

besser bauen schöner wohnen





Wohnen und Bauen

in Zahlen

Jeder 5. allein

2024 gab es in Bayern rund 6,5 Millionen Privathaushalte. Im Schnitt lebten 2 Menschen zusammen.

Jeder 5. lebt allein.

55013

So viele neue Wohnungen wurden 2024 in Bayern fertiggestellt. Das waren 10757 weniger als im Vorjahr.



10,4 % Auftragsplus

Ende März lag der Auftragsbestand im bayerischen Bauhauptgewerbe um 10,4 % höher als im Vorjahresmonat. Das Plus stammt vorwiegend aus dem Tiefbau. Der Wohnungsbauumsatz stieg nur um 0,7 % nominal.

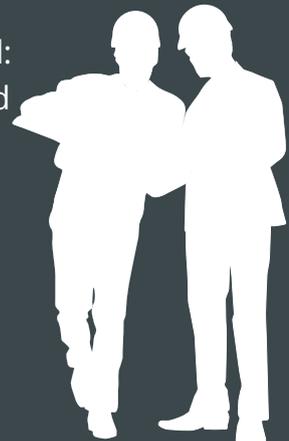


2,3 % teurer

Um soviel waren im Februar die Baupreise für den Neubau von Wohngebäuden in Bayern teurer als im Vorjahresmonat. Seit Anfang 2024 stabilisieren sich die Baupreise tendenziell auf hohem Niveau.

5,3 % mehr Geld

Zum Bauen braucht man Geld: Die Reallöhne sind in Bayern im Vorjahresvergleich um 5,3 % gestiegen.



Wie wir heute wohnen wollen

Neulich habe ich versucht, auf dem Balkon zu arbeiten. Laptop raus, Kaffee dazu, die Sonne schien – alles perfekt. Für fünf Minuten. Dann blendete das Licht, das WLAN funktionierte nicht richtig, und der Gartenstuhl quietschte so laut, dass selbst der Nachbar irritiert hochschaute. Am Ende saß ich wieder am Schreibtisch. Nicht ganz so idyllisch, aber mit Steckdose und funktionierendem Internet. Warum ich das erzähle? Weil genau solche Alltagsszenen zeigen, wie sehr sich unser Verständnis von Wohnen verändert hat. Heute geht es nicht mehr nur darum, wo wir leben – sondern wie. Unsere vier Wände sollen mehr können: Sie sollen sich an unser Leben anpassen, nicht umgekehrt.

Das Zuhause ist Homeoffice, Kreativfläche, Wohnzimmer, Ruhepol und Lebensraum zugleich. Es muss praktisch sein – aber auch gemütlich. Flexibel, ohne beliebig zu wirken. Smart, aber trotzdem behaglich. Die Anforderungen an Wohnraum sind so vielfältig wie die Menschen, die darin leben. Und manchmal auch widersprüchlich. Wir wollen

nachhaltig bauen, aber am liebsten sofort einziehen. Wir sehnen uns nach Weite, wohnen aber oft auf begrenztem Raum. Wir wünschen uns Komfort, aber mit einem guten Gewissen.

In dieser Beilage werfen wir einen genauen Blick auf das, was Wohnen heute wirklich bedeutet. Welche Ideen bringen echte Lebensqualität? Wie gestalten wir Räume, die nicht nur gut aussehen, sondern sich auch gut anfühlen? Was macht ein Zuhause aus – und welche Lösungen lohnen sich auch langfristig?

Denn am Ende geht's nicht nur um Grundrisse, Quadratmeter oder Materialien. Es geht um die Frage: Wie will ich leben? Und was brauche ich wirklich, um mich zuhause zu fühlen?

Viel Spaß beim Lesen!

Ihr „besser bauen, schöner wohnen“-Team

HolzLand
Dostler
BAUEN | AUSBAUEN | GARTEN

NEUER
MEIN
MITBEWOHNER:
BRAUCHE !



DOSTLER... 

www.dostler.de

BESSER GUT BERATEN



ÜBERDACHUNGEN

FASSADEN

TERRASSENDIELEN

BÖDEN

ÖKOLOGISCHE
DÄMMUNG

TÜREN

PLATTEN

MARKISEN

SONNENSCHIRME

ZÄUNE

BAUHOLZ

SICHTSCHUTZ

GARTENMÖBEL

DEKO

...UND MEHR!

INHALT

Bau, Beton, Fertig- & Massivhaus
ab Seite 6

Elektro
Seite 32

Garten & Außenanlagen
Seite 41

Fenster & Türen
ab Seite 13

Wintergärten, Markisen & Rollläden
ab Seite 18

Stahl- und Metallbau & Schlosser
Seite 40

Grundstücke, Finanzierung & Versicherungen
Seite 42

IMPRESSUM

Herstellung/Druck:

Oberpfalz Medien GmbH,
Weiden

Redaktion:

Sabine Fuchs (verantwortlich)
Katharina Fleischhauer
Reiner Wittmann

Anzeigen:

Ivana Zang
(verantwortlich)

Titelbilder:

OH, Azar, btiger -
stock.adobe.com

Thema: Fenstertausch S. 15

Neue Fenster, neue Chancen

Warum der Tausch eine
Investition mit vielen Vorteilen
ist.



Thema: Sonnenschutz S. 18

Schattenplätze für Balkon und Terrasse

Wie Markisen, Segel und Co. den Sommer noch schöner machen.

Thema: Balkonbau S. 40

Konstruktion mit Köpfchen

Wie Balkonbesitzer Planung, Statik und Nutzung clever unter einen Hut bringen.



Baugrundgutachten

UNNÖTIGE RISIKEN BEIM HAUSBAU VERMEIDEN

Bevor die genaue Planung und der Bau eines Hauses beginnt, ist es sinnvoll ein Baugrundgutachten einzuholen. Eine Pflicht dazu besteht in der Regel zwar nicht: Aber so ein Gutachten kann private Bauherren vor hohen Kosten und Risiken bewahren. Idealerweise lässt man es daher noch vor einem Grundstückskauf erstellen.

Das Dokument beschreibt detailliert die Bodenverhältnisse, die Tragfähigkeit und den Grundwasserstand eines Bauareals, erklärt Erik Stange vom Bauherren-Schutzbund.

Und manchmal kommt dabei heraus, dass es sinnvoller sein kann, auf einen Keller oder sogar den Hausbau komplett zu verzichten.

Was gegen einen Keller oder Hausbau sprechen kann

„Ein Keller kann problematisch werden, wenn der Grundwasserspiegel sehr hoch liegt“, erklärt Stange. In diesem Fall seien aufwendige Abdichtungen und Drainagesysteme erforderlich, um Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden. Auch stark setzungsgefährdete wie weiche oder organische Schichten

– also unzureichend tragfähige Böden – können die Stabilität des Kellers beeinträchtigen.

Ein Hausbau kann laut Stange insgesamt kritisch sein, wenn das Grundstück etwa extrem ungünstige Bodenverhältnisse aufweist – wie eine geringe Tragfähigkeit. Oder wenn etwa die Gefahr eines Hangrutsches besteht. „In solchen Fällen sind häufig spezielle Maßnahmen wie Pfahlgründungen notwendig, die mit erheblichen Zusatzkosten verbunden sind“, so Stange.

In seltenen Fällen könne es ratsam sein, vom Bauvorhaben abzusehen, wenn die Risiken und Kosten eine wirtschaftliche Umsetzung kaum noch ermöglichen. Bauherren müssen dann abwägen – das Baugrundgutachten kann dabei helfen, zu einer realistischen Einschätzung und letztlich zu einer guten Entscheidung zu gelangen. (dpa)

MASSIVHAUS
bALK

Unsere Leistungen:

- Schlüsselfertiger Wohnhausbau
- Sanierung / Bauen im Bestand
- Individuelle Planung
- Bauleitung

Unser Musterhaus in Rötzt:

In Ziegelmassivbauweise
Effizienzklasse 40 /
Klimafreundlicher Neubau



**Besichtigung nach
vorheriger
Terminvereinbarung**

...GENAU MEIN HAUS...

BALK MASSIVHAUS GMBH

Regensburger Str. 8a
92444 Rötzt

Tel: 09976 / 83 83 108

Mail: info@balk-massivhaus.de
H: www.balk-massivhaus.de

Instagram



Facebook



bALK

Frühjahrscheck

WIE SIE GRÖßERE SCHÄDEN AM HAUS VERMEIDEN



Foto: Andrea Wamecke/dpa-tmn

Im Frühjahr nehmen viele Hauseigentümer ihr Gebäude genauer unter die Lupe. Ein guter Zeitpunkt, denn manche Schäden am Haus entstehen durch Frost und wechselnde Temperaturen.

„So ein Frühjahrs-Check ist durchaus sinnvoll“, sagt Heinrich Bökamp von der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen. „Allerdings entstehen die meisten Schäden nicht in den paar Wintermonaten, sondern über längere Zeit“.

Ursachen für Mängel seien häufig das Alter des Hauses, aber auch Fehler bei der Bauausführung, so Bökamp. Umso wichtiger sei es, solche Schäden zu bewerten und

Beim Frühlings-Check sollte man am besten Schritt für Schritt vorgehen.

Wichtige Fragen dazu sind:

- Ist das Dach beschädigt - gibt es undichte Stellen?
- Hat Frost im Winter Schäden an der Fassade verursacht?
- Haben sich alte Risse vergrößert?
- Sind neue Risse in der Fassade entstanden?
- Haben sich Blasen am Mauerwerk gebildet?
- Ist Feuchtigkeit oder gar Wasser ins Mauerwerk eingedrungen?
- Gibt es irgendwo Schimmel?

GERÜSTBAU FRITSCHKE

**Erfurter Strasse 11
95469 Speichersdorf**



**tel. 09275/9999 000
www.geruestbau-fritsche.de**



Foto: Philipp Schulze/dpa/dpa-tmn

zu entscheiden, welche schnell beseitigt werden müssen – auch um kostspielige Folgeschäden zu vermeiden.

Algen und Risse an der Fassade – genau hinschauen

Nicht immer besteht die Notwendigkeit, sofort zu handeln. Befindet sich eine grün-graue Algenschicht auf der Fassade? Dann ist dies zwar unschön, aber kein Grund zur Sorge. „Im Gegenteil, sie ist sogar ein Zeichen dafür, dass die Fassade gut gedämmt ist“, erklärt Corinna Kodim vom Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland.

Algen weisen also in der Regel nicht auf Schäden hin. Sie setzen sich oft auf den Wetterseiten von Gebäuden ab. „Es genügt, sie mit einem Reinigungsmittel zu beseitigen“, so Kodim.

Auch kleine Risse an der Hausfassade seien oft harmlos, so Böckamp. „Wenn sie lediglich an der Oberfläche sind und nicht größer werden, muss man nicht unbedingt



Foto: Andrea Warnecke/dpa-tmn

schnell etwas tun“, so der Prüfsachverständiger für Baustatik. Am besten beobachtet man solche Risse über einige Wochen. Werden diese größer und tiefer, muss man jedoch die Gründe dafür finden. Zumal sich die Schäden am gesamten Gebäude sonst schnell verschlimmern können.

Feuchtigkeit im Gemäuer – Sockel und Dach überprüfen

Durch größere Risse oder andere Schäden an der Fassade kann Feuchtigkeit leicht ins Gebäude eindringen. Wasserflecken oder Schimmel im Inneren des Hauses können ein Hinweis darauf sein.



- Energieberatung für Wohngebäude
- Sanierungsfahrpläne (iSFP)
- Fördermittelberatung (z.B. KfW/BAFA)
- Energieausweis

Energieberatung & Bauausführung aus einer Hand



www.bauhandwerkerei-tretter.de



DANIEL TRETTER
MAURER & BETONBAUERMEISTER
GEBÄUDE-ENERGIEBERATER

📍 Kennrather Str. 29
92681 Erbendorf
☎ 09682 / 915 62 82

Reiß & Schreyer GmbH



Ebnather Straße 13
95682 BRAND

Fon: 09236/63 52
Fax: 09236/96 85 68
Mail: r-s-bohrtechnik@t-online.de
www.betonbohren-gmbh.de

- Bohren und Sägen in Mauerwerk und Stahlbeton
- Fugenschneiden
- Seilsägen
- Betonsprengen

Dann sollte man umgehend handeln, rät Kodim. Doch: „Einfaches Zuspachteln der Risse bringt auf Dauer nichts.“ Vielmehr müsse man die genaue Ursache finden und beseitigen. Zumal die Ursachen für vermeintlich leichte Schäden am Gebäude manchmal tiefer liegen können. Wichtig zu wissen: Der Auslöser für einen Wasserschaden muss nicht unbedingt in dessen unmittelbarer Umgebung liegen. Denn das Wasser nimmt in der Regel eigene Wege durchs Gebäude. Häufig können Wasserschäden auch eine Folge von Beschädigungen etwa an der Fassade, am Sockel oder am Dach sein.

Schäden am Dach sollte man generell nicht unterschätzen, „weil selbst durch kleine Undichtigkeiten Wasser ins Gebäude eintreten kann“, so Gerhard Heying vom Bauherren-Schutzbund. Was dann? Bei Häusern mit einem Flachdach könne man in begrenztem Umfang selbst visuell prüfen, ob etwa Klebenähte und Abdichtungsbahnen noch intakt sind. „Auf Steildächern sollte man dies in jedem Fall besser einem Fachmann überlassen“, rät Heying.

Aufgeschwemmte Fassade – Folgeschäden verhindern

„Besonders ernst zu nehmen sind Schäden, die sich verändern“, so Bökamp. Also etwa Risse, die immer größer werden, oder Wasserflecken, die sich ausbreiten.

„Auch Schäden, die wiederkommen, nachdem sie vermeintlich beseitigt wurden, weisen auf tieferliegende Ursachen hin. Hier sollten Hauseigentümer aktiv werden, um teure Folgeschäden zu verhindern“, rät Bökamp.

Ein Beispiel: Ist die Fassade etwa vorgeschädigt, kann Wasser bis in die Dämmschicht gelangen. „Dringt so viel Wasser ein, dass die Fassade dicke Blasen bildet, ist sie kaum noch zu retten“, sagt Kodim. Zumal die meisten Dämmstoffe ihre Dämmfähigkeit verlieren, wenn sie nass werden. „Dann muss das Dämmmaterial ersetzt werden.“

Einige Materialien wie Glaswolle oder Polyisocyanurat (PIR) sind zwar formstabiler als etwa Holzfaser oder Zellulose. Dennoch sollten formstabile, wasserabweisende Dämmschichten gründlich abtrocknen, bevor sie neu verputzt werden.

Blasenbildung im Sockelbereich – schnell handeln

Schnell handeln sollten Hauseigentümer auch, wenn sie feststellen, dass sich Blasen im Sockelbereich des Gebäudes bilden. Denn dies kann ebenfalls auf größere Schäden hindeuten. „Das ist ein häufiges Problem. Es rührt meist daher, dass der Sockel des Hauses nicht ausreichend abgedichtet wurde und Feuchtigkeit vom Erdreich aus in den Unterputz eindringt“, erklärt Heying.

Die Feuchtigkeit wandert dann nach oben in den Sockel. „Das kann auch bei Neubauten auftreten, wo die unteren Bereiche des Sockels zum Ende der Bauphase unzureichend gegen Feuchte geschützt wurden“, so Heying.



Foto: Franziska Kraufmann/dpa/dpa-tmm

Wichtig ist dann, solche Schäden umgehend zu beseitigen. Sonst kann sich die Feuchtigkeit weiter im Sockel ausbreiten. Entscheidend bei einem Feuchteschutzanstrich – er sollte an der untersten Kante des Sockelputzes beginnen und mindestens fünf Zentimeter über das aufgeschüttete Erdreich hinausragen.

Schimmel an den Wänden – die wirkliche Ursache finden Feuchtigkeitsschäden durch Risse sind ein Aspekt. Schimmel im Gebäude kann aber auch noch eine andere Ursache haben: „In den Wintermonaten gelangt oft kalte Luft ins Gebäude“, sagt Bökamp. Wird diese nicht ausreichend wieder heraus gelüftet, könne dies zum Problem werden – gerade in gut gedämmten Häusern.

„Kann die Feuchtigkeit nicht entweichen, setzt sie an den Innenseiten der Wände ab und es bildet sich Schimmel“, so Bökamp. Dann reiche es nicht, den Schimmel einfach wegzuwischen.

Auch hier ist ein gründlicher Check sinnvoll. „Es kann nämlich auch sein, dass Schimmel durch schlechte Dämmung, Wärmebrücken oder andere Mängel am Bau entsteht. Dann kommt er immer wieder“, erklärt Bökamp. (dpa)

Wasserschaden, wir sind gerne für Sie da!



GEBÄUDE DIAGNOSTIK
Bettina Anna Braun



- Trocknung
- Leckortung
- Legionellenprüfung
- Beheizung
- Qualitätskontrolle für Effizienzhausförderungen der KfW

Gebäuediagnostik Braun GmbH & Co. KG
Danziger Straße 4 • 95469 Speichersdorf
Telefon: 09275 972 753 - 0

info@gebaeude-braun.de
www.gebaeude-braun.de
Telefax: 09275 972 753 - 789



GNAN & KÖPER

Baunternehmen

www.gnan-koeper.de

GNAN & KÖPER GmbH & Co.KG
Großalbershof 32 • 92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel. (096 61) 815 88-0 • Fax (096 61) 815 88-29

Holzbau 2.0

DER NEUSTE TREND

Es riecht nach Harz, nach Heimat – und nach Zukunft. Während Stahlbeton-Monolithen die Städte jahrzehntelang dominiert haben, feiert ein alter Bekannter gerade ein Comeback, das sich gewaschen hat: Holz. Aber nicht in Form von Almhütten-Romantik oder rustikalen Gartenlauben. Nein, wir reden hier von Hightech-Türmen, urbanen Designräumen und CO₂-negativen Bauprojekten mit Stil.



Foto: Countrypixel – stock.adobe.com

Der Stoff für die Zukunft

Holz ist leicht, wächst nach und bindet dabei CO₂ – klingt wie ein Pitch aus einem Start-up-Lab, ist aber reine Biologie. Ein Kubikmeter Holz speichert rund 1 Tonne CO₂ – und genau das macht es für Architekten und Städteplaner zur ökologischen Wunderwaffe im Kampf gegen den Klimawandel. Zum Vergleich: Für einen durchschnittlichen Betonbau werden etwa 400 Kilogramm CO₂ pro Tonne Material ausgestoßen (Quelle: Umweltbundesamt).

Und das Potenzial ist gigantisch: Laut einer Studie der ETH Zürich könnten durch vermehrten Holzbau jährlich 47 Millionen Tonnen CO₂ eingespart werden – allein in Europa. Das ist mehr als der jährliche Ausstoß des gesamten Flugverkehrs in Deutschland.

Höhenflüge mit Holz

Wer denkt, Holz sei nur etwas für kleine Häuser mit Garntenzweig davor, hat wohl noch nicht vom „HoHo Tower“ in



www.falter-holz.de

Instagram: [falter_profilholz_hobelwerk](https://www.instagram.com/falter_profilholz_hobelwerk)

»Profilholz direkt vom Hersteller.«
Ihr regionaler und verlässlicher Partner.



Individuelle Außenfassaden, Terrassendielen und Fußböden aus Massivholz. **Wir arbeiten vorwiegend mit den Hölzern Lärche, Douglasie, Fichte, Weiß-Tanne und Zirbe.**
Oberflächen: perfekt glatt gehobelt, fein gesägt, sägerau, gehackt, gebürstet oder farblich beschichtet möglich.



Foto: ah_fotobox - stock.adobe.com

Wien gehört: Mit 84 Metern zählt er zu den höchsten Holzhochhäusern der Welt – und ist ein architektonisches Statement. Ähnliche Projekte wachsen auch in Deutschland in den Himmel. In Hamburg wird aktuell das „Roots“ gebaut, ein 65 Meter hohes Wohnhaus komplett aus Holz. Was aussieht wie ein mutiger Design-Schachzug, ist längst Teil eines urbanen Umdenkens.

Denn Holz kann längst mehr als nur Gemütlichkeit. Es dämmt hervorragend, sorgt für ein gutes Raumklima und lässt sich präzise vorfertigen – sprich: weniger Baustellenlärm, weniger Bauzeit, weniger Stress. Und wer schon einmal barfuß über eine Holzterrasse gegangen ist, weiß: Beton fühlt sich anders an.

Skepsis und Sehnsucht

Natürlich gibt es auch kritische Stimmen: Brandgefahr, Schädlingsrisiken, Haltbarkeit. Doch moderne Holzbauteile wie Brettsperrholz (CLT) sind derart weiterentwickelt, dass sie heutigen Brandschutz- und Statikvorgaben problemlos standhalten. Im Gegenteil: Im Brandfall verkoht

das Holz außen und schützt so den Kern – eine natürliche Schutzschicht, wie sie kein anderes Baumaterial bietet. Und das mit der Haltbarkeit? Schauen wir nach Japan: Dort stehen Tempel aus Holz, die über 1.000 Jahre alt sind.

Holz trifft Hightech

Was den neuen Holzbau außerdem spannend macht, ist die Verbindung mit digitaler Planung. Dank BIM (Building Information Modeling) und 3D-Scans können Holzbauten heute millimetergenau konstruiert und gefertigt werden – die Digitalisierung macht den Traditionsstoff zum Zukunftsbaustein.

Egal ob in Form minimalistischer Fassaden, offener Deckenstrukturen oder gemütlich-warmer Innenräume – Holz schafft Atmosphäre. Es hat eine Haptik, die man spürt. Eine Farbe, die nie gleich ist. Einen Geruch, der beruhigt. (kath)

Zimmerei Schabner
HOLZ | HAUS | BAU u.v.m.

Einsteinstraße 16
 95643 Tirschenreuth
 Telefon: 09631/7995580
 E-Mail: info@zimmerei-schabner.de
 Web: www.zimmerei-schabner.de

TGRADL über 60 JAHRE
HOLZBAU ERFAHRUNG und QUALITÄT

Sperhammer 5 92706 Luhe-Wildenau
 Tel 09607/577 Fax 09607/1207
www.holzbau-gradl.de info@holzbau-gradl.de

Hausbau mit Tradition und Holz
 Von der Planung bis zur Fertigstellung Alles aus einer Hand

Bauen mit einem Naturstoff

HOLZHÄUSER GIBT ES IN DREI GRUNDFORMEN

Rund 80 Prozent der Holzhäuser sind Holzrahmen- oder Holztafelhäuser, sagt ein Architekt des Informationsdienstes Holz, einen Service des Holzabsatzfonds in Bonn.

Bei diesen Bauweisen besteht die Tragkonstruktion aus Holz, die mit Platten aus Gips oder Holzwerkstoffen verkleidet wird. Die Zwischenräume werden mit Dämmstoffen ausgefüllt. „Das ist auch die klassische Fertigbauweise, bei der im Werk vorgefertigte Holzrahmenelemente auf der Baustelle zusammengefügt werden.“

Holzrahmenbau

Die Bauzeiten bei Holzrahmenhäusern seien durch die Vorfertigung sehr kurz, sagt eine Architektin, die selbst regelmäßig Holzhäuser plant. Dafür nehme die Planung mehr Zeit in Anspruch, so die Expertin. „Auf der Baustelle kann man dann nicht mehr viel ändern, aber die Ausführungen sind auch exakter.“ Dadurch seien die Wände luft- und winddichter.

Massivholz

Massive Holzhäuser bestehen dagegen aus Brettern, Bohlen

oder Kanthölzern, welche zu flächigen Bauteilen vernagelt, verdübelt oder verleimt werden. Auch Häuser aus Massivholz hätten eine hervorragende Wärmedämmung, heißt es in Fachkreisen.

Skelett-Konstruktionen

Eine dritte Möglichkeit sind so genannte Skelett-Konstruktionen. Das sind stabförmige Konstruktionen, die im Nachhinein ausgefüllt oder verkleidet werden - zum Beispiel mit Glas. Die Konstruktionen sind aufgrund ihrer Transparenz sehr beliebt, kosten aber mithin auch etwas mehr.

Die Holzrahmenbauweise ist unter den Holzhäusern tendenziell am preiswertesten, gefolgt von Massivholzhäusern und Skelettbau. (dpa)



Foto: ImageFlow - stock.adobe.com



**HOLZNER
HOLZBAU**
HOLZHÄUSER
ZIMMEREI
INNENAUSBAU



GESTALTUNG: WWW.BUERO-WILHELM.DE, FOTO: PETRA KELNER

Austraße 2 • 92224 Amberg • Tel. 09621.97313
info@holzner-holzbau.de • www.holzner-holzbau.de

**binner +
meixner**
Massivhaus GmbH

Besuchen Sie unser neues
Thoma Holz100
Musterhaus!

Erleben Sie den **WOHNTRAUM**
in massiver Holzbauweise jetzt live!



Holz100 Musterhaus
Föhrenstraße 30, Steinberg am See
Geöffnet sonntags von 14 - 16 Uhr
Besichtigung mit Beratung nach
Terminvereinbarung

binner + meixner Massivhaus GmbH
92449 Steinberg am See
☎ 09431 - 99800-0

Dieses Holz100 Musterhaus ist eine schlüsselfertige
Kooperation mit dem Thoma Partner Markus Pohmann.

🌐 www.binner-meixner.de

(M)Ein Stück vom Haustürglück

NATURNAHER CHARME IM EINGANGSBEREICH



Schöne Pflanzen, stimmige Beleuchtung und saisonale Deko schaffen im Eingangsbereich eine einladende Atmosphäre und heißen Bewohner wie Gäste gleichermaßen willkommen. Auch die Haustür selbst kann dabei Akzente setzen und den persönlichen Stil unterstreichen.

Besonders wirkungsvoll sind moderne Paneel-Designs, die authentische Holzoptiken mit filigranen Details kombinieren. Die Oberflächen sind optisch kaum von echtem Holz zu unterscheiden, bieten jedoch eine deutlich höhere Widerstandsfähigkeit, Wetterbeständigkeit und Pflegeleichtigkeit.

Je nach Modell lassen sich Paneele in unterschiedlicher Anzahl und Ausrichtung wählen. Zwischen den Paneelflächen sorgen dezente Schattenfugen in Kontrastfarbe für eine spannende Tiefenwirkung und verleihen der Tür zusätzliche Raffinesse. Teilflächen können wahlweise mit oder ohne Glas eingesetzt werden, um Lichtakzente zu setzen und den Stil weiter zu variieren.

Die Holzoptiken reichen von eleganten, dunklen Nuancen über warme, sonnengeküsste Töne bis hin zu modernen Graustufen. Alternativ stehen Oberflächen mit feiner Struktur-

beschichtung in Ihrer Wunschfarbe zur Auswahl.

Handgefräste Fugen und zurückhaltende Glaselemente runden die Gestaltung ab. Ergänzt wird das Gesamtbild durch hochwertige Griffdetails – ob in mattem Metall, mit dezent integrierter Beleuchtung oder optionalem Fingerscan für maximale Sicherheit und Komfort.

So wird jede Haustür zum individuellen Statement und trägt maßgeblich zum Wohlfühlfaktor am Hauseingang bei.

(hlc/kath)

Schließlich ist es Ihr Zuhause.



Jetzt Beratungstermin vereinbaren:
hoehbauer.com/kontakt

HÖHBAUER GmbH
 Kohlberger Straße 2
 92706 Luhe-Wildenau
 (0 96 07) 80-0
info@hoehbauer.de
www.hoehbauer.com



FENSTER
 TÜREN
 WINTERGÄRTEN

Transparenter Schutz

WIE SICHERHEITSGLAS FENSTER UND TÜREN SCHÜTZT

Der Trend ist alarmierend: Gleich um 18,1 Prozent ist die Zahl der Wohnungseinbrüche 2023 im Vergleich zum Vorjahr gestiegen, berichtet die polizeiliche Kriminalstatistik. Dies zeigt, dass man die Sicherheit der eigenen Familie nicht auf die leichte Schulter nehmen sollte. Denn neben den finanziellen Folgen eines Einbruchs, die bei den meisten über eine Hausratversicherung abgedeckt sind, wiegen die psychischen Auswirkungen für die Opfer oft deutlich schwerer. Das Ziel sollte daher lauten, Tätern erst gar nicht die Möglichkeit zu geben, sich Zutritt zum Zuhause zu verschaffen.

Einbrecher nicht ins Haus lassen

Eine Reihe an Maßnahmen trägt zu mehr Sicherheit in den eigenen vier Wänden bei. Das Grundprinzip dabei: Je mehr Zeit ein Einbrecher benötigt, desto größer ist das Risiko, auf frischer Tat ertappt zu werden – also sucht er vorher das Weite. Spezielle Schließetechniken für die Haustür verbessern den Schutz ebenso wie verriegelbare Fenstergriffe, Außenleuchten mit Bewegungsmeldern oder Videokameras zur Überwachung des Grundstücks. Zusätzlich kann auch die Verwendung von Sicherheitsglas für Fenster sowie Terrassen- und Balkontüren sinnvoll sein, um die Sicherheit zu erhöhen. Die Wirkung sei vergleichbar mit der Windschutzscheibe eines Autos, erklärt Stefan Wolter, Mitarbeiter eines namhaften Unternehmens der Isolierglasfertigung: „Bei Gewalteinwirkung reißt die Scheibe zwar, zersplittert aber nicht. Somit benötigen Einbrecher schweres Werkzeug, viel Zeit und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Viele Taten lassen sich auf diese Weise verhindern.“



Foto: DID/Uniglas (3)

Auf die Widerstandsklasse von Glas achten

In öffentlichen Gebäuden, Einkaufszentren oder Büros ist der Einsatz von Sicherheitsglas seit langem üblich, nicht nur als Schutz vor Einbruch, sondern auch gegen Vandalismus. Auch im privaten Bereich stehen verschiedene Varianten zur Verfügung: durchwurfhemmend oder durchbruchhemmend. Die sogenannte Widerstandsklasse bietet eine wichtige Orientierungshilfe, wie Stefan Wolter weiter erläutert: „Je höher die Klasse, desto länger dauert es, die Scheibe zu durchdringen.“ Für gängige Ein- und Mehrfamilienhäuser empfiehlt er die Verwendung von Glas der Klasse P4A, während für frei stehende, schwer einsehbare Villen mit erhöhtem Sicherheitsbedarf die Klassen P5A oder P6B angebracht sind.

Noch ein Tipp: Auch im Inneren des Eigenheims sorgt Verbundsicherheitsglas für mehr Sicherheit, beispielsweise als bruchsicheres Treppengeländer oder als robuste Brüstung. (djd)



GRADL FENSTERBAU

- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Insektenschutz

Beratung, Planung und Fertigung vom Fachbetrieb!

Gewerbegebiet 6
92269 Dürnsricht
Tel 09438 / 90110-0

Tel 09438 / 90110-0
Fax 09438 / 90110-9
info@gradl-fensterbau.de

www.gradl-fensterbau.de



TÜREN + FENSTER
... in solider Handwerksarbeit individuell gefertigt.





WIESNER GLASBAU



GLASS LIVING IN+ OUT





Porschestr.1 92245 Kümmerbruck 09621 908870
info@glasbau-wiesner.de www.glasbau-wiesner.de

Der Fenstertausch

EINE LOHNENDE INVESTITION

Der Austausch alter Fenster mag auf den ersten Blick wie eine größere Investition wirken, doch eine genaue Kosten-Nutzen-Analyse zeigt, dass sich diese Maßnahme langfristig auszahlt – nicht nur für den Geldbeutel, sondern auch für den Immobilienwert.

Die Anfangsinvestition

Die Kosten für einen Fenstertausch hängen von Faktoren wie der Fenstergröße, der Verglasungsart und der Wahl des Materials ab. Moderne Kunststofffenster mit Mehrkammersystemen und Dreifachverglasung liegen preislich in einem für viele erschwinglichen Bereich und bieten gleichzeitig die besten Dämmwerte. Für ein Einfamilienhaus fallen für Material und Einbau durchschnittlich zwischen 8.000 und 15.000 Euro an. Dank der BAFA-Förderung lassen sich jedoch bis zu 20 Prozent der Kosten einsparen. Durch Services wie den VEKA 48-Stunden-Förder-service wird der bürokratische Aufwand zudem deutlich reduziert. Der Service prüft die Förderfähigkeit kostenlos innerhalb von 24 Stunden und übernimmt anschließend die vollständige Abwicklung des Förderantrags – von der Einreichung bis zur Auszahlung.

Die laufenden Einsparungen

Moderne Kunststofffenster sorgen für eine erhebliche Reduzierung des Heizenergiebedarfs. „In einem unsanierten Haus gehen bis zu 30 Prozent der Wärme durch undichte oder schlecht gedämmte Fenster verloren.“ erklärt Jürgen Herbe, Mitarbeiter eines namhaften Fensterherstellers. „Mit neuen Fenstern kann der Heizenergieverbrauch um 10 bis zu 25 Prozent gesenkt werden, was bei aktuellen Energiepreisen signifikante Einsparungen bedeuten kann.“ Neben der direkten finanziellen Entlastung verbessert dies den Wohnkomfort erheblich. Die Dämmwirkung moderner Fenster mit Mehrkammersystemen und Dreifachverglasung sorgt dafür, dass die Innenräume auch bei extremen Außentemperaturen angenehm temperiert bleiben. Über die Jahre summieren sich diese Einsparungen und gleichen die Investitionskosten oft bereits nach zehn bis fünfzehn Jahren aus. So schützen energie-



txn-Foto: Adobe Stock, My Ocean studio

effiziente Fenster vor unerwünschtem Wärmeverlust im Winter und vor Hitze im Sommer, was zusätzliche Einsparungen bei Kühl- oder Heizkosten ermöglicht.

Steigerung des Immobilienwerts

Neben den direkten Einsparungen erhöht ein Fenstertausch den Wert der Immobilie. Käufer schätzen energetisch sanierte Häuser, die durch moderne Fenster nicht nur weniger Energiekosten verursachen, sondern auch optisch ansprechend sind. Farbige Kunststofffenster oder großflächige Verglasungen setzen zusätzliche Akzente, die das Haus attraktiver machen.

Nachhaltigkeit und Langlebigkeit

Die Investition in hochwertige Kunststofffenster mit Mehrkammersystemen ist nicht nur finanziell sinnvoll, sondern auch nachhaltig. Neben dem Energieeinsparpotential tragen ihre Langlebigkeit und Recyclingfähigkeit dazu bei, Ressourcen zu schonen und den ökologischen Fußabdruck zu verkleinern.

Ein Fenstertausch ist somit eine Entscheidung, die kurz-, mittel- und langfristig klare Vorteile bringt – von sinkenden Heizkosten über höhere Wohnqualität bis hin zu einem gesteigerten Immobilienwert. Eigenheimbesitzer können sich beim Fachhändler vor Ort zum Fenstertausch kostenlos beraten lassen. (txn)

MANUFAKTUR

SEITZ

SEIT 1842

Fenster & Türen

PERSONLICHKEIT IN JEDEM DETAIL

- Holzfenster
- Holzalufenster
- Kunststofffenster
- Haustüren
- Innentüren
- Sonnenschutz
- Fliegengitter



Schreinerei SEITZ GmbH
MANUFAKTUR seit 1842

Schulwiesen 5
91249 Weigendorf

+49 9154 | 915 914 - 0
www.seitz-manufaktur.de

TOP 10 Energiespartüre

- beidseitig flügelüberdeckende Füllung
- flächenbündige Kernziehschutz-Rosette
- Edelstahl Stoßgriff 800 bis 1200 mm
- 3-fach Verriegelung
- 10 Modelle in 15 Farben erhältlich
- BAfA-förderfähig

Aktion bis
30.06.2025

jedes Modell
€ 3.332,-





HERMAN

Fenster + Türen

www.herman-fenster.de

92699 Irchenrieth
Leuchtenberger Straße 33
Tel.: 096 59-9327 50

Mach die Fliege!

INSEKTENSCHUTZ FÜR FENSTER UND BALKONTÜREN



Foto: VFF/Neher Systeme/dpa-tmn (2)

Die warmen Temperaturen locken die Insekten - und sie kommen gerne ins Haus. Die Fenster, Terrassen- und Balkontüren lassen sich mit feinen Geweben verbarrieren. Die Möglichkeiten zählt der Verband Fenster + Fassade (VFF) auf:

- Die schnelle Hilfe: Gazen aus feinem Kunststoffgewebe werden mit einer Schere passend zugeschnitten.

Sie sitzen auf mitgelieferten Klettbandern am Rahmen. Hierbei handelt es sich um Hilfen für jeweils ein bis zwei Sommer, erläutert VFF-Geschäftsführer Frank Lange.

- Die langfristige Lösung: Spannrahmen mit entsprechenden Netzen werden wie eine zweite Tür oder Scheibe eingesetzt (Drehrahmen). Für Balkon- oder Terrassentüren bieten sich laut VFF vor allem Pendelrahmen an, die sich nach dem Öffnen selbst wieder schließen. Schieberahmen sind gut geeignet für Hebeschiebetüren, ein- und aushängbare Spannrahmen für Drehkipp-Fenster. Weitere Alternativen sind klemm- oder schraubbare Insektenschutzrollos für Fenster und Türen oder für den Rolladenkasten. (dpa)

Fliegengitter

Meisterbetrieb mit 26-jähriger Erfahrung mit Qualitätsfliegengitter

Reparatur von Fliegengittern
Spannrahmen
Drehtüren & Schiebetüren
Fliegengitterrollos
Kellerschacht-Abdeckungen

TK Metall Design

Am Fischweg 14 | Ursulapoppenricht
 www.tkmetall.de, ☎ 09621/912297
 Ausstellungsraum geöffnet:
 Montags 9.30-11.30 und 12.30-16.30 Uhr
 Dienstag bis Freitag bitte vorher anrufen

Über 40 Jahre rosner

Fenster | Rollläden
Türen | Sonnenschutz

In unserer Ausstellung zeigen wir Ihnen über 100 Mustertüren

Mitterweg 2 | Tirschenreuth
 Telefon 09631/2517
 Öffnungszeiten:
 Montag bis Freitag:
 9 bis 12 Uhr und 14 bis 17 Uhr
 Mittwoch: 9 bis 12 Uhr
 www.rosner-fenster-tueren.de

Arnold

Fenster • Rollläden • Haustüren • Sommergärten

Arnold Bauelemente GmbH
 Bahnhofstraße 3
 92665 Altenstadt/WN
 Tel. +49 9602 6348-0
 info@arnold-bauelemente.de
 www.arnold-bauelemente.de

Internorm
 FENSTER • WINDOWS • FINESTRE • FENÊTRES



Foto: Adobe Stock, Inna

Wie große Fenster die Effizienz Ihres Hauses steigern

MEHR LICHT, WENIGER ENERGIEVERBRAUCH

Große Fensterflächen stehen hoch im Kurs, wenn es um die Planung moderner Eigenheime geht. Sie lassen viel Tageslicht in die Räume, schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und können den Energieverbrauch spürbar senken. Durch den optimalen Lichteinfall reduzieren sich die Nutzung künstlicher Lichtquellen und der Heizenergiebedarf – vorausgesetzt, die Fenster werden sorgfältig geplant.

Die Ausrichtung spielt dabei eine entscheidende Rolle. Große Fenster nach Süden oder Südwesten können in den Wintermonaten passiv Wärme durch die Sonneneinstrahlung aufnehmen und so die Heizkosten senken. Gleichzeitig ist ein effektiver Sonnenschutz für den Sommer unverzichtbar, um eine Überhitzung der Räume zu vermeiden. Moderne Kunststofffenster mit Dreifachverglasung sind dabei ideal, da sie eine hervorragende Dämmwirkung bieten.

Bei Neubauten ist die richtige Fensterplanung entscheidend, um die Energieeffizienz des Hauses von Anfang an sicherzustellen. Große Fensterflächen bieten zwar viele Vorteile, sie erfordern jedoch hochwertige und gut gedämmte Fenstersysteme, um Energieverluste zu vermeiden. Kunststofffenster mit Mehrkammertechnologie und hochwertigen Profilen sorgen dafür, dass die Wärme im Winter im Haus bleibt und die Räume im Sommer vor Hitze geschützt werden. Zudem

ist Dreifachverglasung in Kombination mit stabilen Kunststofffensterprofilen eine gute Voraussetzung, um höchste Energieeffizienz zu erreichen. Wichtig ist, dass die Profile der Herausforderung der schweren Fenster gewachsen sind.

Energieeffizienz sollte dabei auch zukunftsorientiert gedacht werden: Werden Fenster am Ende ihrer Lebensdauer recycelt, spart dies Energie bei der Herstellung neuer Fenster und schont wertvolle Ressourcen. Was viele nicht wissen: Moderne Kunststoffprofile überzeugen nicht nur durch ihre Langlebigkeit und pflegeleichten Eigenschaften, sondern auch durch ihre Recyclingfähigkeit. (txn)

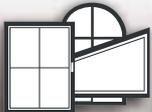


Benedikt Rager
Ihr Schreinermeister

seit 1895

Fenster • Türen • Rollläden • Insektenschutz • Reparaturen

Dr.-von-Fromm-Straße 18 • 92637 Weiden • Tel. 0961/22135



ikuba - Dobmann
Fensterbau GmbH

- Fenster & Türen
- Haustüren
- Sommergärten
- Rollläden & Insektenschutz
- Innen- & Außenbeschattung
- Service- & Reparaturarbeiten

Jetzt staatliche Förderung sichern!

www.ikuba-dobmann.com

Beim Flugplatz 6 | 92655 Grafenwöhr | ☎ 09641 924305 | ✉ info@ikuba.de

! Fenstertausch mit Einputz- & Anschlussarbeiten aus einer Hand !

Tel. 0961/5x die 4
Ihr Schlüsselwegtürzu-
Soforthelfer

Rund um die Uhr

Schloß und Schlüssel Sicherheitstechnik Schirdewahn
Inh. Martin Lang
Wolframstraße 7 (Hotel Stadtkrug)
92637 Weiden/Opf.

– mechanische und elektronische Schließanlagen
– alle Schlüssel und Schlösser
– Tresore
– Rauchwarnmelder
– Alarmanlagen von Abus

für alle Bereiche der Diebstahlsicherung
Außerdem:
– mech. Tür- und Fensterabsicherung
– Briefkästen

Verband BSD
Sichern ist sicher!

Telefon 0961/44444 • Fax 3810122

info@schirdewahn.de

Insektenschutz
für Fenster und Türen

20%
Frühlingsaktion

Maßanfertigung
inkl. Montage

Tel: 09241-726 200
Breutec GmbH



Sonnenschutz für Terrasse und Balkon

FÜR DEN SOMMERURLAUB ZWISCHENDURCH

Der Sommer steht vor der Tür! Wer viel Zeit auf seinem Balkon oder seiner Terrasse verbringen möchte, sollte sich jetzt um den richtigen Sonnenschutz kümmern. Mit ein paar passenden Gartenmöbeln, gemütlichen Kissen und Decken sowie dekorativen Akzenten wird der eigene Platz an der Sonne zur Wohlfühloase für zwischendurch. So dauert der Urlaub nicht nur ein paar Wochen im Jahr.

Guter Sonnenschutz sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre und das Gefühl von Urlaub und Geborgenheit, sondern schützt außerdem von Frühjahr bis Herbst vor Regen und Wind. „Bevor man sich für eine Neuanschaffung entscheidet, sollte man sich von einem Fachbetrieb beraten lassen. Viele Balkon- und Terrassenbesitzer ahnen nämlich nicht, welche Gestaltungsmöglichkeiten in ihrem Außenbereich schlummern“, sagt Ingo Plück, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbands Rollläden + Sonnenschutz e.V. (BVR). Die Ausstellungsräume der Fachbetriebe des Rollläden- und

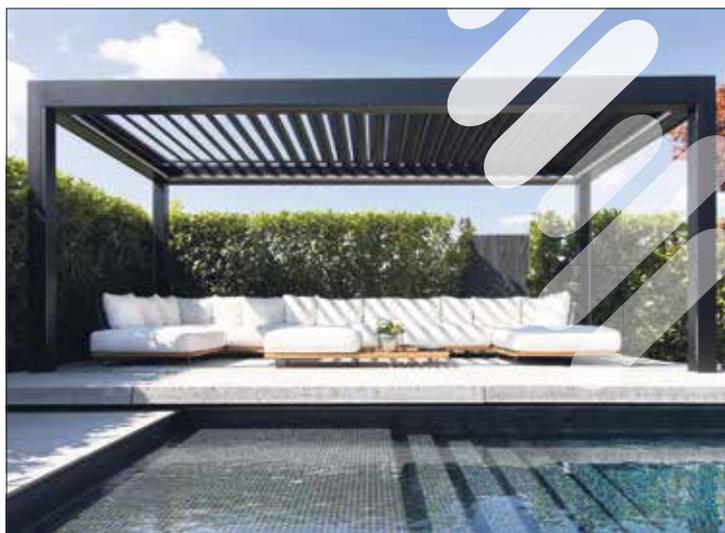
Sonnenschutztechniker-Handwerks vermitteln davon einen guten Eindruck.

Vielfalt und Auswahl

Die Auswahl an Sonnenschutzlösungen ist groß: von Markisen über Sonnensegel bis hin zu Terrassenüberdachungen. Praktisches Zubehör wie verstellbare Seitenteile bieten mehr Wind- und Sichtschutz. Heizstrahler und LED-Beleuchtung sorgen für zusätzliche Gemütlichkeit und eine stimmungsvolle Atmosphäre. Moderne Systeme reagieren sogar automatisch auf Wetteränderungen und passen sich selbstständig an. Außerdem gibt es eine breite Palette an Farben und Formen, die den Einrichtungsstil und das Erscheinungsbild des Hauses hervorheben.

Urlaubsgefühle zuhause

Mit dem richtigen Sonnenschutz werden Balkon und Terrasse zum zweiten Wohnzimmer – ideal für ein entspanntes Schläfchen im Schatten, das Lesen eines guten Buches oder für gemütliche Treffen mit Familie und Freunden. „Hochwertiger Sonnenschutz ist auf längere Sicht meist günstiger und in jedem Fall ressourcenschonender als der mehrfache Kauf billiger Produkte“, so der BVR-Geschäftsführer. Mit ihnen bleibt der Urlaubseffekt viel länger erhalten als nur einen Sommer. (txn)



BRUSTOR
OUTDOOR SUN SYSTEMS

OUTDOOR LIVING

- ☛ Lamellen: 18 cm | 21 cm (XL)
- ☛ Freistehend, angebaut oder gekoppelt
- ☛ ZIP screens, LED Beleuchtung, Heizung



Outdoor Living · Screens · Sun Protection

WIGRO
Rollläden · Fenster · Sonnenschutz

Am Briefzentrum 3 · 95448 Bayreuth
Tel.: 0921-792320

www.wigro-bayreuth.de

Sommerlaune statt Wetterfrust

REGENSCHUTZMARKISEN FÜR
OUTDOOR-GENUSS
BEI JEDER WITTERUNG

Morgens beim ersten Kaffee die Sonne genießen, mittags vor einem plötzlichen Schauer geschützt bleiben und abends in der lauen Sommernacht träumen – der Wunsch nach einem wetterunabhängigen Draußen-Erlebnis wächst mit jedem Jahr. Denn der deutsche Sommer zeigt sich oft von seiner launischen Seite. Wer eine Gartenparty plant oder das nächste Familientreffen im Freien veranstalten möchte, kennt das: Ohne Plan B läuft meist nichts. Doch moderne Lösungen wie eine regensichere Wetterschutz-Pergola schaffen Abhilfe und sorgen für echte Freiluft-Freiheit – unabhängig von Sonne, Wind und Regen.

Mehr als nur Sonnenschutz

Moderne Pergola-Systeme bieten längst weit mehr als klassischen Sonnenschutz. Innovative Modelle mit wetterfester Bespannung sind speziell für mitteleuropäische Wetterbedingungen konzipiert. Mit regenfesten Stoffen können Pergolamarkisen auch bei Regen offenbleiben, manche Modelle sind sogar optional mit absenkbaaren Säulen am vorderen Tucheende ausgestattet, um Regenwasser ohne Stauung direkt ablaufen zu lassen.

Mit intelligenter Steuerungstechnik können sich manche dieser Bespan-



#Terrassendach

Perfekter Service
von der Beratung,
Planung, Fertigung
bis hin zur Montage.

Rufen Sie uns an!

Ihr weinor Fachhändler

LOTTER & AUSBERGER

Metallbau · Schlosserei
Sonnenschutz GmbH & Co. KG

Gasfabrikstraße 5 · 92224 Amberg
Telefon (0 96 21) 49 18-0
www.lotter-ausberger.de
E-Mail: info@lotter-ausberger.de



Markisen Terrassendächer Glasoasen®



Foto: DJD/www.lewens-markisen.de (3)

nungen per Tastendruck oder App an die Witterung anpassen lassen. Empfehlenswert sind Zusatzausstattungen mit Wettersensoren, die Regen, Sonne und Wind erkennen und automatisch reagieren. Das bietet nicht nur mehr Komfort, sondern schützt auch die Markise, wenn zum Beispiel ein Gewitter mit Starkwind aufkommt und niemand zu Hause ist. Besonders attraktiv: Viele Modelle lassen sich optional erweitern, etwa mit LED-Beleuchtung und Heizstrahlern für noch mehr Unabhängigkeit vom Wetter und vom Tageslicht.

Terrassensommer ohne Wettersorgen

Ob entspannter Start in den Morgen, geselliges Beisammensein am Nachmittag oder lange Abende mit Freunden – mit der passenden Pergola wird die Terrasse zum flexiblen und stilvollen Zweitwohnzimmer. Auch an kühleren Tagen und bis in die Nacht lädt der überdachte Lieblingsplatz zum Verweilen ein – ein echter Mehrwert für die gesamte Gartensaison. Denn wer den Sommer draußen genießen möchte, muss nicht länger auf stabiles Wetter hoffen. Die hochwertige Wetterschutz-Pergola schafft Sicherheit in der Planung und Raum für Spontanität. Und plötzlich ist der Sommer nicht mehr wetterabhängig – sondern einfach nur schön!

(djd)

Schattiges Plätzchen?

Markisen · Terrassendächer · Pergolamarkisen



Gardinen · Sonnenschutz · Objektausstattung

Georg-Hagen-Straße 8 · 95466 Weidenberg

Tel.: 0 92 78 / 83 03 · Fax: 0 92 78 / 80 33

info@gardinen-gebhart.de · www.gardinen-gebhart.de





Zeitlos schön und wertbeständig

MASSIVPARKETT ALS BEITRAG ZU EINEM NACHHALTIGEN LEBENSSTIL

Als Gegenentwurf zu Massenproduktion und Wegwerfgesellschaft legen immer mehr Menschen Wert auf langlebige und nachhaltige Produkte. Dazu gehört auch hochwertiges Massivparkett, das nicht nur mit einer guten Umweltbilanz, sondern auch mit natürlicher Schönheit punkten kann. So ist Massivparkett in verschiedenen Ausführungen erhältlich: von Eiche und Räumereiche über Ahorn bis hin zu Kirsch- und Nussbaum. Besonders Eiche überzeugt durch ihre klassische Optik, die natürliche Härte des Holzes und eine zeitlose Eleganz, die sich mit vielen Einrichtungsstilen kombinieren lässt.



Neben den attraktiven Holzarten bieten auch die unterschiedlichen Verlegearten – beispielsweise Würfel-, Fischgrät- oder Flechtmuster – vielfältige Möglichkeiten bei der Raumgestaltung. Auch in puncto Nachhaltigkeit überzeugt Massivparkett, da es mehrfach abgeschliffen werden kann und so über Jahrzehnte hinweg erhalten bleibt. Das schont Ressourcen und unterstützt einen nachhaltigen Lebensstil.

Zu der außergewöhnlichen Langlebigkeit und hohen Belastbarkeit kommt das gute Raumklima, das durch die hygroskopischen Eigenschaften des Holzes entsteht. Viele massive Parkettböden eignen sich zudem auch für die Verlegung auf Warmwasser-Fußbodenheizungen. Die professionelle Verlegung und Renovierung der Parkettböden erfolgt durch erfahrene Fachhandwerker, die mit ihrem Wissen und ihrer Erfahrung die natürliche Schönheit des Holzes optimal zur Geltung bringen. (hlc/kath)



MEISTER

Designboden MeisterDesign.rigid

Rundum sorglos!

Strapazierfähig
Pflegeleicht
Dimensionsstabil





HOLZ
STAUBER

Speckmühle 1
91275 Auerbach
Tel: (09643) 1264
www.holzstauber.de

www.meister.com

Die Bautreppe, die bleibt

KONSTRUKTION DIENT ALS BASIS FÜR SPÄTERE HOLZTREPPE

Die ersten Treppen in einem Haus sind oft nur provisorisch und müssen nach dem Rohbau durch die endgültige Variante ersetzt werden – ein Vorgang, der zusätzlichen Aufwand mit sich bringt. Doch es gibt auch Lösungen, bei denen die Bautreppe zur dauerhaften Basis für das spätere Treppenhaus wird.

Solche Systeme eignen sich nicht nur für den klassischen Neubau, sondern auch für Umbauten, Aufstockungen oder Sanierungen, da sie oft leichter als Betontreppen sind und sich flexibel an unterschiedliche bauliche Gegebenheiten anpassen lassen.

Ein besonderes Merkmal: Die Konstruktion erlaubt eine individuelle Wahl der Stufenbeläge, die sich ohne zweites Aufmaß montieren lassen. Das spart Zeit und Kosten – und bietet trotzdem gestalterische Freiheit. Wer möchte, kann die Stufenbeläge sogar erst nach dem Einzug anbringen, um in Ruhe die passende Optik zu wählen.

Die vormontierte Rohbautreppe lässt sich häufig ohne schweres Gerät wie einen Kran aufstellen und ist direkt begehbar. Im Gegensatz zu Betontreppen entfällt eine Trocknungszeit, wodurch keine zusätzliche Baufeuchte ins



Bild: Treppenmeister (4)

Gebäude eingebracht wird. Denn bei frisch gegossenen Betontreppen kann es Jahre dauern, bis die Restfeuchte vollständig entweicht – ein Problem für Holzbeläge, die in dieser Phase besonderen Schutz benötigen. Holztreppen punkten zudem mit einer besseren CO₂-Bilanz und bieten so auch aus ökologischer Sicht Vorteile. (pr-jaeger)



Treppenbau

Schreinerei Greger

Walbenreuth 15, 95679 Waldershof

Tel.: 09231/72542

Fax: 09231/71984

schreinerei-greger@t-online.de

www.schreinerei-greger.de

TREPPEN – INNENAUSBAU – MASSIVHOLZMÖBEL

planb]  innen_architektur

messebau
gastronomie
büroräume
geschäftsräume
privaträume
homecoaching

95652 waldsassen
0160 90 32 76 45

info@planb-innenarchitektur.de

Treppen ■ Balkone ■ Geländer ■ Vordächer

TREPPEN-ECKERT

DER TREPPEN-SPEZIALIST

www.treppen-eckert.de

Gewerbegebiet | 92729 Weiherhammer | Tel.: 09605/547 | info@treppen-eckert.de



Hier beginnt dein Tag

Das Bad ist der Ort, an dem wir in den Tag starten und ihn entspannt ausklingen lassen. Clevere Lösungen, zeitloses Design und hochwertige Materialien verwandeln es in eine echte Wohlfühloase.

Wasserschaden

WARUM ES SINNVOLL IST, PROBEN ZU NEHMEN

Es tropft von der Decke: Wenn man das beobachtet, gilt der erste Gedanke meist den Schäden, die dadurch entstehen können - oder schon entstanden sind. Dennoch sollte man zunächst auch eine kleine Sache tun, die hilft, den Wasserschaden später besser aufzuklären.

Für Wasserprobe reichen Marmeladengläser

Der Verband privater Bauherren (VPB) rät, zwei Proben des eindringenden Wassers zu nehmen. „Einmach- oder Marmeladengläser, die sich gut verschließen lassen, reichen völlig aus“, empfiehlt Marc Ellinger, Bausachverständiger beim VPB.

Alternativ kann man auch saugstarke Dinge wie Haushaltstücher oder Kaffeefilter verwenden, um Proben zu entnehmen. Dabei sollte man versuchen, auch ein wenig vom herumtreibenden Schmutz einzusammeln. Das vollgesaugte Tuch bzw. den Filter sollte man anschließend luftdicht verpacken, etwa in einem Gefrierbeutel.

Die Proben helfen dabei, festzustellen, woher das Wasser gekommen ist. Sie könnten labortechnisch untersucht werden, wenn das für die Schadensregulierung notwendig werden sollte, erläutern die Fachleute.

Ist das Wasser klar oder schmutzig?

Seien in dem eindringenden Wasser Schmutzpartikel zu erkennen, stamme es wahrscheinlich aus dem Außenbereich, so der Verband. Bei klarem Wasser wiederum han-



Foto: Frank Rumpenhorst/dpa/dpa-tmm

dele es sich häufig um Frischwasser, das über ein Leck eintritt; es könne aber auch Kondensat aus Bauteilaufbauten sein.

Schäume das eintretende Wasser oder enthalte es Reste von Papier oder Fasermaterial, tritt laut VPB wahrscheinlich irgendwo Schmutzwasser aus. In dem Fall sei erhöhte Vorsicht geboten - Keime und Krankheitserreger könnten im Wasser sein. Idealerweise sollten die betroffenen Räumlichkeiten dann nur mit Schutzkleidung betreten werden, raten die Fachleute.

Fotos für die Versicherung machen

Der VPB empfiehlt zudem, Fotos von den Schäden und - wenn möglich - den Stellen zu machen, an denen das Wasser ein- bzw. austritt. Und zwar vor Beginn der Reparatur- und Aufräumarbeiten. Durch diese Dokumentation kann man sich später möglichen Stress mit der Versicherung ersparen und schneller mit dem Wasserschaden abschließen. (dpa)



- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Solar
- Wärmepumpe

Am Weiher 15, 92699 Irchenrieth
☎ 09659/923246

Wasserschaden?

Keine Sorgen! Wir orten und beseitigen auch Ihren Wasserschaden.



 **Leckageortung**

Ortung bei Wasserschäden aller Art. Wie zum Beispiel Rohrbruch, eine undichte Gebäudehülle oder Druckverlust in Leitungen

 **Trocknung**

Fachgerechte Trocknungsmaßnahmen nach Wasserschäden an allen Baustoffarten.

Wasserschaden Soforthilfe:
09606 - 9154041

Gebäuediagnostik Thasler GmbH
Wernberger Str. 61 | 92536 Pfreimd
www.thasler.eu



Wohlfühlbäder individuell gestalten

MIT SYSTEMLÖSUNGEN AUS EINER HAND ENTSTEHT EIN KOMFORTABLES BADEZIMMER

Bei den meisten Menschen in Deutschland startet und endet der Tag mit einem Aufenthalt im Badezimmer. Im Durchschnitt dauert dieser laut einer Umfrage des Portals *wohnglueck.de* insgesamt rund eine halbe Stunde pro Tag.

Bauherren und Renovierer wünschen sich wegen der Bedeutung dieses Raumes fürs persönliche Wohlbefinden ein Bad mit hohem Komfort und Wohlühlcharakter. Dafür gibt es heute intelligente und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten, die individuelles Design, Funktionalität und Alltagstauglichkeit verbinden.

So kann ein Waschtisch, der sich nach eigenen Vorstellungen gestalten lässt, einen individuellen und gleichzeitig praktischen Akzent setzen. In Kombination mit passenden Fliesenbelägen



Foto: DID/Schlüter-Systems (2)

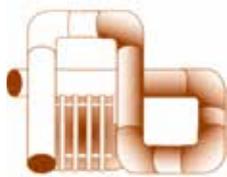
und Entwässerungslösungen entsteht ein persönlicher Waschplatz, der bei Bedarf auch freischwebend und barrierefrei gestaltet werden kann.

Ein einheitliches Design lässt sich zum Beispiel auch in einer bodengleichen Dusche fortführen, sodass ein harmonisches Gesamtbild entsteht. Für Profile und Abläufe stehen dabei verschiedene Formen, Farben und Oberflächen zur Verfügung – passend zu Fliesen, Stein oder anderen Materialien.

Auch praktische Wandablagen oder andere funktionale Elemente können in ein stimmiges Gesamtkonzept eingebunden werden. So entsteht ein Bad, das sowohl optisch als auch funktional überzeugt. Mit einer Vielzahl an Oberflächen und Farbvarianten lässt sich zudem eine harmonische Verbindung zwischen Belag und funktionalen Details wie Abläufen oder Kantenschutz schaffen. (djd)



ALBERT BIERLER



HEIZUNGSANLAGEN +
GAS UND WASSERINSTALLATION
Groß- und Klein-Wärmepumpen-Anlagen
- Rohrleitungsbau - Industrie-Anlagen

HEIZUNG - SANITÄR - SOLAR

Schulweg 10 • 92548 Schwarzach • Telefon 09675/378
haustechnik.bierler@gmx.de

www.haustechnik-bierler.de

Gradl
moderne Bäder & schöne Fliesen

Familiengerechte Bäder
Seniorengerechte Bäder
Traumbäder

Ihr kompetenter Partner für
barrierefreie Bäder.
Wir sind erfahren mit KFW-,
Krankenkassen- und
Landkreisförderungen!

Wir bitten um
Terminvereinbarung

www.fliesen-gradl.de oder Facebook @Fliesen.Gradl
Tel. 09641/7318 - Neue Amberger Str. 61 - 92655 Grafenwöhr

BADconcept
B A Y R E U T H
exklusives Bad-Design

Wir planen und bauen Ihr Traumbad!

Bäder aus einer Hand:

- Planung • Maurer- • Trockenbau-
- Maler- • Fliesenlegerarbeiten
- Elektro- • Sanitärinstallation

Huth 1 • 95473 Haag • Tel. 09201/ 9980
www.badconcept-bayreuth.de

Mit Profi-Know-how stressfrei zum Traumbad

SO VERMEIDEN SIE RISIKEN BEI DER BADMODERNISIERUNG

Das Bad ist ein besonderer Raum – nirgends sonst in unseren Häusern und Wohnungen spielen Technik und Einrichtungsqualität so eng zusammen. Für eine Badmodernisierung braucht es daher Fingerspitzengefühl und Know-how. Eine sorgfältige Planung, starke Ideen und eine saubere handwerkliche Umsetzung sind die Voraussetzungen, um ein altes Bad in eine moderne Wohlfühloase zu verwandeln. Von einer Badsanierung in Eigenregie raten Experten deshalb ab.

Do-it-yourself im Bad birgt große Risiken

„Ein schlüssiges Badkonzept zu entwickeln, erfordert viel Fachwissen“, betonen Fachleute aus dem Sanitärhandwerk. Technische und räumliche Gegebenheiten sind ebenso zu berücksichtigen wie Barrierefreiheit, Komfortwünsche und Vorlieben. Bei der Ausführung können auch versierte Heimwerker an ihre Grenzen geraten. Werden

etwa Abdichtungsarbeiten nicht perfekt ausgeführt, drohen teure Folgeschäden. Zudem fehlen bei Eigenleistung Gewährleistungen, die ein Fachbetrieb bietet.

Profileistungen aus einer Hand geben mehr Sicherheit

Bei der Auswahl des richtigen Partners für die Badmodernisierung gibt es ein paar Aspekte zu berücksichtigen. Der Fachbetrieb sollte Erfahrung im Badbau haben und sich Zeit für eine ausführliche Beratung nehmen. Idealerweise bietet er alle Gewerke aus einer Hand an. Damit ist sichergestellt, dass die Arbeiten optimal koordiniert werden sowie reibungslos und verzögerungsfrei ablaufen. Einfordern sollte man auf jeden Fall ein Komplettangebot mit Festpreis und Fixtermin für die Fertigstellung. Versierte Badberater wissen zudem, welche Förderungen man für die Finanzierung des neuen Bads nutzen kann.

(djd/kath)

PERFEKTER NATURSTEIN

HAUSEIGENES NATURSTEINWERK UND RIESIGE AUSWAHL!

NOCH AUF DER SUCHE NACH IHREM GANZ INDIVIDUELLEN NATURSTEIN-TRAUM?

Dieser einzigartige Baustoff bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, lässt sich hervorragend mit anderen Materialien kombinieren und besticht durch hohe Qualität sowie Langlebigkeit.

Wir fertigen für Sie:

- ✓ Bodenbeläge
- ✓ Waschtische
- ✓ Fensterbänke
- ✓ Küchenarbeitsplatten
- ✓ Treppenanlagen
- ✓ Wandverkleidungen
- ✓ Eingangsstufen ...

Kundenindividuelle Zuschnitte aus hochwertigem Granit, Marmor & Schiefer: Entdecken Sie bei uns eine große Auswahl an Natursteinen und profitieren Sie von unserer hauseigenen Fertigung und Veredelung mit kurzen Lieferzeiten.



60
JAHRE

FRITSCH

FLIESEN · MARMOR · SANITÄR
VINYL-DESIGNBÖDEN

  www.fliesen-fritsch.de

Schwandner Höhe 5
(direkt an der B 85)
92439 Bodenwöhr-Neuenschwand
Telefon 09434 / 9 55 - 0

Mo. - Fr. 8.00 - 17:30 Uhr
Samstag 8.00 - 12.00 Uhr
Sonntag 13.00 - 17.00 Uhr



KOMPLETTBAD-SERVICE

TRÄUMEN SIE NOCH VON IHREM NEUEN BAD?

Wir stehen für maßgeschneiderte und einzigartige Badezimmer, bei deren Planung und Realisierung Ihre Wünsche und Ideen im Mittelpunkt stehen. Dabei schaffen wir durch ein detailliertes Planungsverfahren mehr Bewegungsfreiheit und setzen durch die Verwendung von hochwertigen Materialien neue Maßstäbe in Komfort & Hygiene.

3.500m²
BÄDER-
AUSSTELLUNG

Danke für Ihr Vertrauen!

Google

★★★★★

4,8 Sterne für FRITSCH.

JEDEN SONNTAG*
SCHAU SONNTAG
13.00-17.00 UHR

* Außer an gesetzlichen Feiertagen. Sonntags sind weder Beratung, noch Verkauf erlaubt.

IN DEN LETZTEN 20 JAHREN DURFTEN WIR ÜBER 1.000 BÄDER SANIEREN.

... auch hierfür herzlichsten Dank!

Wärme, die bleibt

Ob traditioneller Kachelofen, moderne Heizsysteme oder erneuerbare Energien – wer clever plant, schafft nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern investiert auch in die Zukunft. Wärme ist heute mehr als nur eine Frage der Technik – es ist ein Lebensgefühl, das bleibt.

Mit Herz und Verstand heizen 7 gute Gründe für moderne Holzfeuer-Wärme

HOLZ – DIE ERNEUERBARE ZUKUNFTSENERGIE

Moderne Holzfeuerstätten sind – trotz vieler Diskussionen über nachhaltige Heizsysteme – eine zukunftssichere Wahl für eine umweltbewusste und effiziente Wärmeversorgung. Das Ofenbau-Fachhandwerk hält individuelle und mit anderen Energiequellen kombinierbare Lösungen bereit. Viele gute Gründe sprechen für das Heizen mit Holz.

1. Unabhängig, zukunfts-sicher und klimaneutral

Einzelraumfeuerstätten sind weiterhin erlaubt, es gibt kein Verbot und keine Einschränkung durch das GEG Heizungsgesetz. Moderne Geräte erfüllen die gesetzlichen Emissionsvorschriften. Der Brennstoff Holz gilt nach der Erneuerbaren-Richtlinie RED III der Europäischen Union als klimaneutrale, erneuerbare Energie, da Holz beim Wachstum so viel CO₂ bindet, wie es bei der Verbrennung – oder bei seiner Verrottung im Wald – wieder abgibt. Mit einer Holzfeuerstätte heizt man flexibel, unabhängig und spart fossile Brennstoffe und deren Emissionen.

2. Versorgungssicher aus nachhaltiger deutscher Forstwirtschaft

In unseren Wäldern gibt es langfristig ausreichend Holz zur Wärme-gewinnung. Deutsches Brennholz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Es wächst mehr

Holz nach, als dem Wald entnommen wird. Die Versorgung ist gesichert, die Transportwege sind kurz. Genutzt werden Schad- und Restholz, das nicht für die Möbelherstellung und Bauzwecke verwendet werden kann.

Feinstaub ade – durch Nachrüsten

Anzeige

Maisach. Ob vorhandener Kamin- und Kachelofen oder Neuanlage – mit einem Airjekt I lässt sich Feinstaub zuverlässig aus dem Rauchgas entfernen. Der Partikelabscheider, eine Entwicklung von Kutzner + Weber, steht in vier Ausführungen bereit. Damit kann unterschiedlichen Bausituationen Rechnung getragen werden. Ist eine Einzelraum-Feuerstätte von der Stilllegung bedroht, bietet der Airjekt I in jedem Fall die passende Lösung.

Allen Varianten gemeinsam ist die Funktionsweise: Im Airjekt I befindet sich eine Elektrode, die bei steigender Abgastemperatur aktiviert wird. Dann bildet sich direkt ein elektrisches Feld. Dadurch laden sich die Feinstaubpartikel im Rauchgas elektrostatisch auf.

Sie verbinden sich zu größeren Staubteilchen und lagern sich an der Innenseite des Rohrs oder Schornsteins ab. Während der regelmäßigen Reinigung durch den Schornsteinfeger wird die Rußschicht problemlos entfernt. Der Kaminzug bleibt nach der Installation praktisch unverändert. Für den Betrieb ist lediglich ein Stromanschluss mit 230 Volt erforderlich.

Zwei Airjekt I für außen

Ein Modell heißt Outdoor Top und wird an der Schornsteinmündung komplett auf dem Dach montiert. Daher entsteht im Wohnbereich kein Schmutz. Es eignet sich sowohl für Schornsteine aus Mauerwerk als auch solche mit metallischen oder keramischen Innenrohren. Ebenfalls für außen ist der Airjekt I Outdoor DW für doppelwandige Außenwand-schornsteine. Er wird mithilfe einer Schnellverschlussplatte auf einem doppelwandigen T-Stück montiert, in der Regel bei einem Austausch eines Rohrstücks der Bestandsanlage. Für beide Außen-Ausführungen gilt: Die Steuerungselektronik wird durch einen Wetterschutzkasten vor Witterungseinflüssen geschützt.

Zwei Airjekt I für innen

Die Standardlösung für den Innenbereich nennt sich Airjekt I Basic. Sein Installationsort ist das Rauchgasrohr direkt hinter dem Ofen. Er lässt sich sowohl senkrecht wie auch horizontal oder schräg einbauen. Zudem kann dieses Modell bei Festbrennstoffkesseln eingesetzt werden. Mit dem Airjekt I Ceramic bietet Kutzner und Weber eine Unter-Dach-Variante an. Entweder wird eine vorhandene Reinigungstür gegen die neue mit dem integrierten Abscheider getauscht oder es kann nachträglich eine Tür

eingebaut werden. Entsprechendes Zubehör steht bei Bedarf bereit.

Hohe Sicherheit

Bei jedem Airjekt I ist der Abscheidegrad an Feinstaub durch die Zulassung und im Realbetrieb nachgewiesen und erfüllt alle Vorschriften. Die Details zum Einbau bei Kachelöfen und Heizeinsätzen klären der qualifizierte Ofenbauer und der Schornsteinfeger, der im Übrigen immer vorher einzubinden ist. Weitere Infos zum Unternehmen sind unter www.raab-gruppe.de zu finden.

Zu viel Feinstaub? – Nachrüsten statt Stilllegen!



HEINDL KAMIN - SEIT VIELEN JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER
BEIM KAMINNEUBAU UND DER SCHORNSTEINREINIGUNG

FACHARBEIT VOM MEISTERBETRIEB

Kaminbau • Kaminsanierung

Hightech-Keramik · Edelstahlrohr · Spezialkunststoff
Innenabdichtungen · Kaminneuerstellungen
Kaminkopferneuerungen · Kaminvergrößerungen
Edelstahlkamine · Planungsbüro Kamintechnik

Maurermeister Bernhard Heindl e. Kfm.

Godaser Str. 9-11 · 95478 Waldeck

Tel. (0 96 42) 70 29 20

www.heindl-kamin.de

**HEINDL
KAMIN**



Foto: i16781 / stock.adobe.com

3. Kombinierbar mit Wärmepumpe als Hybrid-System

Holzfeuerstätten können gut mit anderen (regenerativen) Heizsystemen kombiniert werden, zum Beispiel mit einer Solarthermie-Anlage und einer Wärmepumpe. In

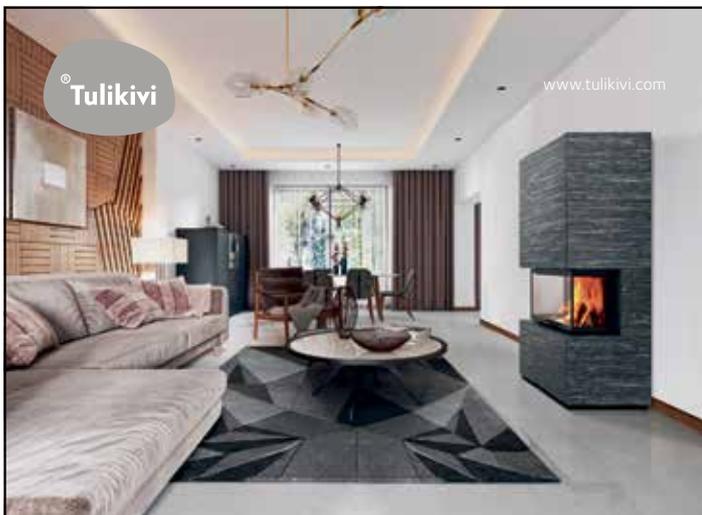
einem Hybrid-System tragen sie zu einem umweltfreundlichen und zukunftssicheren Energiemix bei. Verfügt der Ofen über einen Wasserwärmetauscher, kann er seine Wärme in den zentralen Pufferspeicher speisen – zur Erwärmung des Brauch- und Heizungswassers.

4. Moderne Technik: weniger Emissionen, mehr Effizienz

Holzfeuerstätten sind technisch auf dem neuesten Stand. Sie arbeiten mit sauberer Verbrennungstechnologie, bieten hohe Energieeffizienz und nutzen den Brennstoff optimal aus. Durch innovative Brennraumgestaltung, elektronische Abbrandsteuerung, Abgaskatalysatoren und Filtertechnik erreichen sie niedrigste Emissionswerte. So erfüllen sie alle aktuellen Standards und geltende Grenzwerte.

5. Feuer-Atmosphäre mit gesunder Strahlungswärme

Echtes Ofenfeuer begeistert viele Menschen – als ursprüngliches Natur-Erlebnis, gut gezähmt in der Feuer-



Tulikivi

www.tulikivi.com

Erleben Sie die Faszination finnischer Specksteinöfen. Mit der Natur im absoluten Einklang!

Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

90469 Nürnberg · Finkenbrunn 34 · Tel. 0911/4 46 87 80
 92224 Amberg · Regensburgerstraße 27 · Tel. 0 96 21/8 88 16
 93059 Regensburg · Nussberger Str. 6 · Tel: 0941/44 82 11



Foto: Marina Lohrbach / stock.adobe.com



6. Schönes Wohndesign – ein Hingucker

Durch die Integration einer modernen Holzfeuerstätte lässt sich die Wohn- und Lebensqualität deutlich steigern. Ob Heizkamin, Kachelofen oder sogar Kachelherd –hochwertig designte Meisterstücke sind Blickfang und Mittelpunkt des täglichen Lebens. Die Möglichkeiten in Technik und Design, Form- und Farbgebung und der Gestaltung mit Ofenkeramik sind vielfältig. Der Ofenbauer erstellt ein Gesamtkunstwerk, das dem Raum einen einzigartigen Charakter verleiht und sich perfekt ins Wohnumfeld integriert.

7. Wertsteigerung von Immobilien

Eine Holzfeuerstätte verleiht jedem Haus einen einzigartigen Charme. Als natürliche Wärmequelle kann ein moderner Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen den Wert einer Immobilie deutlich steigern. Besonders in Kombination mit anderen regenerativen Heizsystemen kann sich diese Investition langfristig als solide Wertanlage auszahlen. (ADK)

stelle. Das Spiel der Flammen, die Wärme, das Knistern und die magische Lichtstimmung erzeugen eine gemütliche Wohlfühl-Atmosphäre. Besonders Kachelöfen strahlen viel langwellige Infrarot-Wärme ab, die für Entspannung bis in tiefere Muskelschichten sorgt und als sehr angenehm empfunden wird.

Heizkosten-Abrechnungen

Erfassungssysteme
 - Heizkostenverteiler
 - Wärme-/ Wasserzähler
 - Rauchwärmehler

Abrechnungsdienste
Technische Dienste

Schnelle und zuverlässige Abrechnungserstellung zu äußerst günstigen Konditionen

Tel. 09654-922775
 Fax 09654-922774
 e-mail: weiden@delta-t.de



delta-t Messdienst
 Inh. Herbert Zitzmann
 Altstadt 42, 92714 Pleystein
 www.delta-t.de

Ihr Partner für die Verbrauchskostenabrechnung

BIRK Kaminbau

- Edelstahl-, Keramik- und Kunststoffrohre
- Kamin-neuerstellungen
- Kamin-sanierungssysteme



www.kamin-birk.de

KRAN Verleih **BIRK**
www.kranverleih-birk.de

92521 Schwarzenfeld - Telefon 09435/86 91



heizung klima • sanitär gmbh

conrad-röntgen-straße 20 • 92637 weiden
 telefon 0961/39042-0 • telefax 0961/39042-26
 e-mail: erbe-heizung@t-online.de
 homepage: www.erbe-heizung.de
 notdienst 0171/5255407

Heizeinsätze rechtzeitig austauschen!



Fliesen & Kachelöfen

Inh.: Christine Humbs
 Tel. 09661/81 36 50
 Albert-Schweitzer-Str. 3 • 92237 Sulzbach-Rosenberg
 Von Meisterhand: **Michael Schötz**



- ◇ Fliesen
- ◇ Natursteine
- ◇ Kachelöfen
- ◇ Kaminöfen

Nach Heizungswechsel

WAS TUN MIT DEM GASANSCHLUSS?



Foto: Jan Woitas/dpa/dpa-tmn

Die neue Heizung ist drin, der alte Anschluss aber noch da: Wer einmal mit Gas geheizt hat, kann sich die Leitung nach dem Umstieg verschiedentlich stilllegen lassen. Das sind die Vor- und Nachteile.

Von einer Gasheizung auf Fernwärme oder eine Wärmepumpe umgestiegen? Dann stellt sich für Verbraucherinnen und Verbraucher oft die Frage: Was tun mit dem noch vorhandenen Gasanschluss? Grundsätzlich gibt es drei Möglichkeiten, teilt die Verbraucherzentrale NRW mit. Doch nicht jede wird von jedem Gasnetzbetreiber unterstützt - und auch die Kosten können je nach Betreiber stark variieren. Ein Überblick:

Variante 1: Deaktivieren

Der Gasanschluss wird inaktiv geschaltet, Gaszähler und Anschluss bleiben bestehen wie gehabt. Diese Möglichkeit wird

laut einer Umfrage der Verbraucherschützer nicht von jedem Netzbetreiber unterstützt. Weil der Anschluss zwar noch vorhanden ist, aber kein Gas mehr abgenommen wird, verlangen viele Netzbetreiber eine Pauschale dafür - im Schnitt um die 100 Euro pro Jahr. Und weil bei dieser Variante weiterhin Gas in der Hausleitung verbleibt, muss der Anschluss zudem weiter gewartet werden.

Variante 2: Stilllegen

Der Gasanschluss wird stillgelegt. Die Leitungen bleiben zwar im Gebäude, werden aber vom restlichen Gas befreit und vom Hauptnetz abgetrennt. Diese

Möglichkeit bieten einige Gasnetzbetreiber kostenlos an, bei anderen kostet es hohe drei- oder sogar vierstellige Beträge. Auch bei der Stilllegung verlangen manche Netzbetreiber weiterhin regelmäßige Wartungsarbeiten.

Variante 3: Rückbauen

Der Gasanschluss wird komplett rückgebaut, die Netzananschlussleitung sowie alle Anlagenteile werden ausgebaut. Erneut eine Gasversorgung herzustellen, bedürfte in diesem Fall aufwendiger baulicher Maßnahmen. Die Kosten für den Rückbau decken Netzbetreiber auf unterschiedliche Art und Weise. Entweder sie stellen sie dem Gasanschlussnutzer in Rechnung - im Schnitt kostet das doppelt so viel wie die Stilllegung. Oder: Manche Netzbetreiber legen sie auch ganz oder teilweise auf die Allgemeinheit der Gaskunden um. (dpa)

**FEUER ERLEBEN - WÄRME SPÜREN
IN UNSERER AUSSTELLUNG!**

KSW
KACHELOFEN GMBH
HÜBLTEICHSTR. 7
95666 MITTERTEICH
09633-923010
WWW.KSW-KACHELOFEN.DE



**GRÜNDÖFEN
HEIZKAMINE
SPEICHERHERDE
HEIZEINSÄTZE**

Öffnungszeiten: Mo - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr und 13:30 - 17:00 Uhr
Samstag geschlossen oder Terminvereinbarung

Haustechnik

KLEINHEMPL

- ↳ Sanitäre Installation
- ↳ Spenglerei
- ↳ Wärmepumpen
- ↳ Gas- und Ölheizungen
- ↳ Solaranlagen
- ↳ Holz- und Pelletsheizungen
- ↳ Kundendienst

Über 170 Jahre Erfahrung

95478 Kemnath-Stadt · Telefon 09642/1271

Zimmer passend planen

BEIM NEUBAU AN HEIZKOSTEN DENKEN

Hohe Decken und große Zimmer wünschen sich so manche Leute, wenn sie ihr Traumhaus planen. Doch was schön aussieht, kann schnell ins Geld gehen – und damit ist nicht nur die Bauphase gemeint.

Da die Energiekosten stetig steigen, sollten Bauherren diesen Aspekt bei ihren Überlegungen nicht außer Acht lassen. Wer auf übergroße Flächen verzichtet, spart nachhaltig Heizkosten, schreibt der Verband Privater Bauherren (VPB). Auch die Deckenhöhe spielt eine Rolle, denn warme Luft steigt bekanntlich nach oben.

Raumbedarf kritisch prüfen

Es lohnt sich also, sich bereits in der Bauphase mit künftigen Energiekosten auseinanderzusetzen – also konkret bei der Planung der Zimmergröße und Deckenhöhe zu überlegen, wie viel Platz man wirklich braucht. Helfen kann dabei eine kritische Analyse des Raumbedarfes von einem unabhängigen Experten. Beraten können dazu etwa Sachverständige oder Architekten.

Die Größe der Räume ist natürlich nicht alles. Wichtig ist dem VPB zufolge auch, dass die Haustechnik zur Konstruktion und zu den Bewohnern passt. Zudem spielt die Wahl der passenden Dämmung beim Thema Energieeffizienz eine große Rolle.

Das eigene Heizverhalten im Blick

Ist man dann ins Haus eingezogen, ist natürlich auch das eigene Heizverhalten entscheidend. Jedes Grad weniger senkt den Verbrauch um etwa sechs Prozent, schreibt die Verbraucherzentrale.

Temperaturunterschiede von mehr als fünf Grad zwischen Räumen innerhalb der Wohnung können schnell zu einem Schimmelproblem führen, so die Verbraucherschützer. Daher sollte man am besten die Türen schließen, wenn Räume unterschiedlich geheizt werden. Damit Wohn- und Schlafzimmer nicht zu sehr auskühlen, raten sie zudem: In der Heizperiode diese Räume tagsüber auf mindestens 16 bis 18 Grad zu heizen. (dpa/kath)

WÄRMEPAKET

Exklusivpartner von **LG**

Beratung - Planung - hydraulischer Abgleich
Fördermittelservice - Lieferung
fachgerechte Montage - Inbetriebnahme

Therma V R290 Monobloc 7kW

Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Wifi-Modul
WW-Speicher & Pufferspeicher
2 Jahre Heatonic+ kostenlos inkl.

effektiv ab nur

7.990,-€

Nach Abzug von bis zu 70% Förderung (KfW Nr. 45B)

Heatonic+

360° ABSICHERUNG IHRER ANLAGE

Mit HEATONIC+ sichern Sie Ihre Solaranlage und/oder Wärmepumpe komplett gegen Gefahren von außen ab. Zusätzlich sind Sie gegen Ertragsausfälle abgesichert und können Ihre Investition gegen finanzielle Risiken schützen. Zudem erhalten Sie weitere Zusatzleistungen sowie Soforthilfe, wenn es nötig ist – vor Ort und online!

- Sicherheit Ihrer Erträge
- Sicherheit Ihrer Investition
- Sicherheit bei Montage & Betrieb
- Schnelle Hilfe im Schadenfall
- Umfangreiche Online-Dokumentation

SPEZIALISIERTER KOMPLETTSCHUTZ

Breite Absicherung durch HEATONIC+

- ✓ Komplettschutz durch All-Risk
- ✓ Schäden durch Dritte verursacht
- ✓ Große Flexibilität
- ✓ Schäden an Komponenten (Speicher, Wechselrichter, Wallbox etc.)
- ✓ Fremdstrombezug bei Anlagenausfall
- ✓ Ertragsausfall

Jetzt informieren & absichern:

www.heatonic.de - Am Sporrer 25
95514 Neustadt am Kulm - info@heatonic.de

Heatonic

SOLARPAKET

Beratung - Planung - DC-Montage
- AC-Montage - Netzanmeldung

22 x 450Wp Module
10 kWh Batteriespeicher
10 kW Wechselrichter
M.ESS App Steuerung
2 Jahre Heatonic+ kostenlos inkl.

für nur

13.990,-€

22 Module

9,9 kWp

15 Jahre
Produkt-Garantie

30 Jahre
Leistungs-Garantie

10 kW Wechselrichter

10 kWh Batteriespeicher

Rauchmelder-Check für ein sicheres Zuhause

UMFRAGE OFFENBART WISSENSLÜCKEN BEIM RAUCHMELDER-AUSTAUSCH

Damit Rauchmelder im Brandfall zuverlässig alarmieren, müssen sie nach der geltenden Norm spätestens alle zehn Jahre ausgetauscht werden. Laut einer repräsentativen Umfrage eines Herstellers wissen jedoch nur knapp ein Drittel der Deutschen darüber Bescheid. In einer großen Anzahl an Haushalten ist es folglich höchste Zeit für einen Rauchmelder-Check. Nur so ist sichergestellt, dass bei gefährlichem Brandrauch auch wirklich Alarm ausgelöst wird.

Fast 30 Prozent der Befragten geben an, dass sie den Zeitpunkt für einen Rauchmelder-Austausch tatsächlich nicht kennen. Einige denken, dass die Melder lediglich dann ausgetauscht werden müssen, wenn die Batterie leer ist oder wenn beim Drücken der Testtaste kein Signalton mehr ertönt. Doch wie bei allen elektronischen Geräten ist die Lebensdauer von Rauchwarnmeldern begrenzt. Gründe dafür sind unter anderem unvermeidbare Korrosionsprozesse sowie Ablagerungen von Staub und Schmutz in der Rauchkammer.

Wann der exakte Zeitpunkt für einen Austausch gekommen ist, kann direkt am Gerät überprüft werden. Das empfohlene Datum ist auf jedem Melder vermerkt – meistens mit einem Aufkleber. Bevor man dafür auf Leiter oder Stuhl steigt, kann aber auch das Datum der Einführung der Rauchmelderpflicht im jeweiligen Bundesland als Richtwert herangezogen werden. So gilt in Bayern: Seit 1. Janu-



Foto: Ei Electronics/akz-o (3)



ar 2018 müssen alle Bestandsbauten mit Rauchmeldern ausgestattet sein. Hier ist die Wahrscheinlichkeit folglich hoch, dass es aktuell Zeit für einen Wechsel ist. Mehr Infos dazu findet man unter www.rauchmelder-sind-pflicht.de.

Zusätzlicher Funktionstest

„Unabhängig vom Austausch sollte einmal pro Jahr die Funktionsfähigkeit der Rauchmelder über den Testknopf geprüft werden. Das geht ganz unkompliziert zum Beispiel mit einem Besenstiel“, rät ein namhafter Rauchmelder-Hersteller. Ertönt ein Signal, ist alles in Ordnung. Um die Raucheintrittsöffnungen des Melders von Staub und Insekten freizuhalten, können kleinere Verunreinigungen zudem vorsichtig mit einem feuchten Tuch entfernt werden. Bei stark verschmutzten Geräten empfiehlt sich ein vorzeitiger Austausch. (akz-o)



Elektrotechnik Koller



Thomas Koller

Oberndorf 2, 95478 Kemnath

Mobil 0151/16730257, Telefon 09642/7028557

www.elektrotechnik-koller.de

info@elektrotechnik-koller.de

ELEKTRO SIEGERT



Mit uns für den Wohnungsbau!

92284 Poppenricht · Gartenstraße 2 · Tel. (09621) 673211

www.elektrosiegert.de

Ästhetisch, funktional & nachhaltig

TERRASSENTREND OUTDOORFLIESE

Bei höheren Temperaturen sind Terrasse und Balkon bevorzugte Lieblingssorte, um sich zu erholen oder gesellige Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. So setzen Bauherren bei der Terrassengestaltung auf ansprechendes Design und hochwertige Materialien, die mit wenig Pflegeaufwand viele Jahre den Anforderungen unter freiem Himmel genügen. Dies gilt besonders für die Wahl des Terrassenbelags – der buchstäblich 365 Tage im Jahr Sonne, Nässe und Umwelteinflüssen trotzen muss.

Keramik überzeugt dabei ästhetisch und funktional: Ihre dicht geschlossene Oberfläche ist kratzfest und fleckbeständig, Moos und Algen können sich erst gar nicht festsetzen. Auch die unkomplizierte Reinigung von Outdoorfliesen weiß jeder zu schätzen, der das turbulente Familienleben mit Kindern oder Hunden ausgiebig genießen und nicht laufend putzen, renovieren oder ölen möchte.

In puncto Design bieten die aktuellen Outdoor-Fliesen-Kollektionen viel Auswahl. „Für den Außenbereich sollten Bauherren Fliesen wählen, die seitens des Herstellers als frostbeständig deklariert sind und über eine ausreichende Rutschhemmung verfügen“, empfiehlt Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen. Neben sogenannten „Spaltplatten“ ist Feinsteinzeug das Material der Wahl für den Einsatz im Freien.

Auf Dauer haltbare Terrassen erfordern Profi-Verlegung

Terrassenflächen sind die am stärksten beanspruchten Bodenflächen in einem Einfamilienhaus und müssen



Foto: Gepadi/Deutsche Fliese/akz-o

extremen Temperaturschwankungen sowie Witterungseinflüssen widerstehen. Deshalb stellt ein langlebiger Fliesenbelag eine wertsteigernde Investition in eine Immobilie dar, sofern die bedarfsgerechte Planung sowie die Ausführung durch einen Fachmann erfolgen, wie Markus Ramrath vom Fachverband Fliesen und Naturstein erläutert: „Vom Aufbau der Unterkonstruktion über die Ausbildung des vorgeschriebenen Gefälles bis zur fachgerechten Verlegung mit bewährten Verlegematerialien sorgen qualifizierte Meisterbetriebe für dauerhaft schöne und pflegeleichte Terrassen. Zudem berät der Verlegeprofi fundiert zur Auswahl der Fliesen bezüglich Größe, Stärke und des Verlegemusters.“ (akz-o/kath)





FLIESEN & NATURSTEIN

BERATUNG
PLANUNG
VERLEGUNG




Innen wie Außen
Pure Entspannung

über
40
JAHRE

SCHAUEN SIE VORBEI

- Große Ausstellung und Auswahl exklusiver Hersteller
- Küchen- und Badrenovierung inklusive aller Nebenarbeiten
- 3D-Planung
- Meisterbetrieb mit eigener Verlegeabteilung
- Preiswerte Sonderposten

Bayreuther Straße 26
91281 Kirchenthumbach
Telefon 09647 | 9294670

fliesen-opel.de  

Renovieren statt rausreißen

PARKETTPROFIS KÖNNEN BODENBELÄGE AUS HOLZ AUFBEREITEN UND NEU GESTALTEN



Foto: DID/Parkettprof, PALLMANN/zudem

Richtige Pflege erhöht die Lebensdauer

Abhängig vom Aufbau der jeweiligen Nutzschiicht lässt sich Parkett über viele Jahre und Jahrzehnte hinweg mehrmals abschleifen, neu versiegeln oder ölen. Erfahrene Fachhandwerker wissen genau, welche Pflege vorhandene Parkettböden benötigen, um neu erstrahlen zu können. Auf diese Weise kann eine professionelle Reinigung und Aufbereitung die Lebensdauer eines Parkettfußbodens um bis zu 60 Jahre verlängern. Parkettexperten vor Ort können im Vorfeld detailliert zur Renovierung beraten und die Arbeiten professionell sowie sauber ausführen.

Nachhaltiges Parkettöl für umweltbewusste Verbraucher

Veränderung tut gut. Nach einigen Jahren wird es Zeit für frische Farben und einen neuen Look im Zuhause. Mit einem Parkettboden haben Immobilienbesitzer dabei alle Vorteile auf ihrer Seite: Denn das Material ist nicht nur natürlich und umweltfreundlich, sondern auch besonders nachhaltig.

Statt den Bodenbelag komplett rauszureißen, lässt er sich nach vielen Jahren der Nutzung wieder aufbereiten und frisch gestalten – das schont Ressourcen, spart Geld und Zeit beim Renovieren und verhindert unnötige Müllmengen. Dabei kann ein Parkettleger bei der Oberflächenveredelung mittlerweile auch auf Parkettöle zurückgreifen.

Für die Aufbereitung von Parkett gibt es heute innovative Alternativen zu klassischen Holzschutzprodukten. Gut für die Umwelt: Der Einsatz nachwachsender Rohstoffe aus ökologischer Landwirtschaft kann den Kohlendioxid-Ausstoß dabei um gut 60 Prozent reduzieren.

Auch Bauherren und Renovierer, die bei der Neugestaltung ihres Holzfußbodens auf einen komplett neuen Look setzen wollen, haben viele Möglichkeiten: Beispielsweise können Parkettprofis durch eine spezielle Bürsttechnik die einzigartige Struktur und den Charakter eines Parkettfußbodens im Handumdrehen neu herausarbeiten. Wer farbliche Akzente auf seinem Boden setzen möchte, hat ebenfalls eine große Auswahl: Aufhellen mit grellen knalligen Farben wie Rot oder Gelb ist ebenso möglich wie das Abdunkeln mit ruhigen dunklen Tönen. Parkettprofis vor Ort beraten dazu gerne. (djd)



**Qualität von Grund auf
- Ihr Fundament für ein langlebiges
Zuhause, zuverlässig ausgeführt**

Unsere Leistungen:

*Fließeestriche aller Art

Calciumsulfat-Estrich

Zementfließeestrich, auch schnelltrocknend

*Dämmungsverlegung

*Abdichtungsarbeiten

*Sanierungsarbeiten:

Maurer- und Putzarbeiten, Trockenbau

Bodenbeläge, Malerarbeiten

Sanierungsarbeiten mit dünn-schichtigem FBH-Systemen

Telefon: 0961/6340876

email: info@weidener-flieess-estrich.de



Parkettrenovierungen, Verkauf und Verlegung von Fußböden aller Art

Parkett&Design
PARKETTLER-MEISTERBETRIEB SCHRAML

Fußböden in schönster Ausführung.

Parkettleger-Meisterbetrieb Schraml

Tulpenstraße 26 • 92637 Weiden

Telefon 0961/63450630 • Telefax 0961/63450631 • Mobil 0170/3223019
info@parkett-weiden.de • www.parkett-weiden.de



Foto: alhim/stock-ado.be.com

Granit ist beständig und schön

AUCH ALS BODENBELAG SPRICHT EINIGES FÜR DEN NATURSTEIN

Granit wurde in früheren Jahrhunderten vor allem in Palästen, Schlössern, Kirchen oder herrschaftlichen Landsitzen verbaut. Heute schmückt der Naturstein oft elegante Empfangshallen von Versicherungen, Banken und Hotels. Aber auch im Wohnbereich hat Granit mittlerweile Einzug gehalten – zum Beispiel in der Küche oder dem Bad. Er eignet sich aber nicht nur als Bodenbelag im Innen- und Außenbereich, sondern auch für Küchenarbeitsplatten, Möbel und Waschtischablagen.

Granit gibt es in vielen Farbstellungen, als Bodenbelag wird er zudem mit unterschiedlichen Oberflächenbearbeitungen angeboten. Im Innenbereich von Privathäusern ist auf Hochglanz polierter oder leicht glänzend geschliffener Granit beliebt. Für Terrassen und Gehwege sind solche Oberflächen wegen der Rutschgefahr jedoch nicht zu empfehlen, warnen Experten. Aufgeraute Oberflächen gibt es unter anderem in den Bearbeitungsformen „geflammt“, „gebürstet“, „gelasert“ oder „jetgestrahlt“.

„Hart wie Granit“ – sogar sprichwörtlich gilt der Naturstein als äußerst widerstandsfähig. Dennoch kann ein Granitfußboden wie Parkett oder Marmorboden durch Sand, Granulat, Split und Schmutz verkratzen. Da Granit jedoch erheblich härter als Marmor oder gar Holz ist, passiert dies aber viel

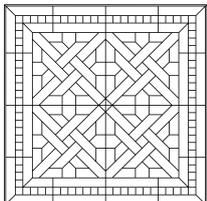
seltener. Dennoch könnten sich – besonders im Flur und Eingangsbereich – bei starker Beanspruchung im Laufe der Zeit Lauflinien bilden, die matter als weniger beanspruchte Stellen sind.

Laufstraßen und Kratzer auf Granitböden können von Firmen mit Spezialmaschinen, die den Boden wieder aufpolieren, entfernt werden. Wie bei einem Holzparkett sei ein Aufpolieren aber nicht unbegrenzt möglich. „Auf Hochglanz polierten Granit reinigt man am besten mit feuchtem Wischen“, sagt Jürgen Otterbein vom Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management in Metzingen (Baden-Württemberg). Ein stark verunreinigter Belag müsse zuerst gescheuert werden. Bei raueren Granitbelägen steht zunächst Saugen auf dem Programm und anschließend je nach Verschmutzung Scheuern und Aufwischen.

„Auf keinen Fall dürfen Granitböden mit Schmierseife gesäubert werden, da dies auf Dauer zu matten Oberflächen führt“, warnt Otterbein. Geeignet sei klares Wasser, angereichert mit ein wenig Allzweckreiniger. Um Kratzschäden vorzubeugen, sollten insbesondere im Eingangsbereich geeignete Schmutzfänger wie Fußmatten liegen. (dpa/tt)

ENGLHARD

PARKETT
&
BODENBELÄGE



Grüner Weg 34a 92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel.: 09661 6388 parkett-englhard@t-online.de
www.parkett-englhard.de

SEIT ÜBER 20 JAHREN
QUALITÄT AUS MEISTERHAND

www.armin-kies.de





FLIESEN KIES
Fliesenlegermeister
Amberg

Fliesen Kies ♦ Haselnußweg 8 ♦ 92224 Amberg ♦ Tel.: 096 21 - 42 01 67 ♦ fliesen@armin-kies.de



Küche mit Charakter

Die Küche ist viel mehr als nur ein Raum zum Kochen – sie ist Treffpunkt, Herzstück und manchmal sogar Bühne für unvergessliche Momente. Mit den richtigen Möbeln, Stoffen und Accessoires wird jeder Tag ein kleines Fest.



Foto: Syeda - stock.adobe.com

Stil trifft Funktion

VORHÄNGE UND PLISSEES FÜR JEDEN RAUM

Vorhänge und Plissees sind mehr als nur Sicht- und Sonnenschutz – sie prägen die Atmosphäre eines Raumes. Die Auswahl ist groß: Ob klassische Stoffe wie Baumwolle und Leinen, edle Materialien wie Samt oder funktionale Varianten mit Verdunkelungs- oder Wärmeschutz – für jeden Einrichtungsstil gibt es die passende Lösung.

Muster und Farben reichen von dezenten Uni-Tönen bis hin zu floralen Prints, grafischen Designs oder modernen Streifen. Auch halbtransparente Stoffe, die Licht sanft filtern, sind beliebt und sorgen für ein freundliches Raumgefühl. Plissees bieten darüber hinaus die Möglichkeit, das Fenster flexibel zu beschatten – sie lassen sich individuell einstellen und schaffen ein modernes, aufgeräumtes Erscheinungsbild.

Praktische Lösungen für jeden Raum

Vorhänge und Plissees bieten nicht nur eine stilvolle Fensterdekoration, sondern auch praktische Vorteile: Sie schützen vor neugierigen Blicken, regulieren den Lichteinfall und tragen zur Wohnlichkeit bei. In Wohn- und Schlafzimmern sorgen sie für eine gemütliche Atmosphäre, während in Arbeits- oder Kinderzimmern funktionale Stoffe wie Verdunkelungs- oder Wärmeschutzvarianten

beliebt sind. Besonders in Küchen kommen pflegeleichte, feuchtigkeitsresistente Materialien zum Einsatz, die sich einfach abwischen oder waschen lassen. Hier eignen sich auch halbtransparente Plissees, die Licht hereinlassen, ohne den Raum zu verdunkeln – so bleibt die Küche hell, freundlich und einladend. Helle Farben und schlichte Muster unterstreichen den modernen Look und passen zu vielen Einrichtungsstilen. (kath)



**% Ausstellungsküchen-
abverkauf %**

**Edle Küchen.
Starke Deals.**

Nur für kurze Zeit in unserer
Ausstellung!



Ackerstraße 17,
92249 Vilseck
Tel: 0 96 62 / 70 07 70
info@kuechen-seegerer.de

Öffnungszeiten: Di-Fr: 9:00-12:00 und 14:30-18:00 Uhr
Sa: 9:00-12:00 Uhr

Unser Service: Ausmessen, Beraten, Nähen, Montieren, Dekorieren

Gardinenfabrikation

Fröhlich GmbH

95519 Vorbach - Bahnhof

Tel. (0 92 05) 2 41

www.froehlich-gardinen.de

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 9.00-12.00
14.00-18.00 Uhr,

Sa. vorm. nach tel.Vereinbarung
Di. nachm. geschlossen



Gardinen, Gardinenleisten, Rollos, Jalousien, Plissees, Markisen, Wintergartenbeschattung, Insektenschutz

Alte Küche im neuen Stil

WIE EINE MODERNISIERUNG FRISCHEN WIND BRINGT

Foto: Der Kreis/Rempel



Viele Küchen wirken nach Jahren der Nutzung nicht mehr zeitgemäß. Die Fronten haben an Glanz verloren, das Design entspricht nicht mehr den aktuellen Vorstellungen und auch die Funktionalität lässt zu wünschen übrig.

Veraltete Optik und abgenutzte Oberflächen sind nicht nur eine Frage des Geschmacks, sondern beeinflussen auch das Wohngefühl. Eine Küche, die nicht mehr gefällt, wird unbewusst seltener genutzt, der Spaß am Kochen nimmt ab und der Raum verliert an Bedeutung im Alltag. Besonders ärgerlich ist es, wenn die eigentliche Substanz der Küche noch gut erhalten ist, aber optische oder funktionale Mängel den Gesamteindruck trüben.

„Die größte Veränderung erzielt oft schon ein Austausch der Arbeitsplatte“, erklärt Alexander Rettig von den Küchenspezialisten. „Viele denken zuerst an neue Fronten, aber eine hochwertige, moderne Arbeitsfläche kann die gesamte

Küche aufwerten – und sie ist zudem am stärksten beansprucht.“ Wer noch einen Schritt weitergehen möchte, kann die Schrankgriffe wechseln, die Beleuchtung optimieren oder mit einer neuen Nischenrückwand spannende Akzente setzen.

Auch technische Updates können sinnvoll sein. Der Austausch alter Elektrogeräte gegen energieeffiziente Modelle spart nicht nur Stromkosten, sondern steigert auch den Komfort. Intelligente Lösungen wie höhenverstellbare Arbeitsflächen oder Vollauszüge für mehr Stauraum verbessern die Ergonomie und machen den Küchenalltag angenehmer.

Oft sind es besondere Wünsche oder individuelle Anpassungen, die eine Küche wirklich perfekt machen – jedoch auch zu Mehrkosten führen können. Wer sein Budget bereits verplant hat, muss deshalb nicht auf ein Upgrade verzichten. Die Küchenspezialisten vermitteln Modernisierern eine sogenannte Mehrwertfinanzierung, um diese Zusatzkosten mit einer zinsfreien Finanzierung flexibel zu stemmen. So lassen sich hochwertige Materialien oder moderne Küchentechnik realisieren, ohne finanzielle Engpässe in Kauf nehmen zu müssen.

Neben der funktionalen Optimierung kann auch der Stil der Küche verändert werden. Durch den Austausch der Küchenfronten lässt sich das gesamte Erscheinungsbild mit wenig Aufwand anpassen. Wer eine warme und gemütliche Atmosphäre bevorzugt, kann mit Landhausküchen auf natürliche Materialien und wohnliche Details setzen. Skandinavische

Küchen zeichnen sich durch ihre schlichte Eleganz und zeitlose Ästhetik aus, während Holzküchen eine natürliche Wärme vermitteln. Für Liebhaber eines modernen, minimalistischen Looks bieten sich grifflose Küchen an, die durch klare Linien überzeugen. Wer es urban und industriell mag, kann mit Metall- und Betonelementen Loft-Charme in die Küche bringen. Küchen im Bauhausstil wiederum begeistern durch ihre geradlinige, funktionale Gestaltung. Mit der richtigen Wahl der Fronten lässt sich so ein völlig neuer Look kreieren, ohne die gesamte Küche austauschen zu müssen. (txn)

Für das Leben in der Küche.



möbel münch GmbH

Rosenberger Straße 98 (Dultplatz)
Sulzbach-Rosenberg · Tel. 09661/6252
www.moebelmuench.de



Foto: HLC/Erfurt Tapeten (2)

Schneller „Tapetenwechsel“

DER MALER KENNT SICH AUCH MIT TAPETEN AUS

Heute clean modern, morgen Retro, übermorgen Industrial chic – neben Mobiliar und Accessoires spiegelt auch die Wandgestaltung den individuellen Geschmack wider. So wird der Persönlichkeit in den eigenen vier Wänden auf originelle Art und Weise zusätzlich Ausdruck verliehen. Aber wer die Wahl hat, hat die Qual – die Möglichkeiten bei der Wandgestaltung sind riesengroß und ebenfalls steht die Frage im Raum: Weiß ich heute schon, was mir morgen gefällt?

Passt die Tapete in fünf Jahren noch zur neuen Einrichtung? Die Lösung für dieses Problem liefern überstreichbare Tapeten. Sie bieten perfekte Voraussetzungen für eine schnelle Verwandlung, da sie ruck, zuck an die Wand ge-

bracht werden können. Und egal ob Rauhfaser, geprägte Vliesfaser oder Glattvlies, es gibt für jeden Einrichtungsstil die passende Tapete, um dem Raum zu einer individuellen Ausstrahlung zu verhelfen.

Zudem sind sie mehrfach überstreichbar und die Wandfarbe kann ohne viel Aufwand dem Wunschambiente angepasst werden. Ganz egal ob von Blau auf Grün oder von Gelb auf Rosé – alles ist möglich und die Wandgestaltung passt im Nu zu neuen Möbeln sowie Deko-Elementen wie Kissen, Gardinen & Co.

Ein weiteres großes Plus: Überstreichbare Tapeten sind nicht nur dekorativ und sehr nachhaltig, sondern unterstützen auch die Wohngesundheits. Frei von bedenklichen Inhaltsstoffen wie Weichmachern, PVC oder Lösungsmitteln begünstigen sie ein gesundes Raumklima.

Damit alles gut aussieht, sollte man diese Arbeiten vom Fachmann durchführen lassen. Er ist Gewähr für eine akurate Ausführung und langlebiges Wohnvergnügen. (HLC)



MODERNE
WOHNRAUM-
GESTALTUNG
FASSADEN-
ANSTRICHE
MALER- UND
TAPEZIER-
ARBEITEN

MALERFACHBETRIEB
SCHLOSSER

MARTIN SCHLOSSER
Malermester

Wolfgang-Droßbach-Str. 23, 92242 Hirschau
Telefon 09622/7180788 oder 0171/4550151
schlosma@yahoo.de, www.schlosser-maler.de

Frage der Konstruktion

BALKON FÜRS EINFAMILIENHAUS PLANEN

Wer einen Garten hat, braucht vermutlich keinen Balkon. Doch spätestens, wenn Eigentümer die oberen Stockwerke vermieten wollen, kann ein Balkon die Attraktivität der Wohnfläche erhöhen.

Wichtig ist dann, ausreichend Platz einzuplanen – damit der Balkon wirklich nutzbar ist, rät der Verband Privater Bauherren (VPB). Zudem sollte der Balkon so gestaltet sein, dass künftige Mieter nicht von oben in alle Privatbereiche hineinschauen können.

Verschiedene Konstruktionen

Wer sich einen Balkon wünscht, sollte überlegen, welche Konstruktion die passende ist. Neben gestalterischen Aspekten spielen dabei noch weitere Punkte eine Rolle, etwa die Grundstücksgröße oder die Kosten.

Es gibt zwei hauptsächlich genutzte Konstruktionsarten für einen Balkon. Der VPB erklärt die Unterschiede:

1. Er ragt wie eine Zunge aus dem Gebäuderohbau heraus und ist statisch sowie bauphysikalisch mit der jeweiligen Deckenplatte verbunden.
2. Der Balkon wird außen montiert und mit Stützen im Erdboden verankert.

Vor- und Nachteile der Konstruktionen abwägen

Balkonstruktionen, die unabhängig vor dem Gebäude stehen, sind dem VPB zufolge technisch und bauphysikalisch unproblematischer als Balkone, die ins Bauwerk integriert werden.

Zumal es bei verbundenen Konstruktionen sein kann, dass diese aufwendig und teuer entkoppelt werden müssen –



Foto: Uwe Anspach/dpa-tmm

einerseits um die Tragfähigkeit zu gewährleisten und andererseits um Kältebrücken zu vermeiden.

Außen angebrachte Konstruktionen sind dadurch im Vergleich meist billiger. Allerdings braucht man bei solchen Balkonen laut VPB zwingend viel Grundstücksfläche, damit dort die Konstruktion mit Stützen im Erdboden verankert werden kann. Integrierte Balkone können dagegen auch über nicht bebaubare Fläche herausragen.

Wichtig auch: Den örtlichen Bebauungsplan und geltendes Landesrecht prüfen.

Weitere Aspekte für die Balkon-Planung

Hier noch vier Tipps vom VPB, was Sie bei der Planung des Balkons unter anderem noch bedenken sollten:

1. Am besten plant man den Balkon schon beim Bau schwellenlos. Das kann im Alter ein entscheidender Vorteil sein.
2. Wer die Wahl hat, sollte sich Gedanken machen, in welche Himmelsrichtung der Balkon ausgerichtet sein sollte. Davon hängt später unter anderem ab, welche Pflanzen infrage kommen. Sollen viele Pflanzen auf dem Balkon stehen, ist ein Wasseranschluss sinnvoll.
3. An Verschattung und Regenschutz denken. Schöner Nebeneffekt: Ein Balkon kann auch für eine Verschattung der dahinter liegenden Räume sorgen und so das Innere des Hauses kühl halten.
4. In der Planungs- und Ausführungsphase sollte man sicherstellen, dass vorgesehene Notüberläufe korrekt eingebaut werden. Das ist bei Balkonen mit geschlossener Brüstung wichtig, um bei zunehmenden Starkregen-Ereignissen eine Überflutung der dahinter liegenden Räume zu verhindern. Auch hier ist eine unabhängige Baukontrolle hilfreich. (dpa)



METALLBAU
SCHLOSSEREI

Treppenbau · Fenstergitter
Balkongeländer · Tore
Arbeiten in Eisen u. Edelstahl

Jetzt auch:
Pulverbeschichtung

92265 Edelsfeld-Riglashof 14, Telefon 09664/17 88, Fax 8383



SCHLOSSEREI
BUCHNER

Prinz-Ludwig-Str. 22 | 92637 Weiden
Tel.: 00961/33390 | Fax: 0961/37393
info@schlosserei-buchner.bayern

Inh. Dieter Hagn e.K., Schlossermeister www.schlosserei-buchner.bayern

- Einbruchsicherungen
- Garagentore und Torantriebe
- Terrassen- und Balkonanlagen
- Schließanlagen
- Zaunanlagen und Geländer




Zum Verwechseln ähnlich

VORTEILE VON STEINDIELEN GEGENÜBER DEN KLASSIKERN

Wer einen neuen Belag für die eigene Terrasse sucht, hat die Qual der Wahl: Neben klassischen Holzdielen können unter anderem Klickfliesen, Steinplatten, Naturstein oder Pflastersteine infrage kommen. Eine besonders nachhaltige und pflegeleichte Variante sind Natur- und Betonsteine mit Holzmaserung oder natürlicher Farbgebung. Sie vereinen die natürliche Optik von Holz oder Stein mit den robusten Eigenschaften mineralischer Materialien.

Wie Holz, nur pflegeleichter

Terrassenelemente aus Natur- oder Betonstein mit authentischer Holzmaserung oder individueller Steinstruktur sehen Holzdielen zum Verwechseln ähnlich oder setzen mit ihrer einzigartigen Oberflächenstruktur besondere Akzente. Sie verleihen dem Außenbereich einen warmen, natürlichen Charakter – ganz ohne das Risiko von Splittern. Anders als Holz sind Natur- und Steindielen unempfindlich gegenüber Witterungseinflüssen, benötigen keine Lasur oder Pflegeöle und sind widerstandsfähig gegen Fäulnis, Schädlinge und Verformung. Auch in Sachen Rutschfestigkeit und Langlebigkeit punkten die robusten Materialien. Spezielle Oberflächenbehandlungen sorgen



Agrob Buchtal/Deutsche Fliese/akz-o



Strohner/Deutsche Fliese/akz-o

dafür, dass Feuchtigkeit und Schmutz leichter abperlen – das erleichtert die Reinigung zusätzlich.

Gestaltungsfreiheit mit System

Die Dielen sind in verschiedenen Formaten erhältlich, etwa als Großdielen, Lamellen- oder Parkettdielen, und lassen sich vielseitig kombinieren – etwa in Verlegemustern wie Fischgrät, Schiffsboden oder Leiterverband. Auch farblich orientieren sich viele Modelle an natürlichen Tönen wie Esche, Mooreiche, Umbra oder den warmen Farbnuancen von Naturstein. Neben klassischer Flächengestaltung lassen sich mit passenden Steinelementen auch funktionale Details wie Sitzquader, Beeteinfassungen oder Wege harmonisch integrieren. So entstehen Terrassenlandschaften, die nicht nur praktisch, sondern auch optisch ansprechend sind.

Beratung vom Fachbetrieb

Für die Wahl des passenden Terrassenbelags lohnt sich eine Beratung beim Fachbetrieb. Hier erhalten Gartenbesitzer nicht nur Unterstützung bei der Auswahl von Materialien und Formaten, sondern auch zur passenden Verlegeart, zur Unterkonstruktion und zum Pflegeaufwand. Ein gut geplanter Terrassenbelag vereint Ästhetik, Komfort und Langlebigkeit – und schafft einen Ort, an dem man sich rundum wohlfühlen kann. (djd/kath)



Foto: Strohner/Deutsche Fliese/akz-o

ENGELBRECHT Stein
Natursteine Profiz
für den Wohnbereich

Steinbau 	Steinwerk 	Steinhandel
--------------	---------------	-----------------

riesen Auswahl • Beratung
Planung • Montage

Huth 1 • 95473 Haag
ABA Bayreuth-Süd,
8 km Richtung Creußen
Telefon 09201 9980
www.nakuwa.de

Baufinanzierung

DAS GEHÖRT ALLES ZUM EIGENKAPITAL

Ohne Eigenkapital klappt es mit der Baufinanzierung in den meisten Fällen nicht. Die Frage ist: Was zählt überhaupt alles zum Eigenkapital?

Wer ein Eigenheim kaufen oder bauen möchte, benötigt dafür in der Regel einen Kredit. Nur: Ganz ohne Sicherheiten gewähren Banken diesen meist nicht. Was es braucht, sind Vermögenswerte, die Darlehensnehmer vorweisen können – das sogenannte Eigenkapital.

Dazu zähle alles, was sich flüssig machen lasse, sagt Dirk Stein vom Bundesverband deutscher Banken. Also neben Geld auf Tages- oder Festgeldkonten etwa Wertpapiere, Sparguthaben aus zugeteilten Bausparverträgen oder angespartes Vermögen in Riesterverträgen.

„Auch Fördermittel, zum Beispiel der KfW, zählen zum Eigenkapital“, sagt Thomas Hentschel von der Verbraucherzentrale. Gleiches gilt für Arbeitgeberdarlehen oder private Darlehen von Freunden oder Verwandten. Wertvolle Münzsammlungen oder Gemälde können genauso zum Eigenkapital gehören wie Auszahlungen und Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen oder vorhandene, schuldenfreie Baugrundstücke.



Foto: Alex G/stock-adobe.com

Wichtig ist, dass das Geld zum Finanzierungszeitpunkt auch zur Verfügung steht. Also etwa Festgeld oder Lebensversicherungen rechtzeitig gekündigt oder Aktien verkauft wurden. Einzige Ausnahme: Soll das Eigenkapital gar nicht in die Finanzierung gesteckt werden, sondern der Bank nur als Sicherheit dienen, muss es nicht liquidiert werden. Dann bewertet die Bank diese Vermögenswerte nur und sichert sich den Zugriff für den Fall der Zahlungsunfähigkeit des Kunden. (dpa)



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**

Sie wollen hinter Schloss & Riegel?

Wir finden die ideale Immobilie für Sie und die passende Finanzierung.

Rufen Sie uns an, wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.



Maria Maget
Expertin für Baufinanzierung
Bezirksdirektion
09621 13513
maria.maget@lbs-sued.de



Werner Hösl
Experte für
Baufinanzierung
09621 13513
werner.hoesl@lbs-sued.de



Manfred Herbst
Experte für
Immobilienvermittlung
09666 188386
manfred.herbst@lbs-sued.de

Entdecken Sie unser neustes Angebot unter www.lbs-immo.info



Ruhe-sitz



Liebesnest



Kinderparadies



immo.onetz.de

die Spezialisten für Immobilien in der Oberpfalz

Das große Immobilien-angebot in der Oberpfalz

immo.onetz.de ist die führende Immobilien-Suchmaschine der Oberpfalz und bietet Häuser, Wohnungen und Grundstücke zum Verkauf oder zur Miete aus einer Vielzahl von Quellen in einer einzigen Suche.

Mit wenigen Klicks zum Traumobjekt

- interaktive Karten
- Umgebungsdaten (z.B. Apotheken, Schulen, Ärzte)
- Top-Suchfunktion - schnell und bequem
- regionale Service-Infos



XXXLutz

Haus der starken Marken!



Dieter Knoll

XXXL Markenvielfalt bei den XXXLutz Möbelhäusern

ESPOSA	JOOP!	HASENA	PURE HOME	my baby	visionight	SADENA	next125	billerbeck
VOGLAUER	TEAM7	Villeroy & Boch	COMFORT	bassetti	Musterring	ESCHBACH	home24	INNVIVUS
XORA	MICAN	W.M.F.	SITZEN LIEGEN	set one	by Musterring	moderano	c'elina	JAB
cantus	venda	BEN'N JEN	SMEDBO	JimmyLee	RAUM FÜR MÖBEL	Elegando	HOM'IN	CASSANDO
JENSEN	himolla	welnova	NEU • INNOVATIV • MODERN	celina	Knirps	VALDERA	JUNGES EINRICHTEN	BORA
ROLF BENZ	LINEA NATURA	PAIDI	NATUZZI EDITIONS	CHILLIANO	W.SCHILLIG	Stressless	Dieter Knoll	BOXXX
SCHLARAFFIA	TEMPUR	nolte	KUCHEN	sleeptex	PATINIO	WENDO	DIE BESSERE IDEE	Beldomo
CARRYHOME	LEONARDO	novel	ruf BETTEN	voleo	LANDSCAPE	Stylife	STYLE/yourLIFE	KOINOR
FLEXA	ANREI	bio.vio	BIRKENSTOCK	t.me	your style	WALDWELT	VENJAKOB	homeare
Diese Marken sind in einzelnen Filialen der XXXLutz Unternehmensgruppe erhältlich.				NEFF	BOSCH	Miele	SIEMENS	ZWILLING

XXXLutz Regensburg | Sulzfeldstr. 1 | 93055 Regensburg | Tel. (030) 25549183-0 |
 Öffnungszeiten: Mo. - Do. 10.00 - 19.00 Uhr, Fr. - Sa. 10.00 - 20.00 Uhr | regensburg@xxxlutz.de



24/7
Online Shopping



Mein Möbelhaus.
Mein xxxlutz.de

XXXLutz