



meinZuhause!

NORDOBERPFALZ

BAU + IMMO MESSE



12. - 13. OKTOBER

MAX-REGER-HALLE · WEIDEN

- Starke Partner rund um Ihr Zuhause
- Vorträge von Experten mit Praxistipps
- Große Exposéwand mit Immobilienangeboten
- Neutrale Energieberatung durch die Verbraucherzentrale und etz Nordoberpfalz
- Sa./So. von 10 bis 17 Uhr



FREIKARTE

für 2 PERSONEN im Wert von 10,00 €

meinZuhause! Nordoberpfalz
12. - 13. Oktober 2024
Max-Reger-Halle · Weiden
Öffnungszeiten: Sa./So. von 10 bis 17 Uhr



Am 12. und 13. Oktober 2024 öffnet die Max-Reger-Halle in Weiden ihre Pforten für Bau- und Immobilien-interessierte.

Bild: Helmut Kunz

„meinZuhause! Nordoberpfalz“: Herzlich willkommen!

Oberbürgermeister Jens Meyer freut sich auf Messe am Samstag, 12., und Sonntag, 13. Oktober 2024

Als Oberbürgermeister der Stadt Weiden i. d. OPf. freut es mich sehr, dass die beliebte Bau- und Immobilienmesse „meinZuhause! Nordoberpfalz“ in diesem Jahr bereits zum zwölften Mal an den Start geht. Ob Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Renovierung und Sanierung oder Einbruchschutz und Sicherheit – auch heuer bietet die Messe eine großarti-

ge Gelegenheit, sich über die neuesten Entwicklungen und Trends zu informieren.

Antworten auf alle Ihre Fragen rund um die verschiedenen Themen liefern Ihnen wieder renommierte Unternehmen aus der Region. Zudem dürfen Sie sich auf ein abwechslungsreiches und interessantes Vortragsprogramm und eine große Exposéwand mit einem Überblick über die Immobilienangebote der Region freuen.

Mein Dank gilt auch in diesem Jahr wieder den Initiatoren dieser Messe, den Ausstellern und Unternehmen, den Messepartnern und selbstverständlich auch allen, die hinter den Kulissen wirken.

Und Sie, liebe Besucherinnen und Besucher, heiße ich am Samstag und Sonntag, 12. und 13. Oktober 2024, in unserer Max-Reger-Halle herzlich willkommen. Ich bin überzeugt, dass die Messe Ihnen wertvolle Einblicke und Inspirationen bieten wird – sei es für Ihr eigenes Bauprojekt, den Kauf einer Immobilie oder einfach nur, um



Ein Plus für die Region: Oberbürgermeister Jens Meyer betrachtet die „meinZuhause! Nordoberpfalz“ in der Weidener Max-Reger-Halle als wichtige Orientierungs- und Informationshilfe für Immobilienentscheidungen.

Bild: Photo Hübner

sich über die aktuellen Entwicklungen auf dem Markt zu informieren.

In diesem Sinne: Ihnen allen viel Spaß bei der diesjährigen Bau- und Immobilienmesse „meinZuhause! Nordoberpfalz“.

**Herzlichst
Ihr
Jens Meyer**

Oberbürgermeister

IMPRESSUM

Verlagsbeilage von

oberpfalz
medien

meinZuhause!
Die Bau- und
Immobilienmesse

05. Oktober 2024

Anzeigen:

Ivana Zang
(verantwortlich)

Redaktion:

Sabine Fuchs
(verantwortlich)
Reiner Wittmann

Herstellung/Druck:

Oberpfalz Medien GmbH,
Weiden

BAU + IMMO Messe: Drehscheibe und Marktplatz

Am 12. und 13. Oktober findet in der Weidener Max-Reger-Halle die „meinZuhause! Nordoberpfalz“ statt

Die „meinZuhause! Nordoberpfalz“ findet am Samstag, den 12., und Sonntag, den 13. Oktober 2024, in der Max-Reger-Halle in Weiden bereits zum zwölften Mal statt. Gedacht ist sie für alle an Bau und Immobilien Interessierten.

Breites Themenspektrum

Die Messe hat an den beiden Messtagen jeweils von 10 bis 17 Uhr geöffnet und deckt eine Vielzahl von Themen ab, darunter Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Baustoffe und Bauelemente, Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung, Einbruchschutz und Sicherheit sowie Wohnen und Garten.

Renommiertere Aussteller

An beiden Messtagen präsentieren Dutzende renommierte regionale Unternehmen ihre Produkte und Dienstleistungen an und beantworten Fragen rund um das bestehende oder geplante Zuhause.

Ein Hauptthema der Messe sind die Energielösungen der Zukunft. Die Leih-Ausstellung der Regierung der Oberpfalz wird auch 2024 wieder bereitstehen und wichtige Informationen zur Energiewende liefern.

Energie im Fokus

Der Energie-Drei-Sprung mit den drei Themen „Energie sparen“, „Energieeffizienz steigern“ und „Erneuerbare Energien nutzen“ wird durch Mitmachstationen und Modelle veranschaulicht. Die Leih-Ausstellung wird von der etz Nordoberpfalz GmbH präsentiert.

Die Messe wird durch ein vielfältiges und informatives **Vortragsprogramm** (siehe Innen teil dieser Messezeitung) abgerundet. Verschiedene Referenten beantworten an den Messtagen Fragen zu Bau- und Im-



Wie in den Vorjahren wird auch heuer wieder das Außengelände mitgenutzt.

Bild: Gabriele Schönberger

mobilitätsthemen und geben Tipps und Tricks zu Themen, die Bauherren bewegen.

Die **Polizei ist als neutrale Beratungsstelle** anwesend und klärt während der gesamten Messe über das Thema sicheres Zuhause auf: Die Kriminalpolizeiinspektion Regensburg informiert über alle sicherheitsrelevanten Möglichkeiten und Fördermittel für den Einbau einbruchhemmender Produkte.

Ein weiteres Highlight wird auch in diesem Jahr wieder die große Exposéwand auf der „meinZuhause! Nordoberpfalz“ sein. Eine Vielzahl von Exposés bietet einen Überblick über die Immobilienangebote der Region: Es werden aktuelle Angebote und Vorankündigungen von geplanten Objekten präsentiert. Die Besucher können in Ruhe eine Vorauswahl interessanter Kauf- und Mietobjekte treffen und sich dann am jeweiligen Messestand im persönlichen Gespräch weitere Details einholen.

Infos gibt's auch online

Weitere Informationen zur Messe und zu den Vorträgen finden Sie online unter: <https://www.meinzuhaue.ag/Nordoberpfalz>

Ihr starker Partner rund um die Themen „Bauen und Wohnen“



Besuchen Sie unseren Stand und informieren Sie sich über die Themen Bauen und Wohnen auf der Messe **meinZuhause! Nordoberpfalz** am 12 | 13 Oktober 2024 in der Max-Reger-Halle Weiden.

Wir freuen uns auf Sie!



Besichtigungen im Quartier „Neue Naabwiesen“ möglich! Samstag und Sonntag jeweils um 11:00 Uhr und 14:00 Uhr. Treffpunkt an unserem Stand!

Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
Bauen & Wohnen • Wörthstraße 9 • 92637 Weiden/Opf.
Telefon 0961 84-262 Telefax 0961 84-219

immo-baufi@vr-nopf.de
www.city-immobilien.de
www.facebook.com/immobilienmarkt
VolksbankRaiffeisenbank/

Energie vom Dach: Die Sonne...

Antworten auf die wichtigsten Fragen zu PV-Anlagen auf dem Dach

Es gibt viele Gründe für die Installation einer Photovoltaik-Anlage: Erstens ist Solarenergie unerschöpflich, zweitens leistet sie einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz durch die Reduzierung von CO₂-Emissionen, drittens können die Nutzer dadurch unabhängiger vom Strommarkt werden und langfristig ihre Stromkosten senken. Hier Antworten auf wichtige Fragen ...

Wie funktionieren PV-Anlagen, und welche Anforderungen müssen erfüllt sein?

PV-Anlagen verwandeln Sonnenlicht über Solarzellen in elektrische Energie. „Ein Wechselrichter wandelt den entstandenen Gleichstrom in nutzbaren Wechselstrom um“, erklärt Ata Mohajer vom Ökostromanbieter LichtBlick. Das vorgesehene Dach sollte nicht durchgängig verschattet sein, etwa durch große Bäume oder Gebäude in der Nachbarschaft. “

Außerdem sollte es in den nächsten 20 Jahren nicht sanierungsbedürftig sein, die Statik muss die Installation der Anlage erlauben und das Ganze gesetzlich zulässig sein“, so Mohajer. Die optimale Größe hängt davon ab, wie viel Dachfläche zur Verfügung steht und welchen Bedarf an Strom man im Haushalt hat. Den selbster-



Der effizienteste Weg, von einer PV-Anlage zu profitieren, ist der Eigenverbrauch. Je mehr selbst erzeugten Strom man im Haus, auch etwa durch die Nutzung eines Speichers, verbrauchen kann, desto rentabler wird die Anlage.

Bild: DJD/LichtBlick/Getty Images/altrendo images

zeugten Solarstrom können dabei etwa auch Wärmepumpen oder Elektroautos. „Zu beachten ist zudem, dass sich Solarzellen und Solarmodule hinsichtlich des Wirkungsgrads, der Kosten und ihrer Größe unterscheiden.“

Muss ich die PV-Anlage anmelden? Und kann ich sie auch mieten?

Nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) muss der Energieversorger der PV-Anlage zunächst zustimmen, wodurch zugleich auch die Genehmigung für die Stromeinspeisung erteilt wird. „In manchen Fällen sind damit Auflagen verbunden, die mit dem Fachbetrieb geklärt werden müssen“, erklärt Ata Mohajer. Sei die Anlage installiert und betriebsbereit,

erfolgt die Eintragung ins Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur. Eine PV-Anlage kann man heute auch mieten statt kaufen, mehrere Unternehmen bieten dies inzwischen an.

Was hat es mit Einspeisevergütung und Eigenverbrauch auf sich?

STARKE HÄUSER. SEIT 1966.


Schwabenhaus

DER PARTNER FÜR IHR TRAUMHAUS

BESUCHEN SIE UNS AN STAND 192!






Musterhaus Hof | Flurweg 26 | 95191 Leupoldsgrün
Tel.: 09292/4 129 983 | hof@schwabenhaus.de | www.schwabenhaus.de



MASSIV GEBAUT

JOSEF REGER BAU

Am Forst 2 · 92648 Vohenstrauß

BAU
DEINES.
NICHT
IRGEND
EINES.

reger-bau.de

...schickt uns keine Rechnung

Energie ist eines der zentralen Messethemen der „meinZuhause! Nordoberpfalz“

Im EEG ist geregelt, dass es für Solarstrom, der ins öffentliche Stromnetz eingespeist wird, über einen Zeitraum von 20 Jahren eine sogenannte Einspeisevergütung gibt.

„Der weitaus effizientere Weg, von einer PV-Anlage zu profitieren, ist allerdings der Eigenverbrauch. Je mehr selbst erzeugten Strom man im Haus, auch etwa durch die Nutzung eines Speichers, verbrauchen kann, desto rentabler wird die Anlage“, rät Mohajer. (tt/DJD)

Wer die Bau- und Immobilienmesse „meinZuhause! Nordoberpfalz“ besucht kann, sich zum Beispiel am Stand der etz Nordoberpfalz persönlich beraten lassen und/oder den Kontakt zu auf der Messe vertretenen Anbietern suchen.



Solarzellen beziehungsweise Solarmodule unterscheiden sich hinsichtlich des Wirkungsgrads, der Kosten und ihrer Größe.

Bild: DJD/LichtBlick
SE/fotolia/Simon Kraus



ADITES

Mit uns einfach - ENERGIEFREIHEIT!

■ Photovoltaik

■ Energie-Management-Systeme

■ Speichertechnik

■ Ladeinfrastruktur

Ihr Fachberater für die Oberpfalz: Uwe Zeiler

☎ 0170 3521695

✉ uwe.zeiler@adites.de

ADITES GmbH

Bruckwiesenstraße 15 | 90441 Nürnberg | adites.de

„Eine positive Grundstimmung“

„meinZuhause! Nordoberpfalz“: Ein Gespräch mit der Projektverantwortlichen, Ramona Nägele

Von Reiner Wittmann

Frau Nägele, das Messeunternehmen Mattfeldt+Sänger aus Kempfen veranstaltet in Weiden bereits zum zwölften Mal die Bau- und Immobilienmesse „meinZuhause! Nordoberpfalz“. Sie selbst stehen dafür zum ersten Mal in der Projektverantwortung. Sind Sie etwas nervös?

Ramona Nägele: „Natürlich gibt es immer ein gewisses Maß an Nervosität, wenn man eine neue Verantwortung übernimmt. Ich sehe dies jedoch als spannende Herausforderung und bin überzeugt, dass wir mit unserem engagierten Team und den Erfahrungen aus den vergangenen Messen eine großartige Veranstaltung auf die Beine stellen werden. Die Vorfreude überwiegt definitiv!“

Bleibt bei dieser zwölften Auflage der beliebten Messe alles beim – bewährten – Alten? Oder gibt es Neues, was Sie oder die Aussteller ausprobieren wollen?

Nägele: „Meine Vorgängerin, Frau Biedermann, hat hervorragende Arbeit geleistet. Ihr Engagement und ihre Ideen haben zu dem Erfolg der Messe beigetragen, weshalb ich gerne



Ramona Nägele trägt 2024 beim Veranstalter Mattfeldt+Sänger die Projektverantwortung für die „meinZuhause! Nordoberpfalz“ in Weiden.

Bild: Mattfeldt+Sänger

Vorbereitung der Messe waren Sie aber bereits im Vorfeld in der schönen Oberpfalz – und haben schon einige Menschen von hier kennengelernt: Sind die Oberpfälzer ein „ganz besonderes Völkchen“, oder haben sie die gleichen Fragen, Wünsche und Träume, wenn es um die eigenen vier Wände geht?

Nägele: „Die Oberpfälzer sind in der Tat ein ganz besonderes Völkchen! Ihre Herzlichkeit und Offenheit sind bemerkenswert. Ich habe festgestellt, dass die grundlegenden Fragen und Wünsche in Bezug auf das eigene Zuhause universell sind: Jeder möchte einen Ort schaffen, der Geborgenheit bietet und seinen individuellen Bedürfnissen entspricht. Es ist spannend zu sehen, wie regional unterschiedliche Ansätze zur Verwirklichung dieser Träume existieren.“

Als Messeunternehmen sind Sie ganz nah an den Menschen: Welche Stimmung nehmen Sie im Markt ganz allgemein wahr?

Nägele: „Der Markt zeigt derzeit eine positive Grundstimmung. Viele Menschen sind motiviert, ihre Wohnträume zu verwirklichen, sei es durch Neu-

in diesem Jahr an diesem bewährten Konzept festhalten möchte. Das persönliche Kennenlernen und die Zusammenarbeit mit den Ausstellern werden für die kommende Messe

wertvolle Beiträge liefern, um die Messe weiterzuentwickeln und neu zu denken.“

Ihr Schreibtisch steht zwar im schönen Allgäu, zur

„Der Markt zeigt derzeit eine positive Grundstimmung. Viele Menschen sind motiviert, ihre Wohnträume zu verwirklichen.“

Ramona Nägele

**TRAUMHAUS
ZUM GREIFEN
NAH.**

Besuchen Sie uns auf der
„Bau- und Immobilienmesse
Nordoberpfalz“

Stand-Nr. 102

**Persönlich für Sie vor Ort:
STREIF-Bauberater
Thomas Steinmetz**
Im Gewerbepark 30
91093 Nürnberg-Heßdorf
Mobil: +49 172 6587815

www.streif.de



**BAUE FÖRDERFÄHIG,
ENERGIEEFFIZIENT
UND WOHNGESUND.**

gruber

**Besuch uns an
Stand Nr. 134.
Wir freuen uns
auf dich!**



Gruber Holzhaus GmbH www.gruber-gruppe.com

bauten oder Renovierungen. Gleichzeitig spüren wir auch eine wachsende Sensibilität für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Die Nachfrage nach innovativen Lösungen ist hoch, was uns optimistisch stimmt für die Zukunft des Bau- und Immobilienmarktes.“

Scheinbar gibt es heute alles im Internet. Eine Messe hat aber Vorteile, die die digitale Welt nicht bieten kann: Tatsächlich lassen sich das persönliche Gespräch und die Möglichkeit, ein Produkt an einem Messestand sinnlich erfahren zu können nicht ersetzen...

Nägele: „Absolut! Messen bieten eine einzigartige Plattform für persönliche Interaktionen. Der direkte Austausch mit Ex-

perten ermöglicht es den Besuchern, individuelle Fragen zu klären und maßgeschneiderte Lösungen zu finden. Zudem können Produkte vor Ort erlebt werden – sei es durch haptische Erfahrungen oder durch Live-Demonstrationen. Diese persönlichen Begegnungen schaffen Vertrauen und fördern langfristige Beziehungen zwischen Anbietern und Kunden.“

„Persönliche Begegnungen schaffen Vertrauen und fördern langfristige Kundenbeziehungen.“

Ramona Nägele



Einen Überblick verschaffen

Auch in diesem Jahr gibt es auf der „meinZuhause! Nordoberpfalz“ wieder eine große Exposéwand mit grundlegenden Infos zu Immobilienangeboten. Das hilft insbesondere Immobilieninteressenten, die eine

Bestandsimmobilie erwerben wollen – oder sich ganz einfach einen Marktüberblick verschaffen wollen. Danach kann auch ein Gespräch am entsprechenden Stand vereinbart werden.

Bild: Gabriele Schönberger.

Über Uns

Als Schimmelfuchs-Partner ist M – Bautenschutz zertifiziertes Mitglied des bundesweit tätigen Partnerverbundes von Fachfirmen für Bautenschutz und Schimmelmanierungen.

Profitieren Sie von bis zu 25 Jahren Garantie. Dank hochwertiger Produkte und Weiterbildung sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine kostenlose Schadensanalyse & ein unverbindliches Angebot!

Was wir machen

Wir sind Experten für Bauwerksabdichtung & Schimmelsanierung.

- ✓ Nasse Wände
- ✓ Schimmel im Haus
- ✓ Feuchte, rissige Böden
- ✓ Feuchte Keller
- ✓ Wandausblühungen

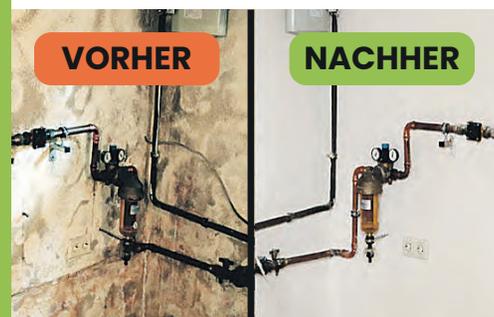
Kostenlose Schadensanalyse & unverbindliches Angebot – Kontaktieren Sie uns jetzt!

☎ 09651 - 9244233



Wir helfen Eigentümern von Immobilien dabei, dauerhaft Ihre Feuchtigkeits- und Schimmelprobleme zu beseitigen!

Wir sind Ihre Spezialisten auf dem Gebiet der Bauwerksabdichtung und Schimmelsanierung in Ihrer Region, und wir beseitigen Ihre Probleme mit unseren zertifizierten Systemen im Handumdrehen!



Mit Wärmepumpe modernisieren

Mit guter Planung und Installation Mängel vermeiden und Effizienz sichern

Die Wärmepumpe gilt als eine der Schlüsseltechnologien für die Umsetzung der Wärmewende im Gebäudebereich. In Neubauten ist sie Standard. Allerdings sind viele Hausbesitzer verunsichert, ob ihre ältere Immobilie mit dieser Technologie zu vernünftigen Kosten beheizt werden kann.

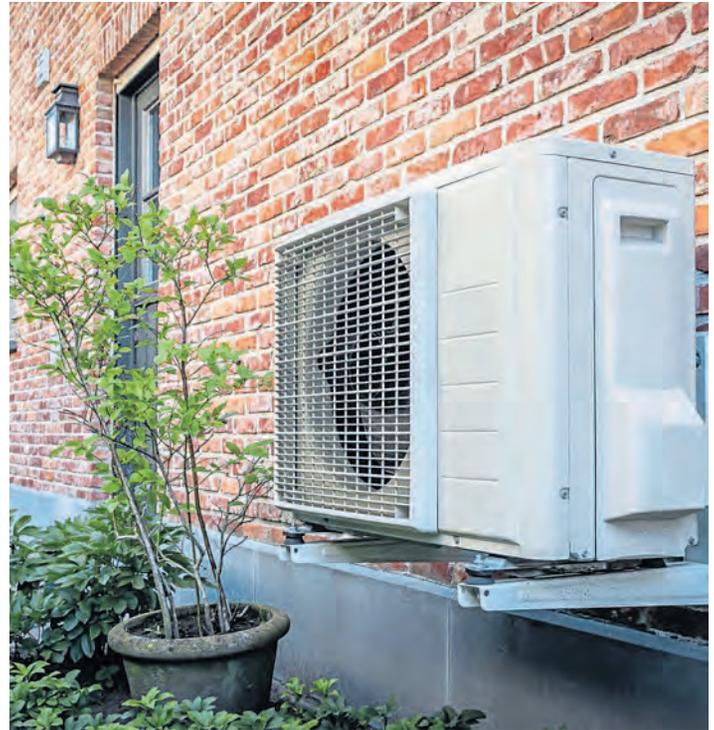
Die Technik sei ausgereift, meint Erik Stange vom Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e. V. Dennoch bestehen Risiken wegen hoher Anforderungen an die Planung, die Montage und den Betrieb. Eine gute Beratung ist also entscheidend. Grundvoraussetzung ist die richtige Auslegung der Heizleistung auf Basis einer Heizlastberechnung. Stange weist auf weitere wichtige

Punkte hin, die zu beachten sind.

Wärmepumpe in unsaniertem Haus: Geringe Vorlauftemperaturen bevorzugt

Energetisch unsanierte Häuser mit älteren, kleinen Heizkörpern benötigen oft hohe Vorlauftemperaturen. Wärmepumpen arbeiten jedoch umso effizienter, je niedriger die Temperaturen zur Beschickung des Heizungssystems ausfallen können.

Sehr gute Voraussetzungen bieten daher sanierte Häuser, idealerweise mit Flächenheizungen. Doch auch nicht modernisierte Gebäude können für die Wärmepumpe fit gemacht werden, etwa durch den Einbau großflächiger Heizkörper.



Moderne Wärmepumpen eignen sich auch für die Modernisierung und energieeffiziente Beheizung älterer Wohnhäuser.

Bild: DJD/Bauherren-Schutzbund e.V.

Vorbeischaun lohnt sich!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und erwarten Sie mit Informationen rund um unsere Medien und einem Gewinnspiel!

oberpfalz
medien

Oberpfalz Medien GmbH
Weigelstraße 16, 92637 Weiden
Telefon 0961/85-0



DER NEUE TAG SULZBACH-ROSENBERGER AMBERGER ZEITUNG OWZ Onetz

Geräusche bei Luft-Wärmepumpen: Abstände und Grenzwerte beachten

Wärmepumpen mit der Wärmequelle Luft werden für Privathäuser am häufigsten verkauft, denn sie sind vergleichsweise einfach einzubauen. Allerdings verursachen die Ventilatoren zur Luftansaugung unvermeidbar Geräusche. Deshalb müssen Mindestabstände zu den Nachbargrundstücken eingehalten werden, laut Musterbauordnung sind das mindestens drei Meter. Gerade bei kleineren Reihenhäusern ist das nicht immer ganz einfach.

Zudem dürfen Geräuschwerte von 50 dB(A) tagsüber und 35 dB(A) nachts nicht überschritten werden. Die Werte dafür benennt der Schalleistungspegel, der im Technischen Datenblatt angegeben ist. Bei der Installation sollte zudem darauf geachtet werden, dass es nicht zu störenden Körperschallübertragungen ins Haus kommt und dass der Installateur entspre-

chende Maßnahmen zur Schallentkopplung vorsieht.

Grundwasser und Erdwärme: Besonders effizient, aber aufwendig

Wärmepumpen mit der Wärmequelle Grundwasser oder Erde bieten sehr hohe Effizienz, der Einbau ist wegen Bohrungs- und Erdarbeiten aber mit größeren Aufwänden verbunden. Bei Erdkollektoren ist auf eine ausreichend tiefe Verlegung zu achten, zudem darf der Boden darüber nicht versiegelt und nicht beliebig bepflanzt werden. Bei Grundwasser-Wärmepumpen sind zudem behördliche Genehmigungen einzuholen.

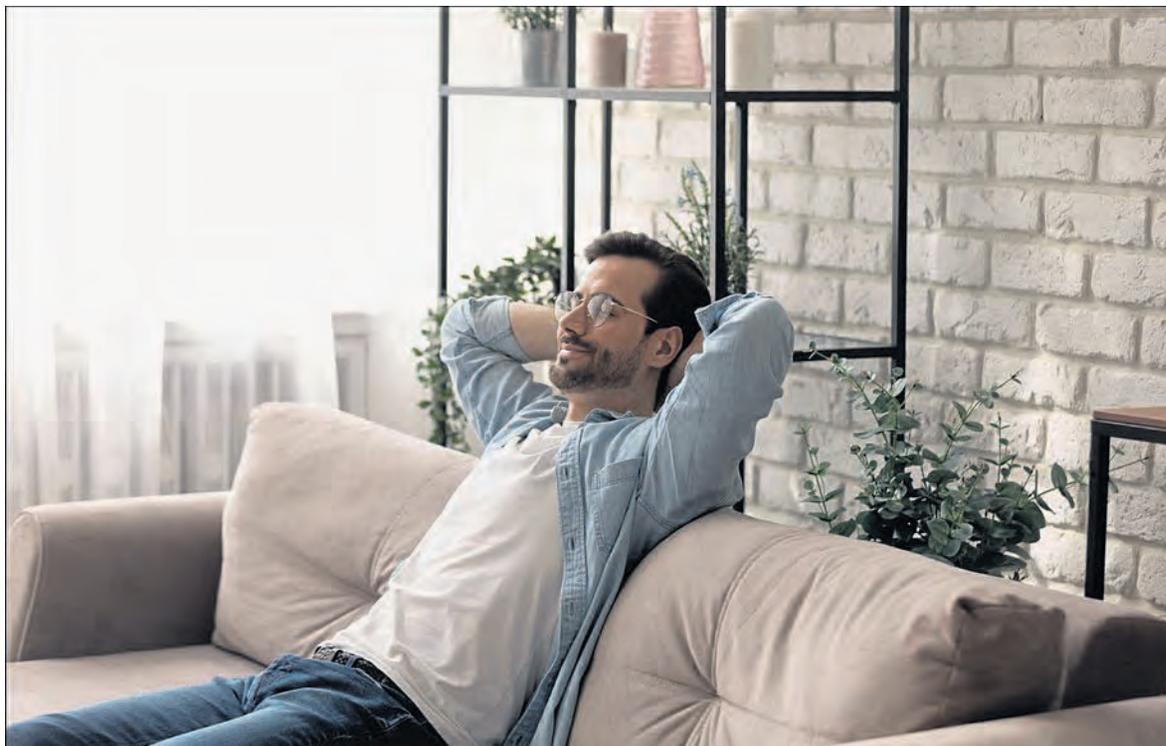
Wer sich für den nachträglichen Einbau einer Wärmepumpe interessiert, kann sich auf der Messe vor Ort interessieren, zum Beispiel am Stand des etz Nordoberpfalz und/oder bei einem der einschlägigen Anbieter. (DJD/tt)

Mit Wärmepumpe kühlen

Vorteil in Zeiten des Klimawandels: Mit Wärmepumpen lassen sich Räume oft auch kühlen.

Eine Wärmepumpe kann nicht nur im Winter für angenehme Temperaturen sorgen.

Bild: vzbv Pressefoto bwp mit Personen/txn



Welche Kosten dabei anfallen, hängt davon ab, wie die Wärmepumpe in den eigenen vier Wänden für angenehm kühle Raumtemperaturen sorgt.

Grundsätzlich können Wärmepumpen auf zwei Arten für Abkühlung sorgen: Fachleute unterscheiden zwischen passiver und aktiver Kühlung. Bei der passiven Kühlung leitet die Wärmepumpe die überschüssige Wärme in den Räumen über die Erdsonden der Anlage in den Boden bzw. das Grundwasser ab.

Es gibt auch Grundwasser-Wärmepumpen

Für diese Art benötigen Eigentümer Grundwasser- oder Erdreich-Wärmepumpen. Wer über eine solche Anlage verfügt, hat bei den Kosten für die Kühlung die Nase vorn. „Der Verdichter der Wärmepumpe muss im Kühlbetrieb nicht laufen, lediglich die Umwälzpumpen sind in Betrieb“, erläutert ein Experte der Energieberatung der Verbraucherzentrale. „Auf diese Weise spart die Wärmepumpe im Kühlmodus viel Strom.“

Die inzwischen am häufigsten eingesetzten Außenluft-Wasser-Wärmepumpen können lediglich aktiv kühlen – der Verdichter der Anlage muss dafür laufen. Zudem muss der Kühlkreislauf des Geräts umkehrbar sein. Damit ist die Kälteleistung gegenüber der passiven Kühlung höher und lässt sich besser regeln.

Allerdings klettert statt der Temperaturen der Stromverbrauch in die Höhe. Einen Tipp hat der Energieexperte der Verbraucherzentrale jedoch noch: „Eigentümer können die Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage kombinieren und den so erzeugten Strom für den Betrieb der Wärmepumpe nutzen.“

Gerade für den sommerlichen Kühlungsfall kann die Photovoltaik viel Strom beitragen.“ Das schont die Umwelt und den Geldbeutel. (txn/tt)

Noch mehr Informationen und Tipps rund um das Thema Wärmepumpe gibt es bei der Energieberatung, zum Beispiel bei der Messe am Stand der etz.



Stand
218

Besuchen Sie unseren Stand und gewinnen Sie 1.000 € in HÖBAUER-Gutscheinen.

Schließlich ist es Ihr Zuhause.

HÖBAUER GmbH
Kohlberger Str. 2
92706 Luhe-Wildenau
(0 96 07) 80-0
info@hoehbauer.de
www.hoehbauer.com



FENSTER
TÜREN
WINTERGÄRTEN

Umzug mit Kindern

Eine einfühlsame Planung ist wichtig

Für den Umzug in ein neues Zuhause sind Organisation, Vorbereitung und Zeitmanagement unverzichtbar. Findet der Umzug mit Kindern statt, müssen auch andere Faktoren berücksichtigt werden. Denn für Kinder ist ein Umzug oft ein starker Einschnitt: Ihre bisherige Lebenswelt weicht einer völlig fremden, an die sie sich erst gewöhnen müssen. Deshalb sollten Eltern sich die Zeit nehmen und ihren Kindern erklären, wieso der Umzug notwendig ist und was sie dabei erwartet.

„Wenn Kinder in die Planung mit einbezogen werden, fällt ihnen ein Abschied von der alten Wohnung oft leichter“, weiß Jochen Hagenguth, Mitarbeiter bei einem führenden Internetportal für Immobilien. „Dazu gehört nicht nur die gemeinsame Besichtigung der neuen Wohnung und des Wohnorts vor dem Umzug.“

Wenn Eltern und Kinder etwa die Einrichtung des Kinderzimmers gemeinsam planen, wird den Kleinen nach und nach das Gefühl der Verunsicherung genommen.“ Damit Kindern ein eventueller Schulwechsel leichter fällt, sollte der Umzug in den Schulferien stattfinden.

Ist der Tag gekommen, dürfen Kinder das Ein- und Auspacken ihrer Kisten gerne selbst übernehmen. Kleine Aufträge wäh-



Auf der Messe das Traumhaus gefunden? Führen Sie Ihr Kind behutsam an den Umzug heran!

Bild: Immobilien-Scout24/txn-p

rend des Umzugs geben ihnen das gute Gefühl, nützlich zu sein – wenn sie zum Beispiel Brötchen an die Helfer verteilen oder leichte Dinge in die neue

Wohnung tragen. Und wenn am ersten Abend im neuen Zimmer das eigene Bett steht und einige Sachen bereits ausgepackt sind, zieht auch ein

Stück Geborgenheit mit ein. Eltern sollten jetzt viel mit ihren Kindern sprechen und auf sie eingehen, damit die Eingewöhnung leichter fällt. (txn/tt)



→ Mehr Infos erhalten Sie bei uns am **STAND 146**



Entdecken Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause auf zwei Stockwerken und insgesamt 175 Quadratmetern Wohnfläche.

- Erstaunlich massiv
- Erstaunlich smart
- Erstaunlich einfach
- Erstaunlich nachhaltig

Musterhaus Wackersdorf
 Enzianstraße 3,
 92442 Wackersdorf
 Do: 16:00 – 18:30 Uhr
 So: 14:00 – 16:00 Uhr

Anton Steininger GmbH Bauunternehmen
 Austraße 20 • 92431 Neunburg vorm Wald
www.anton-steininger.de

Boden Türen Terrassen

www.wohntraum-weiden.de

**ÖKOLOGISCH
NACHHALTIG
GESUND**





„Besuchen Sie unsere Ausstellung“

Hutschenreuther Str. 5
 92637 Weiden
 Tel. 0961 – 38 833 507
info@wohntraum-weiden.de

WOHN-TRAUM
 Boden & Raum

Sicher durch die Bauabnahme

Die letzte Hürde auf dem Weg ins Eigenheim hindernisfrei nehmen

Vor dem Einzug in das neu errichtete Eigenheim ist die Bauabnahme die letzte Stufe, die Bauherren überwinden müssen.

„Dieser Schritt ist weit mehr als reine Formsache, denn sie hat etliche Rechtsfolgen, die zudem überwiegend für den Bauunternehmer vorteilhaft sind“, erklärt Erik Stange vom Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Mit erfolgreicher Bauabnahme gilt der Vertrag als erfüllt und die fünfjährige Gewährleistungsfrist für Mängelansprüche beginnt zu laufen. Der Unternehmer stellt seine Schlussrechnung und das Risiko für Beschädigung und Zerstörung geht



Bei der Bauabnahme wird ein Protokoll erstellt.

Bild: DJD/Bauherren-Schutzbund

auf den Bauherrn über. Es lohnt sich daher, den Abnahmetermin ernst zu nehmen und gut vorzubereiten. Idealerweise beginnt man damit bereits frühzeitig während der Bauphase. Im Rahmen einer baubegleitenden Qualitätskontrolle über-

prüft zum Beispiel ein unabhängiger Sachverständiger, den Baufortschritt regelmäßig und kontrolliert ihn auf Baumängel. Ein solches Vorgehen schafft Transparenz von Anfang an und vieles, was es zu bemängeln gälte, kann bereits im Vorfeld erledigt werden. Zudem kennt der Berater die Baustelle und kann in einem Termin einige Tage vor der Abnahme nochmals gezielte Überprüfungen vornehmen. Ein Sachverständiger kann auch die Abnahme selbst begleiten. Es wird ein Protokoll erstellt, in dem eventuelle Nachbesserungsansprüche festgehalten werden. Diese Ansprüche müssen dann innerhalb der fünf Jahre Gewährleistungszeit eingefordert werden.

Vorformulierte Vertragsmuster des Bauunternehmens können den Auftraggeber unter Umständen benachteiligen. Am besten sollte man sie deshalb nicht verwenden und nicht unterschreiben, sondern auf die Unterzeichnung des selbst erstellten Abnahmeprotokolls bestehen.

Auch eine sogenannte „konkludente Abnahme“ sollte vermieden werden, rät Erik Stange. Sie lässt sich mit einem „schlüssigen Verhalten“ des Bauherrn begründen, wenn er etwa das Haus längere Zeit nutzt, ohne Beanstandungen zu äußern, oder wenn er die Schlussrechnung abschlagsfrei begleicht.

(tt/DJD)

-weishaupt-

Aeroblock® - Wärmepumpen
Die Luft/Wasser-Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel Propan (R290)

Testsieger

Stiftung Warentest	GUT (2,3)
test	Weishaupt Aeroblock® WAB 11-A-RME-A mit Wandregler
	Im Test: 5 Luft/Wasser-Monoblockwärmepumpen
	Ausgabe 8/2024
	www.test.de

24GB89

GIETL
www.gietl.de

PREFA

STARK WIE EIN STIER
DACH • FASSADE • SOLAR

IHR HERSTELLER VON DACH- UND FASSADENLÖSUNGEN

AUS ALUMINIUM

LEICHT | SCHÖN & UMWELTFREUNDLICH

WWW.PREFA.DE

FUTURE HOME
Ihr Massiv-Fertighaus aus Ziegel.

RÖTZER ZIEGEL-ELEMENT-HAUS

Individuell und nachhaltig!
...so werden Träume wahr!

HEY! ICH BIN HOMEY! FOLGT UNS AUF: [Facebook icon] [Instagram icon]

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
92444 Rötz – info@roetzer-haus.de
Ihr Ansprechpartner in der Region:
Jürgen Langenberg – Tel. 0171 5470328
www.roetzerziegelhaus.de

PHOTOVOLTAIK STROMSPEICHER LADETECHNIK

enerix
Amberg-Weiden

SCAN MICH! [QR code]

enerix Amberg-Weiden

www.enerix.de
09628/3689870

Zum Kellerhäusl 1
92289 Ursensollen

WE LOVE SOLAR WE LOVE SOLAR WE LOVE SOLAR



Polizei vor Ort

Auf der „meinZuhause! Nordoberpfalz“ gibt es viele Infos zu allen wichtigen Themen rund ums Bauen und Wohnen. Auch zum Thema Einbruchschutz. Die Polizei ist eigens mit Experten bei der Messe mit dabei.

Bild: Gabriele Schönberger

Termine vorab online vereinbaren

Wartezeiten vermeiden, Messebesuch optimieren: So geht's!

Mit dem Online-Terminvereinbarungstool auf der Messewebsite können vorab bequem Gesprächstermine mit Ausstellern vereinbart werden.

Die Nutzung ist selbstverständlich kostenlos und ermöglicht eine optimale Planung des Messebesuchs und verhindert so lange Wartezeiten an den Messeständen der Aussteller.

So funktioniert's:

Besuchen Sie für Ihre Terminvereinbarung einfach die Messewebsite:

→ www.meinzuhause.ag/nordoberpfalz

Der Menüpunkt „Für Besucher“ führt Sie direkt zu „Aussteller & Terminvereinbarung“.

Wählen Sie dort Ihr gewünschtes Unternehmen aus und reservieren Sie anschließend ein verfügbares Zeitfenster. Dann noch kurz die Kontaktdaten eingeben, schon erhalten Sie eine E-Mail-Benachrichtigung zur Bestätigung direkt auf Ihren Computer, Ihr Tablet oder Ihr Mobiltelefon.

Schildert der Besucher zudem bereits in einem Textfeld sein Anliegen, kann sich der Kundenberater am Messestand bereits gezielt auf das Gespräch vorbereiten. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

Messehighlights

Ausstellung: Erneuerbare Energien

Exposéwand

Die größte Exposéwand der Region steht auf der meinZuhause! Nordoberpfalz. Eine Vielzahl an Exposés geben Ihnen einen beeindruckenden Überblick über die Immobilienangebote der Region. Die Exposéwand präsentiert Top-Immobilienangebote und stellt sowohl aktuelle Angebote als auch interessante Vorankündigungen von geplanten Objekten vor. Treffen Sie hier in Ruhe eine Vorauswahl interessanter Objekte und holen Sie sich im Anschluss die Detailinformationen am jeweiligen Messestand im persönlichen Gespräch.

Kriminalpolizei

Die Kriminalpolizeiinspektion als neutrale Beratungsstelle leistet als Aussteller an beiden Messetagen Aufklärung zum sicheren Zuhause.

Sonderausstellung Energiewende

Auch 2024 steht die Leihausstellung durch die Regierung der Oberpfalz bereit und informiert über wichtige Grundlagen zur Energiewende. Der Energie-3-Sprung mit seinen drei Themenbereichen „Energie sparen“, „Energieeffizienz erhöhen“ und „Erneuerbare Energien nutzen“ ist in Form von Mitmachstationen und Modellen anschaulich dargestellt. Die Leihausstellung wird präsentiert durch das etz Nordoberpfalz GmbH

Messthemen

- Hausbau und Immobilien
- Finanzierung und Fördermittel
- Baustoffe- und Bauelemente
- Energie und Haustechnik
- Renovierung und Sanierung
- Einbruchschutz und Sicherheit
- Wohnen und Garten

Die Bau- und Immobilienmesse:

Das Vortragsprogramm

am Samstag, 12. Oktober und Sonntag, 13. Oktober 2024



meinZuhause!® Nordoberpfalz

MAX-REGER-HALLE · WEIDEN · ÖFFNUNGSZEITEN: SA./SO. 10 - 17 UHR

MESSE-ERÖFFNUNG

09:45 Uhr Messeeröffnung
durch Oberbürgermeister Meyer sowie Frau Vogelsang-Reichl als geschäftsführende Verlegerin der Oberpfalz Medien GmbH

VORTRAGSRAUM 1

SAMSTAG

- 11:00 Uhr Jetzt bauen und sparen: Nachhaltig mit KfW-Förderung 297-300 und Sonderabschreibung**
Günther Gruber, Anton Steininger GmbH
- 11:45 Uhr Gerade jetzt lohnt sich eine eigene PV-Anlage**
Siegfried Schröpf, GRAMMER Solar GmbH
- 12:30 Uhr Vorteile der Massivbauweise**
David Grötsch, Josef Reger Bau GmbH
- 13:15 Uhr Günstig und zinssicher finanzieren: Strategien für eine stabile Zukunft**
Holger Hager, Bezirksdirektor f. d. OVB AG
- 14:00 Uhr Weg von Öl und Gas? Welche Heizung kommt als nächstes? B. Eng. Yusuf Gökcel,**
etz Nordoberpfalz GmbH und Energieberater der Verbraucherzentrale Bayern

VORTRAGSRAUM 1

SONNTAG

- 11:45 Uhr Solarlüften – Lüften mit Energiegewinn – für eine gesunde Raumluft ohne Feuchtigkeit und Schimmel**
Rudolf Ettl, GRAMMER Solar GmbH
- 12:30 Uhr Günstig und zinssicher finanzieren: Strategien für eine stabile Zukunft**
Holger Hager, Bezirksdirektor f. d. OVB AG
- 14:00 Uhr Weg von Öl und Gas? Welche Heizung kommt als nächstes?**
M. Sc. Corinna Loewert, etz Nordoberpfalz GmbH und Energieberater der Verbraucherzentrale Bayern
- 14:45 Uhr Jetzt bauen und sparen: Nachhaltig mit KfW-Förderung 297-300 und Sonderabschreibung**
Günther Gruber, Anton Steininger GmbH
- 15:30 Uhr Frei von Stromkosten – Der Weg zur Unabhängigkeit durch die eigene PV-Anlage**
Dominik Dannhäußer, Natur-Energietechnik GmbH

VORTRAGSRAUM 2

SAMSTAG

VORTRAGSREIHE DER VOLKSBANK RAIFFEISENBANK NORDOBERPFALZ EG

- 10:30 Uhr Aktuelle Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten**
Ihr Finanzierungsspezialist der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
- 11:15 Uhr VR Immo Flex – Verwandeln Sie Ihre Immobilie(n) in Liquidität und bleiben dabei Eigentümer**
Florian Bayer – DZ Privatbank
- 12:45 Uhr Augen auf beim privaten Immobilienverkauf**
Ihr Immobilienprofi der City Immobilien GmbH
- 13:45 Uhr Die geniale Finanzierung der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG**
Ihr Finanzierungsspezialist der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
- 15:00 Uhr Aktuelle Neubauprojekte – Nutzen Sie die Möglichkeit des Wachstumschancengesetzes**
Ihr Immobilienprofi der City Immobilien GmbH

VORTRAGSRAUM 2

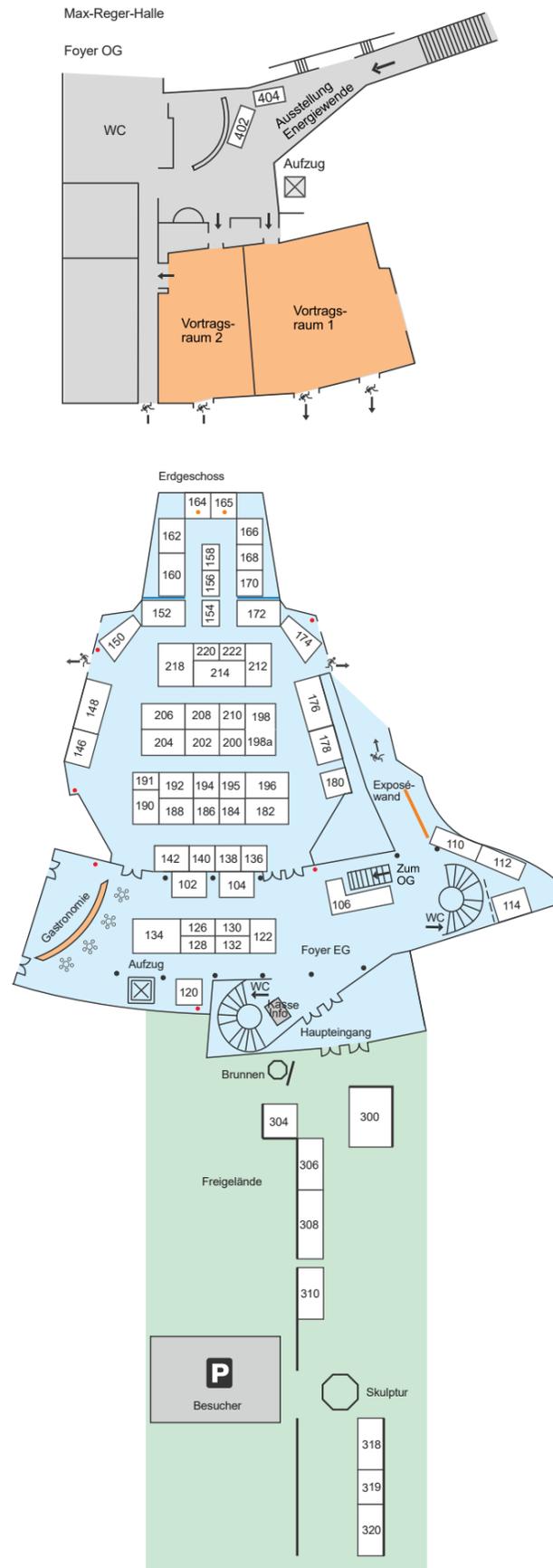
SONNTAG

VORTRAGSREIHE DER VOLKSBANK RAIFFEISENBANK NORDOBERPFALZ EG

- 10:30 Uhr Die geniale Finanzierung der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG**
Ihr Finanzierungsspezialist der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
- 11:15 Uhr Aktuelle Neubauprojekte – Nutzen Sie die Möglichkeit des Wachstumschancengesetzes**
Ihr Immobilienprofi der City Immobilien GmbH
- 12:45 Uhr VR Immo Flex – Verwandeln Sie Ihre Immobilie(n) in Liquidität und bleiben dabei Eigentümer**
Florian Bayer – DZ Privatbank
- 13:45 Uhr Aktuelle Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten**
Ihr Finanzierungsspezialist der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG
- 15:00 Uhr Augen auf beim privaten Immobilienverkauf**
Ihr Immobilienprofi der City Immobilien GmbH

Messeplan

Stand 138/140	ADITES GmbH	97616 Bad Neustadt a. d. Saale www.adites.de
Stand 146	Anton Steininger GmbH Bauunternehmen	92431 Neunburg vorm Wald www.steininger-massivhaus.de
Stand 186	Austria Email GmbH	92637 Weiden www.austria-email.de/footer-navigation/ impressum
Stand 164/165	Autarkstrom erneuerbare Energien Marktredwitz	95615 Marktredwitz www.autarkstrom.eu/marktredwitz
Stand 122	Bauelemente Meier GmbH & Co. KG	92696 Flossenbürg www.meier-bauelemente.de
Stand 182	City Immobilien GmbH	92637 Weiden www.vb-immobilienmarkt.de
Stand 168/170	Daikin Airconditioning Germany GmbH	82008 Unterhaching www.daikin.de
Stand 136	DAN-WOOD HOUSE Generalvertrieb Mühling Energiesparhäuser GmbH	95448 Bayreuth www.danwood.de/kontakt
Stand 162	Dennert Massivhaus GmbH	96132 Schlüsselfeld www.icon-haus.de
Stand 202	Dr. Klein Privatkunden AG	92637 Weiden www.drklein.de/berater/ andreas-wagner.html
Stand 188	Eckl Kamine & Solar GmbH & Co. KG	92284 Poppenricht www.ecklkamine.de
Stand 112	Elektro & Sicherheitstechnik Heining	92637 Weiden www.sicherheitszentrum-weiden.de
Stand 404	etz Nordoberpfalz GmbH	92637 Weiden www.etz-nordoberpfalz.de
Stand 206	FB-Bau GmbH	92637 Weiden www.fb-bau.de
Stand 104	Fenselau Bautenschutz	92272 Freudenberg www.fenselau.com
Stand 210	Finanz Schuller GmbH	92542 Dieterskirchen www.immoschuller.de
Stand 174	FingerHaus GmbH	35066 Frankenberg www.fingerhaus.de
Stand 150	Grammer Solar GmbH	92224 Amberg www.grammer-solar.de
Stand 134	Gruber Holzhaus GmbH	93426 Roding/Altenkreith www.gruber-holzhaus.de
Stand 172	Haustechnik Lotter GmbH	92536 Pfreimd www.haustechnik-lotter.de
Stand 300	Heim & Haus Vertriebsgesellschaft für Kunststoffenster und -rollläden mbH	91207 Lauf/Pegnitz www.heimhaus.de
Stand 218	Höhbauer GmbH	92706 Luhe-Wildenau www.hoehbauer.com
Stand 222	Holzbau Schraml GmbH	92681 Erbdorf www.holzbau-schraml.de
Stand 204	Josef Reger Bau GmbH	92648 Vohenstrauß www.reger-bau.de
Stand 220	KR Energiesysteme GmbH - enerix Amberg-Weiden	92289 Ursensollen www.enerix.de/photovoltaik/amberg
Stand 114	Kriminalpolizeiinspektion Weiden i.d.Opf. Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle	92637 Weiden www.polizei.bayern.de/oberpfalz
Stand 198	Küchenstudio KüchenWerk	92637 Weiden www.kuechenwerk.store



Stand 191	Kurz Küchen GmbH	92521 Schwarzenfeld www.kurz-kuechen.de
Stand 308	Leeb Balkone Franz Fuchs	92670 Windischeschenbach www.leeb-balkone.com
Stand 148	Leipfinger-Bader GmbH	84172 Vatersdorf www.leipfinger-bader.de
Stand 180	massa haus - Gebietsvertretung Oberpfalz	92274 Gebenbach www.massa-haus.de/verkaeuffer/ robert-und-julian-wiesnet
Stand 130/132	Max Weishaupt GmbH Niederlassung Regensburg	93080 Pentling www.weishaupt.de
Stand 110	M-Montage / M-Bautenschutz/ Schimmelfuchs	95466 Weidenberg www.schimmelfuchs-abdichtungstechnik.de/ schimmelfuchs/partnerbetriebe/weidenberg/
Stand 194/195	Natur-Energietechnik GmbH	92685 Floß www.natur-energietechnik.de
Stand 106	Oberpfalz Medien GmbH	92637 Weiden www.oberpfalzmedien.de
Stand 154/156/158	OVV Vermögensberatung AG Direktion Holger Hager	92665 Altenstadt www.hager.ovv.de
Stand 304/306	poolshop-24 GmbH	92726 Waidhaus www.aquavariapools.de
Stand 214	PREFA GmbH	98634 Wasungen www.prefa.de
Stand 142	Probau Massivhaus GmbH	95682 Brand/Oberpf. www.probau-massivhaus.de
Stand 126/128	PV-Sonne energy GmbH	93149 Nittenau www.pvsonne.de
Stand 160	RE-Solar GmbH	92711 Parkstein www.re-Solar.de
Stand 190	Richard Kurz GmbH Holzhausbau	92521 Schwarzenfeld www.kurz-holzhaus.de
Stand 120	Riedl Holzbau GmbH & Co. KG	92727 Waldthurn-Lennesrieth www.holzbau-riedl.de
Stand 152	Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH	92444 Rötz www.roetzerziegelhaus.de
Stand 192	Schwabenhaus GmbH	36266 Heringen www.schwabenhaus.de
Stand 212	Sebastian Kopp Malermanufaktur	92637 Weiden www.kopp-malermanufaktur.de
Stand 166	Stadt Weiden i.d.OPf.	92637 Weiden www.weiden.de
Stand 198a	STEMA GmbH Fenstersysteme	95111 Rehau www.stema-rehau.de
Stand 102	Streif Haus GmbH	54595 Weinsheim/Eifel www.streif.de
Stand 402	Verbraucherzentrale Bayern e.V. Referat Energie, Umwelt und Nachhaltigkeit	80336 München www.verbraucherzentrale-bayern.de
Stand 184/196	Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG	92637 Weiden www.vr-nopf.de
Stand 176	Wohntraum Weiden - Boden & Raum Inh.: Marco Irlbacher	92637 Weiden www.wohntraum-weiden.de
Stand 178	Wolf System GmbH	94486 Osterhofen www.wolfhaus.de
Stand 200	Zapf GmbH	95448 Bayreuth www.zapf-gmbh.de

Energieeffizienz im Neubau

Präzise Angaben in der Bau- und Leistungsbeschreibung geben Sicherheit

Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist ein wichtiger Bestandteil von Eigenheim-Bauverträgen. Gerade vor dem Hintergrund der Vorgaben zur Energieeffizienz aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) sollten Bauherren die darin getroffenen Angaben genau prüfen, bevor ein Vertrag unterzeichnet wird.

Vorsicht ist angezeigt bei allgemeinen, unspezifischen Aussagen. Wenn der Eigenheimbesitzer in spe nicht genau weiß, was in seinem neuen Haus verbaut wird, hat er unter Umständen wenig Rechtssicherheit bei der Durchsetzung seines Qualitätsanspruchs sowie hinsichtlich der angestrebten Energieeffizienz.



Keine Interpretationsspielräume offenlassen

Erik Stange vom Verbraucher-schutzverein Bauherren-Schutz-bund e. V. (BSB) nennt Beispiele für unpräzise Angaben. Bei „energiesparender Bauweise gemäß den gesetzlichen Vorschriften“ sollten detaillierte Angaben und Nachweise verlangt werden, wie die konkrete Umsetzung aussieht. „Hochwertige Dämmstoffe“ ist eine ebenso unspezifische Aussage wie der schwammige Begriff „Einsatz erneuerbarer Energien“. Da viele Bauherren technische Laien sind, sollte ggf. man einen sachverständi-

Energieeffizienz ist ein wichtiges Thema im Eigenheim-Neubau. Angaben zu Heizung, Dämmung oder erneuerbaren Energien in den Anlagen zum Bauvertrag sollten daher genau unter die Lupe genommen werden.

Bild: djd/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Andrey Popov

gen Berater zur Prüfung der Unterlagen hinzuziehen.

Detailangaben zu Dämmung und Luftdichtheit

Die Beschreibung sollte genaue Infos zu Dämmstoffen und Dämmmethoden sowie Fenstern und Türen enthalten. Wichtig ist, dass die Materialien die GEG-Anforderungen zur Wärmeleitfähigkeit und Dämmstärke erfüllen. U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizienten) der

einzelnen Bauteile wie Wände, Dach und Fenster müssen klar angegeben sein und den gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Wichtig ist auch eine genaue Beschreibung von Ausführungsdetails, die beispielsweise ausführen, wie eine luftdichte Bauweise abgesichert wird.

Modelle und Leistungen für Heizung und Lüftungssysteme

Verlangen Sie detaillierte Anga-

ben zu Hersteller, Typ und technischen Daten der eingesetzten Heiztechnik, ebenso zur Lüftungsanlage. Die Bau- und Leistungsbeschreibung muss detailliert darlegen, wie genau der im GEG geforderte Einsatz erneuerbarer Energien abgedeckt wird – zum Beispiel mit einer Wärmepumpe, zusätzlichen Solarthermie- oder Photovoltaikanlagen oder Biomasse. Auch hier sind exakte technische Angaben zu den geplanten Techniken einzufordern. (djd/tt)



natur energietechnik

Erneuerbare Energien sind unser Ding!






Nelkenstraße 6 | 92685 Floß

jetzt scannen



Tel.: +49 (0)9603 - 3368 - 0
 E-Mail: info@natur-energietechnik.de
 Web: www.natur-energietechnik.de

ZAPF Fertigaragen

Betonfertiggaragen für jeden Geschmack! Von XS bis XXL!



JETZT unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

ZAPF GmbH
 Nürnberger Straße 38, 95448 Bayreuth
www.zapf-garagen.de

 ZAPF-Garagenwelt

 zapfgaragenwelt

 ZAPF GmbH

 ZAPF Garagenwelt



Gut geplant: Bad ohne Barriere

Barrierefrei bauen: Wer heute baut, sollte schon an morgen denken

Barrierefrei baut es sich kaum teurer als „konventionell“. Zu diesem verblüffenden Ergebnis kommt eine aktuelle Studie im Auftrag des Deutschen Städte- und Gemeindebundes. Wird Barrierefreiheit gut geplant, liegt der Unterschied in den Gesamtkosten bei ungefähr einem Prozent.

Die Gestaltung durch einen Profi ist dabei unverzichtbar. Das zeigt sich vor allem beim Badezimmer. Denn im Vergleich zu anderen Räumen sind nachträgliche bauliche Veränderungen nur mit erheblichem Aufwand möglich. Gleichzeitig ist das Bad ein Ort erhöhter Unfallgefahr, die sich durch die Auswahl der richtigen Produkte und Baustoffe aber minimieren lässt.



Komfort für heute, Sicherheit für morgen: Dank der Planung durch einen SHK-Badgestalter gehören Stufen und Schwellen im Bad der Vergangenheit an.

Bild: Die Badgestalter/txn

Hier hilft die Beratung durch einen SHK-Fachbetrieb. Die Experten wissen, welche Faktoren besonders wichtig sind, denn Barrierefreiheit hängt von vielen Details ab. Im Neubau einer jun-

gen Familie müssen noch keine Haltegriffe neben dem WC oder eine Einstiegshilfe für die Badewanne vorhanden sein – sollten später jedoch problemlos nachgerüstet werden

können. Eine ebenerdige Dusche ist sicherer und komfortabler und hat den positiven Nebeneffekt, den Raum dank des durchgehenden Fußbodens optisch größer wirken zu lassen.

Waschbecken sind im Idealfall stufenlos in der Höhe verstellbar und die Armaturen können auch sitzend leicht erreicht werden. Sogar die Farbgebung spielt eine Rolle, um Spiegelungen und Irritationen zu vermeiden und die Sturzgefahr zu senken.

Wer diese und viele andere Details schon bei der Planung berücksichtigt, erhöht nicht nur den Wohnkomfort, sondern kann im Alter länger in den eigenen vier Wänden leben.

(txn/tt)



Besuchen Sie unser Musterhaus in Hahnbach bei Amberg

Wir laden Sie hiermit herzlich ein, unser massa Haus in Hahnbach zu besichtigen.

Zum Thema Hausbau beantworten wir Ihre Fragen auch gerne auf der Baumesse „meinZuhause!“

Stand 180 in Weiden, 12.-13. Oktober 2024.

Wir freuen uns auf Sie!

Wann und Wo?

Musterhausbesichtigung in Hahnbach bei Amberg nach Vereinbarung
Lohweg 24a
92256 Hahnbach
0176 57771991
julian.wiesnet@nonultra.de



Klimawandel?

Extreme Winter?

Heiße Sommer?

Pirnar Haustüren sind die einzigen, die heute schon für morgen gemacht sind.

Jetzt gleich anrufen
0961 388 237 30
und für eine sichere Zukunft vorsorgen.



MEIER
Bauelemente



Fenster | Haustüren | Sonnenschutz

www.meier-bauelemente.de

ECKL Kamine & Solar

- Kachelöfen
- Heizkamine
- Kaminöfen
- Pelletöfen
- Küchenherde



Hirtengrund 35
92284 Poppenricht
Tel. 09621 / 915 71-0

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 9 - 17 Uhr
Sa. 9 - 13 Uhr

www.ecklkamine.de

STAND
198

KÜCHENWERK

kuechenwerk.store

Ihr Küchenstudio
in Weiden

Guter Rat muss nicht teuer sein

Das Energie-Technologische Zentrum Nordoberpfalz (etz) ist Partner der „meinZuhause! Nordoberpfalz“

Von Reiner Wittmann

Energie ist für den Endverbraucher in den vergangenen Jahren in der Tendenz immer teurer geworden. Das liegt zum einen an der weltpolitischen Lage. Zum anderen aber auch an den politischen Bemühungen, etwas gegen den Klimawandel zu unternehmen. Hierzulande wird in den kommenden Jahren der Ausstoß von CO₂ nach und nach kostspieliger. Spüren werden das vor allem all jene, die mit Öl und Gas heizen. Auch der Preis von Strom dürfte kaum sinken, im Gegenteil.

Was also tun? „Patentrezepte für den einzelnen Haushalt gibt es nicht, jede Immobilie ist gesondert zu betrachten, jede Situation ist individuell“, sagt Yusuf Gökcel. Der Ingenieur leitet seit Anfang Juni das Energie-Technologische Zentrum Nordoberpfalz (kurz etz). Das etz berät Privatpersonen, aber auch Unternehmen und Kommunen zu energetischen Fragen. Getragen wird es von der Stadt Weiden, der Energiegenossenschaft Zeno und den Weidener Stadtwerken.

Kostenlos und neutral

„Eine Bürger-Energieberatung durch das etz Nordoberpfalz ist kostenlos. Der Ratsuchende kommt dazu in der Regel nach



Yusuf Ökcel ist der neue Leiter des etz Nordoberpfalz, das an der Bau- und Immobilienmesse wieder mit einem Info-Stand und Vorträgen präsent sein wird.

Bild: Gabriele Schönberger

vorheriger Terminabsprache zu uns ins Büro oder besucht eine unserer Sprechstunden, ebenfalls nach vorheriger Terminabsprache, die wir regelmäßig in den Landkreisen Neustadt/Waldnaab und Tirschenreuth anbieten“, erklärt Gökcel.

Eine gute Gelegenheit, sich beraten zu lassen, ist in diesen Tagen auch ein Besuch am Stand des etz bei der Messe „meinZuhause! Nordoberpfalz“. An den Messetagen wird das etz darüberhinaus Referate zu Fragen rund um das Thema Energie anbieten. (Das aktuelle Vortrags-

programm ist in dieser Messezeitung zu finden.)

Vorort-Termine möglich

Worauf muss ich achten, wenn ich mir eine neue Heizung anschaffe? Kann sich eine Photovoltaikanlage für mich rechnen? Oder soll ich mein Geld erst mal in eine solide Dämmung meiner Außenfassade investieren? „In unseren Beratungen können wir dem Ratsuchenden meist schon eine Einschätzung zu solchen Fragen geben. Diese Beratungen können aber nur eine erste Orien-

tierung sein“, betont Gökcel. „Besser ist ein Vorort-Termin in der Immobilie selbst. So lassen sich die örtlichen Gegebenheiten realistischer erfassen.“ Solche „Hausbesuche“ bietet das etz ebenfalls an, im Auftrag der Verbraucherzentrale. „Dafür zahlt der Ratsuchende momentan einen Eigenanteil von 30 Euro.“

Energieeffizienz-Experten

Wer eine Beratung mit konkreten Handlungsempfehlungen und zum Beispiel Amortisationszeiten für geplante Investi-

INTELLIGENTE ENERGIEKONZEPTE
 VOM REGIONALEN ELEKTROMEISTERBETRIEB

- Photovoltaikanlagen
- Stromspeicher
- Ladestationen
- Wärmepumpen

VON DER BERATUNG BIS ZUR INBETRIEBNAHME ALLES AUS EINER HAND

autarkstrom®
 Erneuerbare Energien Marktrechtlich GmbH

marktrechtlich@autarkstrom.eu
 09231 9787-995
 www.autarkstrom.eu

DAIKIN

Die 1. Wahl bei Wärmepumpen und Klimaanlage

www.daikin.de

„In den meisten Fällen empfiehlt es sich, zunächst einmal die Gebäudehülle auf Vordermann zu bringen.“

tionen wünscht, muss sich allerdings an einen „qualifizierten Energieeffizienz-Experten“ wenden, sagt Gökcel, „das leisten wir seitens des etz nicht.“

Jede nicht verbrauchte Kilowattstunde ist die beste, lautet das Credo des Energieexperten Gökcel. „In den meisten Fällen empfiehlt es sich, zunächst einmal die Gebäudehülle auf Vordermann zu bringen.“

Das heißt: Dämmen und gut isolierende Fenster und Türen anschaffen. „Dann erst passt man die Heizungsanlage an den tatsächlichen Bedarf an“, erklärt der Fachmann die übliche Vorgehensweise. „Das hängt mit der Heizlast zusammen. Wenn die Anlagenleistung nach der Sanierung viel zu groß ist, kann es auf die Anlage, insbesondere bei der Wärmepumpe, einen negativen Einfluss haben.“

Es kann auch ohne Fußbodenheizung gehen

Die in „vielen Köpfen verankerte Annahme“ jedoch, eine Fußbodenheizung sei unbedingte Voraussetzung für den Betrieb einer Wärmepumpe ist irrig, betont Gökcel. „Das muss man sich wirklich immer individuell ansehen!“

Wer eine förderfähige Heizung einbaue, könne Zuschüsse bei

der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) beantragen. Abhängig vom Einzelfall kann sich die Förderung auf bis zu 70 Prozent der Kosten belaufen. Voraussetzung ist ein Vertrag mit einem

Dämmung der Gebäudehülle

„Wer in die Dämmung der Gebäudehülle investiert oder in neue Fenster und Türen, kann

„Dann erst passt man die Heizungsanlage an den tatsächlichen Bedarf an.“

Yusuf Ökcel

Handwerksbetrieb. Der muss laut dem Fördermittelgeber für den Fall der Ablehnung des Förderantrags eine aufschiebende beziehungsweise aufhebende Klausel beinhalten.

Über das genaue Prozedere informiert die KfW (www.kfw.de).

bei der BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) eine Förderung beantragen.“ Der Grundfördersatz liegt bei 15 Prozent, allerdings gibt es auch Höchstgrenzen. Die Antragstellung erfordert die Einbindung eines Energieeffizienz-Experten. Ist die Maßnahme

Teil eines im Förderprogramm „Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude“ geförderten individuellen Sanierungsplans, ist ein zusätzlicher Förderbonus von 5 Prozent möglich. (Infos zu den Förderbedingungen gibt es auf www.bafa.de)

Sonnenstrom

Denkt man darüber nach, sich eine Photovoltaikanlage anzuschaffen, ist eine fundierte Beratung ebenfalls empfehlenswert.

Eigenverbrauch wichtig

„Bei Eigenverbrauchsanlagen sollte man versuchen den selbstgenutzten Anteil so hoch wie möglich zu bringen. Dadurch vermeidet man den Einkauf des teuren Stroms aus dem Netz. Die Faustregel lautet hier: Mit der PV-Anlage ohne Speicher kann man in etwa ein Drittel des eigenen Strombedarfs decken.“ Doch auch hier gilt: Jeder Fall ist ein Einzelfall!

Vor-Ort-Angebot nutzen

Infos zu den Beratungsangeboten des etz Nordoberpfalz gibt es bei der „meinZuhause! Nordoberpfalz“ direkt am Stand. Ansonsten auf der Webseite, www.etz-nordoberpfalz.de.



SK Sebastian Kopp MALERMANUFAKTUR

Hier werden Wünsche erfüllt!
Einzigartig. Stilvoll. Individuell.
#Dienstleistungsgestalter

  Schubertstr. 21 · 92637 Weiden · 0961-38146464
www.kopp-malermanufaktur.de



FINGERHAUS
ALLES RICHTIG GEMACHT.

Besuchen Sie uns auf unserem **Messestand 174** oder informieren Sie sich hier:
www.fingerhaus.de

... ABER BEIM HAUSBAU HATTEN WIR ALLES UNTER KONTROLLE.

Die Sicherheit auf Kippe

Einbruch mit hochwertigen Türen und Fenstern vorbeugen

Mit dem Beginn von Herbst und Winter steigt die Gefahr von Wohnungs- und Hauseinbrüchen. Aber was ist für die Sicherheit der eigenen vier Wände am wichtigsten? Der Verband Fenster + Fassade (VFF) erklärt potenzielle Schwachstellen und worauf es für einen besseren Schutz vor Einbrüchen besonders ankommt.

Die heranrückende dunkle Jahreszeit macht es Einbrechern leichter. Dagegen gilt es sich zu wappnen, besonders durch gute Fenster und Türen. „Bei mehr als drei Vierteln der Wohnungseinbrüche verschaffen sich Diebe über aufgehebelte Fenster und Türen Zugang“, erklärt VFF-Geschäftsführer Frank Lange. „Für optimalen Einbruchschutz kommt es da auf das Zusammenspiel von fachgerechter Montage sowie Profil, Glas und Beschlag an.“ Je länger Fenster oder Tür Widerstand leisten, umso schlechtere Karten haben Diebe.

Schutz erhöhen, Heizkosten senken

Wie sicher Fenster und Türen sind, bestimmt die Widerstandsklasse (Resistance Class, RC). „Für den Privathaushalt sollte man sich heute mindestens für RC 2 entscheiden“, empfiehlt Fensterexperte Lange. Denn RC 1 bietet nur einen



Elektronische Warnsysteme zum Einbruchschutz lassen sich in der Regel mit einer App-Anwendung kombinieren.

Bild: maho -stock.adobe.com

Grundsatz gegen körperliche Gewalt, so gegen Tritte und Sprünge gegen Tür und Fenster. Ab Widerstandsklasse 2 leisten Fenster und Türen indes wirksamen Widerstand gegen Schraubendreher, Zange und Keile und reduzieren so das Einbruchrisiko. Versucht der Täter zusätzlich, mit einem zweiten Schraubenzieher und einem Kuhfuß sowie mit einfachem Bohrwerkzeug die Fenster und Türen zu öffnen, ist die Widerstandsklasse RC 3 empfehlenswert.

Moderne Fenster mit Einbruchhemmung bieten zahlreiche

Schutzfunktionen: Bei den Eigenschaften der Fenster sollte an abschließbare Griffe, einbruchhemmende Sicherheitsbeschläge wie Pilzkopfverriegelungen und passende Sicherheits-schließbleche gedacht werden. Solche Verriegelungen können das Aufhebeln des Fensters entscheidend erschweren. Besondere Sicherheitsschließstücke bieten selbst noch eine Einbruchhemmung gemäß Widerstandsklasse RC2, wenn die Fenster leicht gekippt sind. Solche Schließstücke sind in modernen Fenstern dann an drei Seiten – an der Band- und Getriebe-seite sowie unten – am

Fensterflügel platziert. Nicht zu vernachlässigen: Eine stabile Befestigung der erforderlichen Sicherheitsverglasung in der Fensterkonstruktion und – für die Funktionalität besonders wichtig – eine korrekte Montage des Fensters im Mauerwerk.

Auch für Türen gilt: Verstärkte Türblätter, ein gut verankertes Türschloss mit Mehrfachverriegelung, Bandseitensicherungen aus Metall sowie Sicherheits-glas sorgen für ein Mehr an Einbruchhemmung. Zusätzlich zum mechanischen Einbruchschutz sind Alarm- oder Überwachungsanlagen mit Sensortechnik sinnvolle Ergänzungen für die Sicherheit. So können mit Sensoren ausgestattete Fenster einen Einbruchversuch direkt auf das Mobiltelefon melden. „Ergänzt mit Kamerasystemen und einem Fingerprint-System macht man den Einbrechern das Leben erheblich schwerer“, erläutert Lange.

„Ganz leichtes Spiel haben Eindringlinge bei alten Fenstern“, warnt der VFF-Geschäftsführer. „Meist bieten sie nicht einmal einem größeren Schraubenzieher Widerstand.“

Wer hingegen in neue, einbruchsichere Fenster und Türen investiert, spart teure Heizenergie und sorgt auf diese Weise auch für mehr Komfort in den eigenen vier Wänden.



1 Tag – 1 Haus

- ✓ Werthaltig und massiv
- ✓ Fixe Termine und Festpreise
- ✓ Bauen an nur einem Tag








ICON-Haus.de Info-Line: 09552 71-0



**LEIPFINGER
BADER**

**BUILDING
INNOVATIONS**

Ganzheitlich bauen.

Ziegelsysteme	Holzbausysteme
Modulbausysteme	Lehmbausysteme
Lüftungssysteme	Fassadensysteme
Boden- und Heizsysteme	Cradle To Cradle
Deckensysteme	www.leipfinger-bader.de

Sinnvoll kann auch eine Alarmanlage sein, evtl. kombiniert mit einem Videoüberwachungssystem. Auch solche Anlagen, insbesondere wenn sie für Einbrecher erkenn- bzw. wahrnehmbar sind (zum Beispiel durch einen Signalton), erhöhen die Abschreckung und damit die Sicherheit. Denkbar ist zum Beispiel auch die Überwachung des Systems durch eine Zentrale, die im Bedarfsfall die Polizei informiert oder die Kombination mit einer App, die man auf seinem Handy installiert.

(VFF/tt)

Informationen zu besseren Einbruchschutz erhalten Sie bei der „meinZuhause! Nordoberpfalz“ unter anderem am Info-Stand der Polizei.



„Men at work“: Gut gesicherte Fenster und Türen, eine Alarmanlage und Videosysteme erhöhen den Einbruchschutz. Erfahren Sie mehr bei den Anbietern auf dieser Messe und am Info-Stand der Polizei.

Bild: zinkeych - stock.adobe.com



OVV

JEDER zahlt im Leben ein EIGENHEIM ab - nur nicht immer das EIGENE!

- » Persönliche Beratung durch Spezialisten
- » Clevere Finanzierungslösungen für Ihre Wohnideen
- » Top-Produkte und erstklassige Bankpartner

Lassen Sie sich **kostenlos** und **unverbindlich** beraten.

OVV-Kompetenzcenter Finanzierungen

Holger Hager
Bezirksdirektor für die OVV
Egerländerstraße 8
92665 Altenstadt a.d. Waldnaab
Telefon 09602 9449180

www.hager.ovb.de

AE
Austria Email

Ihr Spezialist für Wärmepumpen, Speicher und Heizungstechnik



Aus der Region, für die Region.

Qualität für Lebensräume

Besuchen Sie uns auf der Bau- und Immobilienmesse in Weiden



50 **HEIM & HAUS**
JAHRE | 1971-2021

- Markisen
- Terrassendächer
- Kunststofffenster
- Dachfenster
- Rollläden

Wir produzieren in Deutschland.

www.heimhaus.de

HEIM & HAUS

Mitterweg 15, 95643 Tirschenreuth, Tel.: 09631/799990

www.pv-sonne.de

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über



PV-SONNE

IHRE PV-ANLAGE NOCH 2024!

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR
- PRIVAT
- GEWERBE
- INVEST

PV-SONNE - in der Oberpfalz zu Hause

Unser Spektrum reicht von Basislösungen für Niedrigenergiehäuser und kleinen Häusern mit einfachen PV-Anlagen ohne Speicher über Photovoltaik-Speicherkombinationen bis hin zur optimierten erweiterten Systemlösung PV-Anlage mit Speicher und Wallbox.

PV-SONNE
energy GmbH
Im Weihertal 7
93149 Nittenau
Tel. 09436 75341-0
info@pv-sonne.de

Förderprogramme nutzen

Und mit ihnen die Energieeffizienz verbessern

Seit Anfang 2024 gelten neue Regeln für die Förderung energetischer Sanierungsmaßnahmen. Fördermittel für Einzelmaßnahmen, mit denen bestehende Wohnhäuser energieeffizienter werden, können Eigentümerinnen und Eigentümer nun beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragen.

Zu den förderfähigen Einzelmaßnahmen zählen die nachträgliche Wärmedämmung von Außenwänden, Dachflächen und Geschossdecken sowie der Austausch oder die Modernisierung von Fenstern und Außentüren durch neue Technologien oder Materialien. Auch für Sonnenschutz von außen gibt es Fördergelder, ebenso wie für Wohnungslüftungsanlagen und digitale Systeme zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung der Heizung.

Wichtig zu wissen: Für alle Maßnahmen gelten technische Mindestanforderungen. Fördergelder fließen in der Regel erst, wenn die Ergebnisse der Sanierung die gesetzlichen Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) übertreffen, so die Energieberatung der Verbraucherzentrale. Damit dies gelingt und Eigentümerinnen und Eigentümer tatsächlich eine Förderung erhalten, müssen sie Fachleute einbinden. Diese übernehmen die energetische



Für Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden gibt es vom Staat attraktive Förderungen. Energieeffizienz-Experten beraten und begleiten den Prozess: von der Antragsstellung beim BAFA bis zur Begutachtung der fachlich korrekt ausgeführten Maßnahmen.

Bild: VZBV/Adobe@Stockwerk-Fotodesign

Planung der Maßnahmen und begleiten die Umsetzung.

Die Förderung der Sanierungsmaßnahmen erfolgt durch Zuschüsse. Die Grundförderung beträgt 15 Prozent der Kosten. Einen zusätzlichen Bonus von fünf Prozent gibt es für alle Maßnahmen, die Teil eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) sind. Darin erarbeiten Eigentümerinnen und Eigentümer gemeinsam mit den ausge-

wählten Fachleuten eine Strategie zur Sanierung. Vorteil: Im Sanierungsfahrplan werden die einzelnen Maßnahmen so aufeinander abgestimmt, dass die Sanierung die größtmöglichen Einsparpotenziale bei kleinstmöglichem Kostenaufwand erzielt. Übrigens: Sowohl die Erstellung eines iSFP als auch die energetische Fachplanung und Baubegleitung werden bezuschusst, so die Energieberatung der Verbraucherzentrale. Auf

der Webseite www.energie-effizienz-experten.de finden sanierungswillige Eigentümerinnen und Eigentümer einen Überblick der zugelassenen Berater, Planer und Fachhandwerker. Informationen zu den Förderprogramm erhalten Sie unter anderem am etz-Stand auf der „meinZuhause! Nordoberpfalz“. (txn/tt)

(Siehe auch Seite 25)

*** Weil wir gemeinsam unsere Stadt entwickeln!**

Das Stadtplanungsamt präsentiert sich auf der diesjährigen Baumesse gemeinsam mit dem Klimaschutzmanagement und möchte mit IHNEN in den Dialog treten.

Stadtplanung braucht Kommunikation – Kommen SIE vorbei und reden SIE mit!

 Stadt Weiden in der Oberpfalz

**FEUCHTE HÄUSER?
NASSE KELLER?
SCHIMMEL?**

Wir helfen – kompetent und zuverlässig.
Dauerhafte Schimmelbeseitigung und Mauer trockenlegung mit VEINAL-System seit über 15 Jahren.



MIT ERFOLGS GARANTIE



FENSELAU BAUTENSCHUTZ

www.fenselau-bautenschutz.de

Inh. Jan P. Fenselau • Hohe Warte 1 • 92272 Freudenberg
Tel.: 0 96 21 - 91 39 83 • www.fenselau-bautenschutz.de

Finanzierung genau durchdenken

So schätzen Bauherren richtig ein, was sie stemmen können

Bereits wieder etwas gesunkene Leitzinsen bei der Europäischen Zentralbank lassen viele Bauwillige hoffen, dass sie den Bau eines Eigenheims wieder etwas leichter stemmen können. „Bei der Baufinanzierung gibt es aber auf jeden Fall einige Grundregeln zu beachten, um sich günstige Konditionen zu sichern und kein Geld zu verschenken“, sagt Erik Stange vom Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Er fasst die wichtigsten Punkte für Bauherren zusammen.

Lebensplanung

Viele Bauträger, Architekten oder Makler bringen zu den Objektunterlagen für ein Haus gleich ein Finanzierungskonzept mit. Doch das gilt es immer auf die eigenen Interessen und Möglichkeiten hin abzuklopfen. Wichtige Eckdaten für die Finanzierungsplanung sind zum Beispiel das Lebensalter und der Zeitpunkt, zu dem man schuldenfrei sein möchte, in der Regel spätestens zum Renteneintritt, wenn das monatliche Einkommen deutlich niedriger ausfällt.

Monatsbudget abwägen

Eine genaue Aufstellung der Einnahmen und Ausgaben bildet die Basis für die Festlegung



Die Finanzierung eines Immobilienprojekts muss gut geplant und auf die eigene Lebenssituation abgestimmt sein.

Bild: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Joseffson

der maximalen Monatsrate, die Bauherren stemmen können. Diese sollte nicht über-, sondern eher unterschritten werden. Schafft man es, monatlich weniger auszugeben, kann das Geld für Sondertilgungen genutzt werden, um die Rückzahlung zu beschleunigen.

Genau hinsehen: Manche Geldinstitute locken mit beeindruckend niedrigen Zinsen. In den dazugehörigen Erläuterungen stehen dann oft Bedingungen, die wenig realitätsnah sind und

zum Beispiel nur für Kunden gelten, die höchstens 60 Prozent des Immobilienwerts als Kredit benötigen und zusätzlich Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Maklerkosten als Eigenkapital mitbringen. Es lohnt sich daher, konkrete Angebote auf Basis von Einkommen, Vermögen, Alter, beruflicher Situation und finanziellen Verpflichtungen bei mehreren Anbietern bzw. über eine zuverlässige Finanzberatung einzuholen. Regionale Anbieter haben dabei oftmals so-

gar die Nase vorn. Für sie kann darüber hinaus der persönliche Kontakt und die Beratungskompetenz sprechen. Die letzte Nachkommastelle beim Zins muss nicht das entscheidende Argument für oder gegen ein Angebot sein, wichtig sollte immer auch ein positiver Beratungskontakt sein.

Wer bauen, renovieren oder eine Immobilie erwerben will, sollte darüber hinaus immer auch genau die Förderlandschaft unter die Lupe nehmen. In Bayern können dabei neben der KfW und der BAFA vor allem auch die Angebote der „Labo“ (Bayerische Landesbodenkreditanstalt) von Interesse sein.

Bereitstellungszinsen beachten

Banken gehen davon aus, dass Baudarlehen möglichst schnell abgerufen werden, da sie den Darlehensbetrag zur Auszahlung bereithalten. Verzögert sich der Baubeginn oder der Projektablauf, verlangt die Bank nach einigen Monaten Bereitstellungszinsen. Der Zeitraum, ab wann solche Zinsen fällig werden, lässt sich bei manchen Geldinstituten verhandeln.

Hilfreiche Tipps zur Finanzierung einer Immobilie erhalten die Besucher der „meinZuhause! Nordoberpfalz“ auch heuer wieder vor Ort. (tt/DJD)

 Baufinanzierung

Zum Hausflippen!

So schnell macht unsere Immobilienfinanzierung glücklich.

Ihre Spezialisten in Weiden
Finanzkanzlei Wagner & Birner GmbH

Am Langen Steg 2 in Weiden, Tel. 0961/20099660
Schlachthausstr 20 in Amberg, Tel. 09621/9709254

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

www.drklein.de



LOTTER
HAUSTECHNIK

...moderne Heizungen und Wohlfühlbäder

Am Kalvarienberg 26
92536 Pfreimd
Tel. 09606/92380-0

info@haustechnik-lotter.de - www.haustechnik-lotter.de

Dicke Brummer willkommen

Wegweiser zur insektenfreundlichen Gartenanlage

Insekten sind unersetzlich für das ökologische Gleichgewicht in der Natur. Bienen liefern uns nicht nur köstlichen Honig, zusammen mit Hummeln und anderen Arten sorgen sie auch für die Bestäubung von Blumen, Obst- und Gemüsepflanzen.



Doch Flächenversiegelung, intensive Landwirtschaft und nahezu pflanzenfreie Steingärten machen vielen Insekten das Leben schwer: Ihr Bestand ist deutlich zurückgegangen. Im eigenen Garten kann jedoch jeder dafür sorgen, dass dicke Brummer und kleine Fliegen eine Heimat zum Wohlfühlen finden. Tipps für die insektenfreundliche Gartenanlage.

Offene, nicht gefüllte Rosenblüten ziehen Bienen und Hummeln geradezu magisch an.

an.Bild: Foto: DJD/www.rosen-tantau.com

Ordnung ist nur das halbe Leben

Wilde Ecken, ungemähte Flächen, Totholz oder Reisighaufen müssen kein Zeichen von Unordnung sein. Sie bieten Flug-

und Krabbeltieren sowie Igel willkommene Refugien und Überwinterungshilfen und sollten zumindest an ein paar Stellen im Garten erhalten bleiben oder angelegt werden. Eine wichtige Rolle spielt dabei die Bepflanzung. Einheimische Arten und Wildblumen, nektarreiche Blumen sowie eine Mischung aus Früh-, Mittel- und Spätblühern schaffen die Voraussetzungen, dass die kleinen Gäste im Garten immer genug Nahrung finden.

Auch in einem insektenfreundlichen Garten gibt es Besucher, die nicht willkommen sind. Auf Gifte sollte man dennoch verzichten, denn sie schaden allen Insekten – auch den nützlichen.

Gegen Blattläuse hilft zum Beispiel Spülmittellaug, Brennnesselsud oder eine Jauche aus Brennnessel, Rainfarn und Wermut. Eine Sprühlösung aus 2,5 ml Neemöl, einem halben Liter Wasser, zwei Esslöffeln Speiseöl und einem Schuss Spülmittel vertreibt Raupen, die Blüthenripse oder Spinnmilben. Und Gartenameisen an unerwünschter Stelle lassen sich ganz einfach umsiedeln: Ein mit Heu oder Holzwohle gefüllter Tontopf wird mit Öffnung nach unten auf die Ameisenstraße gestellt. Schon nach wenigen Tagen haben die Ameisen ihr Nest im Topf gebaut, den man dann vorsichtig mit einer Schaufel aufnehmen und an einen passenden Ort bringen kann. (DJD/tt)

IHRE MAKLER UND BAUFINANZIERER AUS DER REGION

FS Finanz Schuller

UNSER SERVICE FÜR SIE VOR ORT
(SÜD- UND OSTBAYERN)

- Verkauf von Neu- und Gebrauchtimmobilien
- Vermietung
- Immobilienbewertung
- Neubau-Projektierung
- regenerative Energien
- Grundstück An- und Verkauf
- Finanzierung
- Anschlussfinanzierung
- Energetische Sanierung
- Umschuldung

IHRE KONTAKTMÖGLICHKEITEN

CHRISTINE SCHULLER

Geschäftsführerin

Mobil 01 73 391 9995

MARIA ZISLER

Geschäftsführerin

Mobil 01 76 3 2689 146

BESUCHEN SIE UNSEREN MESSESTAND 210!

UNSER BÜRO | ✉ kontakt@finanz-schuller.de ☎ 09671 3 00 93 0

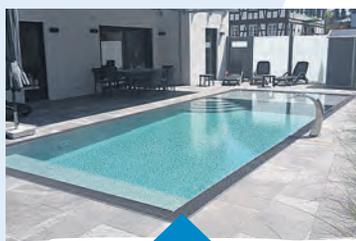
www.immoschuller.de

aquavaria POOLS
by Poolshop-24 GmbH

EIN STÜCK MEER IM GARTEN!

Gönnen Sie sich etwas Besonderes: Genießen Sie den Sommer zu Hause in Ihrem Pool.

BERATUNG | PLANUNG
PRODUKTION | LIEFERUNG
WARTUNG UND SERVICE
BADEFERTIGER EINBAU



📍 Raiffeisenstraße 23, 92726 Waidhaus
☎ 09652 | 8130-46
✉ info@aquavariapools.de
🌐 www.aquavariapools.de

Sie finden uns im Freigelände
Stand Nr. 304 und 306
oder im Internet unter
www.aquavariapools.de

Holzbau SCHRAML
alles astrein

wir bauen Ihr Haus!



regional



ökologisch



nachhaltig

Wir bauen Ihr Objekt individuell
gestaltbar, bezahlbar und planbar.
Wir freuen uns auf Sie!
STAND 222
Holzbau Schraml GmbH
Südbahnhofstr.20 92681 Erbandorf
www.Holzbau-Schraml.de

KURZ HOLZHAUS
www.kurz-holzhaus.de



Natürlich gebaut
DEIN ZUHAUSE

DEINE KÜCHE
Kulinarisch gelebt



KURZ KÜCHEN
www.kurz-kuechen.de

Energetische Sanierung

So sichern sich Immobilienbesitzer 7 500 Euro zusätzliches Fördergeld

Rund zwei Drittel der Immobilienbesitzer, die staatliche Fördermittel zur energetischen Sanierung beantragen, verschenken jährlich tausende Euro Zuschüsse. Denn nur, wer sich mit Hilfe eines Energieberaters einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) erstellen lässt und diesen zusammen mit der Antragsstellung auf Fördergelder einreicht, erhält auch den höchstmöglichen Förderungssatz. Allerdings nutzen das derzeit lediglich 36 Prozent der Antragssteller.

Wenn die Energiekosten steigen und das eigene Haus viel verbraucht, kann eine energetische Sanierung helfen. Zum Beispiel per Fassadendämmung oder Fenstertausch. Allein 2023 wurden über 300 000 Anträge auf Fördergelder gestellt. Doch die Sanierung ist oft zeit- und kostenintensiv und der Antragsprozess für Fördergelder kompliziert. „Dennoch holt sich nur rund jeder dritte Antragssteller vorab Unterstützung von einem Energieberater und verschenkt dadurch außerdem bis zu 7 500 Euro zusätzliche Förderung pro Jahr, die ihm eigentlich zustehen“, sagt Sandra Duy, Expertin für energetisches Sanieren beim unabhängigen Geldratgeber Finanztip (www.finanztip.de). Denn ohne individuellen Sanierungsplan wird nur ein deutlich niedrigerer Teil der Sanierungskosten bezuschusst.



Eine fachmännische Dämmung gehört bei der energetischen Sanierung zumeist mit dazu.

Bild: Kzenon – stock.adobe.com

„Entweder fehlt den Sanierungswilligen das Wissen oder sie sind unsicher bei der Wahl des Energieberaters und verzichten im Zweifel darauf.“

Auf Qualifizierung achten

Wer eine Energieberatung sucht, wird im Internet schnell fündig. Doch: „Der Begriff ‘Energieberater’ ist nicht geschützt. Wichtig ist, dass der Anbieter bei der Deutschen Energieagentur (dena) registriert ist, denn sonst werden die Fördergelder nicht bewilligt“, so Duy. Die dena stellt einige für Verbraucher wichtige Anforderungen an die Berater, wie ent-

sprechende Studien- und Ausbildungsabschlüsse, Weiterbildungen und eine Berufshaftpflichtversicherung. Lokale Energieberater findet man über die Energieeffizienz-Expertenliste der dena. Die sind aber oft über Monate im Voraus ausgebucht.

Höhere Fördermittel nur mit Sanierungsfahrplan

Ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) zeigt auf, welche Maßnahmen durchgeführt werden sollten und welche Reihenfolge die richtige ist. Er bietet aber auch finanzielle Vorteile und lohnt sich besonders, je teurer die Sanierung ist: Mit ei-

nem Sanierungsfahrplan dürfen pro Jahr und Wohneinheit bis zu 60 000 Euro an Kosten geltend gemacht werden, wovon die Eigentümer und Eigentümerinnen 20 Prozent als Zuschuss zurückerhalten. Ohne sind es nur 15 Prozent auf maximal 30 000 Euro Sanierungskosten. Auf die Maximalsumme und -laufzeit eines iSFP von 15 Jahren berechnet, beträgt die zusätzliche Förderung 112 500 Euro.

Über so viele Jahre so hohe Summen in die Energetische Sanierung seines Gebäudes zu investieren und damit den maximalen Zuschuss zu erhalten, sei allerdings wenig realistisch. Meist liege der Betrag deutlich darunter:

„Der Bonus durch den iSFP kommt besonders dann zum Tragen, wenn die Kosten der Arbeiten über 30 000 Euro liegen. Je nach Zustand des Hauses können diese bereits durch den kompletten Austausch der alten Fenster, oder die Fassadendämmung über den Betrag steigen“, weiß Duy. Die Kosten für die Beratung mit Sanierungsfahrplan betragen für ein Ein- bis Zweifamilienhaus dagegen lediglich rund 400 bis 800 Euro, da der Staat bis zu 80 Prozent der Kosten übernimmt.

(Finanztip/tt)

(Siehe auch Seite 22)

RIEDL HOLZBAU

häuser für die zukunft.

f @ p holzbau-riedl.de

PHOTOVOLTAIKANLAGEN / SOLARSPEICHER / LADESTATIONEN

SONNENENERGIE NUTZEN!

Durch eine Photovoltaikanlage mit intelligentem Stromspeicher.

STROMKOSTEN SENKERN
BIS ZU
80%
SPAREN!

RE SOLAR

Im Lindach 10
92711 Parkstein
Tel: 09602 / 939 540
Email: info@re-solar.de

JETZT TERMIN VEREINBAREN!
www.re-solar.de



Schön, wenn Freunde beim Bauen helfen. Doch es gibt einiges zu beachten.

Bild: DJD/Nürnberger Versicherung/Getty Images/George Peters

MASSIVHÄUSER FÜRS LEBEN
 FREI GEPLANT, NACH IHREN WÜNSCHEN

- mediterran - - futuristisch -

- traditionell - - modern -

PROBAU MASSIVHAUS

www.probau-massivhaus.de 09236/96 98 50

Wussten Sie, schon...?

Wenn Freunde beim Bauen helfen

Wenn Verwandte, Nachbarn und Freunde dem Bauherrn auf der Baustelle helfen, ist das zunächst einmal sehr erfreulich. Allerdings besteht für sie grundsätzlich Versicherungspflicht bei der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau). Das sollte beachtet werden.

Außerdem: Da die gesetzliche Unfallversicherung nur eine

Grundabsicherung bietet, sollte der Bauherr seine freiwilligen Helfer zusätzlich über eine private Unfallversicherung absichern. Der Bauherr selbst und sein Ehepartner können bei der Berufsgenossenschaft gegen Unfallschäden nicht pflichtversichert werden.

Hier macht der Abschluss einer privaten Police noch mehr Sinn als bei den Helfern.

GRAMMER SOLAR

Sonnige Aussichten
 Solarenergie rechnet sich immer

45 JAHRE
 GRAMMER SOLAR

Besuchen Sie uns am Stand Nr. 150

BALKONE, ZÄUNE, ÜBERDACHUNGEN
 AUS ALUMINIUM, GLAS UND HOLZ

Leeb

ERLEEB' DEN SCHÖNSTEN PLATZ AN DER SONNE!

LEEB Balkone Fuchs

Am Gewerbepark 10 • 92670 W.-Eschenbach
 ☎ 09681 / 400 41 21 o. 0160 / 973 55 892

Solarthermie nachrüsten

Sie hilft dabei, unabhängiger von anderen Energiequellen zu werden

Für die Wärmeerzeugung wird im Haushalt immer noch am meisten Energie verbraucht. Sie schlägt tatsächlich mit mehr als 80 Prozent zu Buche! Deshalb werden nachhaltige und umweltschonende Energieträger zum Heizen und zur Warmwasser-Bereitung immer wichtiger. Dabei bietet sich für Eigenheimbesitzer vor allem die Nutzung der kostenlosen und emissionsfreien Sonnenstrahlen an.

Gut zu wissen: Mit wasserbasierten Solarthermie-Systemen können auch bestehende Heizungsanlagen unkompliziert nachgerüstet werden. Sie lassen sich schnell und problemlos an beinahe jede Heizungsanlage anschließen und mit fast jedem Speicher kombinieren. Dabei arbeitet die thermische Solaranlage wie ein zweiter Heizkessel auf dem Dach und speist die gewonnene Sonnenwärme ohne Umwege in den Heizkreislauf ein.

Jeder Kollektor so einer Solarheizung besteht aus mehreren Vakuumröhren, die das Sonnenlicht durch eine absorbierende Anti-Reflex-Beschichtung in Wärme umwandeln. Durch die Vakuumisolierung, die man sich wie bei einer Thermoskanne vorstellen kann, wird davon kaum etwas wieder abgegeben. Die Röhren können deshalb so viel Sonne wie möglich

sammeln – selbst bei geringer Sonneneinstrahlung und sogar im Winter.

Das verspricht das ganze Jahr über hohe Erträge, so dass ein Solarthermie-Update nicht nur mit einem guten Kosten-Nutzen-Verhältnis punktet, sondern auch viel CO2 einspart.

Kein Wunder also, dass sich nach einer repräsentativen Umfrage des Meinungsforschungsinstitut YouGov im Auftrag des Bundesverbandes Solarwirtschaft (BSW-Solar) mehr als jeder zweite Hauseigentümer vorstellen kann, seinen CO2-Fußabdruck mit Hilfe von Solarthermie-Kollektoren zu verkleinern – vor allem, wenn es dafür stattliche Zuschüsse gibt.

„2024 sind im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bis zu 60 Prozent Förderung möglich, wenn eine bestehende Öl- oder Gasheizung durch eine Solarthermie-Anlage nachgerüstet wird“ erklärt Wilfried Griesshaber, Produktmanager Solar und Speicher bei Paradigma,

„Höchste Zeit also für Hausbesitzer, sich mit der kostenlosen Kraft der Sonne unabhängig von fossilen Brennstoffen zu machen – und damit einen großen Schritt in eine stark CO2-reduzierte Zukunft im eigenen Zuhause zu gehen.“ (txn)



Moderne Solarthermie-Systeme benötigen nicht viel Platz, lassen sich meist leicht nachrüsten und können den Energieverbrauch enorm senken.

Bild: txn-Foto Paradigma



Das richtige Haus für mich?
Natürlich Typfrage!

Finden sie jetzt heraus, was Ihnen an Ihrem Wolf Haus wichtig ist.





Einbruchschutz

für Gewerbe und Privat

HEINING
für Elektro- & Sicherheitsdienste

Sicherheit ist Vertrauenssache !

- Alarmanlagen
- Zutrittskontrolle
- Videoüberwachung
- Türsprechsysteme



Fichtestr. 65, 92637 Weiden
Tel.: 0961-29775
www.sicherheitszentrum-weiden.de





FB-Bau GmbH



HOCHBAU



BETONBAU



BAUEN IM BESTAND



ERD- & KANALARBEITEN



PUTZ & ESTRICH



PLANUNGS-LEISTUNGEN

www.fb-bau.de

“MEIN ZUHAUSE MESSE“ in 92637 Weiden am 12. und 13. Oktober 2024
in der MAX – REGER – HALLE , Dr. – Pflieger – Str. 17, STAND – NR. 136

“BAU SCHLAU MESSE“ in 95463 Bindlach am 26. und 27. Oktober 2024
in der BÄRENHALLE, Hirtenackerstr. 47, STAND – NR. 5

“TAG der OFFENEN TÜREN“ in 95502 Himmelkron am 02. und 06. November 2024
in unseren 4 MUSTERHÄUSER von 13.00 bis 16.30 Uhr



PERFECT 101
101,20 m²

212.500 €*



POINT 121
120,92 m²

245.700 €*



POINT 179
180,31 m²

339.900 €*



PARK 151.1W
150,51 m²

273.500 €*



PERFECT 126
126,28 m²

252.600 €*



POINT 128S
129,89 m²

272.900 €*



POINT 190S
189,69 m²

423.000 €*



PARK 179S
178,11 m²

383.300 €*



PERFECT 132
132,22 m²

276.100 €*



POINT 153S
154,18 m²

307.800 €*



POINT 236S
234,07 m²

496.300 €*



PARK 180W
180,14 m²

316.000 €*



PERFECT 170
168,20 m²

346.600 €*



ALPHA 162.1
161,57 m²

299.200 €*



PARK 133 CUBE
132,72 m²

265.900 €*



PARK 186W
186,38 m²

359.500 €*



PERFECT 181S
180,40 m²

369.400 €*



POINT 169.1
169,10 m²

341.100 €*



PARK 133W S
132,96 m²

286.100 €*



PARK 196W
195,82 m²

337.400 €*

Alle HÄUSER erreichen den **KFW40 STANDARD** mit WÄRMEPUMPE, FUSSBODENHEIZUNG im ganzen Haus, LÜFTUNGSANLAGE mit WÄRMERÜCKGEWINNUNG und sind **KOMPLETT SCHLÜSSELFERTIG** inklusive Sanitär, Malerarbeiten, Fliesen, Vinyl + Teppichböden ausgestattet. Alle PREISE gelten immer ab Oberkante Bodenplatte.



Die STÄRKEN von DAN-WOOD HOUSE:

- **Zinsgünstige HAUSFINANZIERUNG:** Durch klimafreundlichen Neubau (KfW – Kredit 297 bzw. 300) und LABO.
- **FESTPREISGARANTIE:** Wir geben Ihnen eine Festpreisgarantie über die gesamte Bauzeit.
- **Umfassende BETREUUNG:** Unsere kompetenten Verkaufsberater sind immer für Sie da.
- **Große FLEXIBILITÄT:** Sie können jeden Grundriss nach Ihren Wünschen anpassen oder frei planen lassen.
- **Sehr kurze BAUZEIT:** In Ihr Haus können Sie in ca. 12 bis 16 Wochen nach Aufstellung einziehen.
- **Anerkannt hohe QUALITÄT:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern.
- **Zufriedene BAUHERREN:** Sie sind unsere beste Empfehlung.

Sie können 4 MUSTERHÄUSER in 95502 Himmelkron besichtigen:

NEUES MUSTERHAUS 1: AM GRÜNDLA 7 (**PERFECT 129** mit Walmdach) • **MUSTERHAUS 2:** AM GRÜNDLA 2 (**POINT 128**)
MUSTERHAUS 3 + 4: MAX – REGER – STR. 3a / 3b (**PARK 127.4** zweimal als Doppelhaushälfte)

BITTE vereinbaren Sie EINZEL - TERMINE

Andreas VOICHTLEITNER: 0171 47 59 228 • Alexander LINDNER: 0176 32 08 81 84 • Thomas WAGNER: 0160 43 61 029
Uli SCHMIDT: 0171 20 25 878 • Alexander MÜHLING: 0171 77 1 44 22 • Johannes HENGEN: 0155 66 11 87 65

ALLE DAN-WOOD-HÄUSER finden Sie unter: www.danwood.de