

Ausgabe 2024

JUNI

Ein Produkt von  
**oberpfalz**  
medien

# besser bauen schöner wohnen



**Wohnungsmarkt in Bewegung:** Zahlen und Fakten rund ums Bauen und Wohnen ++ **Ruhige Wohnräume dank massivem Mauerwerk:** Effektiver Lärmschutz für ein angenehmes Wohnklima ++ **Energetische Sanierung:** Die Investition in nachhaltige Modernisierung von der Steuer absetzen ++ **Ein Blickfang in der Nachbarschaft:** Holzfassaden sind individuell, nachhaltig und beständig ++ **Im Sommer Fliegen aussperren:** Von Spannrahmen bis Pendeltür



# Ein Blick auf den bayerischen Wohnungsmarkt ...

**5,9 Mrd. Euro**

Umsatz im  
Wohnungsbau  
in Bayern 2023.



In **4 von 7**  
bayerischen Regierungs-  
bezirken stieg 2023 die  
Zahl der Wohnungs-  
fertigstellungen.



2023 wurden  
**4,6 %**  
mehr Wohnungen  
fertig gestellt als  
im Vorjahr.



In Bayern gab es  
im ersten Quartal 2024,

**18,5 %**

weniger Bau-  
genehmigungen  
im Vergleich  
zum Vorjahr.



Die **Oberpfalz** belegt

**Platz 1**

in Bayern bei in 2023  
neu fertiggestellten  
Wohnungen.

# Mieten oder kaufen?

Neuer Ratgeber der Stiftung Warentest hilft bei der Entscheidung

■ Deutschland ist Mieterland, dabei träumen die meisten Menschen vom Eigenheim – am besten ein Häuschen mit Garten, das auch ein Baustein zur Altersvorsorge sein kann. Aber lohnt sich diese Investition? Oder wäre es besser, zur Miete zu wohnen und das Geld anderweitig anzulegen? Ein neuer Ratgeber der Stiftung Warentest hilft bei den Überlegungen. Das 160 Seiten starke Buch rechnet vor, stellt Fragen, gibt Tipps und hilft, sich für oder gegen so ein Riesenprojekt zu entscheiden.

Ein Immobilienkauf ist für viele die größte Investition im Leben. Hohe Preise, gestiegene Zinsen – lohnt sich da ein Immobilienkauf überhaupt noch? Der neue Ratgeber „Mieten oder kaufen?“ der Stiftung Warentest hilft bei Orientierung und Entscheidungsfindung. Er stellt Vor- und Nachteile eines Kaufs übersichtlich und verständlich dar.

Mit dem Onlinerechner von Finanztest können Interessierte alternativ auch die Rendite berechnen, wenn sie weiter zur Miete wohnen und ihr Geld am Geldmarkt investieren. Unter der Überschrift „Vorsicht – Schönfärberei!“ geht es beispielsweise

warnend um die blumigen Versprechen von Maklerprofis, Finanzierern oder Verkäuferinnen von Bauunternehmen. Im Kapitel „Rosarote Brille runter!“ erfahren Leser viel Wissenswertes über die Verzerrung harter wirtschaftlicher Daten, zum Beispiel in Sachen Kreditrückzahlung.

Ist die Entscheidung für einen Kauf gefallen, finden Leserinnen

und Leser hier die besten Finanztest-Empfehlungen, wie sie einen günstigen Kredit finden und die passende Finanzierung erstellen.

Der Ratgeber „Mieten oder kaufen?“ hat 160 Seiten und ist ab dem 24. Mai 2024 für 22,90 Euro im Handel erhältlich sowie online unter [www.test.de/mieten-oder-kaufen](http://www.test.de/mieten-oder-kaufen). (Stiftung Warentest)

Bild: Stiftung Warentest

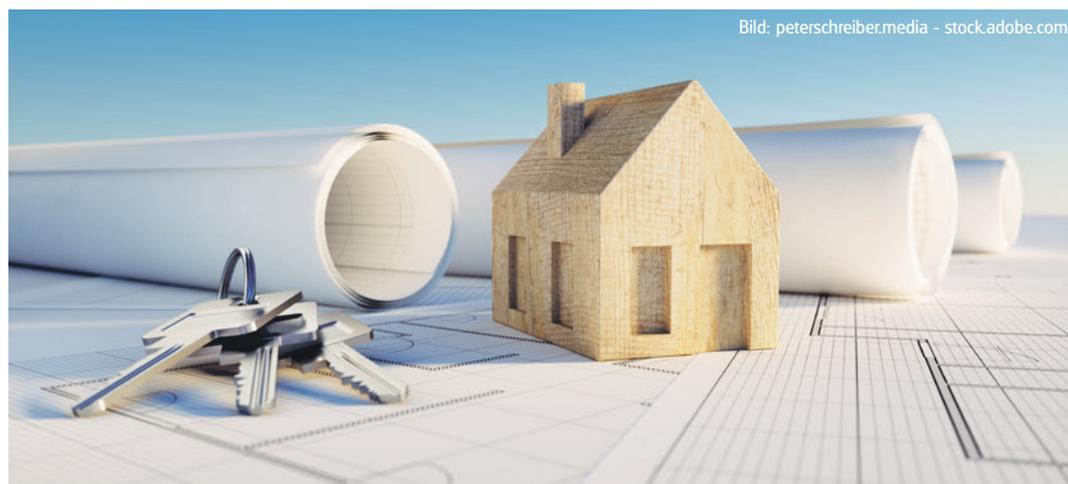


Bild: peterschreiber.media - stock.adobe.com

## Ihr Zuhause, Ihre Zukunft

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

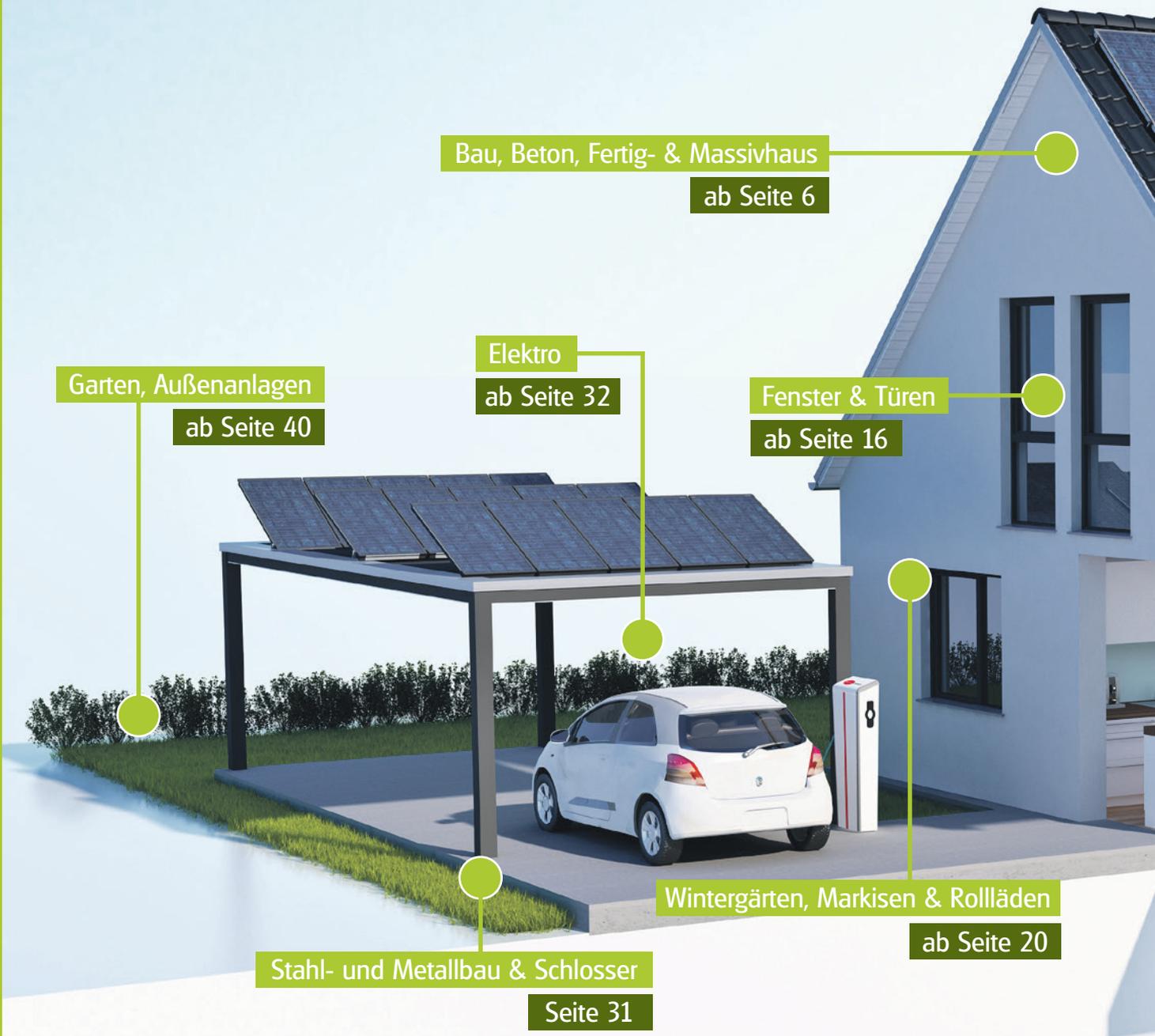
das vergangene Jahr war bemerkenswert für den Wohnungsmarkt in Bayern. Es wurden über 65.000 Wohnungen fertiggestellt, was im Vergleich zum Vorjahr einen beachtlichen Anstieg darstellt. Auch die Wohnungsfertigstellungen in Zweifamilienhäusern und im Geschosswohnungsbau sind gestiegen. Die verstärkte Nutzung erneuerbarer Heizenergie, die nun in über der Hälfte der fertiggestellten Wohnungen zum Einsatz kommt, ist ein wichtiger Schritt hin zu mehr Nachhaltigkeit.

Geografisch betrachtet gab es ebenfalls signifikante Veränderungen. Vier von sieben bayerischen Regierungsbezirken verzeichneten Steigerungen bei den neu geschaffenen Wohnungen, wobei die Oberpfalz mit einem besonders hohen Zuwachs hervorstach.

In unserer Beilage „besser bauen, schöner wohnen“ möchten wir Sie auf eine Entdeckungsreise durch die Welt des Wohnens mitnehmen. Von inspirierenden Designideen über innovative Bauprojekte bis hin zu Tipps für nachhaltiges Wohnen – wir bieten Ihnen Einblicke und Anregungen, wie Sie Ihr Zuhause zu einem Wohlfühlort machen können. Denn wir sind überzeugt: Ein schönes Zuhause ist der Schlüssel zu einem glücklichen Leben!

Viel Spaß beim Lesen!

Ihr „besser bauen, schöner wohnen“-Team



Bau, Beton, Fertig- & Massivhaus

ab Seite 6

Garten, Außenanlagen

ab Seite 40

Elektro

ab Seite 32

Fenster & Türen

ab Seite 16

Wintergärten, Markisen & Rollläden

ab Seite 20

Stahl- und Metallbau & Schlosser

Seite 31

## IMPRESSUM

Herstellung/Druck:

Oberpfalz Medien GmbH,  
Weiden

Anzeigen:

Ivana Zang  
(verantwortlich)

Redaktion:

Sabine Fuchs (verantwortlich)  
Katharina Fleischhauer  
Reiner Wittmann

Titelbild:

Bild: Silga –  
stock.adobe.com

Thema: Haussanierung

### Energetische Sanierung

Mit richtigen Formularen  
Investition von der Steuer  
absetzen.

Seite 7



Holzbau, Zimmerei, Spenglerei & Dach  
ab Seite 11

Maler, Fassaden  
ab Seite 36

Sanitär, Bad, Heizung,  
Solar & Kachelöfen  
ab Seite 23

Innenausbau, Treppenbau  
Seite 22

Wohnen, Möbel, Gardinen  
ab Seite 38

Boden, Fliesen & Naturstein  
ab Seite 34

Thema: Heizung

**Informieren statt abwarten**

Neues Gebäudeenergiegesetz,  
was bei der Heizungsplanung  
zu beachten ist.

Seite 25

Thema: Sicherheit

**Lebensretter noch  
einsatzbereit?**

Rauchmelder alle zehn  
Jahre austauschen.

Seite 33

# Ruhige Wohnräume

## Massives Mauerwerk kann Lärm fernhalten

■ Umfragen zufolge ist der Wunsch nach Wohnen in den eigenen vier Wänden in Deutschland unverändert groß. Das neue Zuhause sollte allerdings in Sachen Infrastruktur gut angebunden sein. Deswegen sind Kleinstädte und Einzugsgebiete von Metropolen als Wohnorte besonders beliebt. Gerade dort gehört Lärm jedoch zum Alltag – von der lauten Hauptstraße bis zum dröhnenden Presslufthammer auf der Baustelle gegenüber. Das Problem hierbei: Anhaltender Krach ist nicht nur ärgerlich, er kann sogar der Gesundheit schaden. Deshalb ist beim Hausbau guter Lärmschutz besonders wichtig.



Bild: djd/Pixabay / Daniela Dimitrova

Bild: djd/Unipor

**Ruhig wohnen in einem Gebäude aus Ziegelmauerwerk**  
Hier kann beispielsweise massi-

ves Ziegelmauerwerk – in Kombination mit modernen Türen und Fenstern – helfen. Je schwerer

das verwendete Material für die Außenwände ist, desto weniger Schall dringt durch sie hindurch.

In Zeiten hoher Lärmbelastung, unter anderem wegen steigenden Verkehrsaufkommens und enger Bebauung, ist das besonders wichtig. Deutsche Hausbauer schätzen die guten Dämmeigenschaften von massiven Mauerziegeln: Im Eigenheimbau sind sie seit Jahrzehnten eines der beliebtesten Wandbaustoffe.

### Wachsende energetische Anforderungen

Auch die energetischen Anforderungen an die Gebäudehülle sind stetig gewachsen. Ziegelhersteller haben deshalb eine Ziegeltattung entwickelt, die guten Schall- mit Wärmeschutz kombiniert. Neben der Massivität spielt dabei auch die Struktur der Stege im Ziegelinnern eine besondere Rolle – ebenso wie die integrierte Dämmstofffüllung in einigen Modellen. „Die Mauerziegel stellen eine natürliche Barriere gegen Außenlärm dar, wie auch verschiedene Tests bei schon fertiggestellten Objekten bestätigen“, erklärt Dr.-Ing. Thomas Fehlhaber, Bauexperte. Demnach sorgt massives Ziegelmauerwerk für ein Zuhause, in dem man ruhig entspannen kann, selbst wenn man in einer lärmintensiven Gegend wohnt. (djd)

SCHLÜSSELFERTIGER WOHNHAUSBAU ++

EFFIZIENTE KOMPLETTSANIERUNGEN ++

BAUEN IM BESTAND



MASSIVHAUS  
**bALK**  
...GENAU MEIN HAUS...

### Unser Musterhaus

in Ziegelmassivbauweise  
Effizienzklasse 40  
Klimafreundlicher  
Neubau (KfN)

Vereinbaren Sie einen Termin  
mit uns für eine  
Musterhausbesichtigung

### Sommeraktion 2024:

Wir leisten gemeinsam einen wertvollen und nachhaltigen Beitrag zum Klimaschutz!!

Wir installieren Ihnen auf Ihr neues Eigenheim beim Bau eines BALK-Massivhauses **kostenlos** eine 7,2 kWp-PV-Anlage auf das Dach

Diese Aktion ist limitiert und gültig bis auf Widerruf oder längstens bis zum 21.09.2024. Gültig bei Anfrageneingang bei uns ab dem 07. Juni 2024.

www.balk-massivhaus.de

Facebook Instagram



**bALK**

Balk Massivhaus GmbH  
Regensburger Str. 8a – 92444 Rötz  
Tel. 09976 / 83 83 108  
info@balk-massivhaus.de



# Energetische Sanierung

## Investition von der Steuer absetzen



Bild: Gregaard Pauli - stock.adobe.com

■ Eine Sanierung hat den energetischen Zustand Ihres Eigenheims deutlich verbessert? Mit den richtigen Formularen können Sie die Investitionskosten womöglich steuerlich geltend machen.

Wer seine selbst genutzte Immobilie energetisch sanieren lässt, kann Teile der angefallenen Kosten unter Umständen von der Steuer absetzen. Darauf weist der Bund der Steuerzahler hin. Was dafür in jedem Fall benötigt wird: entsprechende Bescheinigungen des ausführenden Fachunternehmens. Die wurden jüngst geändert.

Die Bescheinigungen dienen dem Finanzamt als Nachweis, dass die Leistungen tatsächlich erbracht worden sind, und den gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Wer für die Gebäudesanierung bereits staatliche Förderungen durch KfW oder Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in Anspruch genommen hat, kann die Kosten nicht von der Steuer absetzen.

Wer darauf verzichtet oder diese Förderung nicht erhalten hat, kann mithilfe der Bescheinigungen innerhalb von drei Jahren 20 Prozent

der Investitionskosten beim Finanzamt geltend machen. In den ersten beiden Jahren jeweils sieben Prozent der Aufwendungen – höchstens aber 14 000 Euro. Im dritten Jahr können noch einmal sechs Prozent der Aufwendungen geltend gemacht werden, bis zur Höchstgrenze von 12 000 Euro. Den maximalen Steuerspareffekt kann also er-

zielen, wer Investitionskosten in Höhe von 200 000 Euro hatte.

### Auch vorbereitende Maßnahmen sind abzugsfähig

Laut Bund der Steuerzahler gilt die steuerliche Berücksichtigung auf diesem Weg allerdings nachrangig. Heißt: Sind die Aufwendungen auch als Werbungskosten oder an anderer Stelle abzugsfähig, hat das

Vorrang. Die Investitionskosten dürfen nicht zu einer doppelten Steuerminderung führen.

Steuerzahlerinnen und Steuerzahler, die zum Beispiel nur die Arbeiten vom Fachunternehmen ausführen lassen, die Materialien, die dafür notwendig sind, aber selbst besorgen, können auch diese Investitionen geltend machen. Für diese sogenannten Umfeldmaßnahmen braucht es ebenfalls entsprechende Bescheinigungen. „Umfeldmaßnahmen sind Nebenkosten für Arbeiten, die unmittelbar zur Vorbereitung einer förderfähigen Maßnahme notwendig sind“, sagt Daniela Karbe-Geßler vom Bund der Steuerzahler.

Mit der Bescheinigung bestätigt das Fachunternehmen, dass eine entsprechende Umfeldmaßnahme im Zusammenhang mit der durchgeführten energetischen Maßnahme erforderlich ist und die Materialien verwendet wurden. Ob die angegebene Kostenhöhe des Auftraggebers korrekt ist, muss das Fachunternehmen nicht prüfen. (dpa)

Baugebiet Wackersdorf Süd,  
Enzianstraße 3,  
92442 Wackersdorf

Öffnungszeiten des Musterhauses:  
Donnerstag von 16:00 bis 18:30 Uhr  
Sonntag von 14:00 bis 16:00 Uhr

# INNOVATION ERLEBEN!



STEINGER

BAUUNTERNEHMEN



Entdecken Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause auf zwei Stockwerken und insgesamt 175 Quadratmetern Wohnfläche.

- Erstaunlich massiv
- Erstaunlich smart
- Erstaunlich einfach
- Erstaunlich nachhaltig

Anton Steinger GmbH Bauunternehmen  
Austraße 20 · 92431 Neunburg vorm Wald  
[www.anton-steinger.de](http://www.anton-steinger.de)

# Das ist beim Thema Eigenkapital wichtig

## Ohne Eigenkapital klappt es mit der Baufinanzierung in den meisten Fällen nicht

■ Ob es nun um den Bau des Eigenheims oder den Erwerb einer Immobilie zur Selbstnutzung geht – die meisten benötigen dafür einen Kredit. Doch bevor Banken sich auf ein solches Darlehen einlassen, fordern sie in aller Regel den Nachweis von Eigenkapital. Diese 5 Dinge sollten Sie dazu wissen:

### 1. So viel Eigenkapital sollte man mitbringen

Die meisten Banken erwarten, dass Immobilienbesitzer in spe die Kaufnebenkosten - bestehend aus Grunderwerbsteuer, Notar- und Amtsgerichtsgebühren sowie eventuell anfallender Maklercourtage - komplett mit Eigenkapital finanzieren. „Das summiert sich, da die Grunderwerbsteuer von Bundesland zu Bundesland unterschiedlich hoch ist, auf zehn bis zwölf Prozent des Kaufpreises der Immobilie“, sagt Thomas Hentschel von der Verbraucherzentrale.

Zusätzlich sollten „mindestens 20, besser 25 Prozent des Kauf-



Bild: Christin Klose/dpa-tmn

preises als Eigenkapital in die Finanzierung eingebracht werden“, sagt Dirk Stein. Er ist Leiter Retail Banking beim Bundesverband deutscher Banken in Berlin.

Die besten Konditionen gibt es laut Verbraucherzentrale NRW, wenn 30 Prozent Eigenkapital bei der Baufinanzierung zum Einsatz kommen. Allgemein lässt sich sagen: Je geringer das Darlehen im Verhältnis zum Wert der Immo-

bilie ist, desto größer ist die Sicherheit des Darlehensgebers für den Fall der Insolvenz des Darlehensnehmers. „Damit sinkt auch der Zins“, sagt Hentschel.

Eine sogenannte 100-Prozent-Finanzierung hat einen höheren Sollzins als eine 70- oder 80-Prozent-Finanzierung. Die 100-Prozent-Variante kommt in der Regel ohnehin nur bei Darlehensnehmern infrage, die ein sicheres und hohes monatliches Einkommen haben.

### 2. Was alles dazu zählt

„Zum Eigenkapital zählt alles, was sich flüssig machen lässt“, erklärt Dirk Stein. Dazu gehö-

ren neben Geld auf Tages- oder Festgeldkonten etwa Aktien oder Fonds, Sparguthaben aus zugeleiteten Bausparverträgen oder angespartes Vermögen in Riesterverträgen.

„Auch Fördermittel, zum Beispiel der KfW, zählen zum Eigenkapital“, sagt Hentschel. Gleiches gilt für Arbeitgeberdarlehen oder private Darlehen von Freunden oder Verwandten. Wertgegenstände wie etwa Münzsammlungen oder Gemälde können genauso zum Eigenkapital gehören wie Auszahlungen und Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen sowie beispielsweise vorhandene, schuldenfreie Baugrundstücke.

# binner + meixner

Massivhaus GmbH

bau.  
massiv.

Wir planen und bauen  
Ihr Traumhaus!

individuell - klimafreundlich - massiv

Besuchen Sie unser Musterhaus!  
**Geöffnet sonntags von 14-16 Uhr.**  
Besichtigung und Beratung  
nach Terminvereinbarung.

binner + meixner Massivhaus GmbH  
Hochruckäcker 1  
92449 Steinberg am See  
☎ 09431 - 99800-0  
🌐 [www.binner-meixner.de](http://www.binner-meixner.de)

# Reiß & Schreyer

GmbH

Mitglied im  
FACHVERBAND  
BETONBOHREN  
UND SÄGEN  
DEUTSCHLAND E.V.

Ebnather Straße 13  
**95682 BRAND**

Fon: 09236/63 52  
Fax: 09236/96 85 68  
Mail: [r-s-bohrtechnik@t-online.de](mailto:r-s-bohrtechnik@t-online.de)  
[www.betonbohren-gmbh.de](http://www.betonbohren-gmbh.de)

- Bohren und Sägen  
in Mauerwerk  
und Stahlbeton
- Fugenschneiden
- Seilsägen
- Betonsprengen

### 3. Was gilt beim Liquidieren von Anlagen und Vermögenswerten fürs Eigenkapital?

Geld, das etwa in Sparverträgen oder Festgeld fest angelegt ist, muss zum Finanzierungszeitpunkt auch zur Verfügung stehen. Man muss es also rechtzeitig kündigen. Das ist nicht immer möglich. Unter Umständen setzen Geldinstitute Zinsen aufgrund vorzeitiger Kündigung auf ein niedrigeres Niveau. Oder bei Sparverträgen fallen Boni weg.

Ferner zu beachten: Wertpapiere sind womöglich nur mit Verlusten zu verkaufen. Ebenfalls mit Verlusten verbunden: die vorzeitige Kündigung einer Lebensversicherung. Denn hier müssen Versicherer nur den niedrigen Rückkaufswert der Police auszahlen - der unter Umständen auch noch versteuert werden muss.

Wertgegenstände wie Münzsammlungen oder Gemälde müssen verkauft werden. „Auch hier kann es zu Verlusten kommen, da es in der Regel keinen liquiden Markt gibt“, sagt Hentschel.

### 4. Das Eigenkapital wirklich einsetzen - oder nur vorweisen?

„Das Eigenkapital muss nicht unbedingt eingesetzt werden“, sagt Thomas Hentschel. Eigenkapital

ist als Sicherheit für den Darlehensgeber zu betrachten. Vermögensgegenstände, zum Beispiel Münzsammlungen oder vorhandene Baugrundstücke, lassen sich an den Darlehensgeber abtreten und werden vorher von ihm bewertet. Kommt es zum Beispiel zur Insolvenz des Darlehensnehmers, werden die Vermögensgegenstände liquidiert und daraus die Schulden getilgt.

Bei Lebensversicherungen ist es denkbar, dem Darlehensgeber den Rückkaufswert als Sicherheit anzubieten und diesen an ihn abzutreten.

Die Kaufnebenkosten müssen aber in der Regel tatsächlich als Eigenkapital vorhanden sein. „Notare und Finanzämter werden sich nicht mit einer Abtretung als Sicherheit für später einverstanden erklären“, so Hentschel.

Dirk Stein vom Bankenverband rät: „So viel Eigenkapital wie nur möglich in die Baufinanzierung stecken - das reduziert die Kreditsumme und man ist schneller schuldenfrei.“

### 5. Wie sich das Eigenkapital erhöhen lässt

„Denkbar sind etwa Darlehen von Freunden und Verwandten“, erklärt

Stein. Auch könnten alle, die über eine Baufinanzierung nachdenken, an ihre Eltern herantreten und um eine Schenkung aus deren Vermögen bitten - und zwar Vermögen, das Kinder eines Tages ohnehin von ihren Eltern aus deren Nachlass erben.

Eine solche Schenkung von Eltern an die eigenen Kinder ist übrigens steuerfrei - vorausgesetzt, der Betrag liegt bei unter 400 000 Euro. Großeltern können an ihre Enkelkinder vorzeitig bis zu 200 000 Euro steuerfrei vererben. Solche Schenkungen sind nach zehn Jahren erneut steuerfrei möglich. (dpa)



Bild: Christin Klose/dpa-tmn



## ZEHRER

IMMOBILIEN GMBH

**IMMOBILIEN & SERVICE**  
SACHVERSTÄNDIGE FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG D1

- VERKAUF von  
- Wohnungen, Häusern, Grundstücken + Gewerbe
- VERMIETUNG von  
- Wohnungen, Häusern, Gewerbe
- EINWERTUNG / GUTACHTEN

**UNSER WEG - IST IHR ZIEL.**



TEL. +49 9645 / 91 77 675  
A.ZEHRER@ZEHRER-ESCHENBACH.DE  
ZEHRER-ESCHENBACH.DE

ZEHRER IMMOBILIEN GMBH  
GOSSENSTR. 47  
92676 ESCHENBACH

## Wir bauen ihr Traumhaus

Passend zur LABO-Förderung ab 1,03% Zins




[WWW.PROBAU-MASSIVHAUS.DE](http://www.probau-massivhaus.de)

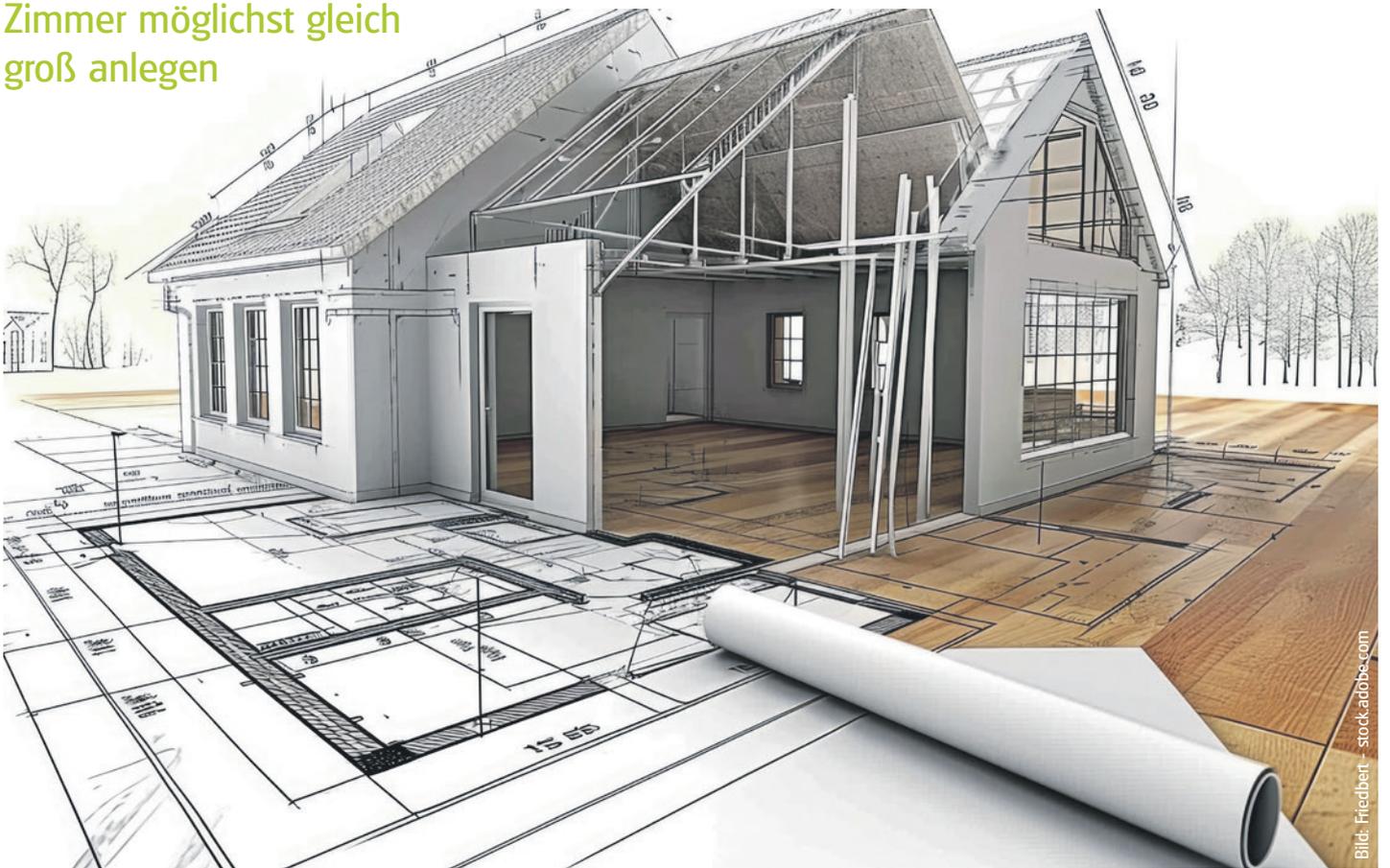
**09236-9698 50**

PROBAU Massivhaus GmbH, Sonnenstr. 16, 95682 Brand



# Hausbau

Zimmer möglichst gleich groß anlegen



■ Ein großer Raum fürs Kinderzimmer, ein kleinerer fürs Homeoffice? Eine Wohnpsychologin erklärt, warum Sie diese Planung bei Neubauten besser überdenken sollten. Sie planen ein Eigenheim und stehen vor

der Frage: Wie groß sollen eigentlich die Kinderzimmer sein? Dann sollten Sie am besten nicht nur die aktuellen Bedürfnisse Ihrer Familie im Blick behalten, rät die Hamburger Wohnpsychologin Melanie Fritze. Sondern am bes-

ten darauf achten, dass alle Zimmer im Haus möglichst gleich groß sind.

### Räumchen wechsel' dich

„Dann ist das Zimmer neben dem Schlafzimmer vielleicht erst mal das Kinderzimmer, weil das Kind noch relativ nahe bei einem sein soll“, erklärt die Diplom-Psychologin. „Und das Zimmer weiter weg ist dann vielleicht das Homeoffice.“ Werde der Nachwuchs älter, wünsche er sich aber oft mehr räumlichen Abstand zu den Eltern, so

Fritze. „Und dann kann man diese Räume sehr gut einfach tauschen.“

Hat man hingegen das Homeoffice klein angelegt, damit das Kinderzimmer größer ausfallen kann, fallen diese Variationsmöglichkeiten weg. Und das, obwohl sie im Laufe der Zeit oft gefragt seien. „Die meisten bauen ja wirklich auch fürs Leben. Und deshalb ist es wichtig, dass man im Blick hat, dass sich die Strukturen, die Familie und damit eben auch die Bedürfnisse verändern.“ (dpa)

**BROHM**  
Mein Haus zum Wohlfühlen

*Flex & Care*

**DIE NEUE ART DES BAUENS**

**Besichtigen Sie unser Musterhaus!**

📍 Zum Stadtpark 25 | 93142 Maxhütte-Haidhof

Informationen & Termine erhalten Sie unter 09431 79970

[brohm-haus.de](http://brohm-haus.de)

**Margraf**  
BAUUNTERNEHMEN

---

Schlüsselfertiges Bauen	Wiesenstraße 5
Maurerarbeiten	92278 Illschwang
Putz- und Stuckarbeiten	Telefon (0 96 66) 18886-0
Baustoffhandel	Telefax (0 96 66) 18886-29
Altbausanierung	info@bauunternehmen-margraf.de
Bauplanung und Beratung	www.bauunternehmen-margraf.de
Sämtl. Erdarbeiten	
Malerarbeiten	
Industriebau	

## Holzbau, Zimmerei, Spenglerei & Dach

■ Holz ist ein vielseitiges Baumaterial, das aufgrund seiner natürlichen Schönheit, Haltbarkeit und Umweltfreundlichkeit in vielen Bauprojekten verwendet wird. Es schafft eine warme und einladende Atmosphäre und kann in verschiedenen Bauelementen wie Böden, Wänden, Decken und Dächern eingesetzt werden. Holz ist außerdem leicht zu bearbeiten und anzupassen, was es zu einer idealen Wahl für individuelle und kreative Bauprojekte macht. Es ist außerdem leicht zu bearbeiten und anzupassen, was es zu einer idealen Wahl für individuelle und kreative Bauprojekte macht.

# Blickfang in der Nachbarschaft

Holzfassaden sind individuell, nachhaltig und beständig



Bild: HLC/Kebyon/René Sievert

■ Holz gilt beim Bauen und Wohnen als natürliche Schönheit und zeugt stets von zeitloser Eleganz. Zierte es eine Hausfassade, so verleiht es dem Gebäude einen besonderen Charme und macht es

zu einem echten Blickfang in der Nachbarschaft. Ob rustikaler Landhausstil oder modernes Design mit verschiedenen Dimensionen – eine Holzfassade passt sich jedem Baustil an, bietet architektonisch

herausstechende Gestaltungsmöglichkeiten und ist dabei auch noch ein echter Klimaschützer. Bäume speichern CO<sub>2</sub>, binden dieses und geben es nicht mehr in die Atmosphäre zurück.

Doch welches Holz ist das richtige, um Wind und Wetter an 365 Tagen im Jahr zu trotzen? Überzeugend in Optik und Qualität ist beispielsweise ein modifiziertes Holz. Der Rohstoff stammt aus Wäldern und kann durch die Behandlung mit Alkohol zum echten „Super-Holz“ werden. Es kann selbst extremen Wetterbedingungen stand halten und ist daher bestens für die Fassade eines Hauses – und natürlich für den gesamten Outdoor-Bereich – geeignet.

Auch über viele Jahre hinweg bleibt die Gebäudehülle aus Holz in einem erstklassigen Zustand und behält ihre einzigartige Wärme sowie Natürlichkeit. Wer sich für eine nachhaltige Fassade entscheidet, hat die Wahl zwischen Fassadenhölzern mit dezenter Maserung und einem Holz mit rustikalem Astbild und bekommt nicht nur ein Produkt mit unvergleichlichem Charisma sowie klimaschonenden Eigenschaften, sondern auch robuste Haltbarkeit on top. (HLC)

**BAUEN SIE MIT UNS FÜR DIE ZUKUNFT.  
UNSERE CLEVER BUNGALOWS.**



ab 249.000 €



ab 299.000 €



- › praktisches Wohnkonzept
- › hohe Energieeffizienz
- › frühe Kostensicherheit
- › kurze Bauzeit
- › gesunde Wohlfühlatmosphäre

Gruber Holzhaus GmbH  
Sanddickicht 12  
93426 Roding/Altenkreith

bauen@gruber-holzhaus.de  
www.gruber-holzhaus.de



# Heimisches Holz für die Terrasse

## Thermobehandlungen machen das Naturmaterial langlebiger und robuster

■ Holz als nachwachsendes Naturmaterial spielt eine wesentliche Rolle, wenn es um ein umweltbewusstes und nachhaltiges Bauen geht. Neben der Wahl des Baustoffs kommt es aber ebenso auf seine Herkunft an – beispielsweise mit Blick auf Transportwege und eine verantwortungsbewusste Forstwirtschaft. Heimische Holzarten punkten zwar in dieser Hinsicht mit einer sehr guten ökologischen Bilanz, gelten aber zumindest für die Verwendung im Außenbereich zumeist als zu witterungsempfindlich. Ein Vorurteil, denn heutige Verfahren ermöglichen es, auch regionale Baumarten wie Ahorn oder Birke so zu veredeln, dass sie bezüglich ihrer Langlebigkeit und Robustheit

zum Beispiel mit Tropenhölzern vergleichbar sind.

### Heimische Holzarten werden widerstandsfähiger

Klimatische Veränderungen haben direkte Auswirkungen auf die Forstwirtschaft. Baumarten, die heute als wachstumsstark gelten, könnten in den kommenden Jahren an Bedeutung verlieren – während beispielsweise andere Vertreter aufgrund ihrer guten Anpassungsfähigkeit als Bäume der Zukunft gelten. Um die heimischen Vertreter auch als hochwertiges Terrassenholz im dauerhaft bewitterten Außenbereich nutzen zu können, setzen Hersteller spezielle Verfahren zur Veredelung ein. Bei einer Thermobehandlung, wie sie zum Beispiel in Skandina-



ganz ohne Zusätze oder Chemikalien. Selbst gegen Holz zerstörende Pilze sind die heimischen Baumarten damit geschützt, darüber hinaus lassen sie sich anschließend leichter verarbeiten.

### Robuste Holzdielen mit natürlichem Charakter

Terrassendielen, die beispielsweise aus Birke, Lärche oder Ahorn gewonnen werden, sind somit für unterschiedlichste Anwendungen im Außenbereich von der Terrasse bis hin zur Umrandung von Schwimmteichen nutzbar. Der Verzicht auf Chemikalien sowie die Verwendung heimischer Holzarten, die auch im Klimawandel bestehen können, schafft somit neue Möglichkeiten für das nachhaltige Bauen mit Holz. (DJD)

vien seit langem üblich ist, erhält das Holz durch Temperaturen von bis zu 225 Grad Celsius eine wesentlich stärker Widerstandskraft,



100  
Jahre Sägewerk Falter

[www.falter-holz.de](http://www.falter-holz.de)

Instagram: [falter\\_profilholz\\_hobelwerk](https://www.instagram.com/falter_profilholz_hobelwerk)



Ausgeführt durch unsere Kunden.



Ihr kompetenter Partner für Zimmereien, Holzbau, private Bauherren und Architekten.

»Profilholz vom Falter.« Individuelle Außenfassaden, Terrassendielen und Fußböden aus Massivholz. Wir arbeiten vorwiegend mit den Hölzern Lärche, Douglasie, Fichte, Weiß-Tanne und Zirbenholz/ Zirbelkiefer. **Oberflächen:** perfekt glatt gehobelt, fein gesägt, sägerau, gehackt, gebürstet & beschichtet möglich.

# Die Vorteile von Holzhäusern

## Nachhaltig, gesund, ästhetisch

■ In den letzten Jahren wird das Bauen mit Holz immer beliebter. Es gibt zahlreiche Gründe, warum sich immer mehr Menschen für Holzhäuser entscheiden. Holz sieht nicht nur ästhetisch aus und ist gut für die Umwelt, sondern hat auch gesundheitliche Vorteile, die das Wohnen angenehmer machen.

### Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, was es zu einer umweltfreundlichen Wahl für den Hausbau macht. Durch nachhaltige Forstwirtschaft wird sichergestellt, dass nicht zu viel Holz auf einmal verbraucht wird. Das bedeutet, dass für jeden gefällten Baum neue Bäume gepflanzt werden, sodass der Wald erhalten bleibt. Außerdem speichert Holz während seines Wachstums CO<sub>2</sub>, was zur Reduzierung von Treibhausgas-



Bild: KB3 - stock.adobe.com

sen beiträgt. Dadurch sind Holzhäuser gut für das Klima.

Zudem benötigt die Herstellung von Holzbaustoffen wenig Energie. Dies trägt dazu bei, den Energieverbrauch und die Emissionen im Bauprozess zu senken. Holz-

häuser leisten somit einen Beitrag zum Umweltschutz.

### Gesundheitliche Vorteile

Holz hat natürliche Eigenschaften, die zu einem gesunden Wohnklima beitragen. Es kann Feuchtigkeit aus der Luft aufnehmen und wieder abgeben, was zu einer Regulierung der Luftfeuchtigkeit im Haus führt. Das sorgt für ein angenehmes Raumklima und kann das Wohlbefinden der Bewohner steigern.

Außerdem besitzt Holz antibakterielle Eigenschaften, die das Wachstum von Schimmel und

Bakterien verhindern können. Diese Eigenschaften verbessern die Luftqualität im Haus und beugen gesundheitlichen Problemen vor. Studien zeigen, dass in Holzhäusern keine oder nur wenige schädliche Stoffe vorhanden sind. Das bedeutet, dass Holzhäuser eine gesunde Umgebung für ihre Bewohner schaffen.

### Ästhetik und Wohnkomfort

Ein weiterer Vorteil von Holzhäusern ist ihr natürlicher Charme. Holz strahlt Wärme und Gemütlichkeit aus, was das Wohlbefinden der Bewohner steigert. Die natürlichen Maserungen



**HOLZNER  
HOLZBAU**

HOLZHÄUSER  
ZIMMEREI  
INNENAUSBAU



GESTALTUNG: WWW.BUERO-WILHELM.DE, FOTO: PETRA KELNER

Austraße 2 • 92224 Amberg • Tel. 09621.97313  
info@holzner-holzbau.de • www.holzner-holzbau.de



Sperhammer 5  
Tel 09607/577

92706 Luhe-Wildenau  
Fax 09607/1207

www.holzbau-gradl.de info@holzbau-gradl.de

Hausbau mit Tradition und Holz  
Von der Planung bis zur Fertigstellung Alles aus einer Hand

und Farben des Holzes schaffen eine einladende Atmosphäre. Holz passt gut zu verschiedenen Wohnstilen, sei es modern, klassisch oder rustikal.

Auch die akustischen Eigenschaften von Holz tragen zum Wohnkomfort bei. Holz absorbiert Schall, was für eine angenehme Akustik im Haus sorgt. Dies ist besonders in städtischen Gegenden von Vorteil, wo Außenlärm oft ein Problem darstellt. Ein ruhiges und leises Zuhause fördert die Entspannung und kann den Stresspegel der Bewohner senken.

#### Energieeffizienz

Holzhäuser sind für ihre hervorragende Wärmedämmung

bekannt. Holz hat eine niedrige Wärmeleitfähigkeit, was bedeutet, dass es Wärme gut speichert und abgibt. In kalten Monaten bleibt die Wärme länger im Haus, während in warmen Monaten das Haus angenehm kühl bleibt. Dadurch reduzieren sich die Heiz- und Kühlkosten, was nicht nur finanziell, sondern auch ökologisch vorteilhaft ist.

Zusätzlich lassen sich Holzhäuser leicht mit modernen Energiespartechnologien kombinieren. Solaranlagen, Wärmepumpen und andere nachhaltige Technologien lassen sich gut in Holzkonstruktionen integrieren.

#### Flexibilität im Design

Holz bietet viele Gestaltungs-

möglichkeiten. Es lässt sich leicht bearbeiten und anpassen, was Architekten und Bauherren viele kreative Freiheiten gibt. Ob modern und minimalistisch oder traditionell und rustikal – Holz kann fast jeden Stil umsetzen. Dadurch können einzigartige Wohnräume geschaffen werden, die genau den Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner entsprechen.



Bild: helivideo - stock.adobe.com

Holz ist ein leichtes Baumaterial, das dennoch stabil ist. Dies ermöglicht kreative und unkonventionelle Bauweisen. Selbst mehrstöckige Gebäude und komplexe Strukturen sind mit Holz problemlos machbar, was die Vielseitigkeit dieses Materials zeigt.

#### Langlebigkeit

Außerdem sind Holzhäuser für ihre Langlebigkeit und Wertbeständigkeit bekannt. Bei richtiger Pflege können sie viele Jahrzehnte halten. Moderne Holzschutztechniken machen das Material widerstandsfähig gegen Witterungseinflüsse. Das erhöht den Wert der Immobilie und macht Holzhäuser zu einer lohnenden Investition. (kath)



**DEIN ZUHAUSE**  
Natürlich gebaut

Ohmstraße 2  
92521 Schwarzenfeld  
info@kurz-holzhaus.de  
Tel.: 09435 / 30 18 97 30  
[www.kurz-holzhaus.de](http://www.kurz-holzhaus.de)

**KURZ**  
**HOLZHAUS**

**KURZ**  
**KÜCHEN**

Ohmstraße 2  
92521 Schwarzenfeld  
info@kurz-kuechen.de  
Tel.: 09435 / 30 18 97 30  
[www.kurz-kuechen.de](http://www.kurz-kuechen.de)



**DEINE KÜCHE**  
kulinarisch gelebt

**20** JAHRE **FENSTER FUCHS**



Ihr Fachbetrieb in Weiden mit Vor-Ort-Service & top Beratung

**weru**

**FENSTER & TÜREN**  
SONNEN-/INSEKTENSCHUTZ

Komplettservice aus einer Hand:

- Fachberatung & Produktverkauf
- Technisches Aufmaß vor Ort\*
- Demontage & Entsorgung
- Saubere Einbau- & Einputzarbeiten

[WWW.FUCHS-FENSTER.DE](http://WWW.FUCHS-FENSTER.DE)

FensterFuchs  
Fenster\_Fuchs\_Weiden

Franz-Zebisch-Str. 9 • 92637 Weiden  
Telefon 0961 388234-0

## Sicher, komfortabel, langlebig

### Automatische Mehrfachverriegelung für Haustüren bietet viele Funktionen

Keine Frage: Türen sind Gestaltungselemente und haben – wie Fenster übrigens auch – großen Einfluss auf die Gebäudeoptik. Im Trend: dunkle Haustüren. Diese können sich unter intensiver Sonneneinstrahlung jedoch verziehen.

Hier kommen Automatik-Verriegelungen für leichtgängige Außentüren ins Spiel. Aufgrund einer ausgeklügelten Technik wird dem thermisch bedingten Verziehen des Türblattes effektiv entgegengewirkt. Die Tür verriegelt schon beim Zuziehen kraftvoll; zusätzliche Dichtigkeitselemente können das Türblatt fest in seiner Position halten, sodass Witterungseinflüssen und Wärmeverlusten vorgebeugt wird.

Eine automatische Mehrfachverriegelung sorgt nicht nur für Energieeffizienz, sondern ist auch sicher. Denn mit der komfortablen Technik lässt sich eine Einbruchhemmung bis RC2 erreichen –



Bild: HLC/Winkhaus

RC2 entspricht dem Schutz, den die Kriminalpolizei für Türen und Fenster empfiehlt.

Die Verriegelungen können sich optional mit zahlreichen Zusatzfunktionen kombinieren lassen und sind somit individuell kon-

figurierbar. Eine praktische Tagesfalle etwa kann mit nur einem Handgriff aktiviert werden, damit die Tür kurzzeitig offen bleibt. Schutz vor ungewolltem Öffnen bietet dagegen ein Türwächter, der dafür sorgt, dass sich die Tür nur einen Spalt breit öffnet. (HLC)

Über 40 Jahre **rosner**

Fenster | Rollläden  
Türen | Sonnenschutz



Großer Mustertüren-Abverkauf!

In unserer Ausstellung zeigen wir Ihnen über **100 Mustertüren**

Mitterweg 2 | Tirschenreuth  
Telefon 09631/2517

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag:  
9 bis 12 Uhr und 14 bis 17 Uhr  
Mittwoch: 9 bis 12 Uhr

[www.rosner-fenster-tueren.de](http://www.rosner-fenster-tueren.de)

## Sanieren oder verlieren!

**F kommt vor H** – Energetische Sanierung beginnt mit dem Fenster VOR der Heizung. Damit Sie Ihre Energie nicht zum Fenster hinaus heizen!

Jetzt bis zu **20%** Förderung sichern.

Mit Qualitätsfenstern von **HÖHBAUER**. Nutzen Sie unseren kostenlosen Fördermittelservice.




Alle Infos finden Sie unter:  
[hoehbauer.com/foerdermittelservice](http://hoehbauer.com/foerdermittelservice)

HÖHBAUER GmbH  
Kohlberger Str. 2  
92706 Luhe-Wildenau  
(0 96 07) 80-0  
[info@hoehbauer.de](mailto:info@hoehbauer.de)  
[www.hoehbauer.com](http://www.hoehbauer.com)



# Von Spannrahmen bis Pendeltür

## So sperren Sie Fliegen aus

■ Sie wollen Mücken und andere lästige Tierchen gar nicht erst ins Haus lassen? Dann gibt es verschiedene Lösungen für Fenster und Terrassentüren. Ein Überblick:

Summ, summ im Schlafzimmer: Surrende Mücken und brummende Fliegen können einem nachts schon mal den Schlaf rauben. Sollen sie gar nicht erst ins Haus gelangen, kann man mit Insektenschutz an den Fenstern arbeiten. Doch welche Lösungen gibt es eigentlich – und welche passen gut zu welchem Fenster?

Da sind zunächst einmal die Insektenschutzgewebe zum Ankleben. Eine festere Alternative: Fliegengitter mit Spannrahmen oder Drehrahmen fürs Fenster. Letztere lassen sich wie eine Tür in eine Richtung öffnen und schließen.

Das sei, so der Verband Fenster + Fassade (VFF) beispielsweise bequem fürs Blumengießen.

### Pendeltür für viel genutzte Durchgänge

Für Balkon- oder Terrassentüren seien dem Verband zufolge Pendel- oder Schwingtüren mit Fliegengitter komfortabel, da sie sich beim Durchgehen in beide Richtungen öffnen und schließen ließen. Pendelgitter können sich mithilfe kleiner im Profil eingearbeiteter Magnete auch automatisch schließen. Sie bieten sich dem VFF zufolge deshalb bei häufig genutzten Durchgängen wie etwa zur Terrasse besonders an.

### Platzsparend: Insektenschutz-Rollos

Für großformatige Fenster oder Fenster und Türen, deren Flügel sich nach außen öffnen, eignen

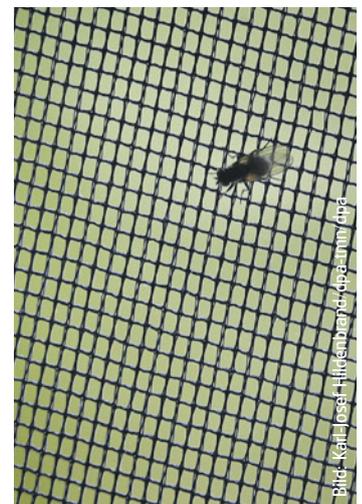
sich demnach etwa Insektenschutzrollos oder -plissees gut. Sie sind eine platzsparende Lösung. Denn wird das Rollo oder Plissee einmal nicht benötigt, kann es fast vollständig in dem dafür vorgesehenen Profil verschwinden.

### Insektenschutz zum Aufschieben

Eine weitere Möglichkeit, die sich dem Verband zufolge ideal für Terrassen- oder Wintergartentüren, Schiebetüren und für ein-, zwei- oder mehrflügelige Öffnungen eignet: eine Insektenschutz-Schiebeanlage. Die sei auch ohne Quersprosse möglich und gleite fast lautlos in einem umlaufenden Profil.

In jedem Fall wichtig: Das Gewebe des Insektenschutzes sollte sehr fein sein und trotzdem ho-

hen Luftdurchlass bieten. Beliebt sind dem Verband zufolge etwa Fieberglasgewebe, Polyester oder Edelstahl. Für Allergiker können auch Spezialgewebe mit besonders kleinen Maschen eine Option sein, die nicht nur Insekten, sondern auch Pollen aussperren sollen. (dpa)



**GARCIA**  
Insektenschutzsysteme

IHR LOKALER ANSPRECHPARTNER FÜR INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

**FÜR FENSTER, TÜREN & KELLERSCHÄCHTE**

Am Fischweg 26  
92256 Hahnbach

09621/2 39 37  
0175 240 76 82

www.garcia-insektenschutzsysteme.de  
**BERATUNG BIS ENDMONTAGE**

Angebote u. Beratung gerne per Telefon oder E-Mail

**ALLES AUS EINER HAND**

**Fliegengitter**  
aus eigener Fertigung

**B R** seit 1895 **Benedikt Rager**  
Ihr Schreinermeister

**Fenster • Türen • Rollläden • Insektenschutz • Reparaturen**

Dr.-von-Fromm-Straße 18 • 92637 Weiden • Tel. 0961/22135

**GRADL FENSTERBAU**

■ Fenster ■ Rollläden  
■ Haustüren ■ Insektenschutz

*Beratung, Planung und Fertigung vom Fachbetrieb!*

Gewerbegebiet 6 92269 Dürnsricht  
Tel 09438 / 90110-0 Fax 09438 / 90110-9  
Tel 09438 / 90110-0 info@gradl-fensterbau.de

**TÜREN + FENSTER**  
... in solider Handwerksarbeit individuell gefertigt.

**www.gradl-fensterbau.de**

**Moderne Fenster und Türen...**

Jetzt 20% Förderung sichern!

**...sparen Energie und Geld**

**Fenster+Türen gnan**

Industriestr. 6  
91275 Auerbach  
09643/9232-0  
www.gnan.de



Bild: HLC/perfecta/Pixabay

# Fenstertausch

## Eine Maßnahme, viele Vorteile

Die Modernisierung alter Fenster spart Energiekosten, schont die Umwelt und steigert Komfort und Immobilienwert. Das Zuhause fit für die Zukunft zu machen, steht aktuell in vielen Haushalten weit oben auf der Prioritätenliste. Modernisierungsmaßnahmen entlasten Umwelt und Geldbeutel, steigern den Immobilienwert und sind gerade in wirtschaftlich unsicheren Zeiten eine sichere Geldanlage. Ein modernes Zuhause bringt nicht nur praktischen Nutzen, sondern auch ein Gefühl der Sicherheit und Zufriedenheit.

für eine effektive Wärmeisolierung und können dank ihres hohen g-Wertes (Gesamtenergiedurchlassgrad) sogar einfallendes Sonnenlicht für eine passive Energiegewinnung nutzbar machen.

Hausbauer und Renovierer müssen sich jedoch nicht nur auf die Qualität der verwendeten Produkte, sondern auch auf das Know-how der Fachfirmen zu 100 Prozent verlassen können. Mit einem bewährten Montagesystem können Profis ein gelungenes Rundum-sorglos-Paket mit echtem Mehrwert anbieten.

Fenster sind hierbei ein wichtiger Faktor, denn über alte, undichte Fenster entweichen im Schnitt bis zu 45 Prozent der Heizwärme. Innovative Fensterlösungen senken den Energiebedarf von Gebäuden sowie den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und ermöglichen bis zu schätzungsweise 20 Prozent Einsparpotenzial bei den Heizkosten. Sie sorgen

Von der Beratung über den Kauf bis hin zur Montage erhalten Bauherren mit individuell auf Maß gefertigten Produkten alles aus einer Hand. Übrigens: Qualitätsanbieter achten auch bei Produktionsbedingungen auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und die Schonung wertvoller Ressourcen. (HLC)



Wir schaffen ein sicheres Zuhause für Geborgenheit, Schutz und Freiraum.

Hochstraße 8, 92637 Weiden  
Montag bis Freitag  
9 bis 18 Uhr  
[www.meier-bauelemente.de](http://www.meier-bauelemente.de)

**Jetzt anrufen**  
und Termin für einen Besuch in der Ausstellung vereinbaren:  
Tel. 0961/388 237 30

**MEIER**  
Bauelemente  
Fenster | Haustüren | Sonnenschutz



**ikuba -Dobmann**  
Fensterbau GmbH

- ▶ Fenster & Türen
- ▶ Rolläden & Insektenschutz
- ▶ Haustüren
- ▶ Innen- & Außenbeschattung
- ▶ Sommergärten
- ▶ Service- & Reparaturarbeiten

[www.ikuba-dobmann.com](http://www.ikuba-dobmann.com)

Beim Flugplatz 6 | 92655 Grafenwöhr | ☎ 09641 924305 | ✉ info@ikuba.de



**! Fenstertausch mit Einputz- & Anschlussarbeiten aus einer Hand !**

### AUF ECHTE PROFIS VERTRAUEN!

Erfahrung und Qualität – diese Kombination macht uns zu Ihrem perfekten Partner, wenn es um Fenster und Türen geht!

- Holzfenster • Holzalufenster
- Kunststofffenster • Haustüren
- Innentüren • Sonnenschutz
- Fliegengitter

**180 JAHRE**  
KOMPETENZ



Schreinerei SEITZ GmbH  
MANUFAKTUR seit 1842  
Schulwiesen 5  
91249 Weigendorf  
Telefon: +49 9154 | 915 914-0  
[www.seitz-manufaktur.de](http://www.seitz-manufaktur.de)

MANUFAKTUR  
**SEITZ**  
SEIT 1842  
**Fenster & Türen**

# Gläserne Eleganz für die Haustür

## Ornamentgläser und Schmuckverglasungen



Bilder: HLC/Robenberg (2)



Besondere Akzente erzielen Glas- und Facettensteine, Glasstäbe oder funkelnde Applikationen aus geschliffenen Glaskristallen. Auch mit Strukturglas-Applikationen oder klassischen Friesecken, die in verschiedenen Farben verfügbar sind, lassen sich tolle Effekte schaffen.

Sogar edle Schmuckverglasungen wie eine Bleiverglasung, ein Facettenschliff oder ein Rilenschliff, die durch pure Handwerkskunst und Detailreichtum bestechen, sind möglich.

■ Glas erfreut sich bei der Fassadengestaltung und im Innenausbau großer Beliebtheit: Es lässt viel natürliches Tageslicht herein und Räume dadurch freundlicher und weitläufiger wirken. Dank einer großen Auswahl an klassischen, modernen und trendigen Ornamentgläsern können mit

Haustürfüllungen auch im Eingangsbereich großzügige Raumwelten geschaffen werden.

So ergeben sich zum Beispiel durch das Zusammenspiel aus mattiertem und klarem Glas vielfältige Gestaltungsoptionen: Von unterschiedlich breiten Linien, die

horizontal oder in geometrischen Mustern angeordnet werden können, über gerade und geschwungene Formen bis hin zu ganzen Motiven ist für jeden Geschmack und Stil das Passende dabei.

Egal, für welches Design man sich entscheidet und ob man es lieber klassisch, modern oder extravagant mag: Es bleiben keine Gestaltungswünsche offen. (HLC)

**Arnold**

Fenster  
Rollläden  
Haustüren  
Wintergärten  
Sommergärten

92665 ALTENSTADT  
Bahnhofstraße 3  
Tel.: (09602) 6348-0  
www.arnold-bauelemente.de

**Internorm**  
FENSTER • WINDOWS • FINESTRE • FENÊTRES

**Decora**  
widerstandsfähig & modern

**Herholz**  
Herholz hat die Tür im Griff

**MODERN TÜRELEMENT**  
Decora Vital  
Ripped Eiche quer, Zarge  
Decora schwarz SR-Kante

**HERMAN**  
Fenster + Türen  
www.herman-fenster.de

Leuchtenberger Straße 33  
92699 Irchenrieth  
09659 / 932750  
info@herman-fenster.de

Greissinger GmbH & Co. KG

Fenster  
Türen  
Böden

HAUSTÜREN | FENSTERLÄDEN | RAFFESTOREN  
ROLLLADENPANZER | MARKISEN | FRANZÖSISCHE BALKONE  
VORDÄCHER | INNENJALOUSIEN | INSEKTENSCHUTZ  
TROCKENBAU | TERRASSENÜBERDACHUNGEN  
WANDVERKLEIDUNGEN | u.v.m

**REGIO**  
life day

**Sonntag**  
16. Juni 2024  
von 10 - 18 Uhr

Schulwiesen 3  
91249 Weigendorf  
Tel. 09154 4301  
info-greissinger@hoveba.de  
www.hoveba.de

# Kein Hitzestau unterm Glasdach

## Optimaler Sonnenschutz für die Terrassenverglasung



Bild: DJD/www.lewens-markisen.de

■ Glasdachsysteme oder Wintergärten bieten tolle Möglichkeiten, die Gartensaison zu verlängern. Denn unter Glas lässt sich auch bei kühlem oder regnerischem Wetter echtes Outdoor-Feeling genießen.

Im Sommer allerdings kann der Treibhauseffekt zu einem unangenehmen Hitzestau führen. Der Grund: Die energiereichen Sonnenstrahlen passieren die transparente Oberfläche und laden ihre Hitze-

fracht darunter ab. Die Glasflächen verhindern, dass die Wärme wieder schnell abgegeben wird.

### Lückenloser Sonnenschutz oberhalb des Glases

Zu einer teil- oder vollverglasten Terrasse gehört daher fast zwingend ein guter Sonnenschutz. Hersteller bieten hierfür verschiedene Systeme an, die über oder unter der Glasfläche angebracht werden können. Markisen, die oberhalb der Verglasung montiert werden, verhindern sehr wirkungsvoll, dass die Energie der Sonne das Glas passieren kann.

Wer sich lückenlosen Sonnenschutz wünscht, wählt ein Modell mit Zip-Tuchführung. Die textile Bespannung wird dabei geschlossen nach dem Reißverschlussprinzip im Rahmen geführt. Dadurch entstehen keine Lichtschlitze, zugleich wird das Tuch immer straff gespannt und ist besonders wind-sicher. Aufglas-Markisen besitzen in aller Regel einen Motorantrieb. Dieser kann für mehr Komfort mit Wind- und Wetterwächtern kombiniert oder mit einem Hausautomationssystem verbunden werden. Durch die Anbringung oberhalb der Glaskonstruktion kann die Markise auch über die Dachkante hinaus geführt werden, um Schatten bei tief schräg einfallenden Sonnenstrahlen zu spenden. Die Installation ist dank moderner Befestigungssysteme bei nahezu jedem Glasdach oder Wintergarten selbst bei starken Dachneigungen möglich.

### Schatten und Schallschutz unter Glas

Unterhalb des Glases angebrachte Markisen sind zwar gut vor der Witterung und Wind geschützt und spenden angenehmen Schatten. Hitze halten sie jedoch nur begrenzt ab, da die Strahlen die Glasbarriere bereits durchdrungen haben, bevor der textile Behang sie stoppt. Ein Vorteil der Unter-glas-Variante ist die Verbesserung der Raumakustik, da der Stoff deutlich weniger Schall reflektiert als das Glas. (DJD)

## Schattiges Plätzchen?

Markisen · Terrassendächer · Pergolamarkisen



**G GEBHART**  
Gardinen · Sonnenschutz · Objektausstattung

Georg-Hagen-Straße 8 · 95466 Weidenberg  
Tel.: 0 92 78 / 83 03 · Fax: 0 92 78 / 80 33  
info@gardinen-gebhart.de · www.gardinen-gebhart.de

## Terrassen- und Balkonverglasungen



Der clevere Zusatzraum für Balkon und Terrasse.

Das Cabrio® unter den Wintergärten.

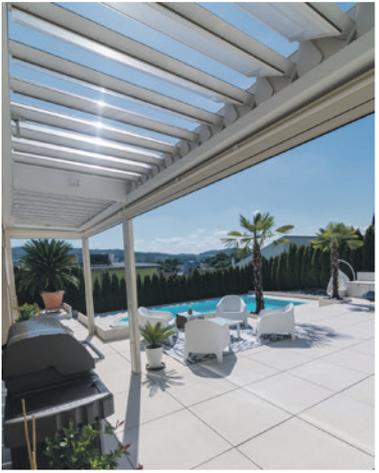


www.rondogard.de

rondogard oHG Wintergartensysteme · 95463 Bindlach · Esbachgraben 5  
Tel 09208/657 44-11 · Fax 09208/657 44-22 · E-Mail info@rondogard.de

# Ganzjährige Genussmomente unter freiem Himmel

Lamellendächer bieten zuverlässigen Witterungsschutz



■ Der eigene Outdoorbereich ist ein Garant für wohlthuende Auszeiten vom bisweilen trubeligen Alltag. Vom ersten warmen Sonnenstrahl im Frühling bis hin zum geselligen Wintergrillen wird hier relaxt, gelacht, geschlemmt und – kurzum – gelebt.

Lamellendächer sorgen dafür, dass man Sommergarten, Outdoor-Küche und Freiluftwohnzimmer das ganze Jahr hindurch witterungsunabhängig genießen kann. Dabei bieten verschiedene Systeme nicht nur zuverlässigen Schutz vor Sonne, Regen, Wind und Schnee, sondern fungieren auch als designstarkes Gestaltungselement. Wer dem Outdoor-Himmel eine besondere Note geben und spannende Lichteffekte kreieren möchte, kann beispielsweise mit einem besonderen Modell die Unterlamellen im persönlichen Wunschfarbton gestalten.

Auch die Farbe der robusten Trägerkonstruktion lässt sich ganz nach Gusto wählen. Zur optimalen Regulierung von Licht und Schatten lassen sich die Lamellen stufenlos verstellen und somit flexibel der aktuellen Witterung anpassen. Dank transparenter oder teiltransparenter Ausführungen ist dabei stets gewährleistet, dass selbst in geschlossenem Zustand

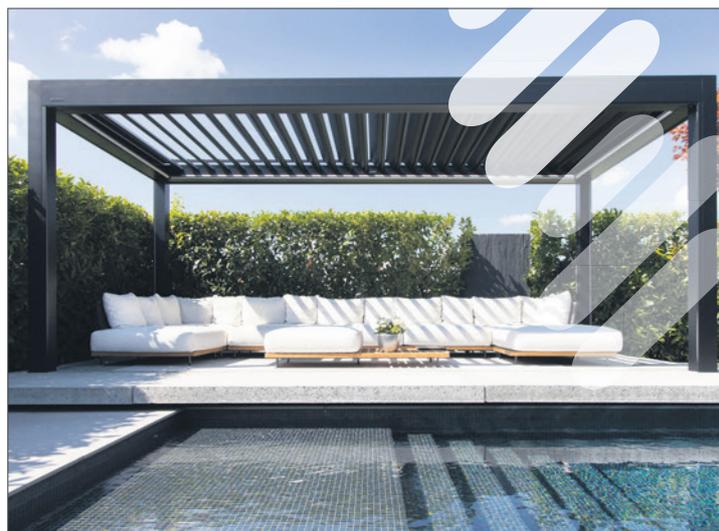
viel Tageslicht auf die Terrasse und in die angrenzenden Räume gelangt.

Bei Schrägstellung hat auch ein potenzieller Hitzestau keine Chan-

ce. Egal ob freistehend oder ans Haus angeschlossen, ob in den Bergen, an der See, in der Stadt oder auf dem Land: Lamellendachsysteme können individuell auf den eigenen Bedarf und Stil

zugeschnitten werden.

Qualität, Statik, Lichtdurchlässigkeit und die Fertigung kundenspezifischer Sonderformen stehen dabei stets im Fokus. (HLC)



**BRUSTOR**  
OUTDOOR SUN SYSTEMS

## OUTDOOR LIVING

- ☑ Lamellen: 18 cm | 21 cm (XL)
- ☑ Freistehend, angebaut oder gekoppelt
- ☑ ZIP screens, LED Beleuchtung, Heizung



Outdoor Living · Screens · Sun Protection

**WIGRO**  
Rollläden · Fenster · Sonnenschutz

Am Briefzentrum 3 · 95448 Bayreuth  
Tel.: 0921-792320

[www.wigro-bayreuth.de](http://www.wigro-bayreuth.de)

# Die neue Landlust

Massivholzwangentreppen schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre



Bild: HLC/STREGER

■ Als Ausgleich zum stressigen Alltag zieht es uns hinaus in die Natur, um einfach mal tief durchzuatmen und den Kopf freizubekommen. Aber auch in den eigenen vier Wänden liegt die „Landlust“

voll im Trend: Der Wunsch nach Ursprünglichkeit und einem Stück heile Welt beeinflusst nicht nur unsere Entscheidungen beim Möbelkauf, sondern macht auch vor der Treppengestaltung nicht halt.

Soll die Treppe zum modernen Landhausstil passen, sind heimische Hölzer das A und O. Zum Beispiel Massivholzwangentreppen. Schön: Eichenholz unterstreicht den Charakter des natürlichen Materials und schafft eine warme, wohnliche Atmosphäre. Ein Treppengeländer mit Pfosten

und gedrechselten Geländerstäben, das sich im Obergeschoss als Brüstungsgeländer fortsetzt, kann für eine tolle Optik und ein Plus an Sicherheit sorgen. Und ein Handlauf mit Griffritze gibt zusätzlichen Halt beim täglichen Auf und Ab – und ist ein echter Hingucker. (HLC/kath)

**Hommel Ausbau**  
Ihr Partner für exklusiven hochwertigen Innenausbau

**Meisterbetrieb Stuckateur / Trockenbau**

**Trockenbau   Malerarbeiten   Bodenbeläge**

**Wolfgang Hommel**  
Im Wiesengrund 18, 92660 Neustadt  
hommel-ausbau@gmx.de | www.hommel-ausbau.de  
Mobil: 0171 / 5340260 | Tel. 09602 / 9203710

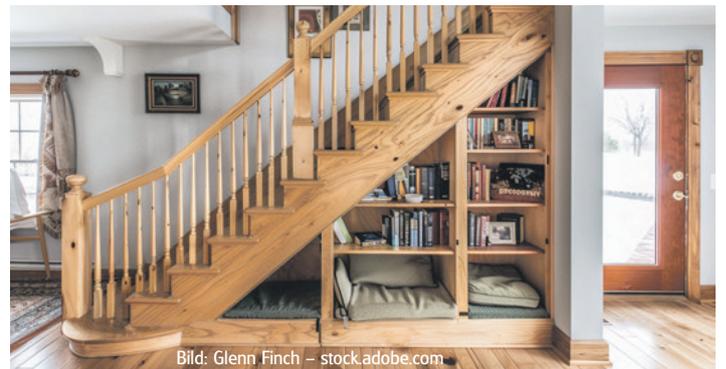


Bild: Glenn Finch – stock.adobe.com

**Holzprodukte Bauelemente Schraml**

Am Schmierofen 3 | 95688 Friedentfels  
Tel.: 09683/924120 | Fax: 09683/924122  
E-mail: peterschraml@aol.com  
www.holzprodukte-schraml.com

**Fenster**  
in großer Auswahl  
Fensterläden  
Haustüren

**Zimmertüren**  
Bodenbeläge  
Holztreppe

**Holzbalkone**  
Holzdecken  
Holzzaunanlagen  
u. v. m.

**Massivholztreppe, Anfertigung · Lieferung · Montage**

**SINUS Treppen Design**  
TREPPEN MEISTER®  
Das Original

Fagerastraße 15 · 92224 Amberg-Weizsäcker  
Tel.: 096 21/47 19 0 · www.sinus-treppen.de

## Sanitär, Bad, Heizung, Solar & Kachelöfen

■ Sanitär-, Bäder- und Heizungssysteme sind wichtig für den modernen Wohnkomfort, da sie eine effiziente Wasserversorgung, Wohlfühlbäder und behagliche Wärme gewährleisten. Solartechnik und Kachelöfen ergänzen dies durch nachhaltige Energiequellen und traditionelle Heizmethoden, die umweltfreundlich und kosteneffizient sind.

# Gemütlichkeits-Garant

## Kaminöfen im Wunschdesign als effektvoll-funktionale Highlights des Hauses

■ Kaum etwas verbreitet so viel Gemütlichkeit, Geborgenheit und Flair wie ein Kaminofen. Der lodernde Flammentanz, das Knistern der Holzscheite und die wohltuende Wärme sind ein Genuss für sämtliche Sinne.

Hersteller kombinieren zeitlos schöne Materialien und puristische, ausdrucksstarke Formen zu einem überzeugenden Gesamtpaket: Kaminöfen, die in jedem Zuhause zum buchstäblichen Highlight avancieren und darüber hinaus als effiziente, kostensparende Heizquelle fungieren.

Damit der neue Traumkamin optisch mit dem eigenen Wohnstil und dem vorhandenen Interieur harmoniert, stehen für die Gestal-



Bild: HLC/Mandl & Bauer GmbH/M&G-mayr-glatzl.at

tung verschiedene Materialien zur Auswahl. Während Naturstein den ursprünglichen Charakter der Feuerstelle betont, strahlt Rohmetall eine rustikale Eleganz aus und fügt sich gut in Einrich-

tungstrends wie den angesagten Industrial Look ein.

Keramik überzeugt durch facettenreiche Dekore und sogar Leder kann für die Verkleidung verwendet werden. Beton bzw. Sichtbeton ist ein wahrer Alleskönner und entfaltet seine gestalterische Wirkkraft durch seine glatte, aber dennoch strukturierte Oberfläche. Das robuste Material punktet durch eine Hitzebeständigkeit

werden, von der Außenhülle bis in den Feuerraum.

Ein besonderes Designelement sind Glastüren, die aus jedem Blickwinkel eine uneingeschränkte Sicht auf das Flammenspiel ermöglichen. Der Clou: Die Optik wird weder durch sichtbare Griffe noch Rahmen beeinträchtigt und verschwindet vollständig im Korpus. Hier trifft effektiver Funkenschutz auf Purismus par excellence. (HLC)

### ECKL | Kamine & Solar [ecklkamine.de](http://ecklkamine.de)



**SUMMERSALE**  
reduzierte EINZELSTÜCKE

Hirtengrund 35  
D - 92284 Poppenricht



Telefon: +49 (0)9621 / 915 71 0  
info@ecklkamine.de

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 9 - 17 Uhr, Sa. 9 - 13 Uhr



Kaminofen Spartherm „Stovo“-L  
5 kWh perle

-35%

Listenpreis: € 3.990,-  
**€ 2.593,-**

**Heizeinsätze rechtzeitig austauschen!**

**Fliesen & Kachelöfen**  
Inh.: Christine Humbs  
Tel. 09661/81 36 50  
Albert-Schweitzer-Str. 3 · 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Von Meisterhand: **Michael Schötz**

◆ Fliesen ◆ Natursteine ◆ Kachelöfen ◆ Kaminöfen

**BIRK Kaminbau**

- Edelstahl-, Keramik- und Kunststoffrohre
- Kaminsanierungssysteme
- Kaminneuerstellungen

[www.kamin-blrk.de](http://www.kamin-blrk.de)

**92521 Schwarzenfeld • Tel. 09435 - 86 91**

# Informieren statt abwarten

## Neues Gebäudeenergiegesetz: Was jetzt bei der Heizungsplanung zu beachten ist

■ Seit Anfang des Jahres gilt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), auf dieser Basis soll die Transformation hin zu klimaneutraler Wärme erfolgen. Den Bürgern stehen vielfältige klimafreundliche Lösungen für Neubauten und für die Modernisierung im Bestand zur Auswahl. Infos zur Bundesförderung gibt es auf [www.energiwechsel.de](http://www.energiwechsel.de), mehr zum GEG findet man unter [www.freie-waerme.de](http://www.freie-waerme.de). Hier das Wichtigste im Überblick:

### 1. Neubau: 65-Prozent-Anteil erneuerbarer Energien ist verpflichtend

In Neubauten ausgewiesener Neubaugebiete dürfen nur noch Heizungen installiert werden, die auf einem 65-prozentigen Anteil erneuerbarer Energien basieren.

Hierzu zählen unter anderem Wärmepumpen, Biomasseheizungen, Gas- oder Ölheizungen, die klimafreundliche Energieträger nutzen, Wärmepumpe-Hybridheizungen in Kombination mit einem Öl-/Gasbrennwertkessel und die Solarthermie. Einzelraumfeuerstätten auf Basis CO<sub>2</sub>-neutraler Holzenergie sind nach wie vor möglich – der Einbau eines Pelletofens mit Wassertasche bringt anteilig beispielsweise zehn Prozent erneuerbare Energien.

### 2. Bestand: Heizungsmodernisierung zahlt direkt auf Energiespar- und Klimaziele ein

Bis zur fristgemäßen Vorlage konkreter Wärmeconzepte kann es aber noch lange dauern. „Bis dahin ist der Einbau einer klimafreundli-



Bild: DJD/Allianz Freie Wärme/ZVSHK

chen Heizungsanlage im Rahmen des GEG jederzeit möglich“, erklärt Andreas Müller vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK). Er rät dazu, sich von Heizungsfachleuten vor Ort beraten zu lassen, welches regenerative Heizsystem im Bestand jetzt das effizienteste ist und welche Fördermittel es dafür gibt. „Die verfügbaren dezentralen Lösungen zahlen direkt und ohne Verzögerung auf die Energiespar- und Klimaziele ein“, so Andreas Müller weiter.

### Optionen im Gebäudebestand:

- Eine defekte Gas- oder Ölheizung kann repariert werden.
- Für irreparabel defekte Heizungen gilt der Einbau einer neuen Heizungsanlage mit 65 Prozent Anteil erneuerbarer Energien – analog zu den Regelungen im Neubau.
- Vor dem 1. Januar 2024 eingebaute, fossile Gas- oder Ölheizungen können noch bis spätestens Ende 2044 betrieben werden.
- Für Gas- oder Ölheizungen, die nach dem 1. Januar 2024 eingebaut wurden, muss eine nach GEG verbindliche Beratung durch einen Heizungsfachmann erfolgen. Ab 2029 sind steigende Anteile erneuerbarer Energien zu nutzen. (DJD)

**RIKA**® PREMIUM PARTNER

**GUT FÜR DIE UMWELT.  
NOCH BESSER FÜR DEN  
GELDBEUTEL.**

**JETZT OFEN TAUSCHEN!**

**BIS ZU € 500,- OFENTAUSCH-PRÄMIE.**



\*) Aktion gültig bis 30.06.2024

rika.de

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt für einen Ofentausch! Wir unterstützen Sie mit bis zu € 500,- Ofentausch-Prämie\*, wenn Sie jetzt auf modernste Ofentechnologie umsteigen und Ihren alten Ofen gegen einen komfortablen, sparsamen und umweltfreundlichen RIKA Ofen tauschen! Alle Details erfahren Sie bei uns!



92690 Pressath • Eschenbacher Str. 7  
Tel.: 09 644 689 673 – 0  
info@lindner-pressath.com  
[www.lindner-pressath.com](http://www.lindner-pressath.com)

# Nachhaltige Entspannung am Ofenfeuer

Moderne Holzfeuerstätten bringen mehr Lebensqualität in die eigenen vier Wände

Ein flackerndes Ofenfeuer entzünden, das Spiel der Flammen beobachten, dem Knistern zuhören und im stimmungsvollen Lichtschein in eine Welt der Wärme eintauchen: Für immer mehr Menschen ist dieses sinnliche Erlebnis am eigenen Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen Teil der Lebensqualität in den heimischen vier Wänden. Mit einer modernen Holzfeuerstätte lässt sich ein entspannter und naturverbundener Lifestyle unkompliziert in

einen oftmals herausfordernden Alltag integrieren. Wer den Ofen in der warmen Jahreszeit plant, kann die wohltuende Wärme in der nächsten Heizsaison genießen.

**Im Holz gespeicherte Sonnenenergie wird zur gesunden, milden Strahlungswärme**

Zu den besonderen Vorzügen eines mit Holz oder Pellets befeuerten Kachelofens gehört die hohe, langanhaltende Speicherfähigkeit und Abgabe milder Wärme. Umfragen haben ergeben, dass sich Besitzerinnen und Besitzer handwerklich gefertigter Feuerstätten glücklicher und zufriedener fühlen als Menschen ohne diese Ofentechnik. Kachelöfen geben die im Holz gespeicherte Sonnenenergie über ihre Keramik überwiegend als langwellige Infrarotstrahlung ab – über viele Stunden. Die milde Wärme geht im wahrsten Sinne des Wortes „unter die Haut“, wie die Wärme von Sonnenstrahlen, die ebenfalls zum großen Teil



Bild: DJD/AdK/www.kachelofenwelt.de/Leda

de und Körper im Raum, weitgehend ohne Luftbewegung und Staubaufwirbelung. Die Raumluft wird nicht so stark aufgeheizt, sie bleibt angenehm temperiert, die relative Luftfeuchtigkeit im Wohnraum wird bewahrt. Dies fördert ein ausgeglichenes, reizarmes Raumklima und gilt als eine sehr gesunde Art zu heizen.

**Meisterstücke vom Fachmann – passend zu jedem Lebensstil**

Moderne Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen oder Pelletöfen vom Fachbetrieb erfüllen die neuesten Umweltvorschriften, heizen emissionsarm und lassen sich auch mit anderen Heizsystemen vernetzen, wie zum Beispiel mit einer Wärmepumpe. Der Ofen- und Luftheizungsbauer stimmt mit professioneller Beratung und Planung das Design und die Technik individuell auf die räumlichen Gegebenheiten, den Wärmebedarf und die Bedürfnisse der Nutzer ab. (DJD)

aus Infrarotlicht bestehen. Infrarotwärme entfaltet eine wohltuende Wirkung auf den Körper: Die Muskulatur wird entspannt, der gesamte Organismus belebt und der Mensch fühlt sich besser. Zudem erwärmt die keramische Infrarot-Strahlung eines Kachelofens direkt Wände, Gegenstän-

**Eisen-Bayreuther**  
Ofenkompetenz seit über 100 Jahren!

LOHBERGER Rega 90

**EISEN-BAYREUTHER**  
Tirschenreuth, Bahnhofstr.28, 09631/1242  
[www.ofen-boulevard.de](http://www.ofen-boulevard.de)

**ALBERT BIERLER**

HEIZUNGSANLAGEN +  
GAS UND WASSERINSTALLATION  
Groß- und Klein-Wärmepumpen-Anlagen  
- Rohrleitungsbau - Industrie-Anlagen

**HEIZUNG – SANITÄR – SOLAR**

Schulweg 10 • 92548 Schwarzach • Telefon 09675/378  
haustechnik.bierler@gmx.de  
[www.haustechnik-bierler.de](http://www.haustechnik-bierler.de)

**HEINDL KAMIN®**  
FACHARBEIT VOM MEISTERBETRIEB

Hightech-Keramik • Edelstahlrohr  
Spezialkunststoff • Innenabdichtungen  
Kaminneuerstellungen • Kaminkopferneuerungen  
Kaminvergrößerungen • Edelstahlkamine  
Planungsbüro • Kamintechnik

95478 Waldeck, ☎ 09642/702920, Fax 411  
E-Mail: [info@heindl-kamin.de](mailto:info@heindl-kamin.de) • [www.heindl-kamin.de](http://www.heindl-kamin.de)



**44 Jahre Ofen Götz**

Erleben Sie die Faszination finnischer Specksteinöfen.  
**Feiern Sie mit: 44 Öfen zum Sonderpreis**

[www.ofen-goetz.de](http://www.ofen-goetz.de) **Ofen Götz**  
„alles rund um´s Feuer“

92224 Amberg · Regensburger Straße 27 · Tel. 09621/8 88 16  
90469 Nürnberg · Finkenbrunn 34 · Tel. 09 11/4 46 87 80  
93059 Regensburg · Nussberger Str. 6 · Tel. 09 41/44 82 11

# Effizienter Partner von Wärmepumpe & Fußbodenheizung

## Klimafreundlich und kostengünstig heizen mit Fliesen

■ Mit dem Gebäudeenergiegesetz wird die Wärmepumpe ab 2024 zum Standard im Neubau – und häufig auch beim Heizungstausch. Als Systempartner der Wärmepumpe haben sich Fußbodenheizungen etabliert, die aufgrund der großen temperierten Fläche teils mit Vorlauftemperaturen von lediglich circa 30 Grad arbeiten. Um eine gute Heizleistung zu erzielen, sind gut wärmeleitende Belagsmaterialien erforderlich. Je besser der Bodenbelag die Wärme weiterleiten kann, desto geringer fallen Energieeinsatz und Heizkosten aus. Jeder Grad weniger bei der Vorlauftemperatur spart circa 3,5 % Strom. Es ist ein großer Unterschied, ob das

System mit Fliesen bei circa 30 Grad arbeiten kann oder aber 45 Grad benötigt. Eher schlecht wärmeleitende Materialien wie Holz, Laminat oder Vinyl erfordern höhere Vorlauftemperaturen.

Bernd Stahl vom Fachverband Fliesen und Naturstein erläutert, weshalb Fliesen das Material der Wahl



Bild: Villeroy & Boch Fliesen/Deutsche Fliese/akz-o

als Belag auf der Fußbodenheizung sind: „Bedingt durch ihre besonders hohe Materialdichte transportiert Keramik die Wärme aus den Heizungsschlangen schnell und nahezu verlustfrei an die Fußbodenoberfläche. Damit hilft Keramik einerseits, die vorhandene Wärmeenergie besonders effizient einzusetzen und spart bare Münze bei den Heizkosten. Darüber hinaus können Fliesen die teils als störend empfundene verzögerte Reaktion von Fußbodenheizungen abschwächen.“

Neben dem hohen Komfort überzeugen aktuellen Bodenfliesen mit wohlichen Oberflächen und einer

großen Formatvielfalt. Im Trend liegen repräsentative Großformate, urbane Beton- und Zementoptiken, Fliesen im Natursteinlook sowie authentische Holzdekore im modernen Dielenformat. Ein weiteres, wichtiges Argument pro Fliese als Belag auf der Fußbodenheizung. Aus dem gleichen Grund empfehlen deutsche Fliesenhersteller Bauherren und Sanierern, die Verlegung von Fliesen einem Meister- oder Innungsbetrieb anzuvertrauen. Denn Verlegeprofis schaffen eine optisch und funktional einwandfreie, auf Dauer haltbare Bodenfläche. Unter [www.deutsche-fliese.de](http://www.deutsche-fliese.de) finden sich weitere Informationen und Inspirationen rund um die Fliese. (akz-o)

**SICHERN SIE SICH JETZT PREIS UND LIEFERTERMIN!**



## IHR NEUER TERRASSENBELAG

Keramische Terrassenplatten ermöglichen die konsequente und bis ins Detail perfekte Umsetzung vieler Wohnstile.

- ✓ Fleckunempfindlich, frostbeständig, lichtecht
- ✓ Pflegeleicht, wunderschöne Optik
- ✓ Harmonischer Übergang vom Innenbelag zum Terrassenbelag (identische Optik auch draußen)

**TERRASSENPLATTEN**  
2 cm Stärke, ab 60 x 60 cm in  
verschiedenen Farben  
**ab € 34.<sup>90</sup> m<sup>2</sup>**  
**AKTIONSPREIS**

*Keramische  
Terrassenplatten im  
Großformat FÜR DIE LOSE  
UND STARRE VERLEGUNG*

Schwandner Höhe 5  
(direkt an der B 85)  
92439 Bodenwöhr-Neuenschwand  
Telefon 09434 / 9 55 - 0

Mo. - Fr. 8.00 - 17:30 Uhr  
Samstag 8.00 - 12.00 Uhr  
Sonntag 13.00 - 17.00 Uhr

**60  
JAHRE**  
**FRITSCH**  
FLIESEN · MARMOR · SANITÄR  
VINYL · DESIGNBÖDEN



[www.fliesen-fritsch.de](http://www.fliesen-fritsch.de)



## KOMPLETTBAD-SERVICE

### TRÄUMEN SIE NOCH VON IHREM NEUEN BAD?

Wir stehen für maßgeschneiderte und einzigartige Badezimmer, bei deren Planung und Realisierung Ihre Wünsche und Ideen im Mittelpunkt stehen. Dabei schaffen wir durch ein detailliertes Planungsverfahren mehr Bewegungsfreiheit und setzen durch die Verwendung von hochwertigen Materialien neue Maßstäbe in Komfort & Hygiene.

**3.500m<sup>2</sup>  
BÄDER-  
AUSSTELLUNG**

*Danke für  
Ihr Vertrauen!*  
**Google**  
★★★★★  
4,8 Sterne für FRITSCH.

**JEDEN SONNTAG\*  
SCHAU  
SONNTAG**  
13.00-17.00 UHR

\* Außer an gesetzlichen Feiertagen. Sonntags sind weder Beratung, noch Verkauf erlaubt.

**IN DEN LETZTEN 20 JAHREN  
DURFTEN WIR ÜBER 1.000  
BÄDER SANIEREN.**

*... auch hierfür  
herzlichen Dank!*

# Mehr Gestaltungsfreiheit im Badezimmer

Mit neuen Badkonzepten zum individuellen Waschplatz



■ Wenn es um die Einrichtung oder Modernisierung eines Bads geht, steht der Waschplatz meist im Zentrum des Interesses. Er ist das Herzstück, hier beginnen und beenden die meisten Menschen ihren Tag. Entsprechend hoch sind die ästhetischen und funktionalen Ansprüche an diesen zentralen Bereich im Badezimmer.

zepte eröffnen hier mehr Gestaltungsfreiraum. Vielseitig kombinierbar sind beispielsweise Badserien. Waschtische mit und ohne Ablagefläche, Möbelwaschtische, rechteckige oder schalenförmige Aufsatzbecken können mit verschiedenen Unterschränken kombiniert werden. In Verbindung mit Spiegeln, Spiegelschränken sowie Accessoires und weiteren Möbeln entstehen individuelle Waschplätze.

Wer sich auf die Suche nach Anregungen und Ideen in den Badausstellungen, in Katalogen oder im Internet macht, findet heute eine Vielzahl von Keramiken, Möbeln, Armaturen, Spiegelschränken und Accessoires. Doch vieles, was gefällt, lässt sich in der Praxis nicht kombinieren. So passt etwa der Lieblingswaschtisch nicht zum gewünschten Unterschrank. Das Oberflächendesign der Möbel ist nur in einer Griffvariante erhältlich, die vielleicht nicht gefällt. Oder Unter- und Seitenschränke stehen nicht mit der praktischen Push-to-open-Mechanik zur Verfügung.

### Praktische Details und sichere Ersatzteilversorgung

Neben dem Design der Einrichtungen lohnt es sich auch, funktionale und qualitative Aspekte der gewählten Produkte unter die Lupe zu nehmen. Wer sich viel Stauraum wünscht, wählt einen Waschtisch mit Raumspar-Siphon, der das Wasser direkt nach hinten ableitet. Ein Spiegelschrank, der in die Wand eingebaut ist, spart ebenfalls Raum. Ein Bad wird in der Regel 20 Jahre oder mehr genutzt - es lohnt sich daher, auch auf eine hohe Qualität, Garantien und eine lange Ersatzteilsicherheit zu achten. (DJD)

**Keramiken und Möbel nach Lust und Laune kombinieren**  
Neue flexible Waschplatzkon-

**elements**  
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

**DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD**

HIER BERÄT DAS FACHHANDWERK

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

ELEMENTS AMBERG  
FUGGERSTR. 27  
92224 AMBERG  
T +49 9621 429508

❖ ELEMENTS-SHOW.DE

**DIE WELT Service-Champions**  
im Bereich: 14 Badaussteller  
ELEMENTS  
Nr. 1 der Badaussteller  
www.service-champions.de  
Service-Hotline GmbH 902023

**BADconcept**  
BAYREUTH  
exklusives Bad-Design

**Wir planen und bauen Ihr Traumbad!**

Bäder aus einer Hand:

- Planung • Maurer- • Trockenbau-
- Maler- • Fliesenlegerarbeiten
- Elektro- • Sanitärinstallation

Huth 1 • 95473 Haag • Tel. 09201/ 9980  
www.badconcept-bayreuth.de

# Energie-Check

## Eignet sich das Haus für eine Wärmepumpe?



Bild: Daniel Reinhardt/dpa

■ Wärmepumpen sorgen für klimafreundliche Wärme in den eigenen vier Wänden. Aber nicht für alle sind sie eine Option. Ob sich Ihr Eigenheim eignet, können Sie mit einem Test herausfinden.

Wärmepumpen sind wegen ihres klimafreundlichen Betriebs für viele eine zukunftsfähige Alternative zu herkömmlichen Heizsystemen. Sie arbeiten allerdings nur dann effizient und kostengünstig, wenn sie keine zu hohen Temperaturen in den Heizkreislauf einspeisen müssen.

Ein einfacher Test der Initiative Zukunft Altbau zeigt, ob Ihr Haus für eine Wärmepumpe geeignet ist. Der Test funktioniert grundsätzlich bei allen Gebäudetypen. In Mehrfamilienhäusern sollte er jedoch nur in Absprache mit allen Bewohnern durchgeführt werden.

### Der EE-fit-Test

Die Durchführung des Tests ist simpel: Stellen Sie an besonders kalten Tagen während einer Frostperiode die Vorlauftemperatur Ihres Heizkessels auf 50 bis 55 Grad Celsius. Gleichzeitig werden die Thermostate an den

Heizkörpern auf 20 Grad Celsius gedreht, das entspricht auf

dem Thermostat Stufe drei. Das entscheidende Kriterium: Wenn alle Räume ausreichend warm bleiben, ist das Haus bereit für eine Wärmepumpe. Andernfalls gibt es womöglich Optimierungsbedarf oder es sollte direkt eine energetische Sanierung ins Auge gefasst werden.

Wie lange der Test dauert, hängt von der Speichermasse des jeweiligen Gebäudes ab, heißt es von Zukunft Altbau. So sei die Reaktionszeit bei Massivhäusern deutlich länger als bei Häusern mit leichter Bauweise.

Apropos: Der Wert der Vorlauftemperatur sollte grundsätzlich nicht zu hoch eingestellt werden. Das kostet nur unnötig Energie. (dpa)

**Haustechnik**

## KLEINHEMPL

- ↳ Sanitäre Installation
- ↳ Spenglerei
- ↳ Wärmepumpen
- ↳ Gas- und Ölheizungen
- ↳ Solaranlagen
- ↳ Holz- und Pelletsheizungen
- ↳ Kundendienst

Über  
165 Jahre  
Erfahrung

95478 Kemnath-Stadt · Telefon 09642/1271

moderne Bäder & schöne Fliesen

Familiengerechte Bäder  
Seniorengerechte Bäder  
Traumbäder

Ihr kompetenter Partner für  
**barrierefreie Bäder.**  
Wir sind erfahren mit KFW-,  
Krankenkassen- und  
Landkreisförderungen!

Wir bitten um  
Terminvereinbarung

www.fliesen-gradl.de oder Facebook @Fliesen.Gradl  
Tel. 09641/7318 - Neue Amberger Str. 61 - 92655 Grafenwöhr

Ihr starker Partner für

Heizung • Lüftung • Sanitär  
Klima • Wartung  
Schwimmbadtechnik

## Haustechnik AYAZ

GmbH & Co. KG

Jahnstraße 15 · 92665 Altenstadt

Telefon 09602/9442804 · Telefax 09602/9442806  
haustechnik-ayaz@t-online.de

# Mehr Hygiene, weniger Geräusche

Wasserleitungen sanieren für langfristige Einsparungen und mehr Ruhe

■ Wer plant, sein in die Jahre gekommenes Haus zu sanieren, sollte auch neue Wasserleitungen in die Überlegungen einschließen. Denn die Rohre hinter den Wänden wirken sich unmittelbar auf die Wasserqualität aus, die beim Verbraucher ankommt. Zudem sorgt die Erneuerung alter Leitungen langfristig für weniger Lärm und niedrigere Energiekosten im Alltag.

### Sauberes Wasser verteilen

Die deutschen Versorger garantieren höchste Wasserqualität, aber nur bis zum Hausanschluss. Veraltete, eventuell sogar rostige Rohre begünstigen den Einfall von Krankheitserregern. Zudem wirken sie sich schlecht auf die Energiebilanz des Hauses aus. Denn schon bei kurzem Stillstand kann sich Wasser in den Leitungen ungewollt erwärmen oder abkühlen. Dadurch entstehen nicht nur ideale Lebensbedingungen für unerwünschte Mikroorganismen, sondern es geht auch Energie verloren.

Empfehlenswert ist daher, bei einer Sanierung auf sehr gut gedämmte Wasserrohre Wert zu legen. Das spart Heizaufwand. Auch die Verbindungen zwischen einzelnen Rohren sind oft Schwach-



Bild: DID REHAU Industries

punkte – hier sollte man auf eine besonders starke Dichtigkeit achten und darauf, dass alle Komponenten bleifrei sind.

Sinnvoll ist es zudem, eine Ringleitung zu legen. Bei dieser bewegt sich der gesamte Leitungsinhalt, sobald ein Hahn geöffnet

ist, und jede Stelle wird gespült. Das verringert ebenfalls das Risiko von Keimbildungen.

### Dreckiges Wasser herausleiten

Wenn das Brauchwasser, etwa vom Toilettenabfluss, aus dem Haus herausgeleitet wird, ist dies oft mit lauten Geräuschen ver-

bunden. Gerade nachts kann das unangenehm sein. Ein schalldämmendes Hausabflusssystem reduziert den Geräuschpegel auf ein Minimum (mitunter noch leiser als das Ticken einer Armbanduhr).

Wichtig für Abwasserleitungen ist auch eine glatte, abriebfeste Innenschicht. Diese verhindert Ablagerungen und erhöht die Gleitfähigkeit, wodurch sich die Verstopfungsgefahr deutlich reduziert. (djd)

**Wasserschaden?**  
Keine Sorgen! Wir orten und beseitigen auch Ihren Wasserschaden.

**Gebäuediagnostik THASLER GmbH**

**Leckageortung**  
Ortung bei Wasserschäden aller Art. Wie zum Beispiel Rohrbruch, eine undichte Gebäudehülle oder Druckverlust in Leitungen.

**Trocknung**  
Fachgerechte Trocknungsmaßnahmen nach Wasserschäden an allen Bausubstanzen.

**Wasserschaden Soforthilfe:**  
**09606 - 9154041**

Gebäuediagnostik Thasler GmbH  
Wernberger Str. 61 | 92536 Pfreimd  
[www.thasler.eu](http://www.thasler.eu)

**Tankreinigung**  
Fachbetrieb nach WHG  
Reinigung, Wartung, Stilllegung, Innenhüllen, Beschichtung, TÜV-Abnahmen für Heizöl-, Diesel- und Benzintanks

**Firma Kraus**  
92690 Pressath  
Telefon 09644/1345



## Wow-Faktor bei Wind und Wetter

Stilvolle Haustürvordächer werten die Immobilie auf und sorgen ganzjährig für Witterungsschutz

■ Es gibt verschiedenste Elemente, die das äußere Erscheinungsbild eines Hauses prägen. Wer dabei nicht nur die Optik, sondern auch den Komfort nachhaltig aufwerten möchte, greift auf stilvolle Haustürvordächer zurück. Sie setzen individuelle Design-Akzente im Eingangsbereich und schützen das Entree 365 Tage im Jahr zuverlässig vor Witterungseinflüssen. So gelingt selbst bei Regen oder Schneefall die Suche nach dem Haustürschlüssel ganz entspannt, zudem gelangen deutlich weniger Schmutz und Feuchtigkeit in den Hausflur hinein.

Ein modernes Design kombiniert mit Robustheit und eine integrierte Entwässerung. Ein elegantes Vordach passt perfekt zu

verschiedenen architektonischen Stilen und kann auf Wunsch um seitliche Sichtblenden ergänzt werden. Ein einzigartiges Ambiente entsteht durch die harmonische Verschmelzung von Materialien wie Aluminium, Holz und Glas, was dem Eingangsbereich einen unverwechselbaren, zeitlos-eleganten Charakter verleihen kann.

Das im Dach bietet besten Witterungsschutz und lässt dabei viel Tageslicht hereinfallen. Kratz-, schlag- und bruchfestes Glas kann für zusätzliche Sicherheit sorgen, während Rahmenfüllungen aus Holz eine natürliche Wärme ausstrahlen können. Eine robuste Konstruktion gewährleistet die nötige Stabilität. (HLC/kath)



Bilder: HLC/Gutta (2)



**SCHLOSSEREI BUCHNER**  
 Prinz-Ludwig-Str. 22 | 92637 Weiden  
 Tel.: 00961/33390 | Fax: 0961/37393  
 info@schlosserei-buchner.bayern

Inh. Dieter Hagn e.K., Schlossermeister [www.schlosserei-buchner.bayern](http://www.schlosserei-buchner.bayern)

- Einbruchsicherungen
- Garagentore und Torantriebe
- Terrassen- und Balkonanlagen
- Schließanlagen
- Zaunanlagen und Geländer
- Brand- und Rauchschutztüren




Unser Betrieb ist im Adressenverzeichnis von Errichten unternehmen für mechanische Sicherungseinrichtungen des Landeskriminalamtes Bayern aufgenommen.



METALLBAU  
 SCHLOSSEREI

Treppenbau • Fenstergitter  
 Balkongeländer • Tore  
 Arbeiten in Eisen u. Edelstahl

**Jetzt auch:  
 Pulverbeschichtung**

92265 Edelsfeld-Riglashof 14, Telefon 09664/17 88, Fax 83 83

# Die Smartifizierung des Lichts

So lassen sich vorhandene Beleuchtungen auch nachträglich smart steuern



Bilder: DJD/www.paulmann.com (4)



■ Von der gut ausgeleuchteten Arbeitsplatte zur gemütlichen Atmosphäre am Esstisch mit nur einem Klick oder per Sprachbefehl? Automatische Aktivierung des Lichts mit Einsetzen der Dämmerung? Mit smarten Beleuchtungssystemen lassen sich verschiedene Lichtszenarien für jeden Raum beliebig nach Wunsch einstellen. So lässt sich zuhause eine angenehme

Wohlfühlatmosphäre schaffen und gleichzeitig durch eine effiziente Nutzung Energie sparen. Eine smarte Steuerung des Lichts ist kinderleicht per Sprachassistent, App oder per Fernbedienung möglich. Auch die bereits installierten Beleuchtungen können auf eine smarte Steuerung umgerüstet werden – und das auf einfache und schnelle Weise ohne viel Aufwand.

## Smarte Steuerung zum Nachrüsten

Das unkomplizierte Nachrüsten smarterer Funktionen basiert unter anderem auf moderner Funktechnik: Herstellerunabhängige Standards wie Zigbee 3.0 machen es möglich, Smarthome-Funktionen zu nutzen, ohne dass dafür aufwendig Steuerungsleitungen verlegt werden müssten. Der kompatible Standard vernetzt

verschiedene Geräte im Haushalt miteinander und bietet beispielsweise bei smart steuerbaren Lampen und Leuchten die Möglichkeit, das Licht jederzeit den eigenen Bedürfnissen anzupassen: angefangen von der Helligkeit über die Farbtemperatur bis zu individuellen Szenarien, bei denen einen beispielsweise morgens bereits eine gemütlich beleuchtete Küche empfängt. (djd)



## Einbruchschutz

für Gewerbe und Privat



HEINING

Elektro- & Sicherheitsexperte

Mit Sicherheit ein gutes Wohngefühl!

- Alarmanlagen
- Zutrittskontrolle
- Videoüberwachung
- Türsprechsysteme
- Brandschutz
- elektr. Schließanlagen

Tel.: 0961-29775 - [www.sicherheitszentrum-weiden.de](http://www.sicherheitszentrum-weiden.de)

# EHP

Elektro Holger Pühl

Rohrwiesen 3 / 95478 Kemnath
[www.e-h-p.info](http://www.e-h-p.info)
(09642 7033450)

# Lebensretter noch einsatzbereit?

## Rauchmelder-Austausch alle zehn Jahre

■ Rauchmelder retten Leben, das ist unbestritten. Im Falle eines Brandes warnen sie vor der Gefahr und ermöglichen eine rechtzeitige Flucht aus dem Gebäude. Doch die wenigsten wissen, dass die Geräte alle zehn Jahre ausgetauscht werden sollten. Nur so ist sichergestellt, dass sie bei gefährlichem Brandrauch auch wirklich Alarm auslösen.

Wie sinnvoll die Installation von Rauchmeldern ist, zeigte die Arbeitsgemeinschaft der Leiterinnen und Leiter der Berufsfeuerwehren vor Kurzem anhand der Entwicklung von Brandschutz-Ausstattung und Todesfällen auf.

Während Anfang der 90er Jahre kaum Rauchmelder in Wohngebäuden vorhanden waren, erfolgte bis 2022 eine nahezu flächendeckende Ausstattung. Im gleichen Zeitraum gingen die Todesfälle durch Rauch, Feuer und Flammen laut Daten des Statistischen Bundesamtes um 59 Prozent zurück.

Damit dieser positive Effekt anhält, ist es jedoch unerlässlich, die vorhandenen Rauchmelder alle zehn Jahre auszutauschen. „Wie bei allen elektronischen Geräten ist die Lebensdauer von Rauchmeldern begrenzt. Korrosionsprozesse sowie Ablagerungen von Staub und Schmutz sind unvermeidbar und erhöhen nicht zuletzt das Risiko von Fehlalarmen“, so Experten eines namhaften Herstellers.

Auch die geltende DIN-Norm empfiehlt einen Wechsel nach zehn Jahren. Daher ist es unabdingbar, das Austauschdatum einzuhalten. Dieses ist auf jedem Gerät vermerkt – meistens in Form eines Aufklebers. Als Orientierung für den Zeitpunkt des Austausches kann die Einfüh-



Bild: Ei Electronics/akz-o

Bild: Ela Murdochson/shutterstock.com/Ei Electronics/akz-o

rung der Rauchmelderpflicht im jeweiligen Bundesland dienen. In Baden-Württemberg und Hessen etwa sind Rauchmelder für Bestandsbauten seit Ende 2014 vorgeschrieben.

Hier wird folglich in vielen Wohngebäuden ein zeitnaher Austausch notwendig sein. In einigen Bundesländern mussten Rauchmelder in Bestandsbauten schon früher installiert werden, so dass der Austausch bereits erfolgt sein sollte. (akz-o)

## Elektrotechnik Koller



**Thomas Koller**

Oberndorf 2, 95478 Kemnath

Mobil 0151/16730257, Telefon 09642/7028557

[www.elektrotechnik-koller.de](http://www.elektrotechnik-koller.de)

[info@elektrotechnik-koller.de](mailto:info@elektrotechnik-koller.de)

# Stylen mit Parkett

So wirkt ein schmaler Raum breiter



Bild: Markus Scholz/dpa-tmn

**Boden Türen Terrassen**  
[www.wohntraum-weiden.de](http://www.wohntraum-weiden.de)

ÖKOLOGISCH  
 NACHHALTIG  
 GESUND

„Besuchen Sie unsere Ausstellung“

Hutschenreuther Str. 5  
 92637 Weiden  
 Tel. 0961 – 38 833 507  
[info@wohntraum-weiden.de](mailto:info@wohntraum-weiden.de)

**WOHN-TRAUM**  
 Boden & Raum

■ Wild gemustert oder unauffällig, aufwendig oder schlicht gesetzt: Es hat einen Einfluss auf die Raumwirkung, ob man seinen Parkettboden längst oder quer verlegt. Und welches Muster man wählt.

Ein schmales, enges Zimmer kann zumindest optisch in die Breite wachsen – und zwar durch die Muster und Maßierungen seines Bodenbelags. Beim Parkett sollte zum Beispiel das Verlegemuster quer zu langen Seite des Raumes verlaufen. Das lässt das Zimmer breiter wirken, wie der Verband der Deutschen Parkettindustrie mitteilt. Parallel zur Längsseite verlegt, wirkt der Raum tiefer.

Wer nichts ausgleichen muss oder möchte, sollte die Parkettstücke vom Fenster ausgehend verlegen. Genauer gesagt: Mit dem Lichteinfall des größten

Fensters im Raum. Auf diese Weise fallen Fugen und kleinere Unebenheiten weniger auf.

**Fischgrätmuster für große, Schachbrett für kleine Räume**

Die verschiedenen Parkettmusterungen entfalten auch eine Wirkung auf den Raum. Zum Beispiel rät der Verband zu Landhausdielen, wenn man weniger den Boden und dafür die Möbel im Raum in den Fokus rücken möchte. Das Fischgrät-Parkett passt am besten in große Räume, da die Musterung dort eher seine Wirkung entfalten kann. Hier sollte auch nicht ein Großteil des Bodens unter Möbeln oder Teppichen verschwinden.

Die Alternative für kleinere Räume ist das Schachbrettmuster aus einzelnen Stäben, die zu Quadraten zusammengefügt sind. (dpa)

## Ihr Experte für Bodenbeläge

- Sanierung von Parkett und Treppen
- Erneuerung von Balkon- und Terrassendielen

Fußbodentechnik  
**SCHMID**

Michael Schmid  
 Heideckerstr. 2, 92660 Neustadt/WN, Tel.: 09602-9203316,  
 Mobil: 01511-4159310, [michael-schmid2@gmx.de](mailto:michael-schmid2@gmx.de)  
[Fussbodentechnik\\_Schmid](https://www.instagram.com/Fussbodentechnik_Schmid)

Beratung, Verkauf und Verlegen von Holz-, Kunststoff- und Teppichböden

**JOKA**  
Naturlos schone Räume

# Wohnen im Mega-Format

## Trendeinrichtung mit übergroßen Fliesen



Bild: DJD/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink

ins Industrial-Ambiente – ganz gleich, ob sie nun braun oder anthrazitfarben sind.

### Mit dem Profi-Handwerker zur perfekten Einrichtungsqualität

Groß- und Megaformate stellen hohe Ansprüche an den Verleger – vom Bearbeitungs-Know-how über spezielles Werkzeug bis hin zu detaillierter Vorplanung. „Ein erfahrener Fachhandwerker sollte sich vor Ort ein Bild über räumliche Gegebenheiten machen. Nicht selten kommt man zu der Erkenntnis, dass die gewünschte Fliesengröße wegen der Zugangsmöglichkeiten nicht realisierbar ist. Dann ist es sinnvoll, mit etwas kleineren Fliesenabmessungen zu arbeiten. Ein erfahrener, qualifizierter Verlegeprofi stellt in jedem Fall sicher, dass der Untergrund einwandfrei vorbereitet ist, dass die Fliesen fachgerecht und vollflächig verklebt werden und dass die Fugen perfekt ausgeführt sind“, empfiehlt Sven Blümel, stellvertretender Vorsitzender des Fachverbands Fliesen und Naturstein. (DJD)

■ Big is beautiful: Großformatige Fliesen liegen schon länger im Trend. Neu sind die sogenannten Megaformate. Solche Fliesen erlauben es, Wand- und Bodenflächen ebenso harmonisch wie hochwertig zu gestalten – sei es im Bad oder in anderen Wohnbereichen. So kann eine einzige Fliese die gesamte Wandfläche einer Dusche bekleiden – Stichwort: das fast fugenlose Bad mit Fliesen. Zugleich weiten die imposanten Fliesen Flächen und damit den ganzen Raum optisch. Angenehmer Nebeneffekt: Der geringe Fugenanteil erhöht den von Haus aus hohen Reinigungskomfort von Fliesen zusätzlich.

### Größe passt zu jedem Wohnstil

XXL-Fliesen und Megaformate passen zu verschiedenen aktuellen Einrichtungstrends. Mit Beton- oder Zementoberflächen schaffen Großformatfliesen einen angesagten Estrich-Look, wenn die Fugen schmal ausgeführt und Ton in Ton gehalten sind. Im Unterschied zum Estrichboden

ist die keramische Oberfläche ohne weitere Beschichtungen dauerhaft fleckbeständig. Ebenso drohen keine Risse, wie sie bei gegossenen Bodenflächen immer wieder vorkommen können. Weitere angesagte Optiken

sind Natursteindekore, die einen Hauch von Exklusivität ins Haus bringen, während Holzinterpretationen für eine rustikale Gemütlichkeit oder zeitlose Eleganz sorgen. XXL-Fliesen mit metallischen Oberflächen passen ideal



# Opel

FLIESEN & NATURSTEIN

Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne unsere fachgerechte Verlegung an.

Bayreuther Straße 26  
91281 Kirchenthumbach  
Telefon 09647 | 9294670

fliesen-opel.de f @

BERATUNG  
PLANUNG  
VERLEGUNG

# Fröhliche Farbe für das Haus

## Was Eigentümer wissen müssen

■ Wer südliches Flair auf die heimische Hausfassade bringen will, hat vielerorts schlechte Karten. Frühlingsgrün, Sonnengelb oder Schweinchenrosa: Ein farbiger Anstrich würde so manche Hausfassade aufpeppen. Trotzdem sind bunte Häuser selten. Den Eigentümern fehlt es nicht an Kreativität. Mit den üblichen Weiß- und Grautönen gehen sie auf Nummer sicher. Denn wer Farbe will, muss etliche Vorgaben beachten - diese reichen vom Baugesetzbuch über kommunale Gestaltungssatzungen bis zum Bauträgervertrag. „Darin wird möglicherweise schon eine Farbpalette angegeben“, erläutert Andrea Blömer, Beraterin des Verbands Privater Bauherren (VPB) im Regionalbüro Iserlohn.

### Farbliche Gestaltung von Hausfassaden

Aus der vorgegebenen Palette können angehende Eigentümer auswählen. Manche Farben sind gegen Aufpreis möglich. Ähnliches gilt für Fensterrahmen und Fensterbänke. Blömer empfiehlt: „Gucken Sie, ob der Standard weiß ist und welcher Mehrpreis auf einen zukommt“. Bauherren sollten ihre Entscheidung frühzeitig treffen, weil die Farbwahl die Untergrundkonstruktion der Außenwand beeinflussen kann. Dieser Aspekt sei besonders bei dunklen Tönen



wichtig, damit die gepinselte Fläche möglichst lange rissfrei und ansehnlich bleibe.

Worauf man achten muss: Bauträger wie Architekten achten auf ein harmonisch wirkendes Gesamtbild des Hauses, das sich in die Umgebung einfügt. Das verlangen die Muster- und die Landes-Bauordnungen. Davon gibt es zwar 16 verschiedene, aber alle kennen die Maßgabe „keine Verschandelung“ von Straßen- und Ortsbild. Diese Regel bezieht sich auf die Farbe, aber auch auf das Material von Fassaden, erläutert Barbara Christiane Schlesinger von der Bundesarchitektenkammer (BAK). Beispiele typischer Optiken sind die roten Klinkerwände in Norddeutschland, heller Rauputz weiter südlich oder Holz in der Al-

penregion. Dort könnte ein ziegelroter Holzbau deplatziert wirken. Ganz anders als in Skandinavien, wo rote Hütten teilweise ganze Landschaften prägen.

Vielerorts bestimmen Kommunen in einer Gestaltungssatzung Details zu Werkstoffen und Farben. Diese Vorgaben gelten ausschließlich in dieser Gemeinde. „Im Nachbarort kann etwas ganz anderes erlaubt sein“, erläutert Wolfgang Szubin, Architekt und langjähriges Präsidiumsmitglied im Verband Wohneigentum. Manchmal spiegeln auch Bebauungspläne die örtlichen Gepflogenheiten wieder. Szubin empfiehlt, vor dem Malerauftrag die Gestaltungssatzung und den Bebauungsplan zu lesen.

### Denkmalschutz und Farbgestaltung

Der Traum vom himmelblauen

Häuschen hat sich dann womöglich schnell erledigt. Im schlimmsten Fall erspart dies teures Überdünnen. Bei alten Häusern sind eventuell Auflagen des Denkmalschutzes zu beachten. Szubin rät: Klären, wo das Objekt steht und erst dann loslegen. Hilfreich sei, die Farbwahl mit dem Maler zu besprechen.

### Unauffällige Fassadenfarbe

In großen Wohnanlagen herrschen Weiß und Grau vor, ältere Blöcke präsentieren sich ab und zu noch in Beige-braun. „Depressiv“, nennt das der Rosenheimer Hausverwalter Martin Metzger spöttisch. Er ist Vorstandsmitglied des Bundesfachverbands der Immobilienverwalter (BVI) und kann persönlich bunten Fassaden viel abgewinnen. Beruflich orientiert sich Metzger an dem, was er als „ein bisschen unauffällig“ bezeichnet. Das

Malerbetrieb

**BLECHINGER** GmbH

Ziegelhütte 5b, 95666 Mitterteich, Tel. 09633/570

Wir beraten Sie gerne!

IDEEN FÜR AUSSEN

Individuelle Farbgestaltung

www.blechinger-maler.de

**SK** Sebastian Kopp  
MALERMANUFAKTUR

Hier werden Wünsche erfüllt!

Einzigartig. Stilvoll. Individuell.

#DieWandgestalter

[www.kopp-malermanufaktur.de](http://www.kopp-malermanufaktur.de)  
Schubertstr. 21 | 92637 Weiden | 0961 - 38146464

Malerarbeiten | fugenlose Bäder & Böden | exklusive Wandgestaltung | Innenraumgestaltung | Fassadenanstrich

sind die Klassiker oder eben die Farbe, die die Außenhülle bereits trägt. In Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) sei dies die einfachste, weil weitgehend konfliktfreie Lösung. „Alte Farbe runter und Schutzanstrich erneuern“, lautet seine Maxime.

### Bauliche Veränderungen

Dagegen sei „jedes Farbkonzept eine bauliche Veränderung nach Paragraf 22 WEG-Gesetz, und dem müssen alle Eigentümer zustimmen“. Rein rechtlich reiche für einen Farbwechsel-Beschluss die einfache Mehrheit der WEG-Versammlung. Faktisch könne aber jeder Eigentümer hinterher sein Veto einlegen, weil er sich „gestört“ fühle und um den Wert seines Eigentums fürchte. Das Risiko gehen Verwalter meistens nicht ein. Am Ende zählt der kleinste gemeinsame Nenner.

Bei Anlagen von Wohnungsgesellschaften ist das anders: Sie nutzen oft aufwendige Konzepte, um monotone Wohnblöcke aufzulockern - etwa mit bunten Balkonen. Mieter haben weder ein Mitspracherecht bei der Farbwahl, noch dürfen sie Außenfassaden selbst anpinseln. „Mieter haben auch kein Recht, selbst Balkone, Geländer oder Teile der Fassade farblich zu gestalten“, erläutert Ulrich Ropertz, der lange Jahre für den Deutschen Mieterbund tätig war. Grundsätzlich müsse sich der Vermieter kümmern - etwa Balkone streichen oder Fassaden ausbessern.

Konkrete Fristen gibt es aber nicht. Wie aufwendig und oft gemalert wird, hängt Ropertz zufolge von der Wohnlage und der Miete ab. Wer in der Schloßallee lebt, habe eher Anspruch auf Sanierung oder Renovierung von Fassade, Balkon und Treppenhaus als Mieter in der Turmstraße. (dpa)

## So viel Förderung ist für Hausbesitzer drin

### Zuschüsse für Fassadendämmung und Energiekostensenkung

■ Mit Blick auf unverändert hohe Energiepreise denken viele Hauseigentümer über ein energetisches Sanieren ihrer Immobilie nach: Denn eine höhere Effizienz führt zu einem geringen Energiebedarf, spart somit Bares und trägt gleichzeitig zum Klimaschutz bei. Nach der Analyse durch einen Energieberater steht dabei meist die Fassadendämmung als besonders effektive Maßnahme im Fokus. Doch welche Fördertöpfe stehen dafür aktuell im Jahr 2024 zur Verfügung?

#### Zuschüsse beantragen oder Steuervorteile nutzen

Im Wesentlichen haben Hauseigentümer bei selbst genutztem Wohnraum zwei Möglichkeiten: Sie können entweder direkte Finanzspritzen beantragen oder steuerliche Vorteile nutzen. „Zuschüsse werden im Rahmen der Bundesförderung energieeffiziente Gebäude (BEG) für Einzelmaßnahmen gewährt“, erläutert Serena Klein, Sprecherin der

Geschäftsführung beim Industrieverband Hartschaum. „Der Grundfördersatz beträgt aktuell 15 Prozent. Wenn ein Energieberater einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellt, kommt ein fünfprozentiger Bonus hinzu.“ Keine Änderungen gibt es bei der steuerlichen Förderung nach Paragraf 35c Einkommensteuergesetz: Dabei werden verteilt auf drei Jahre insgesamt 20 Prozent der Investition in eine bessere Energieeffizienz über die Senkung der Steuerzahlungen erstattet. Der maximal mögliche Zuschuss liegt bei 40.000 Euro.

#### Energieberatung wird wieder gefördert

Eine Änderung gibt es zudem bei der Energieberatung: „In diesem Jahr werden 80 Prozent des förderfähigen Beratungshonorars, maximal 1.300 Euro bei Ein- oder Zweifamilienhäusern, übernommen. Die Beantragung erfolgt nicht mehr wie vor dem zwischenzeitlichen Förderstopp bei



Bild: DJD/IVH/Getty Images/courtneyk

der KfW, sondern ausschließlich beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)“, erklärt Serena Klein weiter. Eine professionelle Energieberatung sei hilfreich, um einen professionellen Überblick zum Ist-Zustand der Immobilie sowie einen individuellen Sanierungsfahrplan zu erhalten. „Dabei zeigt sich oft, dass eine Wärmedämmung der Fassade dringend zu empfehlen ist, bevor ein Umstieg der Heiztechnik etwa auf eine Wärmepumpe folgt“, so die Expertin weiter. Expandiertes Polystyrol (EPS), besser bekannt als Styropor, bewährt sich als Wärmeschutz seit vielen Jahrzehnten und verbindet eine hohe Dämmwirkung mit Langlebigkeit und Nachhaltigkeit. Unter [www.ivh.de](http://www.ivh.de) etwa finden sich ausführliche Informationen zum energetischen Sanieren und möglichen Zuschüssen. (DJD)

## Wir verputzen (fast) alles!

- Putzsanierung
- Stuckarbeiten
- Innen-Außenputze
- Energetische Sanierung



Tel. 0961/28383 · [info@trinkerlputz.de](mailto:info@trinkerlputz.de) · [www.trinkerlputz.de](http://www.trinkerlputz.de)

# Die Küche in den Wohnraum integrieren

Die wandfreie Verbindung von Wohn- und Esszimmer mit der Küche ist längst etabliert

■ Kochen, Essen und Wohnen verschmelzen in der heutigen Raumplanung miteinander. Daher sollte die Küche sich optisch zurücknehmen und eher den Eindruck von Wohn- als Küchenmöbeln hinterlassen. Vor allem schlichte Möbel mit einer klaren Formensprache können hier gestalterisch sehr gut als Übergang zwischen den einzelnen Wohnbereichen eingesetzt und kombiniert werden.

Koch- und Arbeitsinseln sind von allen Seiten begehbar und bilden eine formschöne Abgrenzung zum Essbereich hin. Wem eine Kochinsel zuviel Platz einnimmt, kann sich auch für eine Esstheke entscheiden. Sie vereint dieselben Vorteile und bringt dabei als rollbare Variante noch mehr Bewegung ins Spiel, indem sie sich flexibel im Raum verschieben lässt.



Bild: Christian Hillebrand - stock.adobe.com

**Küchengeräte sollten leise sein**  
Bei der Wahl der Küchengeräte sollte vor allem auf besonders leise Geräte zurückgegriffen werden, damit kein lautes Summen

des Geschirrspülers den verdienten Fernsehabend auf dem Sofa stört. Auch die Dunstabzugshaube verdient in einer Wohnküche mehr Beachtung. Aufgrund des offenen Raumes muss sie ausreichend stark geplant werden, um zuverlässig alle unangenehmen Gerüche von Ess- und Wohnbereich fernzuhalten. Neue, designorientierte Hauben sind dabei längst nicht mehr nur funktional, sondern frei schwebend über der Kochinsel auch ein Eyecatcher.

## Harmonische Möbel

Die Möbel der unterschiedlichen Bereiche sollten formal harmonisieren, etwa durch die Farbwahl oder die einheitlich gewählte Holzart. Gerade Naturholz-Modelle haben sich hier bewährt: Die warme, natürliche Ausstrahlung von Holz schafft eine angenehme Atmosphäre. Die Gemütlichkeit, die durch die Anmutung des Holzes ausgestrahlt wird, kann im Essbereich durch loungeartige Stühle und Bänke noch erhöht werden. Außerdem schaffen diese Möbel Flexibilität: Kommen einmal ein paar Gäste mehr, kann man sie leicht neben das Sofa rücken und neue, bequeme Sitzmöglichkeiten schaffen.

## Dekoration schafft Verbindung

Die passende Dekoration ist ein Muss beim offenen Wohnen. Vasen in denselben Farben, Kerzen, die überall aufgestellt werden, Pflanzen, Bilder, Stoffe und vieles mehr lassen die drei Bereiche zu einem großen Wohnraum verschmelzen. Als Beleuchtung eignen sich zum Beispiel LED Spots in der Decke. Eine zusätzliche Leselampe neben dem Sofa, Lichtleisten unter den Hängeschränken oder beleuchtete Vitrinen rücken den Raum garantiert ins rechte Licht. Beim Fußboden wirkt ein einheitlicher Bodenbelag genauso gut, wie unterschiedliche Materialien, die die einzelnen Bereiche abgrenzen oder auch miteinander verbinden können.

Egal welche Wünsche man in seiner Wohnküche verwirklichen will: Das A und O beim offenen Wohnen und der Schlüssel zum Wohlfühlwohnraum ist das Auflösen fester Strukturen. Alles geht ineinander über, Design, Farben und Materialien kehren an verschiedenen Stellen wieder und bewirken ein harmonisches Raumgefühl – von der Küchenzeile bis zum Sofa. (tdx)



**Stilvoll & frisch.  
Ihre moderne Traumküche  
wartet auf Sie.**



Ackerstraße 17,  
92249 Vilseck

Tel: 0 96 62 / 70 07 70

info@kuechen-seegerer.de

Öffnungszeiten: Di-Fr: 9:00-12:00 und 14:30-18:00 Uhr  
Sa: 9:00-12:00 Uhr

# Die neuen Trendfarben für die Küche

2024 sind Pastell- und Naturtöne angesagt, aber auch Grau bleibt ein Renner



■ Allen technischen Raffinessen zum Trotz: Die Farbe ist das Erste, was einem beim Anblick einer Küche ins Auge fällt. Sie soll ein gutes Gefühl vermitteln, lange Freude machen und – gerade bei offenen Wohnkonzepten – auch zur restlichen Einrichtung passen. Lange dominierte das neutrale Weiß die Kücheneinrichtungen, in den letzten Jahren waren dagegen vielfach sehr dunkle Fronten angesagt. Jetzt geht der Trend wieder in Richtung hell: Sanfte Pastelltöne bringen auf dezente Weise Farbe in die Küche und sind genau richtig für ein kreatives und frisches Design.

## Frische Jade, weiche Koralle

„Zu den absoluten Trendfarben 2024 gehören Jade und Koralle“, weiß Marko Steinmeier, Geschäftsführer eines Küchen-Händler-Verbands. Das zarte Jadegrün sorgt für Frische und macht sich besonders gut auf großen Flächen. „Es passt hervorragend zu Arbeitsplatten und Nischenrückwänden in Naturstein- oder Marmoroptik“, so der Fachmann. Genauso frisch, aber etwas wärmer kommt die Trendfarbe Koralle daher. Der soft-rosige Ton harmoniert sehr gut mit aktuellen Grautönen, zum Beispiel dem sehr beliebten Taupe. Grau

bleibt ohnehin auch dieses Jahr eine der tonangebenden Küchenfarben, gerne auch als helles Greige (ein Mischton zwischen Grau und Beige). Interessante Alternativen für Liebhaber dunklerer Töne bieten etwa Schiefer, Mineralgrün und Mattschwarz – puristisch oder in Kombination mit warmen Holzoptiken. Um verschiedene Farbvarianten durchzuprobieren, bietet sich ein Küchenplaner an. So ist

man nicht nur auf die Vorstellungskraft angewiesen, sondern kann die Wirkung direkt sehen.

## Immer mehr Möglichkeiten bei Nischenverkleidungen

Zusätzlich zu den neuen Frontfarben sind Nischenverkleidungen 2024 ein großes Thema. Hier gibt es neben dem klassischen Fliesenspiegel mittlerweile fast endlose Möglichkeiten, vom Holz-

dekor im skandinavischen Stil bis zu farbenprächtigen Blüten- oder Batikmustern. Damit lassen sich auch bei sehr dezenten Fronten echte Highlights setzen. Wer es weniger auffällig mag, folgt einem anderen Trend: Bei der Ton-in-Ton-Gestaltung wird einfach das Arbeitsplattendekor auch für die Nischenverkleidung genommen und so ein durchgängiger Look wie aus einem Guss erzielt. (DJD)

## Für das Leben in der Küche



**möbel münch**

G  
M  
B  
H

Rosenberger Straße 98 (Dultplatz)  
Sulzbach-Rosenberg · Tel. 09661/6252  
www.moebelmuench.de

# Gartenwege

## Worauf es bei der Gestaltung ankommt

■ Der Weg ist das Ziel: Beim Anlegen eines Gartenwegs können Sie das wörtlich nehmen. Die Gestaltung ist natürlich Geschmackssache. Facetten gibt es viele. Eine Entscheidungshilfe.

Ob gerade oder geschwungen, schlichte Holzplatten oder bunte Mosaiken aus Kieselsteinen: Die Möglichkeiten, einen Gartenweg zu gestalten, sind vielfältig. Dabei geht es nicht nur darum, eine Verbindung zwischen zwei Punkten zu schaffen, sondern besondere Akzente im Garten zu setzen.

Da stellen sich zunächst gleich mehrere Fragen: Welche Materialien eignen sich am besten? Welche sind möglichst pflegeleicht? Und: Was muss man beachten, wenn man den Weg selbst anlegen möchte?

### Die ersten Schritte zum Gartenweg

„Der Weg muss zu dem Garten, dem Haus und natürlich den dort lebenden Personen passen“, sagt Heidi Howcroft, deutsch-britische Garten- und Landschaftsarchitektin. Denn: Vor allem „über die Wege erlebt man den Garten.“

### Gute Planung ist die halbe Miete

Wenn es um die Planung eines Gartenwegs geht, müsse

man zunächst die Funktion des Weges festlegen, sagt Wolfgang Groß, Umweltreferent des Bundesverbands Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau. Soll der Weg nur zu Fuß benutzt werden, ergeben sich sowohl vom Material als auch der Wegführung andere Möglichkeiten, als wenn man ihn mit einer Schubkarre oder gar einem Traktor befahren möchte.

### Ein Foto von oben hilft vor dem ersten Spatenstich

Landschaftsarchitektin Howcroft empfiehlt, den Garten zunächst aus einem oberen Stockwerk zu betrachten und ein Foto davon zu machen. In dem Foto könne man mithilfe von Bildbearbeitungsprogrammen oder analog mit Stift einzeichnen, wo der Weg verlaufen soll. Das gebe einen anschaulichen Eindruck, wie der Weg in dem Garten wirkt und wie breit er beispielsweise sein kann, sagt Howcroft, die bereits mehrere Bücher rund um das Thema Garten geschrieben hat.

### Abstecken: Hier gehts lang

Nach dieser ersten Überlegung rät Howcroft, den Weg im Garten mit Bambusstäben oder Holzpflocken abzustecken. Auch eine möglichst maßstabgetreue Skizze kann bei der Planung hilfreich sein, ergänzt Jörg Korfhage, Gärtner und Trainer. Oft ergebe sich die Wegführung schon aus dem, was im Garten gegeben ist. Etwa wenn man die Terrasse mit dem Teich oder das Gemüsebeet mit dem Kompost verbinden möchte.

### Auf den Spaten, fertig, los!

Neben den funktionalen und ästhetischen Aspekten spielen die Materialien eine große Rolle. Es gibt große Unterschiede, was Arbeitsaufwand, Kosten und Haltbarkeit betrifft, sagt der Landschaftsgärtner. Möchte man mit

wenig Anstrengung einen relativ günstigen Weg gestalten, bietet sich einer aus Rindenmulch an. „Rindenmulch sieht gut aus, lässt sich gut belaufen und braucht kein großes handwerkliches Geschick“, listet Korfhage die Vorteile auf. Zudem müsse man lediglich eine Schicht von etwa fünf Zentimetern ausheben.

### Kieselsteine oder doch lieber Holz?

Die Gestaltung eines Kiesweges ist ähnlich einfach. Allerdings ist hier ein Unterbau aus verdichtetem Schotter sinnvoll, damit der Weg länger hält. Außerdem macht ein Anti-Unkraut-Fliesen Sinn, um den Weg später leichter reinigen und von Unkraut befreien zu können. Wenn jemand Holz-Optik bevorzugt, seien Klickfliesen aus Holz gut geeignet, da das Verlegen recht einfach ist, sagt Korfhage. Dennoch dürfe man das Ausheben nicht unterschätzen.

Ähnlich wie beim Kiesweg müssen für die Tragschicht aus Schotter etwa zehn Zentimeter gerechnet werden. Zusätzlich braucht man bei Holzfliesen noch rund fünf Zentimeter Ausgleichsschicht aus Splitt, damit der Weg ebenerdig verläuft. Umweltreferent Groß wendet zudem ein: „Holz hält nicht so lange wie Kies oder Beton und wird bei Feuchtigkeit schnell rutschig.“

### Aufwändig beim Bau, leicht in der Pflege

Etwas komplizierter wird es, wenn man selbst pflastern möchte - sei es mit Natursteinen oder Beton. Denn das Verlegen von Platten oder Pflastersteinen ist arbeitsintensiv. Besonders wenn man keine Übung darin habe, brauche man neben handwerklichem Geschick vor allem viel Durchhaltevermögen, sagt Korfhage. Dafür sind Natursteine,

die man mit Beton verlegt, extrem langlebig und pflegeleicht.

Auf einem Naturstein-Weg wächst kein Unkraut. Wer nicht per Handschrubber möchte, kann ein- bis zweimal im Jahr einen Hochdruckreiniger mit Kreiselbürste verwenden. Diese Reinigung ist so schonend, dass sie sogar für Holzplatten geeignet ist, sagt Korfhage. Aufgrund dieser Vorzüge und der natürlichen Optik werden Natursteine immer beliebter, stellt Umweltreferent Groß fest. Doch es sei auch eine Frage des Geldbeutels, denn die regionalen Materialien seien zwar deutlich nachhaltiger, aber oft auch teurer.

### Lokale Materialien haben Vorteile

Die optische Wirkung ist das eine, Landschaftsarchitektin Howcroft plädiert noch aus einem anderen Grund für lokale Materialien: Die Wege fügen sich besser in die Umgebung ein, wenn sie darauf abgestimmt sind. Während im Berliner Gartenhof viel mit Natursteinpflaster gearbeitet wird, kommen in Hamburg oder Lübeck eher Ziegelsteine infrage. Und so schön die bunten Fliesen in Spanien oder Portugal auch sind, hierzulande seien sie meist ungeeignet, weil sie nicht frosthart sind, sagt Howcroft.

Um Abwechslung ins Spiel zu bekommen, kann man beim Verlegen ein Muster einbauen. Wer beispielsweise einen Weg pflastert und die Reihen schräg legt, streckt damit optisch den Weg und er erscheint länger. Bei einem langen Reihenhaus-Garten empfiehlt Howcroft die Steine im rechten Winkel zum Wegrand zu verlegen, um den Garten breiter wirken zu lassen. Und ein Weg in einem kleinen Garten gewinnt Tiefe, indem man den Weg trichterförmig nach hinten schmaler verlaufen lässt. (dpa)

**ENGELBRECHT STEIN**  
Natursteine Profis  
für den Wohnbereich

Steinbau  


Steinwerk  


Steinhandel  


riesen Auswahl • Beratung  
Planung • Montage

Huth 1 • 95473 Haag  
ABA Bayreuth-Süd,  
8 km Richtung Creußen  
Telefon 09201 9980  
www.nakuwa.de

# Fitness im Garten

## Ein Swimmingpool macht's möglich

■ Zu Hause kann man auch in Bewegung kommen. Hier sind einige sportliche Gründe für einen eigenen Pool:

Innerer Schweinehund – schon überwunden: Faule Ausreden, nicht zum Sport zu gehen, gibt es mit einem Pool nicht mehr. Ohne Anfahrt, Parkplatz suchen, Kurszeiten checken und Sporttasche packen geht's rein ins Schwimmvergnügen. Einladend wie ein Swimmingpool ist, kann man ihm kaum widerstehen.

Flexibilität pur: Ein Gartenpool hat immer geöffnet. Man muss keine Stundenpläne beachten, sich nicht nach anderen richten. Man trainiert, wann und wie lange es einem passt.

Vielfältig nutzbar: Schwimmen mit Gegenstromanlage, Wassergymnastik, Aqua Jogging oder doch lieber auf dem Aqua-Bike strampeln? Für jedes Fitnesslevel und jede sportliche Vorliebe hat ein Pool etwas zu bieten.

Privatsphäre wird groß geschrieben: Ein Sportstudio muss man sich mit anderen teilen. Im privaten Pool ist das anders. Denn man genießt jederzeit Privatsphäre und kann sich als Trainingspartner einladen, wen man möchte.

Individuell gestaltbar: Im öffentlichen Schwimmbad muss man's nehmen, wie es ist. Einen eigenen Pool kann man sich ganz nach seinem individuellen Geschmack gestalten lassen.



Bild: dasSchwimmbad/akz-o

sports, der Herz und Immunsystem stärkt.

Massage inklusive: Massagedüsen oder Schwalldusche nach der Sporteinheit einschalten – und schon wandelt sich der Pool vom Fitnessstudio zur Entspannungsoase.

Sicher trainieren – auch im Dunkeln: Im privaten Pool schwimmt man sicher – selbst in den späten Abendstunden.

Fitnessgerät „in schön“: Laufband, Crosstrainer und Hanteln sind zwar zweckmäßig, aber nicht immer schön anzusehen. Dagegen sorgt ein Pool im Garten schon beim Anblick für gesunde Entspannung. (akz-o)

G

# Tag des GARTENS

## in Fensterbach

## 09. Juni

ab 11 Uhr

## GODELMANN

Industriestraße 1 • 92269 Fensterbach

- Willkommen auf mehr als 5.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche
- Spaß für Groß und Klein
- Trends und Ideen rund ums Haus

# Grün trifft Grau

## Mit Betonstein den Garten wohnlich und individuell gestalten

■ Optik und individueller Geschmack, Funktionalität und Langlebigkeit: Bei der Gestaltung des Gartens treffen ästhetische und funktionale Aspekte aufeinander. Eines ist klar: Der Trend geht eindeutig zu einer hochwertigen, qualitätsorientierten Ausstattung - vom Mobiliar über die Outdoorküche bis zum Bodenbelag. Der traditionelle Baustoff Beton bietet für diese Zwecke einen regelrechten Ideenbaukasten an Möglichkeiten. Damit lassen sich die verschiedensten Vorhaben realisieren, ob Bodenbeläge für Wege und die Terrasse, eine markante Landhausmauer oder auch anspruchsvolle Aufgaben wie eine Teichumrandung oder die Befestigung von Hängen.

### Für einen eleganten Auftritt

Betonpflastersteine sind pflegeleicht und langlebig. Schon aus diesem Grund sind sie für den Außenbereich beliebt. Hinzu kommen aber auch vielerlei optische Aspekte: Platten aus Beton im Großformat etwa lassen jede Terrasse größer wirken. Mit verschiedenen Farbgebungen und Formaten erhält der Außenbereich somit ein unverwechselbares Gesicht. Wesentlichen Einfluss auf die optische Wirkung hat ebenso das Verlegemuster: „Der beliebte Läufer- oder Reihenverband ist vor allem für befahrene Flächen empfehlenswert. Zu den klassischen Verle-

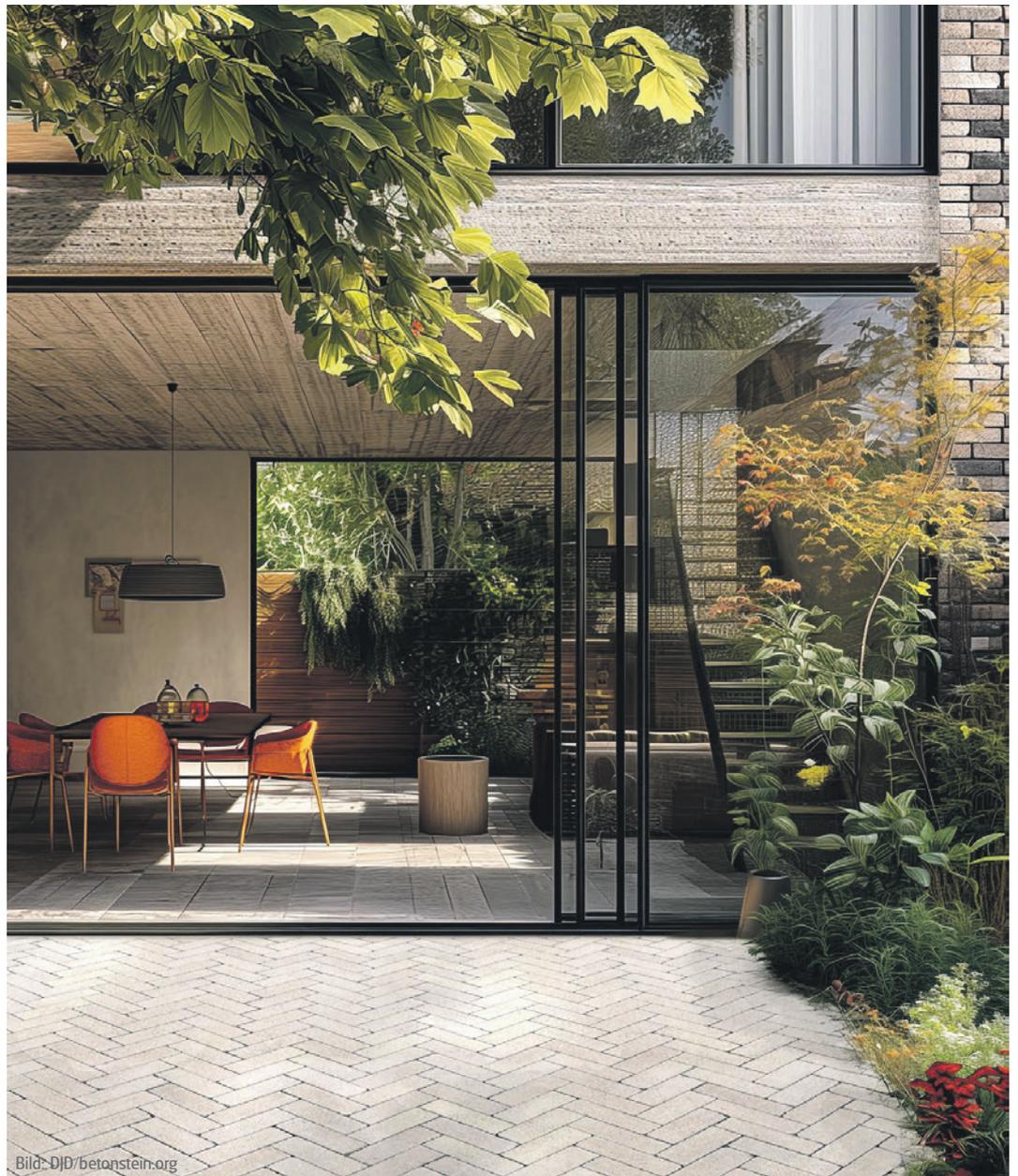


Bild: DJD/betonstein.org

geformten zählt auch der Fischgrätverband mit seiner klaren Geometrie“, schildert Dietmar Ulonska, Geschäftsführer des Betonverbandes Straße, Landschaft, Garten (SLG). Sein Tipp: Versickerungsfähige Pflastersysteme aus Betonstein für Einfahrten und Terrasse lassen mehr Regenwasser in den Boden gelangen und tragen so zur Verbesserung des Kleinklimas bei und vermindern darüber hinaus das Risiko von Hochwasserereignissen. Betonstein bietet aber noch weitere ökologische Vorteile, so Ulonska:

„Da die Herstellung meist regional mit Rohstoffen aus der näheren Umgebung erfolgt, sind die Transportwege kurz und tragen so zu einer günstigen CO<sub>2</sub>-Bilanz bei.“

### Gartengestaltung aus einem Guss

Neben Gartenwegen, Einfahrten und dem Terrassenbelag bietet Beton zahlreiche weitere Gestaltungsmöglichkeiten für den Garten, beispielsweise mit Palisaden, Stelen, Pflanzenelementen oder Gartenmauern in einer

Vielzahl an Formen und Farben. Dazu finden sich etwa unter [www.betonstein.org](http://www.betonstein.org) zahlreiche Gestaltungsideen. Praktisch gerade für den privaten Garten ist darüber hinaus die unkomplizierte Handhabung: So lassen sich Palisaden mit Hohlkern nicht nur kostengünstig transportieren, sondern ebenso leicht später nach Wunsch versetzen. Dazu optisch abgestimmte Pflanzkästen oder Sitzbänke aus Beton setzen zusätzliche reizvolle Akzente und schaffen eine hochwertige, einheitliche Optik. (DJD)



**Garten- und Landschaftsplanung**  
Wiesenstr. 8  
92670 Windischeschenbach  
09661/400578 0173/3728292  
0160/99061809  
alles für den Garten

**Garten- und Landschaftsbau**  
Winterling-Porzellan-Straße  
92670 Windischeschenbach

[www.galabau-schinner.de](http://www.galabau-schinner.de), [h.schinner@t-online.de](mailto:h.schinner@t-online.de)

**naturnahe Gartengestaltung**  
**Gärten nach FengShui**

**Wasser** Schwimmteiche, Gartenteiche, Wasserspiele  
**Erde** Rindenmulch, Humus, Baggerarbeiten  
**Pflanzen** Pflanzung, Schnitt, Pflege, Dachbegrünung, Rasenbau  
**Stein** Pflastern, Mauerbau, Findlinge





# Bauen und das liebe Geld ...

In deutschen Großstädten  
sind die Wohnungspreise

**bis 2023**

stark angestiegen.



Im Jahr 2022 kostete  
ein Quadratmeter baureifes  
Land in Deutschland  
durchschnittlich

**236 Euro.**



Der Anteil von erneuerbarer  
Energie als primäre  
Heizenergie liegt jetzt bei

**54,5 %**

Zwischen 2010 und 2024  
stiegen die Preise für selbst-  
genutztes Wohneigentum  
um rund **100 %**

Rund **24,4 %** der  
gesamten privaten Konsum-  
ausgaben der privaten Haushalte  
entfielen 2023 auf Wohnung,  
Wasser, Strom, Gas und  
andere Brennstoffe.



**61 Mrd. Euro**

Umsatz im  
Wohnungsbau  
in Deutschland  
2023.





Ruhe-sitz



Liebesnest



Kinderparadies



# immo.onetz.de

die Spezialisten für Immobilien in der Oberpfalz

## Das große Immobilien-angebot in der Oberpfalz

immo.onetz.de ist die führende Immobilien-Suchmaschine der Oberpfalz und bietet Häuser, Wohnungen und Grundstücke zum Verkauf oder zur Miete aus einer Vielzahl von Quellen in einer einzigen Suche.

## Mit wenigen Klicks zum Traumobjekt

- interaktive Karten
- Umgebungsdaten (z.B. Apotheken, Schulen, Ärzte)
- Top-Suchfunktion - schnell und bequem
- regionale Service-Infos

