergnügen ist es sinnvoll, das Internet frühzeitig mitzudenken und mögliche Störquellen schon bei der Bauweise des Hauses oder Einrichtung der Wohnung zu beachten: Denn auch Stahlträger, Glastüren, Möbel, Aquarien, Pflanzen oder eine Fußbodenheizung (4) können den Internetempfang beeinträchtigen – gerade, wenn das Wlan-Signal über mehrere Etagen reichen soll. Selbst andere elektrische Geräte wie der Kühlschrank, die Mikrowelle oder etwa ein Babyphone (5) können die Funkwellen unterbrechen und das Signal behindern.

Ein anderer Standort oder das vorübergehende Ausschalten der Geräte kann hier viel bewirken. „Wer Störungen vermeiden möchte, sollte zudem auf Powerline-Adapter verzichten und diese durch ein modernes Mesh-Wlan ersetzen. Da die Mesh-Geräte ständig drahtlos miteinander kommunizieren, erzeugen sie so ein flächendeckendes Wlan-Netz für bestmöglichen Empfang in allen Ecken“, so der Telekom-Experte.

(Marion Müller/PSM&W)

### DAS OPTIMALE HEIMNETZWERK

Sieben Tipps für ein stabiles und störungsfreies Internet zuhause

- 1 LAN-Verbindung nutzen**  
Für schnelle Online-Spiele ohne Zeitverzögerung.
- 2 Powerlines entfernen**  
Um Störungen zu verhindern, sollten Powerlines entfernt und durch Mesh-WLAN ersetzt werden.
- 3 Mesh-WLAN installieren**  
für flächendeckend gleichbleibende Datenübertragungsraten.
- 4 Richtige Standortwahl**  
Der Router sollte zentral und frei im Raum stehen. Wasser absorbiert Funkwellen, daher sollten Pflanzen, Aquarien u. ä. nicht in unmittelbarer Nähe des Routers sein.
- 5 Störquellen abstellen**  
Bluetooth-Geräte, internetfähige Haushaltsgeräte, Babyphones oder Mikrowellen abschalten, wenn sie nicht gebraucht werden.
- 6 Alte Steig- und Stichelungen**  
sollten geprüft und u.U. ausgetauscht werden.
- 7 Hohe WLAN-Dichte**  
Bei vielen WLANs in der Nähe (z.B. in Mehrfamilienhäusern) ist eine gegenseitige Beeinflussung möglich. Werden die Kanaleinstellung im Router auf „automatisch“ gestellt, wechselt das Gerät immer auf den besten Kanal.  
 **Tipp:** WiFi 6 Geräte. Der neue WLAN-Standard ignoriert benachbarte WLANs.

Kundenservice 0800 33 01000

Quelle: Deutsche Telekom



**Obere Tratt 20 92706 Luhe-Wildenau**

## UNSERE LEISTUNGEN



- SCHLÜSSELFERTIGBAU
- ROHBAU
- ESTRICHARBEITEN
- FLIESENARBEITEN

[www.bkh-wohnbau.de](http://www.bkh-wohnbau.de) Tel. 09607 / 91891-0

# Ein Blick ins Grundbuch

Es zeigt unter anderem die Belastungen des Grundstücks

■ Wer eine Immobilie kauft oder erbt, für den wird das Grundbuch interessant. Das öffentliche Register für Grundstücke wird von den Amtsgerichten geführt. Es enthält Informationen über den Eigentümer und über eventuelle Belastungen des Grundstücks. „Damit können sich interessierte Kreise schnell und verlässlich über die Rechtsverhältnisse an einem Grundstück informieren“, sagt Martin Thelen von der Bundesnotarkammer.

## Wer hat Einblick ins Grundbuch?

„Nur Personen, die ein berechtigtes Interesse haben, dürfen das Grundbuch einsehen“, erklärt Norbert Schönleber von der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein. Das sind erst einmal die Eigentümer. Auch Nachbarn können dazu zählen, wenn für sie im Grundbuch ein Recht eingetragen ist, zum Beispiel ein Wegerecht.

Wer dagegen herausfinden möchte, wem ein interessantes Grundstück gehört, hat kaum eine Chance. „Potenzielle Käufer haben nicht per se einen Anspruch“, stellt Thelen klar. „Erst, wenn sie nachweisen können, dass sie Kaufvertragsverhandlungen mit dem Verkäufer aufgenommen haben, besteht ein berechtigtes Interesse.“

## Was steht im Grundbuch?

Das Grundbuch gliedert sich in das Bestandsverzeichnis und drei Abteilungen:

► **Bestandsverzeichnis:** Im Bestandsverzeichnis werden Gemarkung, Flur, Flurstück, Wirtschaftsart und Lage sowie Größe des Grundstücks aufgeführt. Neben Grundstücken sind im Bestandsverzeichnis auch Miteigentumsanteile an einem anderen Grundstück eingetragen, das zum Beispiel als gemeinsamer Weg zu mehreren Grundstücken genutzt wird.

Außerdem stehen im Bestandsverzeichnis sogenannte Herrschvermerke. Sie weisen auf Rechte hin, die zugunsten des Grundstücks bestehen. Das kann zum Beispiel das Wegerecht sein, ein anderes Grundstück durchqueren zu dürfen. Das Gegenstück findet sich bei diesem anderen Grundstück in Abteilung II.

► **Abteilung I:** Wer wissen will, wem das Grundstück gehört und warum dieser Eigentümer eingetragen wurde, wird in Abteilung I fündig.

► **Abteilung II:** Dienstbarkeiten wie Wege- und Leitungsrechte sowie Nießbrauchs- und Wohnungsrechte oder Vorkaufsrechte sind in Abteilung II niedergelegt. Hier finden sich auch sogenannte Vermerke. Diese

weisen auf bestimmte Umstände hin, die außerhalb des Grundbuchs eingetreten sind und sich - meist negativ - auf das Grundstück auswirken. Das kann beispielsweise die Anordnung einer Zwangsversteigerung sein oder die Lage in einem Sanierungsgebiet.

Wer ein Grundstück gewissermaßen für den Käufer sichern möchte, trägt in Abschnitt II eine Auflassungsvormerkung ein. „Damit sind künftige Grundbucheintragungen blockiert. Alle nach ihr eingetragenen Veränderungen, wie zum Beispiel Belastungen, sind dem Käufer gegenüber unwirksam“, erklärt Kent Wilhelmi vom Bauherren-Schutzbund.

► **Abteilung III:** Auch Abteilung III ist für die Abwicklung eines Grundstückskaufs wichtig. Denn hier finden sich die Grundpfandrechte, also insbesondere Grundschulden und Hypotheken.

üblicherweise eine Grundschuld im Grundbuch eintragen. Würde ein Käufer die Immobilie erwerben, ohne dass diese Grundschuld des Voreigentümers gelöscht ist, müsste er diese Schuld selbst tragen, da das Grundstück dafür haftet“, sagt Wilhelmi.

Der beurkundende Notar trägt dafür Sorge, dass die Grundschuld im Zug der Abwicklung des Kaufvertrags aus Abteilung III gelöscht wird und der Käufer ein möglichst lastenfreies Eigentum erwirbt, so Wilhelmi.

## Wie wird das Grundbuch verändert?

Damit ein Eintrag ins Grundbuch kommt, muss ein Berechtigter dies beim Grundbuchamt beantragen. Das kann jeder, der von der Eintragung betroffen wird oder zu dessen Gunsten der Eintrag ist, sagt Schönleber.

„Ein häufiger Fall ist die Löschung einer Grundschuld nach Rückzahlung des Darlehens“, beschreibt Thelen. Die Bank muss dafür eine notariell beglaubigte Löschungsbewilligung erteilen. Anschließend stimmt der Eigentümer der Löschung in notariell beglaubigter Form zu und beantragt die Löschung. Der Notar reicht dann Löschungsbewilligung und Antrag beim Grundbuchamt ein. (dpa)



Bild: peterschreiber.media – stock.adobe.com

## Warum sollten Käufer bei Grundpfandrechten aufpassen?

„Die finanzierenden Banken lassen zur Absicherung ihrer Kredite



# Margraf

## BAUUNTERNEHMEN

Schlüsselfertiges Bauen Maurerarbeiten Putz- und Stuckarbeiten Baustoffhandel Altbausanierung Wärmedämmverbundsysteme Bauplanung und Beratung Sämtl. Erdarbeiten Malerarbeiten Bau von Kleinkläranlagen Industriebau	Wiesenstraße 5 92278 Illschwang Telefon (0 96 66) 18886-0 Telefax (0 96 66) 18886-29 info@bauunternehmen-margraf.de www.bauunternehmen-margraf.de
--	--

www.fb-bau.de

## FB-Bau GmbH



MASSIV- & ROHBAU



BETONBAU



BAUEN IM BESTAND



ERD- & KANALARBEITEN



PUTZ & ESTRICH



PLANUNGSLEISTUNGEN

92637 Weiden i.d.OPf.
0961 / 470 270 07
info@fb-bau.de

# Bauen mit Holz

Holz, Dach, Spengler

■ Holz ist nicht nur ein traditioneller Baustoff, dem Holz gehört die Zukunft. Es bindet Kohlendioxid und leistet so einen Beitrag im Kampf gegen den Klimawandel. Es schafft eine behagliche Atmosphäre. Es lässt sich gut bearbeiten, ist wohngesund und in Haus und Wohnung ein echter Allrounder.

# Holz – ein nachwachsender Rohstoff

Es kann ein entscheidendes Element im Kampf gegen den Klimawandel werden

■ In Zeiten wachsender Umweltbewusstheit und dem Streben nach nachhaltigen Lösungen gewinnt das Bauen mit Holz immer mehr an Bedeutung. Bauen mit Holz gilt als eine der nachhaltigsten und umweltfreundlichsten Bauweisen. In den letzten Jahren hat Holz als Baumaterial wieder an Beliebtheit gewonnen, da seine positiven Auswirkungen auf die Umwelt immer stärker betont werden.

## Kohlenstoffbindend

Holz ist ein effektiver Kohlenstoffspeicher. Während des Wachstums binden Bäume Kohlendioxid aus der Atmosphäre und speichern es in ihrer Biomasse. Indem man Holz für den Bau verwendet, wird der Kohlenstoff der Atmosphäre langfristig entzogen.

## Energieeffizient

Holz als Baustoff weist natürliche Wärmedämmeigenschaften auf. Konstruktionen aus Holz bieten eine ausgezeichnete Isolierung und ermöglichen eine effiziente Nutzung von Energie. Durch den Einsatz von Holz als Baumaterial kann der Energieverbrauch für Heizung und Kühlung reduziert werden, was zu geringeren Betriebskosten und einer verringerten Umweltbelastung führt. Im Vergleich zu anderen Baustoffen

## nachwachsend

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff. Durch eine nachhaltige Forstwirtschaft kann Holz in einem kontrollierten Prozess gewonnen werden, bei dem Bäume gefällt und neue Bäume durch Naturverjüngung entstehen oder von Förstern gepflanzt werden. Der Wald bietet somit eine natürliche Rohstoffquelle, ohne endliche Ressourcen zu belasten.



Bild: Gabriele Rohde - stock.adobe.com

erfordert die Herstellung von Holzprodukten zudem weniger Energie.

## leicht und seriell

Holz eignet sich aufgrund seines geringen Gewichts ideal für die Aufstockung auf Bestandsgebäude und kann in Verbindung mit serieller Vorfertigung insbesondere

in Ballungsgebieten zur schnellen Wohnraumschaffung beitragen. Denn durch die vorgefertigten Holztafelelemente in Werkshallen, kann die Montage vor Ort innerhalb weniger Tage auch auf sehr engen Baustellen erfolgen – Verzögerungen durch ungünstige Wettereinflüsse wie Niederschlag oder Kälte sind dadurch fast gänzlich ausgeschlossen. (BDF)



# HOLZNER HOLZBAU

HOLZHÄUSER  
ZIMMEREI  
INNENAUSBAU



**Austraße 2 • 92224 Amberg • Tel. 09621.97313**  
**info@holzner-holzbau.de • www.holzner-holzbau.de**

GESTALTUNG: WWW.BUERO-WILHELM.DE, FOTO: PETRA KELNER



## PREFA SOLAR – DAS DACH DER ZUKUNFT!

DIE INNOVATIVE ART STROM ZU PRODUZIEREN



**MIT DEM INNOVATIVEN SOLARDACH BIETET PREFA EINE NOCH NIE DAGEWESENE PRODUKTNEUHEIT FÜR DAS DACH DER ZUKUNFT. ES HANDELT SICH UM EINE ALUMINIUM-DACHPLATTE IN BEWÄHRTER PREFA QUALITÄT MIT EINEM INTEGRIERTEN PHOTOVOLTAIKMODUL, DAS FEST MIT DER GRUNDPLATTE AUS BESCHICHTETEM ALUMINIUM VERBUNDEN IST. DAS ERGEBNIS IST EIN WIDERSTANDSFÄHIGES SOLARDACH MIT ZUKUNFTSWEISENDER TECHNOLOGIE IN EINER HOMOGENEN, ELEGANTEN OPTIK.**

Mehr Informationen erhalten Sie bei Ihrem Fachberater Patrick Eichhorn unter Tel: 0152 54 66 14 57, E-Mail: Patrick.Eichhorn@prefa.com.

**WWW.PREFA.DE**

# Dächer sinnvoller nutzen

## Mit Begrünung Beitrag für aktiven Klimaschutz leisten

■ Dächer schützen Häuser - und die Menschen, die sich hier aufhalten. Die Dachflächen sollen unterschiedlichsten Witterungseinflüssen, ob Nässe, Frost oder intensiver Sonneneinstrahlung, dauerhaft standhalten. Doch Hauseigentümer können von noch mehr Vorteilen profitieren, wenn sie ihr Schutzdach in ein Nutzdach verwandeln. Mit einer Begrünung beispielsweise können sie aktiv zum Klimaschutz beitragen, das lokale Mikroklima verbessern und der zunehmenden Flächenversiegelung entgegenwirken.

### Mehr Grün für die Stadt

Insbesondere Flachdächer bieten sich für eine Begrünung an. Das

wertet das Eigenheim nicht nur optisch auf, sondern ist auch in ökologischer Hinsicht ein Gewinn. Die Möglichkeiten reichen von einer pflegeleichten extensiven Begrünung über Biotope bis hin zu einem begehbaren Dachgarten mit Loungebereich.

### Besseres Mikroklima

„Die Begrünung verbessert das lokale Mikroklima und wirkt der Überhitzung an Sommertagen in städtischen Bereichen entgegen. Gleichzeitig zeigen verschiedene Studien, dass damit neue Lebensräume für bedrohte Vogel- und Insektenarten entstehen“, sagt Expertin Karen Buschauer, die bei einem Dachsystemhersteller arbeitet. Jede



Bild: DJD/Paul Bauder

Dachbegrünung sollte passend zu den eigenen Wünschen und den baulichen Voraussetzungen

geplant werden. Fachleute aus dem regionalen Handwerk können bei den verschiedenen Optionen beratend zur Seite stehen. Dort gibt es auch Informationen zu sogenannten Kleinfächepaketen: Sie eignen sich zur Begrünung beispielsweise von Garagen- und Carportdächern – auch nachträglich.

### Sonnige Aussichten fürs Dach

Eine extensive Begrünung lässt sich vergleichsweise einfach realisieren. Noch mehr Möglichkeiten und gestalterische Freiheit bietet die intensive Nutzung, bis hin zu Rasenflächen, Stauden oder Gehölzen. Zudem können Wege, Sitzgelegenheiten oder Freiflächen integriert werden. (djd)



[www.falter-holz.de](http://www.falter-holz.de)



Ausgeführt durch einen unserer Partner.



Wir sind kompetente Partner für Zimmereien, Holzbau, private Bauherren und Architekten.



### »Profilholz direkt vom Hersteller.«

Individuelle Außenfassaden, Terrassendielen und Fußböden aus Holz. Wir arbeiten vorwiegend mit den Hölzern Lärche, Douglasie, Fichte, Weiß-Tanne und Zirbenholz/Zirbelkiefer.

Säge- und Hobelwerk Josef Falter & Sohn Frathau 3 94256 Drachselsried [info@falter-holz.de](mailto:info@falter-holz.de)  
Telefon 09945.1007  Inspiration bei Instagram: [@falter\\_profilholz\\_hobelwerk](https://www.instagram.com/falter_profilholz_hobelwerk)

# nachhaltig, gemütlich und klimagerecht wohnen

Eine besondere Rolle spielt dabei der Baustoff Holz

■ Achten private Bauherren bei ihrem Traumhaus auch auf die „inneren Werte“, hat dies Vorteile: Dann stimmt beim Neubau neben der Wohnqualität, optimalerweise auch die Öko-Bilanz. „Klimagerechtes Bauen wird in Zukunft immer mehr an Bedeutung gewinnen“, sagt Björn Weber vom Deutschen Institut für Urbanistik. Doch wofür steht klimagerechtes Bauen genau?

„Es bedeutet, beim Bauen auf vorhandene Klimaveränderungen zu reagieren und gleichzeitig mit unserem heutigen Handeln positiv auf das Klima einzuwirken“, erläutert Klaus-Jürgen Edelhäuser, Vorstandsmitglied der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau. Eine besondere Rolle spielt heutzutage dabei oft der Baustoff Holz.

Es gehört aber mehr, als bei einem Gebäude nur auf die reinen Kenndaten in Sachen Klimaeffizienz zu schauen: „Man muss das komplexe System Haus und alle beteiligten Gewerke betrachten“. Das fängt bei der Wahl des Bau-



grundstücks an, erläutert Werber. Der Diplom-Geograf nennt Beispiele: „Liegt es vielleicht so, dass es sich besonders für die Nutzung

von Solarenergie eignet?“ Oder besteht eventuell ein erhöhtes Risiko für Hochwasser oder Schlagregen?

## Dämmung und Wände

Insbesondere die Gebäudehülle hat große Bedeutung für die Klimabilanz einer Immobilie. „Hier können Wandelemente aus Holz als Alternative zu anderen Materialien interessant sein. Sie sind mit Zellulose und Holzfasern gefüllt, die später komplett recycelt werden können“, erklärt Edelhäuser. Bei der Wärmedämmung sind diese Materialien inzwischen genauso wirksam wie der Massivbau. „Im Innenbereich bietet sich ein Lehmputz an, weil dieser dank seiner natürlichen Eigenschaften den Feuchtigkeitsaustausch in den Räumen steuert“, sagt Edelhäuser.

Auch bei der Fassadendämmung lohnt es sich genau hinzuschauen, sagt Marc Förderer vom Bauherren-Schutzbund: „Es gibt Dämmmaterialien auf Erdölbasis mit einer guten Wirksamkeit, die aber leider bei der Herstellung

## LIVE BAU-INFO-TAG IN RODING AM SONNTAG, DEN 22.10.2023

von 10.30 bis 15.00 Uhr  
Sanddickicht 12, 93426 Roding/Altenkreith



- › Führung durch die Holzhausmanufaktur
- › Hausbesichtigungen mit VR-Brille

- › verschiedene Fachstände rund ums Bauen
- › Besichtigung eines Wohn- & Geschäftshauses mit unseren Bauherren

**INFOS UND ANMELDUNG:**  
www.gruber-holzhaus.de/veranstaltungen/bau-info-tag-live/  
oder: bauen@gruber-holzhaus.de  
oder: T. 09976 9401-3000



Gruber Holzhaus GmbH  
93426 Roding/Altenkreith



einen immens hohen Energieverbrauch haben.“ Die Natur bietet ökologisch unbedenkliche Alternativen, etwa Dämmungen auf Basis von Holz, Wolle, Hanf, Schilf oder Kork.

#### **Strom, Wärme und Wasser**

Solaranlagen sind bei der privaten Stromerzeugung schon verbreitet. Bei der Wärmeversorgung können Bauherren auf Pelletheizungen mit Pressholz und auf Heizungen mit Wärmepumpentechnik zurückgreifen. (Siehe hierzu auch Beitrag in diesem Magazin zum Thema „Heizungsgesetz“.)

Auch bei der Wasserversorgung lässt sich der „ökologische Fußabdruck“ eines Gebäudes optimieren. Indem man zum Beispiel Regenwasser in einer Zisterne auffängt und in den häuslichen Wasserkreislauf einbringt, schlägt Edelhäuser vor. Auch sogenanntes „Grauwasser“ eignet sich für die Aufbereitung. Mäßig verschmutztes Wasser aus der Badewanne kann man zum Beispiel für die Toilettenspülungen nutzen.

„Beim Hausbau sind neben Klimaschutz auch Wohnqualität und

Behaglichkeit wichtige Kriterien“, sagt Förderer. „Man sollte sich bereits in der frühen Planungsphase darüber im Klaren sein, was man sich für seinen Neubau wünscht - und wie groß das Budget dafür ist.“ Dazu muss natürlich auch die Förderkulisse geprüft werden. Dann folgt die Suche nach einem geeigneten Planer und Bauunternehmer, der ein klimagerechtes Bauprojekt umsetzen kann. Empfehlungen, Mundpropaganda und Referenzobjekte sind wichtige Entscheidungshilfen bei der Auswahl der Unternehmen.

#### **Betriebskosten senken**

Bislang sind nachhaltige Baustoffe oft etwas teurer als konventionelle Lösungen - da noch die Nachfrage seltener ist. Mittelfristig kann sich die etwas höhere Investition aber rentieren: „Klimagerechtes Bauen senkt die laufenden Verbrauchskosten eines Gebäudes“, sagt Weber. Ein Effekt, den man durch energiebewusstes Verhalten im Alltag und moderne, stromsparende Haushaltsgeräte noch verstärken kann. Zudem sind bei vielen nachhaltigen Baustoffen der Instandhaltungsaufwand sowie spätere Entsorgungskosten geringer. (dpa/tt)

# MEHR ALS EIN HAUS. DEIN ZUHAUSE.



## KURZ HOLZHAUS

Wohlfester Weg 1,  
92521 Schwarzenfeld

Tel. 09435 30 18 97 0  
info@kurz-holzhaus.de

[www.kurz-holzhaus.de](http://www.kurz-holzhaus.de)



# Platz ist in der kleinsten Hütte

## Das Dachgeschoss ausbauen und gleichzeitig dämmen

■ Nachwuchs hat sich angekündigt, man benötigt ein Homeoffice oder will sich einen Hobbyraum einrichten: Gründe dafür, die Platzreserve unterm Dach nutzbar zu machen, gibt es viele. In jedem Fall ist der Ausbau des Dachgeschosses oft eine attraktive und bezahlbare Möglichkeit, um die vorhandene Wohnfläche des Eigenheims spürbar zu erweitern. Wichtig sind allerdings eine vorausschauende Planung und eine professionelle Ausführung.

### Fachleute aus dem Handwerk

Ein Dachausbau gehört grundsätzlich in Profihände. Denn selbst kleine Fehler von unerfahrenen Heimwerkern können sich mit erheblichen Folgekosten auf die gesamte Bausubstanz des Hauses auswirken, warnt Anja Nitsche vom Gesamtverband Deutscher Holzhandel e.V.: „Eine durchdachte Planung ist unverzichtbar. Ebenso sollte ein Fachmann den Dachstuhl und die bestehende Dacheindeckung penibel auf Schäden durch Wind, Wetter und Schädlinge untersuchen, da man nach einem Ausbau nur noch von außen an die Dachkonstruktion gelangt.“ Experten aus dem örtlichen Holzhandwerk können auch dazu beraten, ob der geplante



Bild: djd/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/Himmelswiese – stock.adobe.com

Ausbau genehmigungspflichtig ist. Denn die Regelungen dazu sind von Ort zu Ort verschieden. „Gauben und komplette Wohneinheiten benötigen meist eine Genehmigung, von außen nicht erkennbare Umbauten zur eigenen Nutzung sind meist genehmigungsfrei“, erklärt Anja Nitsche weiter.

### Dämmvarianten

Es empfiehlt sich, die Modernisierung des Dachgeschosses mit einer fachgerechten Dämmung zu verbinden. Dazu gibt es verschiedene Möglichkeiten: Wenn das

Dach ohnehin neu gedeckt wird, besteht die Möglichkeit für eine Aufsparrendämmung. Sie bringt die größten Vorteile für das Raumklima und eingesparte Heizkosten mit sich, da das Dach auf diese Weise eine geschlossene und dämmende Haube erhält. Falls hingegen nur eine Dämmung von innen möglich ist, beispielsweise

bei denkmalgeschützten Gebäuden, gibt es mit der Zwischen- und der Untersparrendämmung zwei Varianten. Auch hier empfiehlt sich der Werkstoff Holz mit verschiedenen Holzfaserdämmstoffen aus dem Holzfachhandel. Wichtig zu wissen: Bei einer Veränderung des Dachaufbaus ist Dämmen mittlerweile Pflicht. (djd)

### Stauraum effektiv nutzen

Stauraum ist in vielen Häusern Mangelware. Dabei bietet gerade ein Dachausbau die Gelegenheit, auch kleine Ecken und Nischen zu nutzen - etwa unter der Dachschräge oder unter der Treppe. Eine praktische Sache ist etwa ein sogenannter Drepelschrank. Mit Drepel oder auch Kniestock

bezeichnet man den Bereich, wo das Dach auf der Außenwand des Hauses aufliegt. Auf Maß gefertigte Einbauschränke von örtlichen Tischler- und Schreinerbetrieben machen diesen sonst häufig verschenkten Bereich nutzbar. Empfehlenswert bei Plänen für einen Dachausbau ist daher stets eine Beratung durch örtliche Fachbetriebe.



Thomas Bauer

MEISTERBETRIEB

Leugaser Str. 8  
Tel: 09634/9158691  
Handy: 0171/5506148  
[www.zimmerei-bauer.info](http://www.zimmerei-bauer.info)

95676 Wiesau  
Fax: 09634/9169313  
E-Mail: [zimbauer@t-online.de](mailto:zimbauer@t-online.de)

*Aufdachdämmung, Bauspenglerei  
Dachstuhl / Altbau Sanierung,  
Carport, Balkon, Terrasse  
Kranarbeiten, Erstellung Eingabeplan*

Rechtzeitig Termin vereinbaren!

**Innovation, Moderne & Tradition vereint!**  
Zimmerei Fischer Schmidmühlen

**Zimmerei Fischer GmbH**  
**Zimmerei-Holzbau**  
Hammerstr. 12  
92287 Schmidmühlen  
Tel. 09474/698  
[www.zimmerei-fischer.de](http://www.zimmerei-fischer.de)

**FISCHER**  
SO GEHT HOLZBAU

**Holzhaus Dachbau Aufstockungen An- & Vorbauten**  
**Sanierung Gewerbebau Autokran**



# Kommen Sie herein!

## Türen und Fenster

■ Fenster und Türen sind keine Neben­sächlichkeit. Sie halten Diebe und und Lärm draußen – und die Wärme drinnen. Sie verleihen einem Gebäude einen individuellen Charakter. Neue Fenster und Türen kosten zwar Geld. Mittel- und langfristig helfen sie beim Sparen. Hereinspaziert!

# Ein Fenstertausch spart Heizkosten

## Manche Fenster haben Jahrzehnte auf dem Buckel

■ Die Fenster sind in älteren Häusern eine der Schwachstellen am Gebäude. Sind sie nicht mehr richtig dicht, lassen sie einen großen Teil der Heizwärme durch ins Freie. Und selbst mit älteren Modellen, die an sich dicht sind, heizt man oft im wahrsten Sinne des Wortes mehr Wärme zum Fenster hinaus als mit modernen Fenstern.

So kann laut Institut für Fenster-technik (ift) in Rosenheim ein modernes, dreifachverglastes Fenster eine rund 80 Prozent höhere Dämmwirkung als ein Fenster mit Einfachglas haben. Und beim Austausch von Zweifachgläsern gegen ein solch modernes Dreifach-Fenster könne man eine Verbesserung der Dämmung von rund 70 Prozent erzielen.

### Wie erkenne ich, welchen Standard mein Fenster zu Hause hat?

Wie oft verglast die Fenster daheim sind, lässt sich mit einem Feuerzeug herausfinden: Die

Flamme spiegelt sich so oft im Glas, wie Scheiben im Fenster vorhanden sind, erklärt der Verband Fenster + Fassade (VFF).

Spiegelt sich nicht nur die gelbe Flamme im Glas, sondern sind andersfarbige Reflexionen zu sehen, handelt es sich um Wärmedämmglas. Es besteht nicht nur aus mehreren Scheiben, sondern auch aus wärmerespektierenden Beschichtungen und einer Edelgasfüllung zwischen den Scheiben. Das führt dazu, dass die Spiegelungen der einzelnen Scheiben jeweils farblich anders sind, zum Beispiel bläulich wirken können.

Fenster mit Zweifach-Wärmedämmglas werden üblicherweise seit circa 1980 eingebaut und dämmen gut, so der Verband. Eine noch bessere Dämmwirkung hat das Dreifach-Wärmedämmglas, das seit circa 2003 verwendet wird. In der Regel gilt: Je jünger die Fenster sind, desto besser können sie Wärme im Raum halten. Bis etwa 1995 wurde Standard-Isolierglas eingebaut. Solche

Fenster gelten heute als wenig energieeffizient oder wärmedämmend. Darin spiegelt sich eine Flamme zwar auch mehrfach, die Spiegelungen haben aber keine unterschiedlichen Farben. Denn dabei handelt es sich um ein Glas aus zwei verbundenen Scheiben, ohne eine wärmerespektierende Beschichtung dazwischen.

Bis circa 1978 waren einfachverglaste Fenster üblich. Hier zeigt sich nur eine einzige Flamme als Spiegelung. Erkennbar sind diese Fensterscheiben aber auch an der kalten Glasoberfläche sowie an Eisblumen und Kondenswasser, die sich je nach Witterung an der Scheibe bilden können.

Parallel wurden bis circa 1980 Verbundfenster verbaut. Diese erkennt man an ihren zwei miteinander verbundenen Flügelteilen, die zusammen geöffnet werden. Kastenfenster wurden bis circa 1960 eingesetzt - hierbei handelt es sich um zwei einzelne Fenster, die hintereinander getrennt geöffnet werden müssen.



Bild: Robert Kneschke - stock.adobe.com

### Wie finde ich heraus, ob mein Fenster noch dicht ist?

Etwa indem man ein brennendes Räucherstäbchen oder eine Kerzenflamme langsam am Fens-

**Decora**  
widerstandsfähig & modern

**Herhölz**  
Herholz hat die Tür im Griff

**MODERN TÜRELEMENT**  
Decora Vital  
Ripped Eiche quer,  
Zarge  
Decora schwarz  
SR-Kante

Fühlbare Struktur

**HERMAN**  
Fenster + Türen  
www.herman-fenster.de

Leuchtenberger Straße 33  
92699 Irchenrieth  
09659 / 932750  
info@herman-fenster.de

# #FRÜHERVOGEL

## CASHBACK FÜR FRÜHBUCHER

**AKTIONSZEITRAUM:**  
**BIS 31.10.2023**  
**MONTAGE AB 01.03.2024**

-7%

Bestelle jetzt HÖHBAUER-Fenster für dein Sanierungsprojekt im Frühling 2024 und erhalte 7% des Kaufpreises zurück!

Alle Infos findest du hier:

hoehbauer.com/cashback

**HÖHBAUER**  
FENSTER  
TÜREN  
WINTERGÄRTEN

HÖHBAUER GMBH · Kohlberger Str. 2 · 92706 Luhe-Wildenau



terrahmen entlang führt. Wo die Rauchfahne sich bewegt oder die Flamme flackert, kann warme Luft aus dem Fenster entweichen.

**Wie aufwendig ist ein Tausch?**

Das hängt vom Gebäude und den alten Fenstern ab, so der Verband Fenster + Fassade (VFF). Wird der bestehende Fensterrahmen nicht ausgebaut, seien Schmutz und Arbeitsintensität überschaubarer.

Aber auch wenn man den Fensterrahmen mit herausnehmen lässt, sei der Fenstertausch in der Regel innerhalb eines Tages je Zimmer möglich. Planen sollte man einen Austausch mit mindestens einem halben Jahr Vorlauf, rät der VFF.

**Kann ich die Fenster selbst austauschen?**

Der Einbau von Fensterelementen ist keine Arbeit für Heimwerker

und auch nicht für Hausmeisterdienste, sagt Thomas Gerke, Tischlermeister, Holztechniker und Heimwerker-Dozent an der DIY Academy in Köln. Solche Bauelemente sind technisch komplex und schwer, man muss bei Aufbau und Montage viele Aspekte beachten.

„Eine unsachgemäße Montage wird große Bauschäden nach sich ziehen und kann für die Nutzer oder für Passanten lebensgefährlich sein“, warnt Gerke. „Schon kleine Montagefehler führen zum Verlust der Produktgewährleistung, verursachen Funktionsstörungen und machen das Erreichen des Energiesparpotenzials unmöglich.“

**Wie teuer ist der Austausch der Fenster?**

Die Sanierungskosten haben sich seit 2021 infolge der Krisen und Inflation im Mittel um 20 Prozent erhöht, berichtet der VFF. Laut einer Studie des Verbandes mit dem Bundesverband Flachglas vom Mai 2021 lagen die Preise damals abhängig vom Rahmenmaterial bei 500 bis 750 Euro je Fenstereinheit mit einer Fläche von 1,30 Meter mal 1,30 Meter.

**Gibt es Förderungen?**

Es gibt Zuschüsse über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Unter anderen für Einzelmaßnahmen wie den reinen Fenstertausch gibt es 15 Prozent der Sanierungskosten. Beantragt

wird das beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (Bafa) vor Beginn der Arbeiten durch einen Energieberater.

Wer eine umfangreiche Sanierung der gesamten Gebäudehülle plant und das Haus damit zu einem Effizienzhaus 40 oder 85 macht, kann von der Kfw-Förderbank einen Tilgungszuschuss erhalten. Weitere Zuschüsse sind möglich, wenn man etwa besonders nachhaltig saniert.

Einen Überblick auf die aktuell geltenden Bafa-Zuschüsse und Kfw-Darlehen sowie Möglichkeiten, die es nur im jeweiligen Bundesland gibt, ermittelt der Fördermittel-Assistent des VFF unter [fenster-koennen-mehr.de](http://fenster-koennen-mehr.de).

Alternativ können 20 Prozent der Sanierungskosten direkt mit der Steuerschuld über drei Jahre verteilt verrechnet werden. Dafür reicht eine einfache Bescheinigung des ausführenden Fensterbetriebes aus.

Es gibt aber eine Voraussetzung für all diese Fördermöglichkeiten. Die neuen Fenster müssen einen bestimmten Kennwert einhalten, den Wärmedurchgangskoeffizienten. Als Kennwert des gesamten Fensters ziehen Handwerker hier den sogenannten Uw-Wert heran. Er darf maximal 0,95 Watt pro Quadratmeter und Kelvin (W/m²K) betragen. Ein Wert, wie ihn moderne, dreifachverglaste Fenster erreichen. (dpa)

**AUF ECHE PROFIS VERTRAUEN!**

Erfahrung und Qualität – diese Kombination macht uns zu Ihrem perfekten Partner, wenn es um Fenster und Türen geht!

**Holzfenster • Holzalufenster  
Kunststofffenster • Haustüren  
Innentüren • Sonnenschutz  
Fliegengitter**

**180 JAHRE  
KOMPETENZ**

**Schreinerei SEITZ GmbH  
MANUFAKTUR seit 1842  
Schulwiesen 5  
91249 Weigendorf  
Telefon: +49 9154 | 915 914-0  
[www.seitz-manufaktur.de](http://www.seitz-manufaktur.de)**

**MANUFAKTUR  
SEITZ  
SEIT 1842**

**Fenster & Türen**

**GRADL  
FENSTERBAU**

- Fenster
- Rollläden
- Haustüren
- Insektenschutz
- Wintergärten

*Beratung, Planung und  
Fertigung vom Fachbetrieb!*

Gewerbegebiet 6 Tel 09438 / 90110-0  
92269 Dürnsricht Fax 09438 / 90110-9  
Tel 09438 / 90110-0 [info@gradl-fensterbau.de](mailto:info@gradl-fensterbau.de)

**TÜREN+  
FENSTER**  
... in solider  
Handwerksarbeit  
individuell gefertigt.

**www.gradl-fensterbau.de**

# Kunststofffenster richtig pflegen

## Mit diesen Tipps bleiben Rahmen, Beschläge und Profile lange funktionstüchtig

■ Fenster sind heutzutage multifunktional: Sie lassen Licht herein und neugierige Blicke außen vor; sie lüften auch im geschlossenen Zustand und halten Einbrecher fern. Um viele Jahre lang reibungslos zu funktionieren, sollten Gläser, Rahmen, Profile und Beschläge regelmäßig gepflegt werden. Holz- und Metallfenster haben vieles, was im Einzelfall für sie sprechen kann. Doch besonders verbreitet sind heute Kunststofffenster. Hier einige Tipps, wie Hausbesitzer sie lange funktionstüchtig halten können...

Bei leichten Verschmutzungen im Alltag reicht es hier, etwas handelsübliches Spülmittel in heißem Wasser aufzulösen und damit die Fensterscheiben und -rahmen abzuwischen. Dafür eignet sich ein weicher Lappen, etwa aus Mikrofaser. Ein gut ausgewrungenes Fensterleder sorgt im zweiten Gang bei den Scheiben für glasklaren Durchblick.

### Hartnäckige Ablagerungen lösen

Durch Belastungen in der Luft, etwa Flugrost, Industriestaub oder Dieselruß, können im Laufe der Zeit hartnäckig anhaftende Ablagerungen an den Profilen entstehen. Es empfiehlt sich, diese von Zeit zu Zeit zu entfernen. Dabei sind Kunststoffreiniger hinsichtlich ihrer Inhaltsstoffe kritisch zu prüfen.

Für Fensterprofile unterschiedlichster Oberflächen bieten Hersteller verschiedene Pflegereinigerg an. Diese sind einzeln, aber auch in Sets inklusive Beschlagöl, Dichtungspflegeluch und Reinigungstuch beim entsprechenden Fensterfachbetrieb erhältlich. Weitere Informationen erhalten Interessierte im kostenlosen Merkblatt „Reinigung und Pflege von Kunststofffenstern“ der RAL-Gütegemeinschaft Kunststoff-Fensterprofilesysteme, das unter [www.gkfp.de](http://www.gkfp.de) zum Download bereit steht.



Bilder: DID/REHAU Industries

### Dichtungen nachfetten

Auch die Fensterdichtungen verdienen Aufmerksamkeit, denn ihnen kommt gerade im Sinne des Energiesparens eine wichtige Rolle zu: Undichte Fenster lassen viel kostbare Wärme verpuffen. „Daher sollten die Dichtungen regelmäßig mit einem Silikonpflegestift nachgefettet werden. Die Fensterbeschläge dürfen zudem einmal im Jahr mit

harzfreien Ölen gepflegt werden, das verhindert ein Quietschen und beugt Ablagerungen durch Schmutz vor“, rät Fachmann Ulf Schneider.

Um eine dauerhafte Beeinträchtigung der Funktionen auszuschließen, empfiehlt sich zudem die jährliche Wartung der Beschlagteile auf festen Sitz, Gängigkeit und Bedienbarkeit durch einen Fensterfachbetrieb. (djd)



Arnold

Fenster  
Rollläden  
Haustüren  
Wintergärten  
Sommergärten

92665 ALTENSTADT  
Bahnhofstraße 3  
Tel.: (09602) 6348-0  
[www.arnold-bauelemente.de](http://www.arnold-bauelemente.de)

1<sup>st</sup>

window  
partner  
Gold Level!

Internorm

Internorm®

FENSTER • WINDOWS • FINESTRE • FENÊTRES

# Schlüssellose Zutrittskontrolle

Rasante Entwicklung der Sicherheitstechnik an Türen und Toren



Bilder: DJD/Sommer Antriebs- und Funktechnik

■ Schlösser zur Sicherung von Gebäuden wurden schon vor rund 6.000 Jahren erfunden. Bereits damals entwickelte sich das Bedürfnis, Leib und Leben sowie Hab und Gut vor fremden Übergriffen zu schützen. Ein hohes Maß an Sicherheit gewährleisteten aber erst die modernen Zylinderschlösser, die erstmals 1778 in England patentiert wurden. Seither haben Sicherungsvorrichtungen eine rasante Entwicklung durchgemacht - mit dem Aufkommen digitaler Techniken gab es einen erneuten Quantensprung, sodass heute nicht einmal mehr Schlüssel benötigt werden.

## Biometrie und Zahlencode statt Schlüssel

Moderne Zugangssysteme setzen auf Zahlencodes oder Biometrie. Sie machen Schluss mit den Schwächen von Schlüsseln, die vergessen, verloren gehen, kopiert oder entwendet werden können. So kann beispielsweise eine sanfte Fingerberührung auf einem Sensor genügen, um die Eingangstür oder ein Garagentor zu öffnen. Hoch entwickelte Sicherheitstechnik der Sensoren

sollen sicher stellen, dass das System nicht mit Duplikaten eines Fingerabdrucks überlistet werden kann. Alternativ gibt es auch Geräte, bei denen sich Tür und Tor nur bei Eingabe eines Zahlencodes öffnen.

## Verschlüsselte Funktechnik

Dank Funktechnik lassen sich viele Zutrittskontrollsysteme mit geringem Aufwand und ohne

Verkabelung nachträglich installieren. Die Funkübertragung der Signale bietet in puncto Sicherheit weitere Vorteile: Wenn die Funkverschlüsselung hohen Standards genügt und damit auch gegen Hackerangriffe optimal geschützt ist, dann ist sie kabelgebundenen Systemen überlegen. Denn ein Kurzschließen oder Überbrücken wie bei Drahtverbindungen ist damit ausgeschlossen. (djd)



**ikuba-Dobmann**  
Fensterbau GmbH

Beim Flugplatz 6 // 92655 Grafenwöhr  
Tel. 09641/92 43 05 // Fax. 09641/92 43 51  
ikuba.dobmann@t-online.de  
www.ikuba-dobmann.com

Geld vom Staat bei Austausch Ihrer alten Haustüre gegen RC-2 geprüfte Haustüren  
Wir übernehmen für Sie Antragstellung und Abwicklung  
Wir beraten Sie unverbindlich!

**AB 2140 €**  
*ohne Montage*





Unser Betrieb ist im Adressnachweis von Errichter- und Unternehmen für mechanische Sicherungseinrichtungen des Bayerischen Landesbrandschutzes aufgenommen.

## TOP 10 Energiespartüre

- beidseitig flügelüberdeckende Füllung
- Bandsitzsicherung
- flächenbündige Kernziehschutz-Rosette
- Edelstahl Stoßgriff 800 bis 1200 mm
- 5-fach Automatikverriegelung
- 10 Modelle in 12 Farben erhältlich
- BAfA-förderfähig

- optional Motorschloß/Fingerscan möglich
- auf Wunsch mit passendem Seitenteil
- individuell auf Maß gefertigt

**jedes Modell**  
**€ 3.600,-**



92699 Irchenrieth  
Leuchtenberger Straße 33  
Tel.: 096 59 - 93 27 50  
Fax: 096 59 - 93 27 51

**Aktion bis 30.11.2023**





Bild: djf/gardella-home.com



Bild: djf/gardella-home.com/Markus Gmeiner

# Hausverbot für Stechmücken und Krabbler

In diesem Sommer sind sie vielen besonders lästig gewesen

Der Sommer ist zwar gerade erst vorbei, der nächste kommt aber bestimmt und es lohnt sich, sich jetzt schon Gedanken zu machen. Denn dann beginnt das große Krabbeln von Neuem - In-

sekten können durch die geöffneten Fenster ins Haus eindringen. Das ist lästig, zudem können Insektenstiche für Allergiker eine echte Gefahr darstellen. Wenn sie erst einmal im Haus sind, lassen sich die Kleintiere mit Insektenschutzsprays bekämpfen. Allerdings holt man sich damit Gift und Chemie in die eigenen vier Wände. Besserung versprechen auch Hausmittel wie Salbei, Lavendel, Gewürzlorbeer, Zitronengras, Bergamotte und weitere Pflanzen und Gewürze, deren

Geruch vielen Insekten unangenehm ist. Duftlampen können ohne Chemie abschreckend wirken. Wer sich langfristig und zuverlässig schützen möchte, sorgt aber am besten dafür, dass die Kleintiere erst gar keine Gelegenheit bekommen, ins Haus einzudringen.

öffnen und schließen lassen soll“, erklärt Sebastian Hagen, Mitarbeiter eines großen Herstellers. In beiden Fällen ist bei vielen Produkten für die Anbringung kein Messen, Sägen, Bohren oder Hämmern mehr erforderlich. Falsche Maßangaben, Fehler beim Kürzen oder beim Setzen von Befestigungen sind damit ausgeschlossen. Lediglich ein Teppichmesser wird benötigt, um die Insektenschutzgitter anzupassen.

## Kleintieren den Zugang versperren

Zuverlässige Abhilfe schaffen Insektenschutzbehänge, die Licht und Luft nahezu ungehindert hereinlassen, Flatter- und Krabbeltieren jedoch zuverlässig den Zugang versperren. Auf Dauer ist diese Methode nicht nur wirksam, sondern auch nachhaltig und ökologisch sinnvoll. „Zunächst stellt sich die Frage, ob der Insektenschutz fest in einem Spannrahmen angebracht werden oder ob er sich als Plissee

Besonders Hausbesitzer, deren Gebäude ungewöhnliche Fensterkonstellationen aufweisen, sind dennoch gut beraten, sich an einen Fachmann zu wenden. Dank langjähriger Erfahrung kann er auch in schwierigen Situationen weiterhelfen. Und nicht zuletzt verfügen Monteure von Fachbetrieben auch über die nötige Routine bei der Installation von Insektenschutzgittern. (djf/räd)

**rosner**  
Fenster | Rollläden  
Türen | Sonnenschutz

15

In unserer Ausstellung zeigen wir Ihnen über **100 Mustertüren**

Mitterweg 2 | Tirschenreuth  
Telefon 09631/2517

Öffnungszeiten:  
Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag  
9.00 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr,  
Mittwoch 9.00 - 12.00 Uhr

[www.rosner-fenster-tueren.de](http://www.rosner-fenster-tueren.de)

Fenster  
Türen  
Böden

Greissinger  
HOVEBA

HAUSTÜREN | FENSTERLÄDEN | RAFFSTOREN  
ROLLLADENPANZER | MARKISEN | FRANZÖSISCHE BALKONE  
VORDÄCHER | INNENJALOUSIEN | INSEKTENSCHUTZ  
TROCKENBAU | TERRASSENÜBERDACHUNGEN  
WANDVERKLEIDUNGEN | u.v.m

**SCHAUSONNTAG**  
auf über 500m<sup>2</sup>

Jeden Sonntag  
von 14 - 17 Uhr

QR Code  
Rundgang Ausstellung

Schulwiesen 3  
91249 Weigendorf  
Tel. 09154 4301  
info-greissinger@hoveba.de  
www.hoveba.de

IHR LOKALER ANSPRECHPARTNER  
FÜR INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

**GARCIA**  
Insektenschutzsysteme

FÜR FENSTER,  
TÜREN & KELLERSCHÄCHTE

Angebote u. Beratung  
gerne per Telefon  
oder E-Mail

**Fliegengitter**  
aus eigener  
Fertigung

Am Fischweg 26  
92256 Hahnbach  
09621/2 39 37  
0175 240 76 82

ALLES  
AUS  
EINER  
HAND

[www.garcia-insektenschutzsysteme.de](http://www.garcia-insektenschutzsysteme.de)  
**BERATUNG BIS ENDMONTAGE**

# Für sorgenfreie Momente im Freien

Diese Aspekte sind bei Überdachungen zu bedenken



Bilder: Sunflex Aluminiumsysteme GmbH

■ Wer einen Außenbereich am Haus hat und sich gerne im Freien aufhält, möchte diese Zeit in der Regel möglichst voll und ganz auskosten. Ohne eine Überdachung kann einem das Wetter dabei jedoch schnell einen Strich durch die Rechnung machen.

Fest gebaute Überdachungen aus Glas bieten transparenten Wetterschutz und zugleich eine Erweiterung des Wohnraums im Freien. Mit ihnen lässt sich die frische Luft auch an regnerischen und kühleren Tagen genießen und ein Aufbewahrungsort schaffen, wo Gartenmöbel und Pflanzen geschützt vor Witterungseinflüssen stehen. Allerdings gibt es einige Aspekte, die bei der Wahl und vor der Anschaffung zu bedenken sind.

## Gewünschte nutzungsweise

Wer einen Regen- oder Sonnenschutz sucht, benötigt in der Regel nur eine Überdachung. Das kann zum Beispiel auch ein praktisches und formschönes Lamelldach sein. Soll der Sitzbereich auch im Frühling und Herbst

nutzbar sein oder ein Schutzraum für empfindliche Pflanzen geschaffen werden, lohnt sich die Installation von Glasschiebewänden.

Terrassen verwandeln sich mit ihnen zu Sommergärten, Dachloggien zu behaglichen Outdoor-Wohnzimmern. Auf Wunsch lassen sich Glasschiebewände partiell oder vollständig öffnen und ermöglichen so bei warmem Wetter ein Sitzen an der frischen Luft und eine schnelle Durchlüftung des Glasbaus.

Bei kalten Temperaturen schaffen zusätzliche Heizelemente eine wohlige Atmosphäre.

Ob quadratisch oder mehreckig, mit Einzügen oder Dachüberstand nach vorne – Suchende profitieren heutzutage von einem großen Variantenreichtum bei der Wahl von Dachform und -größe. So lassen sich Überdachungen gut an die jeweilige Umgebung und individuellen Designvorstellungen von Kunden anpassen.

Übrigens, wer noch in den Abendstunden draußen sitzen und keine zusätzlichen Lampen aufstellen möchte, sollte bereits bei der Überdachung an den Einbau von Lichtquellen denken. Hier bieten sich integrierbare LED-Lichtsysteme an, die für eine angenehme Beleuchtung sorgen. (exb)



**BRUSTOR®**  
OUTDOOR SUN SYSTEMS



## OUTDOOR LIVING

Lamellen:  
16cm | 21cm (XL)



Freistehend, angebaut  
oder gekoppelt



ZIP screens  
LED Beleuchtung  
Heizung



Info  
[www.brustor.com](http://www.brustor.com)

## Terrassen- und Balkonverglasungen



Der clevere Zusatzraum  
für Balkon und Terrasse.

Das Cabrio®  
unter den  
Wintergärten.



**rondogard**  
[www.rondogard.de](http://www.rondogard.de)

rondogard oHG Wintergartensysteme · 95463 Bindlach · Esbachgraben 5  
Tel 09208/65744-11 · Fax 09208/65744-22 · E-Mail [info@rondogard.de](mailto:info@rondogard.de)



Outdoor Living · Screens · Sun Protection  
**WIGRO**  
Rollläden · Fenster · Sonnenschutz

Am Briefzentrum 3 · 95448 Bayreuth  
Tel.: 0921-792320  
[www.wigro-bayreuth.de](http://www.wigro-bayreuth.de)

# Kreative Terrassen- und Balkongestaltung

## Schattiger Rückzugsort für unvergessliche Momente

■ Viele Terrassen und Balkone haben noch eine Menge Potenzial, um sie mit kreativen Ideen und Gestaltungselementen in einen einladenden und gemütlichen Rückzugsort zu verwandeln. Mit ein paar einfachen Tipps lässt sich die private Outdoor-Oase nachhaltig aufwerten und passend zu den persönlichen Vorlieben gestalten.

### naturnahe Wohlfühl-Einrichtung

Natürliche Materialien wie Holz, Naturstein oder Fliesen in natürlicher Optik fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und schaffen eine Atmosphäre, die zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt. Dazu passen Möbel und Dekorationsstücke aus Naturmaterialien sowie Pflanzen.

Auf kleinen Terrassen oder Balkons können auch vertikale Gärten angelegt werden, etwa mit Pflanzenampeln oder senkrecht angebrachten Gartenstrukturen an Wänden oder Abtrennungen. Hier lassen sich auf wenig Raum Kräuter, Blumen und sogar Gemüse anbauen.



Bild: DJD/www.lewens-markisen.de

### Immer ins rechte Licht gerückt

Ein guter Sonnenschutz gehört zur Grundausstattung jedes Outdoorbereichs. Moderne Kassettenmarkisen können aber nicht

nur vor der Sonne schützen, sondern bieten eine Menge zusätzlichen Komfort und vergrößern den Terrassen- oder Balkonspaß.

Manche Modelle beispielsweise können abends und nachts zur stilvollen Illuminierung genutzt werden. Energiesparende LED-Lichtelemente lassen sich dann sowohl an der Kasette, also an der Hauswandseite, als auch am Ausfallende integrieren. So wird die gesamte Außenfläche optimal ins rechte Licht gesetzt.

### Elektronische Steuerung

Hochwertige Markisen sind mit Motorantrieb ausgerüstet, denn wer möchte sich schon beim Relaxen von schweißtreibender Kurbelei stören lassen? Nochtiefenentspannter kann man seine Freizeit genießen, wenn Wind- und Wetterwächter und eine Einbindung in die Hausau-

tomation dafür sorgen, dass der Behang selbst aus- oder einfährt. So kann auch nichts passieren, falls das gute Stück einmal nicht eingerollt wurde, wenn überraschend ein Gewitter droht.

### Auf die Details kommt es an

Bei Design und Ausstattung lohnt es sich auch, auf Kleinigkeiten zu achten. Die Tuchkasette zum Beispiel sollte sich an der Hausarchitektur orientieren. Eckige Kassetten passen eher zu einer modern-sachlichen Hausgestaltung, runde zu klassisch gehaltenen Gebäuden.

Wenn die Außenfläche von der tief stehenden Abendsonne beschienen wird, kann ein Vario-Volant, also eine zusätzlich am vorderen Ausfallende angebrachte Senkrechtmarkise, eine gute Ergänzung sein. So genießt man die Abende ungestört und ohne Blendung. (djd)



PLANEN SIE JETZT IHREN  
**Wintergarten**  
ODER **Terrassendach**

WINTERGARTENBAU • FENSTER • TÜREN

**BANRUCKER**  
Wintergärten der Spitzenklasse

---

VOM  
EINGABEPLAN  
BIS ZUR  
ENDMONTAGE

---

Infomappe  
„Wintergartenträume“  
jetzt kostenlos anfordern!

92681 Erbdorf | Tel. 09682 183590

[www.banrucker.de](http://www.banrucker.de)

# Innen- ansichten

## Innenausbau, Treppen

■ Mit Trockenbau lässt sich mehr Wohnraum schaffen, mit Stuck und strukturiertem Putz bekommt das Zuhause einen individuellen Charakter. Und Treppe ist nicht gleich Treppe. Vieles davon bleibt für Jahrzehnte. Wer sich an den Innenausbau macht, sollte also nicht nur die Kosten im Blick haben.

# Akustik im Innenausbau

Wie Räume nicht nur gut aussehen, sondern auch gut klingen

■ Sie gehört zu den wichtigsten Aspekten in der Bauplanung, wird aber immer wieder übersehen, weil sie auch gar nicht gesehen werden kann: die Akustik. Im Innenausbau stehen bei der Raumkonzeption für Inhaber oder Vermieter einer Immobilie meist eher Gestaltungs- und Sicherheitsaspekte im Fokus.

„Was wir hören, spielt bei der Wahrnehmung eines Raumes eine oft viel zu stark unterschätzte Rolle. Eine optimierte Raumakustik hat allerdings große Auswirkungen auf Gesundheit und allgemeines Wohlbefinden“, erklärt Heinz-Jürgen Dohrmann, Geschäftsführer eines Spezial-Anbieters. Er weiß, worauf es zu achten gilt, damit Räume Anklang finden.

## Raumakustik vs. Bauakustik

Im Bau unterscheiden Experten zwischen Bau- und Raumakustik. Die Bauakustik hängt mit dem Schallschutz eines Gebäudes zusammen und soll zum einen das Eindringen von Lärm von außen nach innen verhindern. Zum anderen geht es auch um den Schutz vor Geräuschen aus anliegenden Räumen sowie von gebäudetechnischen Anlagen.

„Besonders wichtig ist hier die Einhaltung der Mindestanforderungen zur Sicherstellung des Gesundheitsschutzes, damit es nicht



Bild: Mario Hoesel – stock.adobe.com

zu Belästigungen und Nachteilen oder gar zu Gefahren aufgrund von Lärm kommt“, mahnt Dohrmann.

Im Gegensatz dazu geht es bei der Raumakustik um die Herstellung der gewünschten akustischen Qualität für die geplante Raumnutzung. „Damit sich Menschen einwandfrei unterhalten können, gilt es beispielsweise die Nachhallzeit entsprechend zu begrenzen. Räume, die stark hallen, wirken akustisch oft unangenehm“, erklärt Dohrmann.

## Anforderungen variieren stark

Praxen, Shops, Wohnimmobilien, Konzertsäle, Büros, Restaurants – so vielfältig wie die Räume sind auch ihre Ansprüche an Akustik und Klang. Passend zur jeweiligen

Nutzungsweise müssen sich Inhaber also die Frage stellen, ob Geräusche möglichst stark gedämmt werden sollen oder ob der Transport des Klangs durch den gesamten Raum das Ziel ist.

„Während etwa in Arztpraxen oder Anwaltskanzleien die Diskretionswahrung aufgrund der Vertraulichkeit der ausgetauschten Informationen zwingend notwendig ist, erfordert ein Konzertsaal, dass die auf der Bühne gespielte Musik im gesamten Raum gleichermaßen gut zu hören ist“, sagt Dohrmann.

Aber auch in Wohnräumen stellt eine angenehme Akustik eine Herausforderung dar. Moderne Wohnungen sind oft sehr großzügig und offen geschnitten, was zwar ein Gefühl von Freiheit vermittelt,

aber aufgrund des entstehenden Nachhalls schnell zu einer störenden Raumakustik führt. Schallabsorption gehört deshalb zu den wichtigsten baulichen Maßnahmen einer Immobilie.

## Trockenbau macht's möglich

Für größte Vielfalt bei Klang und Dämmung setzen Innenausbauexperten oft auf Trockenbau. Denn Trockenbauwände bieten nicht nur optisch viele Möglichkeiten in der Gestaltung, sie leisten auch akustisch einen großen Beitrag zur Verbesserung der Raumakustik.

„Speziell gelochte oder geschlitzte Akustikplatten absorbieren die Schallwellen effektiv und verringern dadurch die Nachhallzeit“, so Dohrmann. Verschiedene Wand- und Deckensysteme passen sich diversen individuellen Raumgestaltungskonzepten an und unterstützen zugleich Brand- und Schallschutzvorgaben sowie die Umsetzung aller relevanten Aspekte für die Raumakustik.

„Durch den gezielten Einsatz schallabsorbierender Systeme wie Akustikdecken, Mittelraummöbel, spezielle dekorative Akustik-Wandelemente, Schallschutztüren und entsprechende Dämmung ermöglichen wir für jeden Raum eine angenehme Akustik passend zur Nutzungsweise“, sagt Dohrmann abschließend. (exb)

Boden Türen Terrassen

www.wohntraum-weiden.de

ÖKOLOGISCH  
NACHHALTIG  
GESUND

WOHN-  
TRAUM

Boden & Raum

Hutschenreuther Str. 5  
92637 Weiden  
Tel. 0961 – 38 833 507  
info@wohntraum-weiden.de

Danhauser Putz

Stuckateurmeisterbetrieb

Geschäftsführerin Tanja Hüttner

Innenputze  
Außenputze  
Wärmedämm-  
verbundsysteme  
Fließestriche  
Bodenbeschichtungen  
Trockenbau  
Stuckarbeiten  
Altbausanierung

Gehrsricht 19  
92278 Illschwang  
☎ 09666/449  
Fax 09666/1404  
Handy 0160/94624625  
Mail info@danhauser-putz.de  
www.danhauser-putz.de

# So lassen sich Räume flexibel gestalten

Trockenbauwände verändern das Zuhause nach Bedarf – das geht auch mit Lehm



Bild: djd/Knauf Bauprodukte

■ Nachwuchs kündigt sich an, man möchte ein Homeoffice einrichten oder wünscht sich endlich einen Raum fürs Hobby. Die Lebensumstände ändern sich mit der Zeit – und damit auch die Anforderungen ans Zuhause. Wenn der vorhandene Grundriss nicht mehr zu den neuen Wohnwün-

schen passt, lässt sich naturgemäß nicht die gesamte Wohnung umbauen. Stattdessen lassen sich zusätzliche Wände einziehen, etwa, um aus einem Raum zwei zu machen. Trockenbauplatten sind einfach zu verarbeiten und bieten viele Möglichkeiten für flexible Veränderungen.

## Lösungen für alle Herausforderungen

Der Handwerker schneidet die leicht zu verarbeitenden Platten passend zu und kann sie dann auf die vorher montierte Unterkonstruktion schrauben. Anschließend werden die Fugen verspachtelt. Schon steht die neue Wand, die sich nun je nach Wunsch verputzen, streichen oder tapezieren lässt.

Die Trockenbauelemente sind Problemlöser für die unterschiedlichsten Wohnanforderungen: Zur Abtrennung zusätzlicher Räume sind sie ebenso geeignet wie zum Aufbau eines begehbaren Kleiderschranks. Für die Modernisierung älterer Badezimmer bietet sich die Vorwandinstallation an. Ohne dass erst mühsam Fliesen abgeklopft werden müssten, wird einfach eine neue Wand davor gesetzt, um sie anschließend im neuen Look zu gestalten. Als Raumabtrennung bietet der Trockenbau zudem den Vorteil, dass er sich später flexibel

verändern lässt. In der Mietwohnung beispielsweise kann er bei einem Auszug komplett entfernt werden.

## Mit Trockenbau den Schallschutz verbessern

Je nach Anwendung gibt es unterschiedliche Arten von Trockenbauplatten. Neben Gips als Grundmaterial kann dabei heute auch Lehm zum Einsatz kommen.

Für den Einsatz im Bad etwa gibt es spezielle Feuchtraumplatten, andere Platten weisen besondere Brandschutzeigenschaften auf. Wer mit der neuen Trennwand auch die Akustik im Raum verbessern möchte, findet auch dafür spezielle Systeme. Damit ist eine zusätzliche Schallreduktion gegenüber Standardplatten möglich - dieser deutlich hörbare Unterschied sorgt für mehr Wohnqualität. Die Schallschutzplatten sind für die Wand- und Deckenverkleidung ebenso geeignet wie zur Befestigung an Dachschrägen. (djd/tt)

## LEMIX-Lehmplatten die ökologische Alternative im Trockenbau!

Der Gebäudesektor nimmt im Rahmen des Klimaschutzes eine wichtige Rolle ein. Die verwendeten Baumaterialien tragen zur CO<sub>2</sub>-Bilanz eines Gebäudes entscheidend bei. Das GWP-Potential von LEMIX liegt dabei bei nur ca. 1/3 CO<sub>2</sub>-Äquivalent pro kg gegenüber herkömmlichen Gipsbauplatten. Neben dem guten Gewissen bei der Ökologie punktet LEMIX auch bei den raumklimatischen Eigenschaften. Sorgt durch die gute Feuchteregulierung und der hohen Wärmespeicherfähigkeit

für das typische Wohlfühlklima – eben Häuser für Menschen gebaut.

Auch bei der klassischen Bauphysik, den Themen Schallschutz, Brandverhalten und Feuerwiderstand der Konstruktionen ist LEMIX vorne dabei. Und das mit rein natürlichen Inhaltsstoffen – LEMIX besteht nur aus Lehm, Ton, unbehandelter Holzfaser, Speisestärke und einem Jutegewebe. LEMIX Lehmplatten – für den zeitgemäßen Trockenbau.



Einbauen.  
Wohlfühlen.

Die Lehmplatte für den Trockenbau. Ein Produkt von HART Keramik AG.

[www.lemix.eu](http://www.lemix.eu)

Ein Produkt von  
**HART**  
KERAMIK AG

**Lemix**  
Die Marken-Lehmplatte

# Mit Feinputz besondere Effekte schaffen

## Zuschlagstoffe zaubern raffinierte Strukturen an die Wand

■ Ein feiner Wandputz erlaubt gestalterische Effekte, die mit einer groben Körnung nicht zu erzielen wären. So lassen sich raffinierte Strukturen an die Wand zaubern. Dazu wird der Mörtel mit natürlichen Zuschlagstoffen angereichert.

Trockene Pflanzenfasern etwa, wie sie manche Anbieter verwenden, verleihen dem Putz eine feine Struktur und können dezente Glanzeffekte setzen. „Dazu wird die Wand nach dem Auftragen und dem ersten Anziehen des Putzes mit einem Schwamm oder Schwammbrett abgerieben, um die kleinen Strohstücke von Kalkschleier zu befreien und besser zur Geltung zu bringen“, erläutert ein Malermeister.

### Wie das glänzt



Bilder: Kreidezeit Naturfarben

Bei unter Hitze aufgeblähten Glimmer wird die Oberfläche am Ende mit der Kelle abgeschabt.

Dabei zerplatzen die Glimmerkörner und hinterlassen charakteristische, goldglänzende Einschlüsse im Putz.

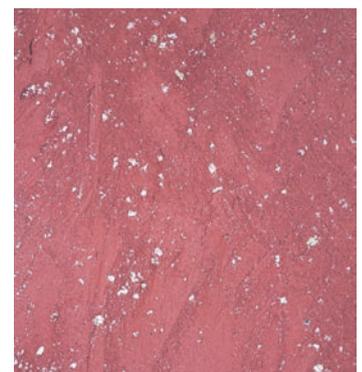
Auch ohne Zuschlagstoffe kommen die optischen Eigenschaften von Kalkputz mit feiner Körnung besonders gut zum Tragen: Das Weiß ist intensiver, die Oberfläche spielt noch lebhafter mit dem Licht im Raum. Natürliche Pigmente ermöglichen eine breite Palette an Farbtönen in feinen Nuancen.

Durch die kleine Körnung von Feinputz kann auch Kalkseife

zum Schutz der Wandoberfläche eingesetzt werden. Der Putz wird dazu nach dem letzten Auftrag zeitnah mit einer Lösung aus echter Pflanzenseife gestrichen. Die natürlichen Fettsäuren der Seife bilden zusammen mit frischem Kalk Kalkseife aus.

Die Wände sind dann wasserabweisend, bleiben aber diffusions-offen. Wasserspritzer oder andere Flüssigkeiten perlen von ihnen ab. Auch Staub und Schmutz können nicht so leicht eindringen. Die geseiften Wände lassen sich einfach mit einem feuchten Tuch reinigen.

Ansonsten gilt für Kalkputze: Sie regulieren die Raumfeuchtigkeit, sind alkalisch und damit nicht anfällig für Schimmel und geben keinerlei schädliche Stoffe an die Raumluft ab. (exb/pr jäger)



**Wir verputzen (fast) alles!**

Putzsanierung · Stuckarbeiten  
Innen-Außenputze  
Energetische Sanierung

**Trinkerl Putz & Stuck GmbH**

Tel. 0961/28383  
info@trinkerlputz.de  
[www.trinkerlputz.de](http://www.trinkerlputz.de)

**HW Hommel Ausbau**

**Trockenbau**  
Malerarbeiten  
Bodenbeläge

Meisterbetrieb Stuckateur / Trockenbau

Wolfgang Hommel Im Wiesengrund 18 92660 Neustadt  
Mobil: 0171 / 5340260 Tel. 09602 / 9203710  
hommel-ausbau@gmx.de www.hommel-ausbau.de

Ihr Partner für exklusiven hochwertigen Innenausbau

# Kluge Treppenplanung spart bares Geld

## Rechtzeitig planen ist beim Treppenbau das A und O – Wie wär's mit Holz?

■ Die Sonne strahlt durch die Dachfenster des schmucken Einfamilienhauses. Durch das offene Treppenhaus mit der modernen Holzterrasse gelangt das Licht bis hinab ins Erdgeschoss. Es ist ein freundliches, helles Haus, der erste Eindruck ist einladend und warm.

Türen, Boden und die Treppe sind im gleichen Holz gehalten und sorgfältig aufeinander abgestimmt. Besonders über die Treppe, das prägende Element, haben sich die Bauherren ausgiebig informiert. Die Anforderungen waren hoch: Sicher muss sie sein und belastbar, der Trittschall soll gedämpft werden und auch der Preis muss im Rahmen bleiben.

Durch Zufall traf die Baufamilie noch in der Entscheidungsphase auf Berater Oliver Jokoszies, der mit Informationen aus der Praxis zur Entscheidungsfindung beitrug. „Viele Bauherren entscheiden sich für eine Betontreppe, weil sie als kostengünstige Alternative gilt. Ein Trugschluss“, weiß Oliver Jokoszies, der bei einem deutschen Treppen-Anbieter beschäftigt ist.

### Das Drunter und das Drüber

„In der Summe ist eine Betontreppe teurer, denn zusätzlich zur Unterkonstruktion sind Beläge für die Stufen und ein Geländer nötig – also das, woraus eine Holzterrasse besteht.“

Vielen Bauherren würde erst bei der Auswahl der Beläge so richtig klar, dass sie eine Treppe auf der Treppe bauen und dass man sich die massive Unterkonstruktion samt Verputz hätte sparen können. Leider komme diese Überlegung oft zu spät. Daher ist es wichtig, sich frühzeitig gründlich über die Treppenarten zu informieren, damit man seine Wahl am Ende nicht bereut.

„Die Vorteile bei der Holzterrasse lagen auf der Hand“, erinnert sich die Bauherrin. „Besonders die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten waren uns wichtig, die Treppe muss ja zu uns passen. Und wir wollten auch, dass das Treppenhaus hell und offen wirkt.“

Auch die baulichen Fakten überzeugten das Baupaar: Der Material- und Zeitaufwand ist bei einer Holzterrasse deutlich geringer als bei einer Betontreppe. Zudem gibt es keine versteckten Kosten: Planung, Fertigung und Montage erfolgen aus einer Hand. Eine komplizierte Abstimmung der Gewerke entfällt, stattdessen hat man einen festen Ansprechpartner. Fehlkommunikation zwischen Gewerken kann ausgeschlossen werden. Dies gewährleistet zudem, dass alle Anschlüsse an den Baukörper korrekt ausgeführt werden und sich die Vibrationen durch Schritte nicht übertragen können.

Auch in Sachen Langlebigkeit kann es die Holzterrasse mit der Betontreppe aufnehmen. Durch die Verwendung bewährter Hartwässer wie Buche in Kombination

mit einem hoch strapazierfähigen, umweltfreundlichen Lack haben die Treppen eine lange Lebensdauer und eignen sich auch als Kellertreppen.



Bild: treppenmeister.com

„Die Entscheidung für die Holzterrasse war richtig“, resümiert der Bauherr. „Die Montage lief reibungslos, man hat gemerkt, dass da Profis am Werk sind.“ Auch in der täglichen Nutzung hat sich die Treppe bewährt. „Ein befreundetes Paar geht demnächst auch den Hausbau an. Was die Treppe angeht, sind sie schon überzeugt“, schmunzelt seine Frau. (Jäger)



**Purrucker**  
Ihr Holzspezialist



Alles zum  
Ausbau Ihrer  
Wohn(t)räume

Bindlacher Str. 4a 95448 Bayreuth 0921 799 88-0  
info@purruckergmbh.de [purruckergmbh.de](http://purruckergmbh.de)

Besuchen Sie unser großes  
**Treppenstudio**

**SINUS-Treppen**  
Fagerstraße 15  
92224 Amberg  
[www.sinus-treppen.de](http://www.sinus-treppen.de)

Tel.: 096 21/47 19 0  
info@sinus-treppen.de

**SINUS-Treppen**  
Design  
Das Original

TREPPEN  
MEISTER

# Am Kaminofen Stress und Sorgen vergessen

## Seine wohlige Wärme hilft beim Loslassen und Kraft auftanken

■ In Krisensituationen wie während der Corona-Pandemie wird es besonders bewusst: Der Mensch ist als soziales Wesen auf Nähe und emotionale Wärme angewiesen. Die wichtigste Rolle spielt dabei das familiäre Umfeld.

In der häuslichen Umgebung wiederum kann die Wärme und Ausstrahlung eines Kamin- oder Kachelofens dazu beitragen, dass die Familie sich in einer angenehmen Atmosphäre entspannt und Stress und Sorgen vergisst. Ein Einbau empfiehlt sich in den warmen Monaten, planen sollte man aber mit genügend zeitlichem Vorlauf.

### Wohltuende Wärme

Eine eigene Holzfeuerstätte, etwa als Mittelpunkt des Wohnbereichs, stellt einen Ruhepol, einen Ort der Geborgenheit und Sicherheit dar. Mit echter Ofenkeramik entfaltet sie eine ganz besondere Wirkung: Das Heizsystem gibt einen großen Anteil an natürlicher langwelliger Wärmestrahlung über viele Stunden anhaltend an den Raum ab.

Diese Infrarotwärme erreicht den Körper bis in tiefere Haut- und Muskelschichten – wie ein wohltuendes Sonnenbad. So entspannt die Muskulatur, die Durchblutung wird gefördert, es wirkt belebend und kann das Im-



Bild: Reflexpixel – stock.adobe.com

munsystem stärken. Diverse Studien zeigten bereits, dass Ofenwärme eine positive Wirkung auf Körper und Psyche hat. Demnach fühlen sich Kamin- oder Kachelofenbesitzer besser, sind gesünder, zufriedener, erfolgreicher und glücklicher als Menschen ohne solche Öfen. Nicht zuletzt spricht das Ritual des Feuermachens einen Urinstinkt an und fasziniert Groß und Klein immer wieder aufs Neue.

### Fachmann fragen

Wer sich eine moderne Design-Holzfeuerstätte als Quelle für na-

türliche Entspannung und Gemeinsamkeit ins Haus holen möchte, kann sich über die große Auswahl an individuellen Möglichkeiten auf [www.kachelofenwelt.de](http://www.kachelofenwelt.de) informieren, einer Seite der AdK, der Arbeitsgemeinschaft der deutschen Kachelofenwirtschaft e. V.

Wichtig: Im Gespräch mit dem Fachhandwerker können auch die aktuellen gesetzlichen Rahmenbedingungen und Entwicklungen beleuchtet werden.

In manchen Situationen werden Fachhandwerker nicht zu einem konventionellen Kamin- oder Kachelofen, sondern zum Beispiel zu einem Kachelherd raten. Dieser wird als Mittelpunkt moderner

Küchen bei Profi- und Hobbyköchen immer beliebter.

Viele Öfen lassen sich darüber hinaus zum Beispiel in Kombination mit einer Solarthermie-Anlage zum Heizen des gesamten Gebäudes und zum Erwärmen von Brauchwasser verwenden. Das spart Emissionen. Auch unterschiedliche Brennstoffe sind denkbar, neben klassischen Scheitholz etwa Pellets, mit denen der Ofen automatisch befüllt wird.

Der Ofenbauer berät ausführlich zu Technik und Design, stimmt alles auf den Bedarf des Kunden ab und realisiert die gesamte Ofenanlage. (djd/tt)

## Ofenstudio

# BIRK



**Besuchen Sie unsere Ofenausstellung!**

**Neue Öffnungszeiten ab 21. August**

**Montag + Dienstag: 9.00 - 12.30 Uhr**

**Mittwoch: 9.00 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr**

**Donnerstag: 9.00 - 12.30 Uhr**

**Freitag wegen Ofenmontage geschlossen.**

**Ofenstudio Birk GbR, Sebastian Birk und Rudolf Birner**

**Max-Planck-Str. 8, Schwarzenfeld, Tel.: 09435/30 76 135**

**E-Mail [info@ofenstudio-birk.de](mailto:info@ofenstudio-birk.de), [www.ofenstudio-birk.de](http://www.ofenstudio-birk.de)**

## HEINDL KAMIN®

FACHARBEIT VOM MEISTERBETRIEB



Kaminkehrer-Innung  
Deutschland

Hightech-Keramik • Edelstahlrohr  
Spezialkunststoff • Innenabdichtungen  
Kaminneuerstellungen • Kaminkopferneuerungen  
Kaminvergrößerungen • Edelstahlkamine  
Planungsbüro • Kamintechnik



AMS  
Kaminbauwerkstätten  
BAU



Mittelglied im  
Kaminbau-Handwerk

**95478 Waldeck**, ☎ 09642/702920, Fax 411

E-Mail: [info@heindl-kamin.de](mailto:info@heindl-kamin.de) • [www.heindl-kamin.de](http://www.heindl-kamin.de)



Mittglied im  
Kaminbau-Handwerk

# Mit Ofenmodernisierung zukunftssicher heizen

## BImSchV-Frist bis 31.12.2024 – Austausch alter Öfen

■ Wie jedes Haus mal einen neuen Anstrich oder neue Fenster braucht, ist es auch mit der Feuerstätte. Den Blick vom angenehm wärmenden Feuer auf die aktuelle Technik dahinter, ist nicht nur Pflicht sondern selbstverständlich. Schließlich erfüllen moderne Holzfeuerstätten die gesetzlichen Verordnungen und es gibt so keine Einschränkungen bei der Nutzung des eigenen Kachelofens.

**nächste Frist: 31.12.2024**

Alte Holzfeuerstätten, die zwischen 1. Januar 1995 und 21. März 2010 in Betrieb gingen und die BImSchV-Vorgaben nicht erfüllen, müssen bis zum 31. Dezember 2024 stillgelegt, nachgerüstet oder ausgetauscht werden. Das Typenschild gibt Auskunft, aus welchem Jahr die Feuerstätte stammt. Falls der Ofen kein Typenschild trägt, hilft eine Anfrage beim Hersteller. Wer die Bezeichnung seines Ofens kennt, kann auch die HKI-Datenbank ([www.cert.hki-online.de/de/geraete/hersteller-liste](http://www.cert.hki-online.de/de/geraete/hersteller-liste)) nutzen. Zudem überprüft der Schornsteinfeger die Emissionswerte und weist auf einzuhaltende Fristen hin.

**neues Herz mit moderner Technik – Einsatz für mehr Effizienz**

Um weiterhin mit Holz zu heizen, ist nicht immer eine komplette



Bild: DJD/AdK/www.kachelofenwelt.de/Kaufmann Keramik

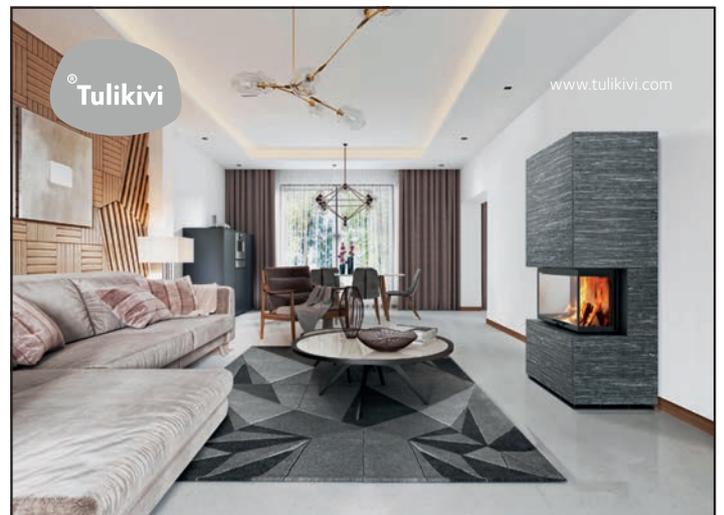
Erneuerung der alten Ofenanlage nötig. Der Ofenbauer prüft, welche Maßnahmen sinnvoll sind und bietet für Kachelöfen zum Beispiel auch Austausch-Heizeinsätze in diversen Größen, Heizleistungen und technischen Ausführungen an, z. B. auch Pellet-Geräte.

Der Tausch des Heizeinsatzes und der Gussheizkästen senkt die Emissionswerte und erhöht den Wirkungsgrad.

Die Umrüstung kann kostengünstig in überschaubarer Zeit erfolgen. Auch der nachträgliche Einbau eines aktiven oder passiven Feinstaubfilters oder Katalysators

ist möglich, um die Vorgaben zu erfüllen. Mit einem modernisierten Holzofen oder einem kom-

plett neuen System heizt man effizient mit regenerativer Energie. (AdK/www.kachelofenwelt.de)



Erleben Sie die Faszination finnischer Specksteinöfen. Mit der Natur im absoluten Einklang!

# Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

90469 Nürnberg · Finkenbrunn 34 · Tel. 0911/4 46 87 80  
92224 Amberg · Regensburgerstraße 27 · Tel. 0 96 21/8 88 16  
93059 Regensburg · Nussberger Str. 6 · Tel: 0941/44 82 11



Bild: DJD/AdK/www.kachelofenwelt.de

# Dusche mit Durchblick

## Ganzglasduschen mit RAL-Gütezeichen bringen mehr Komfort und Sicherheit

■ Als Gegenpol zum hektischen Alltag sind Rückzugsorte wichtig. Insbesondere das Badezimmer hat an Stellenwert gewonnen und wird vom funktionalen Raum für die schnelle Körperpflege immer mehr zum privaten Erholungsbereich.

Dazu trägt eine hochwertige Einrichtung bei, die gleichzeitig die Individualität der Bewohner widerspiegelt. Großformatige, edle Fliesen und natürliche Farben zählen ebenso dazu wie maßgefertigte Möbel oder eine ebenerdige Dusche - barrierefrei und ohne Stolperfalle. Der nach eigenem Geschmack gestaltete, großzügige Duschbereich wertet als zentraler Blickfang das Badezimmer auf. Bei der Ausführung und Qualität jedoch liegen die Unterschiede im Detail.

### Zeichen für Qualität

Für hochwertige Duschen stellt Glas das Material der Wahl dar. Es behält bei der richtigen Pflege dauerhaft seine Brillanz, ist einfach zu reinigen, langlebig und in der geeigneten Ausführung außerdem bruchsicher. Auch unter hygienischen Aspekten punktet Glas etwa im Vergleich zu fertigen Duschkabinen und

Duschvorhängen, die im Laufe der Zeit unansehnlich werden und zur Schimmelbildung neigen können.

Ein RAL-Gütezeichen für Ganzglasduschen erleichtert nun auch Laien die Orientierung. Es geht über die üblichen Qualitäts- und Sicherheitsstandards hinaus und legt den Fokus auf Langlebigkeit sowie Hygiene, bis hin zu einer einfachen Reinigung und Wartung. Viele Hersteller haben sich bereits freiwillig verpflichtet, die hohen Anforderungen des Gütezeichens zu erfüllen. Detaillierte Informationen dazu sind etwa unter [www.ral-duschen.de](http://www.ral-duschen.de) abrufbar.

Das Gütezeichen wird vom Deutschen Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung vergeben. Es legt nicht nur Qualitäts- und Ausführungsstandards fest, sondern überwacht auch deren Einhaltung durch regelmäßige Überprüfungen.

### Einstieg ohne Stolperfalle

Ganzglasduschen sind sowohl für den Neubau als auch für die Modernisierung eine gute Wahl. Ob rahmenlos, teil- oder vollgerahmt, ob als Klarglas oder mit



Bilder: DID/Uniglas/Ceyskens



mattierten Spritzschutzwänden: Eine gut geplante Dusche legt besonderen Wert auf konstruktive Hygiene. So sorgen einfache zu reinigende Oberflächen für mehr Bequemlichkeit auch nach dem Duschen. Da

che leichter abgleiten können, kommt es zu weniger Kalkspuren, der Reinigungsaufwand für eine hygienisch saubere Dusche bleibt überschaubar. Der ebenerdige Einstieg ohne störende Stufen erhöht den Komfort zusätzlich und schafft mehr Sicherheit in jedem Lebensalter. (djd)

**Gradl**  
moderne Bäder & schöne Fliesen

Familiengerechte Bäder  
Seniorengerechte Bäder  
Traumbäder

Ihr kompetenter Partner für **barrierefreie Bäder**.  
Wir sind erfahren mit KfW-, Krankenkassen- und Landkreisförderungen!

Wir bitten um **Terminvereinbarung**

[www.fliesen-gradl.de](http://www.fliesen-gradl.de) oder Facebook @Fliesen.Gradl  
Tel. 09641/7318 - Neue Amberger Str. 61 - 92655 Grafenwöhr

**Denken Sie daran: Heizeinsätze rechtzeitig erneuern.**

**Fliesen & Kachelöfen**

Inh.: Christine Humbs  
Tel. 09661/81 36 50  
Albert-Schweitzer-Str. 3 · 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Von Meisterhand: **Michael Schötz**

◆ Fliesen ◆ Natursteine ◆ Kachelöfen ◆ Kaminöfen

# Photovoltaik und Hausplanung gleichzeitig, warum?

Die Solarplanung sollte beim ersten Entwurf des neuen Gebäudes einbezogen werden – das bringt einige Vorteile



Bild: Hans-Jürgen Frey

Von Hans-Jürgen Frey,  
Solarenergieförderverein  
Amberg-Sulzbach

## Möglichst viel Strom ernten, aber wie?

■ So wird Ihre Photovoltaik-Anlage besonders effektiv und rentabel: Pultdach nicht nach Norden abfallend, sondern nach S, oder auch nach W oder O, Giebeldachneigung eher flach gestalten, Dachgauben möglichst vermeiden, Kamin nicht mittig in der Dachfläche positionieren. Generell sind schattenwerfende Dachaufbauten zu vermeiden. Das gilt auch für Bäume im Garten, also Standort vorausschauend bedenken.

## Schön integriert

Photovoltaik-Anlagen müssen nicht wie Fremdkörper aussehen. Dachfenster können optimal mit der Anordnung der Module kombiniert werden. PV-Module nicht zerklüftet anbringen, sondern möglichst als

geschlossene Fläche. Die Farbe der Dachziegel könnte mit der Farbe der Module harmonieren, z.B. Blackmodule auf dunklen Dächern. Schwarz eloxierte Modulrahmen würden weniger hervorstechen als helle Alurahmen. Wer besonderen Wert auf die Optik legt, könnte eine Indachanlage realisieren. Hierbei bilden die PV-Module die Dacheindeckung als homogene Fläche.

## Photovoltaik-Baugerüst sparen

Frühzeitig mit der Suche nach einer Solarfirma beginnen. Ein Auftrag sollte rechtzeitig erteilt werden, damit beim Hausbau zugleich das Baugerüst für die PV-Anlage genutzt werden kann, zumindest für das Anbringen der Module.

## Wärmepumpe und solare E-Mobilität einplanen

Möglichst das Dach voll mit Photovoltaik belegen, evtl. auch beide Dachhälften. Durch eine entsprechende Größe kann sogar die

Menge an Strom bilanziell erzeugt werden, die insgesamt verbraucht wird, z.B. 10 000 kWh Solarstrom, davon 4 000 kWh für das Haus, 4 000 kWh für die Wärmepumpe und 2 000 kWh für das Laden eines E-Autos. Für eine Wallbox dazu sollte ein passendes Stromkabel in die Garage oder zum Carport nicht vergessen werden.

## Informationen einholen

Unter [www.solarverein-amberg.de](http://www.solarverein-amberg.de) findet man unter „Photovoltaik“ eine Reihe von Informationen, zum Beispiel einen Leitfaden zur Errichtung einer Photovoltaik-anlage und eine Übersicht über PV-Module bei Hausanlagen.

Siehe auch Seiten 3 und 38

- Wärmepumpen
- Heizungen / Hybridheizungen
- Photovoltaik

## KraLe - Heizungsbau

Eine Marke der Kropf & Lex Maschinenbau GmbH



KraLe Heizungsbau Tel.: 0961 381 905 0  
Pressather-Str. 157 info@krale.eu  
92637 Weiden www.krale.eu

# Das neue „Heizungsgesetz“ im Überblick

## Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) soll den Klimaschutz voranbringen

■ Der Bundestag hat das Heizungsgesetz verabschiedet. Es soll dafür sorgen, dass künftig immer mehr Wohnungen und Gebäude klimafreundlich beheizt werden. Das Gesetz heißt amtlich „Gebäudeenergiegesetz“ (GEG). Es schreibt einen schrittweisen Austausch von Öl- und Gasheizungen vor, die mit fossilen Brennstoffen wie Heizöl oder Erdgas betrieben werden. Das Gesetz geht jetzt an den Bundesrat. Es gilt als wahrscheinlich, dass es Ende September die Länderkammer passiert.

### Was sind die Kernpunkte?



Ab Januar 2024 soll möglichst jede neu eingebaute Heizung mit mindestens 65 Prozent erneuerbarer Energie betrieben werden. Die Regelungen des GEG sollen von 2024 an unmittelbar erst einmal nur für Neubaugebiete gelten. Bestehende Heizungen sollen weiterlaufen und auch repariert werden können. Mit anderen Worten: „Es gibt keine sofortige Austauschpflicht für bestehende Heizungen“, betont die Bundesregierung. Es gibt Übergangsfristen und Ausnahmen. Ältere Hausbesitzer oder solche mit wenig Geld sollen nicht überfordert werden.

### Gibt es Geld vom Staat für eine neue Heizung?



Ja. Der Staat übernimmt unter bestimmten Voraussetzungen



Bild: Tomasz Zajda - stock.adobe.com / Vektoren, Grafiker, Icons-Studio, JB - stock.adobe.com

bis zu 70 Prozent der Kosten für eine neue Heizung. Die maximal förderfähigen Kosten sollen zum Beispiel bei einem Einfamilienhaus bei 30 000 Euro liegen. Der maximale staatliche Zuschuss liegt also bei 21 000 Euro. Ferner soll es zinsgünstige Kredite geben. Verbände fordern aber schon Nachbesserungen am neuen Förderprogramm.

Für 30 Prozent der Investitionskosten soll es eine Grundförderung für alle Wohn- und Nichtwohngebäude geben. Sie soll allen Gebäude-Besitzerinnen und Besitzern offenstehen. Bei einem zu versteuerndem Haushalts-Jahreseinkommen von bis zu 40 000

Euro sollen selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer einen weiteren Bonus von 30 Prozent bekommen. Für selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer gibt es einen weiteren Bonus für einen frühzeitigen Austausch alter fossiler Heizungen.

### Was soll mit bestehenden Heizungsanlagen geschehen?



Dreh- und Angelpunkt für bestehende Heizungen soll eine verpflichtende und flächendeckende kommunale Wärmeplanung sein. Erst wenn diese vorliegt, sollen die Vorgaben des Gesetzes zum Heizen mit mindestens 65 Pro-

zent erneuerbaren Energien auch für Bestandsgebäude gelten. Hausbesitzer können dann entscheiden, was sie machen.

Liegen noch keine Wärmepläne vor, sollen Städte mit mehr als 100 000 Einwohnern laut dem Entwurf für das Wärmeplanungsgesetz bis Mitte 2026 Zeit für ihre Wärmepläne bekommen. Alle anderen Kommunen, die noch ohne Pläne sind, sollen sie bis zum 30. Juni 2028 vorlegen. Kleinere Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnern sollen ein vereinfachtes Wärmeplanungsverfahren durchführen können. Solch ein kommunaler Wärmeplan soll zum Beispiel zeigen, ob

**Heizungsinstallation**

Meisterbetrieb  
**Norbert Stich**

– Beratung – Planung –  
Service – Montage

- Heizungstechnik
- Heizungsmodernisierung
- Sanitärinstallation
- Solartechnik
- Kundendienst
- Wärmepumpenanlagen

Testen Sie unseren Service!

**Weidenweg 15 · 92721 Störnstein**  
Telefon 09602/2615 oder 0172/8919081

**Fachkräfte aufgepasst: Wir suchen dringend Verstärkung!**

**ALBERT BIERLER**

HEIZUNGSANLAGEN +  
GAS UND WASSERINSTALLATION

Groß- und Klein-Wärmepumpen-Anlagen  
– Rohrleitungsbau – Industrie-Anlagen

---

HEIZUNG – SANITÄR – SOLAR

Schulweg 10 • 92548 Schwarzach • Telefon 09675/378  
haustechnik.bierler@gmx.de

www.haustechnik-bierler.de

es eine klimafreundliche Fernwärmeversorgung gibt oder geben wird, an die ein Gebäude angeschlossen werden kann. Dies soll laut Bundesregierung „Planungs- und Investitionssicherheit“ geben. Heizungsgesetz und Wärmeplanungsgesetz sind also eng miteinander verbunden. Beide Gesetze sollen am 1. Januar 2024 in Kraft treten.

### Was müssen neue Heizungen können?



Die Bundesregierung sagt, dass das Gesetz „technologieneutral“ ausgestaltet ist. So könnten Eigentümer den vorgeschriebenen Erneuerbaren-Anteil von mindestens 65 Prozent auch rechnerisch nachweisen. Als weitere Möglichkeiten für das Erreichen des Anteils sieht das Gesetz etwa einen Fernwärme-Anschluss, eine elektrische Wärmepumpe, eine Stromdirektheizung oder eine Heizung auf der Basis von Solarthermie vor. Auch eine Hybridheizung, also eine Kombination aus Erneuerbaren-Heizung und Gas- oder Ölkesel, ist möglich.

Unter bestimmten Bedingungen gibt es auch die Möglichkeit so genannter wasserstofffähiger Gasheizungen, die auf 100 Prozent Wasserstoff umrüstbar sind. Für bestehende Gebäude sind etwa Biomasseheizungen oder Gasheizungen möglich, die erneuerbare Gase wie Biomethan, biogenes Flüssiggas oder Wasserstoff nutzen.

Auch für neue Anlagen, die bei fehlenden Wärmeplänen im Übergangszeitraum bis Mitte 2026 oder Mitte 2028 in Bestandsgebäuden eingebaut werden, gibt es Klima-Vorschriften. Sie müssen ab 2029 einen steigenden Anteil Biomasse oder Wasserstoff für die Wärmeerzeugung nutzen. Ab 2029 sind es mindestens 15 Prozent, ab 2035 mindestens 30 Prozent und ab 2040 mindestens 60 Prozent.

### Welche Übergangsfristen gibt es?



Wenn eine Erdgas- oder Ölheizung irreparabel kaputt ist, soll es eine fünfjährige Übergangsfrist geben - das gilt auch bei geplanten Heizungstauschen. Während der Frist können Heizungsanlagen eingebaut, aufgestellt und betrieben werden, die nicht die 65-Prozent-Regel erfüllen. Nach Ablauf der Frist sollen dann vor Ort kommunale Wärmepläne vorliegen, auf Basis derer sich die Bürger für eine passende klimafreundliche Heizung entscheiden sollen.

### Was ist mit den Betriebskosten bei Mietwohnungen?



Das Gesetz soll Mieterinnen und Mieter schützen. Bisher dürfen Vermieter bis zu 8 Prozent der Kosten für eine Modernisierungsmaßnahme auf die Jahresmiete umlegen, wenn sie zum Beispiel eine Wohnung sanieren. Im GEG ist nun eine neue Modernisierungsumlage verankert. Vermieter sollen Investitionskosten für den Heizungstausch in Höhe von 10 Prozent auf den Mieter umlegen können. Bedingung ist aber, dass eine staatliche Förderung in Anspruch genommen und die Fördersumme von den umlegbaren

Kosten abgezogen wird. Das soll Vermietern Anreize zum Heizungstausch geben. Zugleich gilt eine Kappungsgrenze: Die Monatsmiete soll sich durch eine neue Heizung um nicht mehr als 50 Cent je Quadratmeter Wohnfläche erhöhen dürfen. Kommen weitere Modernisierungsmaßnahmen hinzu, können es wie bisher zwei bis drei Euro werden.

### Was steht im Gesetz noch drin?



Unter anderem sieht das Heizungsgesetz eine Beratungspflicht

vor. Sie greift dann, wenn neue Heizungen eingebaut werden sollen, die mit festen, flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen betrieben werden. Die Beratung soll auf mögliche Auswirkungen der jeweiligen Wärmeplanung der Kommune sowie eine eventuelle Unwirtschaftlichkeit hinweisen, insbesondere wegen der steigenden CO<sub>2</sub>-Preise.

### Wie groß sind die Klimaschutzeffekte des Gesetzes?



Das kommt unter anderem darauf an, wie schnell die Hauseigentümer in den kommenden Jahren ihre Heizungen wechseln. 2022 lagen im Gebäudesektor die CO<sub>2</sub>-Emissionen bei rund 112 Millionen Tonnen. Das Bundeswirtschaftsministerium geht nun davon aus, dass unter günstigen Bedingungen bis einschließlich 2030 insgesamt 39,2 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart werden, im Jahr 2030 selbst etwa 10 Millionen Tonnen. Das Ministerium beruft sich dabei auf eine Studie des Öko-Instituts, das Modellrechnungen für vier Szenarien angestellt hat.

Im schlechtesten Fall würde sich demnach die große Mehrheit der betroffenen Gebäudeeigentümer bis zur geplanten Vorlage einer kommunalen Wärmeplanung nicht für nachhaltige Heizungen entscheiden. In diesem Fall lägen die CO<sub>2</sub>-Einsparungen bei insgesamt 10,8 Millionen Tonnen bis einschließlich 2030 und 4,5 Millionen Tonnen nur im Jahr 2030. Das

Ministerium geht aber davon aus, dass in jedem Fall die Einsparung an CO<sub>2</sub> im Zeitverlauf immer stärker werden wird.

### Wie lange darf noch mit fossilen Brennstoffen geheizt werden?



Laut Heizungsgesetz bis zum 31. Dezember 2044. Ab 2045 dürfen Gebäude dann nur noch klimaneutral mit erneuerbaren Energien geheizt werden.

### Wie heizen die Bundesbürger momentan?



Vor allem mit Gas. Laut Energiewirtschaftsverband BDEW wurde 2022 knapp die Hälfte der gut 43 Millionen Wohnungen und Einfamilienhäuser mit Erdgas beheizt. Auf Platz zwei liegt die Ölheizung mit fast einem Viertel. Auf dem dritten Rang rangiert die Fernwärme mit gut 14 Prozent. Zugelegt haben Elektro-Wärmepumpen. Lag ihr Anteil 2017 noch bei 2,0 Prozent, sind es mittlerweile 3,0 Prozent. Stromheizungen sorgten 2022 in 2,6 Prozent aller Wohnungen für Wärme. Auf sonstige Heizungsarten wie Holzpellets, Solarthermie oder Koks und Kohle entfielen 6,2 Prozent. (dpa)

## Tankreinigung

Fachbetrieb nach WHG  
Reinigung, Wartung, Stilllegung,  
Innenhüllen, Beschichtung,  
TÜV-Abnahmen für Heizöl-, Diesel-  
und Benzintanks

## Firma Kraus

92690 Pressath  
Telefon 09644/1345

### Heiz- und Nebenkostenabrechnungen

- Erfassungs- und Messgeräte
- Abrechnungsdienste
- Technische Dienste

Wir erstellen Ihre Abrechnung schnell und zuverlässig zu äußerst günstigen Konditionen und mit hoher Qualität

**Rufen Sie uns an!**  
**Tel. 09654-922775**  
**Fax 09654-922774**

Wir beraten Sie kostenlos und unverbindlich

**delta-t Messdienst GbR**  
Herbert Zitzmann und Anton Ambrosch  
**Altstadt 42, 92714 Pleystein**  
[www.delta-t-messdienst.com](http://www.delta-t-messdienst.com)

... oder haben Sie Geld zu verschenken?

# Sind wir wirklich autark?

Diese Mythen gibt es rund um Photovoltaikanlagen



Bild: Formatoriginal – stockadobe.com


  
 Meisterbetrieb  
**Pinzer GdbR**  
 Brännlweg 30 • 92507 Nabburg  
 Telefon 0 94 33 / 90 12 05 • info@etpi.de  
 www.elektrotechnik-pinzer.de

---

Elektro-Installationen, Photovoltaikanlagen  
 Reperatur von Photovoltaikanlagen  
 Kabel-SAT Anlagen, Netzwerkverkabelung  
 Glasfaser spleißen & messen, PC & Server  
 VDE-Messungen, KNX, Heimautomation


  
**Elektrotechnik Koller**

---

**Thomas Koller**  
 Oberndorf 2, 95478 Kemnath  
 Mobil 0151/16730257, Telefon 09642/7028557  
 www.elektrotechnik-koller.de  
 info@elektrotechnik-koller.de

stromversorgung des Haushalts übernehmen - selbst mit abgeschlossenem Batteriespeicher.

„Man spricht hier vom Autarkiegrad, der zwischen 25 und 90 Prozent liegen kann, je nachdem, ob ein Speicher vorhanden und wie hoch der Stromverbrauch ist“, heißt es von der Verbraucherzentrale. Der übrige notwendige Strom muss dann in jedem Fall aus dem Netz hinzugekauft werden.

Insbesondere in der kalten Jahreszeit produzieren Anlagen in Deutschland zu wenig Strom. Damit könne kein ganzer Haushalt versorgt werden, auch nicht mit Batteriespeicher.

## Mythos 2: Ein Süddach ist immer besser als ein Ost-West-Dach

Zwar erzeugt eine Photovoltaikanlage auf einem Süddach rund 20 Prozent mehr Strom als auf einem Ost-West-Dach, allerdings geht es privaten Haushalten vorwiegend um die eigene Nutzung des Stroms. Die Verbraucherzentrale verweist hier auf entscheidende Vorteile beim Ost-West-Dach: Bei diesem verteilt sich die Einspeisung auf den ganzen Tag. Früh morgens und im späteren Tagesverlauf bekommt die Anlage dort also mehr Sonne ab. So kann auch mehr Strom selbst verbraucht werden.

## Mythos 3: Eine Anlage lohnt sich nur mit einem Batteriespeicher

Eine Photovoltaikanlage lohnt sich finanziell auch ohne Speicher. Ob sich zusätzlich ein Stromspeicher rentiert, hängt vom Einzelfall ab. Einerseits stehen für einen Batteriespeicher oft hohe Anschaffungskosten ins Haus. Andererseits kann sich das Speichern und der spätere Eigenverbrauch lohnen. Dies muss individuell berechnet werden.

(dpa)

Siehe auch Seiten 3 und 35

■ Lohnt sich eine Photovoltaikanlage nur auf einem Süddach? Und macht die Anlage Stromzukauf wirklich überflüssig? Um den Strom vom eigenen Dach ranken sich einige Mythen. Doch nur wenige stimmen.

Erneuerbare Energien werden immer wichtiger – dazu zählt auch Sonnenenergie, nutzbar etwa über Photovoltaikanlagen. Und der Wunsch nach dem Strom vom eigenen Dach ist groß. Doch im Laufe der Zeit haben sich einige Irrtümer in Bezug auf Sonnenenergie in das allgemeine Bewusstsein geschlichen.

## Mythos 1: Dank Anlage auf dem Dach und Speicher bin ich unabhängig

Diese Annahme stimmt so nicht, teilt die Verbraucherzentrale mit. Eine Photovoltaikanlage kann nur einen gewissen Anteil der Jahres-

# Die Wände atmen lassen

Mineralische Wandfarben sorgen für gesundes Raumklima



Bild: djd/SCHÖNER WOHNEN-FARBE/Konstantin Eulenburg

■ Nachhaltigkeit und Umweltschutz beginnen im eigenen Zuhause. Die Art, wie wir uns einrichten, hat großen Einfluss auf die Wohngesundheit. Wie und aus welchen Materialien wurden Möbel, Farben und Bodenbeläge hergestellt? Und welche Emissionen geben sie womöglich an den Raum ab?

Diese Fragen sollten im Idealfall schon vor der Einrichtung beantwortet werden. Nicht nur für Allergiker und Kinder ist es wichtig, ein gesundes und möglichst schadstoffarmes Raumklima zu schaffen. Zahlreiche Vorteile in ökologischer Hinsicht bieten zum Beispiel Mineralfarben auf natürlicher Basis. Der Fachmann berät gerne, hilft bei der Farbwahl und streicht Haus und Wohnung schnell, kompetent und schön.

## Atmungsaktivität

Der Grund für die von vielen geschätzten Wirkung von mineralischen Innenraumfarben ist die sogenannte Verkieselung: Durch ihre Eigenschaften verbindet sich die Wandfarbe mit ebenfalls mineralischen Untergründen. Das gewährleistet eine hohe Atmungsaktivität und fördert somit ein gesundes Raumklima. Durch eine natürli-

che Feuchtigkeitsregulierung wird gleichzeitig der Entstehung von Schimmelpilzen vorgebeugt. Umso empfehlenswerter ist es, vor der Renovierung genau auf die Inhaltsstoffe zu achten. Mineralfarben sind in der Regel frei von Lösemitteln, Weichmachern und Konservierungsmitteln. Mit einer Rezeptur aus kontrollierten Rohstoffen sind die Produkte zumeist auch für Kinder und Allergiker geeignet.

Mineralische Produkte sind so einfach zu verarbeiten wie jede andere Wandfarbe. Die verschiedensten Farbtöne sind dabei denkbar. An die Stimmung eines Strandspaziergangs erinnert vielleicht Beige. Für Frische sorgt etwa zartes Grün - mit beruhigender Atmosphäre gut geeignet für Schlaf-, Kinder- und Arbeitszimmer. Grautöne wiederum wirken oft besonders elegant. (djd)

Fassaden- u. Wohnraumgestaltung



Malerbetrieb  
**BLECHINGER**  
GmbH

www.blechinger-maler.de

FASSADENAKTION

15%

Gültig für den Auftrag einer kompletten Fassade, bei Auftragserteilung 2023 zur Ausführung 2024

Ziegelhütte 5b, 95666 Mitterteich, Tel. 09633/570



# Für den Loft-Style braucht man keine Fabriketage

So lassen sich urbane Wohnkonzepte und Industrial Look zuhause umsetzen

Der sogenannte Loft-Style ist top aktuell - dabei sind seine Wurzeln schon rund 80 Jahre alt. Denn bereits in den 40er-Jahren des letzten Jahrhunderts begannen vorwiegend Künstler und Freiberufler in New York oder London den Charme alter Fabriketagen und Industriegebäude zu entdecken.

Ursprünglich waren sie vor allem auf der Suche nach großzügigen und preiswerten Räumen, die mit einfachen Mitteln zum Wohnen und Leben umgebaut wurden. Heute sind solche Wohnungen in den Metropolen gesucht - und teuer. Doch auch wer kein echtes Loft sein Eigen nennt, kann den „Industrial Chic“ in den eigenen vier Wänden umsetzen.

## Raue Texturen, authentische Materialien

Der Loft-Style zeichnet sich durch raue Materialien wie offene, unverputzte Ziegelwände, ungestrichenen Rauputz und industrielle Elemente aus unbehandeltem



Bild: DJD/Deutsche-Fliese.de/Nordegram



Bild: DJD/Deutsche-Fliese.de/Grohn

Stahl, Metall oder Holz aus. Besonders stimmig wirken Böden, die im Look von Beton oder Estrich gestaltet sind. Ein originaler Estrich- oder Zementfußboden ist allerdings nicht jeder-

manns Sache, denn er ist nicht gerade leicht sauber zu halten. Eine attraktive Alternative sind großformatige Feinsteinzeugfliesen, die den Look von Betonoberflächen

oder Estrichböden authentisch nachbilden können. Zugleich ist die dicht gebrannte, von Haus aus fleckunempfindliche keramische Oberfläche komfortabel zu nutzen und zu reinigen. Optisch besonders überzeugend gelingt der Loft-Boden mit großformatigen XXL-Fliesen, die sich mit rektifizierten Kanten mit schmalen Fugen verlegen lassen.

## Bodengestaltung aus einem Guss

Fließende, schwellenlose Übergänge zwischen den einzelnen Räumen sind typisches Merkmal urbaner Wohnkonzepte. Architektonisch besonders überzeugend sind dabei durchgängige Bodenflächen. Auch hier punktet Keramik, die sich funktional wie kaum ein anderes Bodenbelagsmaterial für alle Wohnbereiche eignet. Unter [www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de) und direkt beim Fachhändler gibt es dazu viele Ideen und Anregungen.



**Opel**  
FLIESEN & NATURSTEIN

*Entspannt Baden*

über  
**40**  
JAHRE

- SCHAUEN SIE VORBEI**
- Große Ausstellung und Auswahl exklusiver Hersteller
  - Küchen- und Badrenovierung inklusive aller Nebenarbeiten
  - Outdoorkeramik
  - 3D-Planung
  - Meisterbetrieb mit eigener Verlegeabteilung
  - Preiswerte Sonderposten



*Außen wie Innen*

BERATUNG  
PLANUNG  
VERLEGUNG

# So wirkt Parkett noch besser

## Tipps vom Verlegen bis zur Pflege



### Vintage-Elemente

Weitere typische Gestaltungselemente des Loft-Wohnens sind große Fensterflächen, Vintage- und Retro-Elemente wie alte Truhen oder Lampen im Industrial-Style sowie Tische mit dicker, unbehandelter Holzplatte. Statt geschlossener Schränke unterstreichen offene Regale den urbanen Charme. Sparsam eingesetzt, bringen glatte, polierte Oberflächen wie Glas, Edelstahl oder Designer-Hochglanzmöbel einen modernen Touch ein und setzen bewusst Kontraste. (djd)

■ **Stylen mit Parkett:** Ein schmales, enges Zimmer kann zumindest optisch in die Breite wachsen - und zwar durch die Muster und Maserungen seines Bodenbelags. Beim Parkett sollte zum Beispiel das Verlegemuster quer zu langen Seite des Raumes verlaufen. Das lässt das Zimmer breiter wirken, wie der Verband der Deutschen Parkettindustrie mitteilt. Parallel zur Längsseite verlegt, wirkt der Raum tiefer. Die verschiedenen Parkettmusterungen entfalten auch eine Wirkung auf den Raum.

**Richtig pflegen:** Grober Schmutz zerkratzt das Holz. Um das Parkett davon zu befreien, eignet sich ein weicher Besen oder ein Parkett-Aufsatz auf dem Staubsauger. Danach wird der Holzboden mit einem nebelfeuchten Mopp gewischt, heißt es vom Verband der deutschen Parkettindustrie (vdp).

Ist der Boden lackiert oder geölt? Dementsprechend wird das Reinigungsmittel gewählt - auf geöltes Parkett gehört zum Beispiel kein Mittel für lackiertes Holz. Universelle Allzweckreiniger wiederum können die Oberfläche sogar beschädigen, statt sie zu reinigen.



Bild: peshkova - stock.adobe.com

Müssen nach Jahren der Nutzung auch einmal Öl oder Lack neu aufgetragen werden, geht das bei geöltem Parkett recht einfach direkt nach der Reinigung. Bei lackierten Böden ist das oft deutlich aufwendiger - dafür ist es meist nicht so oft notwendig wie bei Öl. Tipp der Experten zum Ausbessern kleiner Kerben: Sie können mit Hartwachsen, die es in allen möglichen Holzönen gibt, kaschiert werden.

**Mit farbigen Ölen Holzmaserung betonen:** Erst verlegen, dann die

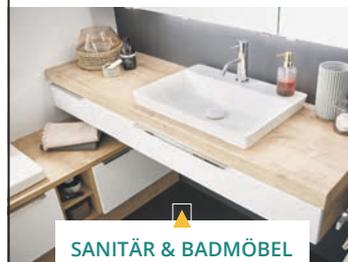
Schutzschicht: Eine abschließende Behandlung schützt Parkettböden vor Abnutzung und Kratzern. Wer dabei zu farbigen Ölen greift, kann die Maserung besonders schön zur Geltung bringen.

Darauf weist der Verband der deutschen Parkettindustrie hin. Auch für eine Rundumerneuerung des Parketts kämen neue Öle in unterschiedlichen Farben infrage.

Was man dabei in Kauf nimmt: Die Pflege mit Öl ist aufwendiger als bei lackiertem Parkett. Der Verband empfiehlt, bei normaler Abnutzung im Wohnraum einmal im Jahr ein Pflegeöl aufzutragen. Kommt es doch zu kleinen Schäden, zum Beispiel helle Feuchtigkeitsränder durch einen undichten Blumentopf, lassen sich diese mit farbigem Öl gut ausgleichen. (dpa)



[www.fliesenhaus-lang.de](http://www.fliesenhaus-lang.de)



SANITÄR & BADMÖBEL



FLIESEN FÜR DEN INNEN- & AUSSENBEREICH



VINYL-/DESIGNBÖDEN



KOMPLETTBÄDER & TEILSANIERUNGEN

### ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Freitag 09.00 – 18.00 Uhr | Samstag 09.00 – 13.00 Uhr  
Vereinbaren Sie jetzt Ihren Beratungstermin!

# Englhard

Parkett und Bodenbeläge ■ Meisterbetrieb

Grüner Weg 34a ■ 92237 Sulzbach-Rosenberg

Tel.: 09661 6388 ■ [parkett-englhard@t-online.de](mailto:parkett-englhard@t-online.de)

[www.parkett-englhard.de](http://www.parkett-englhard.de)

## Individuell und nachhaltig

Bewährtes Baumaterial Zink punktet vor allem mit Langlebigkeit

Die Generationen der letzten Jahrhunderte können nicht irren: Zink ist als Baumaterial unverzichtbar. Von Dachaccessoires wie Gauben, Ortgang- und Kaminbekleidungen über architektonische Feinheiten bis hin zur schlichten Eleganz moderner Dach- und Fassadengestaltung: Der natürliche Rohstoff kann nahezu unbegrenzt verwendet werden und setzt dabei optische Akzente.

Doch Zink punktet nicht nur mit seiner Ästhetik. Dachdeckungen und Fassadenbekleidungen aus

Titanzink haben eine Nutzungsdauer von 80 Jahren und mehr. Zink sind dabei wartungsfrei. Auch andere Zink-Anwendungen müssen sich nicht verstecken: Verzinkte Stahlträger leben etwa bis zu dreimal länger als beschichtete oder lackierte Produkte. Die andauernde Haltbarkeit macht den bewährten Baustoff zu einer nachhaltigen Wahl. Hinzu kommt, dass rund 95 Prozent des im Baubereich eingesetzten Zinks am Ende der Nutzungsdauer zurückgebaut und recycelt werden. Die positiven Auswirkungen

auf CO<sub>2</sub>-Fußabdruck, die Treibhausgas- und Energiebilanz, die Investitionskosten und das Wartungsbudget sind unbestritten.

Ebenso erwiesen ist die Funktionalität des Materials. So schätzen Bauherren, dass Zink das Gebäude vor Umwelt- und Witterungseinflüssen schützt und Niederschlagswasser zuverlässig

ableitet. Doch Bauzink ruht sich nicht auf diesen Lorbeeren aus, sondern geht mit der Zeit: Zinkdächer können ohne großen Aufwand mit Photovoltaik- oder Solarthermie-Modulen versehen und so zum Energiedach werden. Individuell, langlebig und nachhaltig eben. Weitere Informationen im Internet unter [www.zink.de](http://www.zink.de). (txn)



Bild: Initiative Zink/txn



## Winter ohne Schäden überstehen

Metallbauteile vom Fachmann gründlich prüfen lassen

Bild: ZVSHK/txn



**METALLBAU  
SCHLOSSEREI**

Treppenbau · Fenstergitter  
Balkongeländer · Tore  
Arbeiten in Eisen u. Edelstahl

**Jetzt auch:  
Pulverbeschichtung**

92265 Edelsfeld-Riglashof 14, Telefon 09664/17 88, Fax 8383

Bevor es kalt und nass wird, raten Experten zur Kontrolle der Gebäudehülle. Wer potenzielle Schwachstellen prüfen und reparieren lässt, senkt das Risiko ernsthafter Schäden und kostspieliger Reparaturen. Bei Bauteilen aus Metall empfiehlt sich der Dach- und Fassadencheck durch einen Metallbauer (auch Spengler oder Flaschner). Dabei werden selbst schwer erreichbare Ecken und Winkel geprüft, an denen

Leckagen und Feuchtigkeitsschäden entstehen können. Der Fachmann inspiziert alle Metallteile und untersucht, ob sie intakt und sturmfest sind. Fensterblech oder Schornsteinbekleidung überstehen dann auch die Winterstürme ohne Schäden. Und natürlich wird auch die Dachentwässerung unter die Lupe genommen, damit das Wasser selbst bei Starkregen sicher abgeleitet wird und nicht an der Hauswand hinunterläuft. (txn)

# Wohnen nach Maß

Wohnen, Möbel, Gardinen

■ Loftig, traditionell, modern oder zeitlos elegant. Die Einrichtung ist keine Nebensache im Leben. Wie wir wohnen, ist Ausdruck unserer Individualität. Es prägt unsere Gefühlswelt, beeinflusst unser Wohlbefinden. Wir stellen die Trends von der Mailänder Möbelmesse vor und unternehmen einen Abstecher in die Welt der Küchen.

# Weich bis wuchtig: Die Trends der weltgrößten Möbelmesse

## Impressionen von der Designmesse in Mailand



Bild: Carl Hansen & Son/dpa-tmm

schig-weich wie am Anfang ist – dafür aber das Gefühl vertrauter Nähe vermittelt.

Die plüschigen Textilien „stillen unsere Sehnsucht nach Geborgenheit in diesen doch recht unsicheren Zeiten“, erklärt die Trendanalystin Gabriela Kaiser. „Das Kuschelige ist aber auch die Gegenbewegung zu all den cleanen super-glatten Oberflächen, von denen wir täglich über unsere technischen Equipments wie Smartphone und Co. umgeben sind.“

Diesen Trend gab es zuvor schon bei der Bekleidung. Modedesigner wickelten sich vergangenen Winter in Jacken und Mäntel aus Bouclé oder dem noch weicheren Teddyplüsch. Letzterer kommt nun auch auf Möbel. Quinti ist zum Beispiel eine Kooperation mit dem Modelabel Max Mara eingegangen, das Sofa Kyokusen trägt quasi Teddyjacke.

Der größere Trend aber sind Bouclé und ähnliche Stoffe mit Schlingen, Schlaufen und Knötchen. Kaum ein Einrichter bietet solche Bezüge nicht an, kaum ein Stand in Mailand war ohne ein entsprechendes Schaustück – ob Versace Home Collections, Porada, Minotti und Kare, um nur einige zu nennen.

Gestalten Sie mit Plissees von MHZ Ihr Zuhause. Individuell nach Maß einsetzbar im gesamten Wohnbereich als Sichtschutz, Verdunkelung oder als gestaltendes Element.



Lassen Sie sich inspirieren und kompetent beraten



**Textilhaus Carl Schmidt**  
Rosenberger Str. 8,  
92237 Sulzbach-Rosenberg

■ Sofas mit Teddyfell, Tische mit Marmorplatten und mächtigen Beinen. So wollen die Neuheiten der diesjährigen Designmesse in Mailand (im April) ein ganz bestimmtes Wohngefühl vermitteln: Wohlfühlen in unsicheren Zeiten.

### Möbel zum Kuschneln

Weicher Bouclé-Stoff ist der große Trend für Sitzmöbel. Er erinnert an einen jahrelang abgekuschelten Teddybär, der nicht mehr so flau-

Auch farblich bleibt es sanft. Die große Zahl der Sofas und Sessel trägt Eierschalen-Weiß oder sehr helles Beige, ab und an sieht man auch noch - klassische Kuschtierfarbe - ein helles Braun. Bei den Stühlen findet man mehr melierte Farbstrukturen, auch in knalligen Tönen.

Übrigens: Das Gefühl, das diese Möbel haptisch vermitteln, wird in vielen Fällen von ihrer Form unterstützt. Die Sitzmöbel sind über-

wiegend gerundet. Sessel wirken oft auch so, als würden sie ihre Lehnen und Körper zu einer Umarmung ausbreiten. „Eine einfache Form, in der der Körper freundlich aufgenommen wird“, so Naoto Fukasawa über seinen neuen Sessel Cinnamon für Molteni & C.

### Möbel, die Stabilität vermitteln

Noch etwas bemerkt man bei den Sofas und Sesseln: Vor kurzem stellten die Hersteller sie oft auf dünne Beinchen - so dass sie wirkten, als schwebten sie über dem Boden. Jetzt fehlen die Beine oder sie sind so kurz, dass wohl zwar Staub, aber kein Staubsauger unter das Sitzmöbel kommt.

Auch mancher Sofaname soll offenbar eine gewisse Sicherheit suggerieren, zum Beispiel das neue Modell von Zanotta mit der englischen Bezeichnung „Bumper“. Auf Deutsch: Stoßstange.

Auch die Tische geben sich unerschütterlich: Ihre Beine erinnern an Elefantenfüße, Brückenpfeiler oder Gebirgsgzüge. So stämmig, so stabil.

Sie stehen im Kontrast zu den Vorstellungen vor ein paar Jahren. Damals überschlugen sich die Möbeldesigner förmlich darin, möglichst große Tafeln zu kreieren, die auf sehr dünnen Beinen stehen können.

Jetzt setzen sie zunehmend auf solide Tischbeine, die betonen: Hier wird Last getragen. Auch das ist eine Folge des aktuellen Zeitgefühls, so die Trendforscherin Gabriela Kaiser. „Die dickeren Beine schenken uns buchstäblich stabile Sicherheit.“

Inspiziert sind die Möbel auch von Symbolen und Institutionen, die Beständigkeit verdeutlichen. So stehe etwa der breite Fuß des Tisches Mateo von Molteni & C für die fast 90-jährige Geschichte des italienischen Traditionsunternehmens,

so Creative Director Vincent Van Duysen. Wie Wurzeln, die tief verankert seien und die die zukünftige Entwicklung unterstützten.

Auffallend: Viele Neuvorstellungen der letzten Jahre werden nun ausgebaut zu Serien. So ergänzt zum Beispiel das deutsche Designerduo Kaschka den Esstisch P.O.V. für den Einrichter TON um Couchtische mit konischen Beinen, der Tisch Tadao von Draenert erhält alternative Steinbeine.

### Möbel mit Marmor

Neue Ess- und Beistelltische und oft auch Kommoden tragen stabile Marmor- oder andere Steinplatten. Wie so mancher Trend brauchte diese Entwicklung ein paar Jahre.

Es fing an mit den kleinen Beistell- und Couchtischen, die zunehmend in Gruppen aus verschiedenen Materialien zusammengestellt wurden. Neben Holz, Glas und

Kunststoff war auch Stein darunter. Der ging über auf die Esstische und ist nun angekommen bei allen Möbeln mit Auflagen zum Arbeiten und Abstellen.

Das kommt offenbar so gut an, dass nicht nur Neuvorstellungen den oft stark strukturierten Stein tragen, auch beliebte Designklassiker wie etwa der Bell Table von Sebastian Herkner für ClassiCon werden nun in Marmor-Varianten herausgegeben. (dpa)



Bild: Salva Lopez/Arper / dpa-tmn

IHREN NEUEN  
**LIEBLINGSPLATZ**  
 FINDEN SIE BEI UNS.

**S** EINRICHTUNGSHAUS  
**STAUBER**  
 Industriestraße 11 · 92676 Eschenbach i. d. Opf. · Tel. 09645/92090

# Vorhang auf für die neue Traumküche

Mit diesen Zutaten wird der Lieblingsraum Realität



■ Fachleute sind gefragt: Eine neue Küche ist eine Investition fürs Leben – deshalb sollte man auf keinen Fall auf eine professionelle Küchenplanung verzichten. Hersteller bieten neue, innovative Produkte mit komfortablen Features aus hochwertigen Materialien, die den Küchenalltag über viele Jahre aufwerten.

Keramik und Edelstahl bilden hier das perfekte Team und sind am Spülplatz unverzichtbar. So ist eine Küchenspüle aus Keramik zum Beispiel kratz- und stoßfest, hitzebeständig, lebensmittelecht und besonders leicht zu reinigen. Vor allem punktet sie aber durch eine glatte, hygienische Oberfläche.

Dazu passt eine Küchenarmatur aus massivem Edelstahl ideal. Das robuste Material ist ebenfalls lebensmittelecht, säurefest, geschmacksneutral, emissionsfrei und an den glatten Innenseiten kann nichts anhaften oder rosten.

Beim Becken sollte man auf Größzügigkeit setzen. Wahre Platzwunder sind Einzelbecken, die zu

*Lust auf Küche?*  
Wir haben die richtige für Sie!



Ackerstraße 17,  
92249 Vilseck

Tel: 0 96 62 / 70 07 70

info(at)kuechen-seegerer.de

Öffnungszeiten: Di-Fr: 9:00-12:00 und 14:30-18:00 Uhr  
Sa: 9:00-12:00 Uhr

RAUM  
AURA  
**weiß**

t. 09666 274  
weiss@raum-aura.de  
Weiß Raumausstattung  
Hauptstraße 7  
92262 Birgland-Schwend  
raum-aura.de



Bodenbeläge  
Farben und Tapeten  
Parkettböden  
Gardinen  
Polsterei  
Sonnenschutz



Die Küche wird zum Wohn(t)raum

können als zweite Funktionsebene ins Becken gehängt werden. Solche Keramikspülen sind in unterschiedlichen Farben erhältlich.

Ob Fronten, Küchenspülen oder eben auch Armaturen – Schwarz ist und bleibt angesagt. So entsteht ein einheitliches Farbkonzept, das längst nicht mehr als kurzlebiger Trend gesehen wird. Denn matte, dunkle Grautöne und Schwarz sind die neuen Klassiker in der Küche. Mit selbstverständlicher Zurückhaltung und warmem Minimalismus überzeugen dagegen sanfte Naturtöne wie Beige.

#### Passende Raumausstattung

Eine schöne Küche beschränkt sich aber nicht nur auf die passenden Möbel. Zur Küche gehören passende Wohnaccessoires, ein schöner, funktionaler Boden und Deko.

Mit dem Gang zum Küchenhaus ist es also nicht getan: Wer A sagt, muss auch B sagen und das Gespräch mit dem Raumausstatter suchen. Dann wird die Küche zum Wohn(t)raum. (HLC/tt)



Bilder: HLC/Villeroy & Boch

## Für das Leben in der Küche



möbel münch

GEH

Rosenberger Straße 98 (Dultplatz)  
Sulzbach-Rosenberg · Tel. 09661/6252  
www.moebelmuench.de

# Wenn ein Bienenstock im Garten einzieht

## Imker werden: Was man vorab wissen sollte

■ Es gibt viele Gründe, sich als Imker zu versuchen. Manche wollen sich mit der Bienenhaltung für die Umwelt einsetzen, andere haben vielleicht Lust auf eigenen Honig. Und dann gibt es noch diejenigen Imkerinnen und Imker, die einfach Bienen mögen – wie Rieke Staeck aus Weilrod in Hessen.

„Mich macht es glücklich, wenn die Königin ein gesundes Volk aufzieht“, sagt die 27-Jährige. „Der Anblick der frischen Zellen ist schön, es duftet gut und ich nehme die Natur ganz anders wahr.“

### Imker werden jünger

Staeck ist unter den Imkern alles andere als Durchschnitt. Zwar werden Imker immer jünger und weiblicher, wie Torsten Ellmann zum Weltbienentag im vergangenen Frühjahr sagte. Ellmann ist Präsident des Deutschen Imkerbundes im nordrhein-westfälischen Wachtberg. Doch die Imkerei gilt immer noch eher als Altherren-Hobby.

Von den laut Imkerbund knapp 150 000 Imkern in Deutschland sind rund 78 Prozent männlich, das Durchschnittsalter beträgt rund 55 Jahre. Das ist im Vergleich zu früher fast jung - laut Ellmann lag das Durchschnittsalter schon mal bei etwa 65 Jahren. Ebenfalls erfreulich für den Verband:



Bild: Andreas Arnold / dpa

Nach einem jahrzehntelang andauernden Tief steigt die Zahl der Imkereien in Deutschland seit 2017 stetig an. Damit gebe es in Deutschland ungefähr so viele Imkereien wie vor 60 Jahren, so Ellmann. Allerdings betreute damals jede Imkerei im Schnitt elf Bienenvölker, heute sind es knapp sieben.

Rieke Staeck gehören sechs Völker. Bienen mochte sie schon immer, vor sechs Jahren nahm sie dann aus Neugier an einem Kurs für Imker-Neulinge teil. Eigentlich

interessierte sie nur die Theorie, schließlich lebte sie, damals noch Studentin, in einer Mietwohnung in Karlsruhe - und hatte keinen Platz für Bienen. An ein Bienenvolk kam sie rasch nach dem Kurs durch Zufall.

### Krankheiten sind ein großes Thema

Staeck konnte ihre Honigbienen bei einem anderen Imker unterbringen - und sich weiter in das Thema einarbeiten. Ihr Fazit: „Es ist sehr komplex.“ Schließlich geht

es um Tiere und Lebensmittel, etliche gesetzliche Bestimmungen wie die Honigverordnung sind zu beachten. Und auch Seuchenschutz ist ein großes Thema.

Zudem können Bienen einige üble Krankheiten bekommen. Zu den größten Feinden gehört die Varroamilbe. Sie schädigt Winterbienen, die im Herbst schlüpfen und den Stock warmhalten. Mehrfach im Jahr behandelt Staeck ihre Bienen gegen die Parasiten. Und auch die Amerikanische Faulbrut, eine Bienenseuche, ist gefürchtet.

**STEINKAUFZENTRUM**  
Natursteine für den Garten

Steinbau Steinwerk Steinhandel

riesen Auswahl • Beratung  
Planung • Montage

Huth 1 • 95473 Haag  
ABA Bayreuth-Süd,  
8 km Richtung Creußen  
Telefon 09201 9980  
www.steinkaufzentrum.de

**ENGELBRECHT STEIN** die Profis  
Natursteine für den Wohnbereich

Steinbau Steinwerk Steinhandel

riesen Auswahl • Beratung  
Planung • Montage

Huth 1 • 95473 Haag  
ABA Bayreuth-Süd,  
8 km Richtung Creußen  
Telefon 09201 9980  
www.nakuwa.de

**Hölzl**  
Landschaftspflege

-Mäharbeiten -Baum- und Problembaumfällungen  
-Wurzelstockfräsen -Gartenpflege -Zaunbau

Hölzl Landschaftspflege GmbH Tel.: 09604 / 741  
Kötschdorf 1 E-Mail: info@hoelzl-landschaftspflege.de  
92533 Wernberg - Köblitz Home: www.hoelzl-landschaftspflege.de

Der Imkerbund nennt weitere Themen, mit denen sich deutsche Bienenhalter beschäftigen müssen: Schädlinge wie die Asiatische Hornisse, die sich ausbreiten, etwa. Außerdem müssen immer wieder Bienenvölker bei der Ausweisung von Naturschutzgebieten weichen. Auch der Klimawandel macht den Insekten zu schaffen – und damit den Imkern.



Bild: Wolfgang Kumm / dpa

Ist der Winter zu warm, beenden viele Bienen ihre Winterruhe vorfrüh. Sie begeben sich auf Nahrungssuche, finden jedoch kaum Pollen oder Blüten. Ist es dagegen wie im vergangenen Frühling zu nass und kühl, können die Bienen ebenfalls nicht ausfliegen. In beiden Fällen muss der Imker zufüttern, um die Völker vor dem Verhungern zu schützen.

#### Viele Anfänger geben auf

Und nicht immer kommen die Bienenvölker gut durch die kalte Jahreszeit. Jedes neunte Bienenvolk in Deutschland überlebte den vergangenen Winter nicht, wie eine Befragung des Fachzentrums Bienen und Imkerei im rheinland-pfälzischen Mayen ergab. Mit Blick auf die Vorjahre war das noch wenig: Im Vorwinter starben beispielsweise fast 21 Prozent in der kalten Jahreszeit.

Immer wieder resignieren Imker-Anfänger angesichts der zahlreichen Schwierigkeiten. „Viele begeistert ins Hobby startende Neuimker geben nach zwei, drei Jahren wieder auf“, heißt es vom Imkerbund. Sie hätten den Aufwand für die Imkerei unterschätzt.

Staeck, deren Bienenvölker mittlerweile im Garten ihrer Mutter in Weilrod leben, ist dagegeblieben. In den Sommermonaten beschäftigt sie sich jede Woche etwa vier bis fünf Stunden mit ihren Bienen, entnimmt die Brut, um den Stock vor den Varroa-Milben zu schützen, die gleichzeitig mit ausgebrütet würden. Im Winter ist weniger zu tun. Dann kontrolliert Staeck nur hin und wieder, ob ihre Bienen genug Futter haben – und die Bienenstöcke unbeschadet sind.

Die gute Nachricht für alle, die nun Lust aufs Imkern bekommen haben: Bienenstöcke können im

Prinzip überall aufgestellt werden – vorausgesetzt, der Grundstücksbesitzer ist einverstanden. Zudem müssen Bienenhalter ihre Stöcke beim Veterinäramt vor Ort anmelden, in manchen Bundesländern auch bei der Tierseuchenkasse.

#### Ansprechpartner suchen

Doch vorab gilt: Wer Imker werden möchte, sollte sich laut Empfehlung des Imkerbundes zunächst an einen Imkerverein oder beispielsweise an ein Bieneninstitut wenden – und sich dort zu einem Imkerkurs anmelden. Will man sich danach Bienen anschaf-

fen, kann man in einigen Vereinen die Unterstützung von „Paten“ bekommen, also von erfahrenen Imkern, die Neulinge unter ihre Fittiche nehmen. Die Grundausrüstung inklusive Imkerkurs und der ersten Bienenvölker, Schutzkleidung und Honigschleuder kostet zwischen 1000 und 1500 Euro. Außerdem sollte man sich über eines Gedanken machen: Was man mit dem Honig der eigenen Bienen anstellen möchte. Jedes Bienenvolk produziert jährlich im Schnitt 20 bis 30 Kilogramm. Zum Vergleich: Der Durchschnitts-Deutsche verzehrt pro Jahr gerade mal 1 Kilogramm. (dpa)



Bild: Friso Genisch / dpa



Bild: Sebastian Golnow / dpa

# Mein Haus, dein Grund

## Bauen auf Erbpacht: Das müssen Immobilieninteressierte wissen

■ Grundstücke sind rar und teuer, viele Bauinteressenten ziehen deshalb den Bau oder Kauf eines Hauses auf Erbpachtgrund in Betracht. Florian Becker, Geschäftsführer des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB), erklärt, was es mit der Erbpacht auf sich hat und worauf zu achten ist.

### Wie funktioniert die Erbpacht?

Statt ein Grundstück zu erwerben, pachtet es der Bauherr. Er zahlt den Eigentümern - meist der öffentlichen Hand, Institutionen wie Kirchen oder Stiftungen, seltener Privatpersonen - einen jährlichen Erbpachtzins. Erbpachtverträge haben oft eine Laufzeit von 99 Jahren, es gibt aber auch andere zeitliche Vereinbarungen.

### Welche Vorteile hat die Erbpacht?

Da der Grundstückspreis aus der Hausfinanzierung wegfällt, muss weniger Eigenkapital aufgebracht werden und die Finanzierung lässt sich leichter stemmen. Zudem gibt die langfristige Finanzplanung Stabilität.

### Welche Nachteile gibt es?

Die Pachtzinszahlungen fallen über die gesamte Vertragslauf-



Bild: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Peter Cade

zeit an und können im Laufe der Jahre steigen. Der Hausbesitzer in spe kann nicht frei über das Grundstück verfügen, sondern ist je nach Vertragstext an Regeln gebunden. Nicht selten sind Klauseln enthalten, dass der Grund und Boden an den Erbpachtgeber zurückfallen kann, wenn das geplante Haus nicht innerhalb einer bestimmten Frist errichtet wird

oder wenn es nicht in gutem Zustand erhalten wird.

### Wie entwickeln sich die Kosten?

In der Regel sind jährliche Erbpachtzinsen zu entrichten, die zwischen 3,5 und 4,5 Prozent des aktuellen Grundstückswerts ausmachen. In den meisten Vereinbarungen sind die Erhöhungen an

die Entwicklung der allgemeinen Lebenshaltungskosten gekoppelt. In den vergangenen Jahrzehnten sind sie damit wesentlich langsamer gestiegen als die Grundstückspreise. Künftige Entwicklungen lassen sich aber nur schwer vorhersagen.

### Was ist beim Kauf eines Bestandshauses auf Erbpachtgrund zu beachten?

Der Erwerb eines bestehenden Hauses auf Erbpacht ist zumeist günstiger als der Kauf inklusive Grundstück. Bei alten Verträgen sind die jährlichen Zahlungen oft gering. Wichtig ist die Restlaufzeit: Wird danach ein Anschlussvertrag geschlossen, orientieren sich die Zinsen am aktuellen Grundstückswert und können um das Zehnfache höher als bisher liegen. Im schlimmsten Fall wird der Vertrag nach Ablauf nicht verlängert und der Hausbesitzer erhält nur eine Entschädigung für das Haus.

### Was sollte vor dem Vertragsabschluss beachtet werden?

Erbpachtverträge sind komplex und sollten daher vorab genau geprüft werden, am besten mithilfe eines versierten Vertrauensanwalts. (djd)

# So ist das Haus gegen Starkregen gewappnet

## Bei heftigen Niederschlägen ist der Keller meist die größte Schwachstelle

■ Oft sind in Häusern die Kellerfenster und Abwasserrohre nicht genug gegen Starkregen gesichert. Darauf weist die gemeinnützige Beratungsgesellschaft co2online hin. Bei Neubauten kann schon dahingehend mitgedacht werden. Bei älteren Häusern sind vielleicht Umbauten sinnvoll.

So können zum Beispiel Kellerfenster und Lichtschächte Abde-

ckungen oder Klappen bekommen. Oder es werden Fenster eingesetzt, die sich nach außen statt innen öffnen. Im Abwassersystem verhindern Rückstauklappen oder -ventile, dass Wasser eindringt, auch sie können nachträglich installiert werden. Außerhalb des Hauses lautet das Schlagwort: Entsiegeln. Denn Asphalt oder Beton sorgen dafür, dass Wasser nicht im Boden ver-

sickert. Außerdem kann man eine Drainage einbauen lassen: Durch Gräben mit Filtervlies, Drainagekies und Rohre wird das Regen- oder Stauwasser gezielt abgeleitet. Eine Regenwasserzisterne sammelt ober- oder unterirdisch das Wasser von Dächern und anderen Oberflächen. Die Kanalisation wird entlastet und das gesammelte Wasser kann etwa für den Garten genutzt werden. (dpa)



Bild: Silas Stein/dpa



## KOMPLETTBAD-SANIERUNG

INDIVIDUELL UND ZUM FIXPREIS!

## IHR NEUER TERRASSENBELAG



**TERRASSENPLATTEN**  
2 cm Stärke, ab 60 x 60 cm in  
3 verschiedenen Farben  
**ab €34.<sup>90</sup> m<sup>2</sup>**  
**AKTIONSPREIS**

*Für die lose  
und auch starre  
Verlegung geeignet!*

**0%**  
**0%**  
**0%**

Keramische Fliesen und Platten ermöglichen die konsequente und bis ins Detail perfekte Umsetzung verschiedenster Wohnstile.

- ✓ Fleckunempfindlich, frostbeständig, lichteht
- ✓ Pflegeleicht, wunderschöne Optik
- ✓ Harmonischer Übergang vom Innenbelag zum Terrassenbelag (identische Optik)

**60**  
**JAHRE**  
**FRITSCH**  
FLIESEN · MARMOR · SANITÄR  
VINYL-DESIGNBÖDEN

[www.fliesen-fritsch.de](https://www.fliesen-fritsch.de)

Schwandner Höhe 5  
(direkt an der B 85)  
92439 Bodenwöhr-  
Neuenschwand  
Telefon 09434 / 9 55 - 0  
Mo. - Fr. 8.00 - 17:30 Uhr  
Samstag 8.00 - 12.00 Uhr  
Sonntag 13.00 - 17.00 Uhr

## TRÄUMEN SIE NOCH VON IHREM NEUEN BAD?

Wir stehen für maßgeschneiderte und einzigartige Badezimmer, bei deren Planung und Realisierung Ihre Wünsche und Ideen im Mittelpunkt stehen.

Dabei schaffen wir durch ein detailliertes Planungsverfahren mehr Bewegungsfreiheit und setzen durch die Verwendung von hochwertigen Materialien neue Maßstäbe in Komfort und Hygiene.



JEDEN SONNTAG\*  
**SCHAU  
SONNTAG**  
13.00-17.00 UHR

\* Außer an gesetzlichen  
Feiertagen. Sonntags sind weder  
Beratung, noch Verkauf erlaubt.

**Riesige Sanitär-  
Auswahl für den  
Privatkunden!  
Direktverkauf - ohne  
Zwischenhändler.  
Besuchen Sie unsere  
Ausstellungen!**

*Viele Badideen  
und Top  
Neuheiten  
auf 3.500 qm!*

Besuchen Sie uns und lassen Sie Ihr Bad zur Wohlfühlzone werden!

Nutzen Sie die riesige Auswahl an Böden, Musterbädern, Sanitärartikeln und vielen Ideen zur Badgestaltung. Unsere Fachberater stehen Ihnen gerne zur Verfügung - vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Termin: Ein Vertragspartner - ein Ansprechpartner!

MÖBEL UND KÜCHEN FRAUENDORFER IN AMBERG

# Beste Service und persönliche Beratung inklusive

**- Amberg -  
Eines der führenden  
Einrichtungszentren und  
Interliving-Partner in der  
Region!**

Wenn es um die Anschaffung von neuen Möbeln geht, führt am Möbelhaus Frauendorfer in Amberg kein Weg vorbei. Möbel Frauendorfer gehört in der gesamten Region zu den ersten Adressen, wenn es um Auswahl, Qualität und bestmögliche Preise geht. Zigtausende zufriedener Stammkunden wissen das zu schätzen und halten dem sympathischen Unternehmen bereits seit vielen Jahren die Treue.



## Service ist das A und O

Neben einer überzeugenden Auswahl legt Möbel Frauendorfer besonderen Fokus auf perfekten Service nach Maß. Der Kunde

steht im Mittelpunkt... so lautet die Devise des sympathischen Familien-Unternehmens. Die Kunden sollen nicht nur bedient, sondern vor allem kompetent

beraten werden. Individuelle Komplett-Lösungen sind gefragt, sei es bei der kreativen Planung einer neuen Küche, der individuellen Anpassung, z.B. bei Dach-

schrägen oder auch im Rahmen einer Wohnstilberatung.

## Hauseigene Werkstätten – das Service-Plus für alle Frauendorfer Kunden!

Einfach nur Möbel verkaufen, das können viele. Aber darüber hinaus bietet das Möbelhaus Frauendorfer einfach mehr. In unseren Werkstätten gibt es handwerkliche Fertigung und individuelle Gestaltung zu fairen Preisen. Wenn es um individuelle Sonderanfertigungen nach Maß geht sind Sie hier bestens aufgehoben.

### Nähstudio mit maßgeschneidertem Heimtextilservice!

Nähen, dekorieren, liefern und montieren, das hauseigene Nähstudio verspricht einen umfassenden Top-Service nach Maß.



**EIGENE  
SCHREINEREI**



**EIGENE  
POLSTEREI**



**EIGENE  
NÄHEREI**

Die Leistungen reichen vom Ausmessen und Dekorieren bis hin zum

Nähen von Gardinen und Dekostoffen. Alles in höchster Qualität.

**NEU!**



Erleben Sie jetzt unsere komplett neue

**KÜCHEN-  
ABTEILUNG**

Freuen Sie sich auf eine Top-Markenküchen-Auswahl führender Hersteller.

Ruoffstraße 20  
92224 Amberg  
Tel. 0 96 21/47 80  
info@frauendorfer.de

**Für Sie geöffnet:**  
Mo.-Mi. 9.30-18.30 Uhr  
Do.+Fr. 9.30-19.00 Uhr  
Samstag 9.30-17.00 Uhr



[www.frauendorfer.de](http://www.frauendorfer.de)     
**Frauendorfer**  
Möbel und Küchen