

Ausgabe 2025

MÄRZ

Ein Produkt von
oberpfalz
medien

besser bauen schöner wohnen



Von der ersten Idee bis zum Einzug: Den Traum vom Eigenheim auf sichere Weise realisieren ++ **Kostenfaktor Keller:** Was in der Bauvorbereitung wichtig ist ++ **Nachhaltig denken, neu bauen:** Mit Naturmaterial Holz zum umweltbewussten Zuhause ++ **Holz oder Kunststoff:** Welche Fenster passen am besten? ++ **Schutzgitter gegen Insekten und Pollen:** Welches Modell passt wo? ++ **Viel mehr als nur ein Schattenspendler:** Komfort und Design für den eigenen Garten

ZEITUNG
LESEN WIE
ZUHAUSE!

E-PAPER

LESEN WIE GEDRUCKT

IMMER UND ÜBERALL

Auf Ihrem Handy haben Sie Ihre Zeitung jederzeit dabei. Das E-Paper auf Ihrem Tablet oder Smartphone können Sie im Urlaub, im Hotel, in der Bahn und an anderen Orten lesen. Selbst im Flugzeug können Sie im Offline-Modus auf bereits heruntergeladene Ausgaben zurückgreifen.

NUR 6€

ZUSÄTZLICH ZU
IHREM VOLLABO



EXKLUSIV FÜR ABONNENTEN

E-Paper statt 33,99 €/Monat
nur 6,00 €/Monat zusätzlich
zu Ihrem Vollabo!

JETZT BESTELLEN!

QR-Code scannen
oder bequem unter
[onetz.de/epabonnet](https://www.onetz.de/epabonnet)

Wie wir heute leben wollen

Zuhause sein – das ist so viel mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es ist unser Rückzugsort, unser Lieblingsplatz, unser sicherer Hafen. Und gerade in den letzten Jahren haben viele von uns gemerkt, wie wichtig es ist, sich in den eigenen vier Wänden wirklich wohlfühlen zu können.

Das Zuhause soll heute nicht nur schön aussehen, sondern auch zu unserem Leben passen. Flexibel, nachhaltig, gemütlich. Ein Ort, der sich an uns anpasst – und nicht umgekehrt.

Manchmal reicht schon eine kleine Ecke für das Homeoffice oder ein gemütlicher Platz, um die Seele baumeln zu lassen. Und weil wir uns mehr Gedanken machen, wie wir leben wollen, rücken Themen wie Nachhaltigkeit und smarte Lösungen immer mehr in den Mittelpunkt.

Begrünte Fassaden, Solarenergie oder clevere Raumkonzepte für wenig Platz sind längst Realität. Auch Tiny Houses, modulare Bauweisen und smarte Technik für mehr Sicherheit und Komfort sind gefragter denn je. Denn Wohnraum

ist oft knapp, und wir wollen ihn so gestalten, dass er zu uns passt.

In dieser Ausgabe zeigen wir, wie modernes Wohnen wirklich aussehen kann. Wie nachhaltiges Bauen funktioniert, welche cleveren Ideen den Alltag leichter machen und wie man mit kreativen Lösungen auch auf kleinem Raum Großes schaffen kann.

Es geht nicht darum, viel Platz zu haben – sondern darum, das Beste daraus zu machen.

Dazu gibt es Tipps von Expertinnen und Experten: für alle, die gerade ihr erstes Zuhause planen, umbauen oder einfach Lust haben, neue Ideen auszuprobieren. Egal, ob Mietwohnung oder Eigenheim – jeder hat das Recht auf ein Zuhause, das sich gut anfühlt.

Viel Spaß beim Lesen!

Ihr „besser bauen - schöner wohnen“-Team

HolzLand
Dostler
BAUEN | AUSBAUEN | GARTEN

WER



MEINE

HOLZ- ODER WPC-TERRASSE?

DOSTLER...

BÖDEN

ÖKOLOGISCHE
DÄMMUNG

TÜREN

ÜBERDACHUNGEN

FASSADEN

TERRASSENDIELEN

PLATTEN

MARKISEN
SONNENSCHIRME

ZÄUNE

BAUHOZ

SICHTSCHUTZ
GARTENMÖBEL

DEKO

...UND MEHR!



INHALT

Bau, Beton, Fertig- & Massivhaus

ab Seite 6

Garten & Außenanlagen

ab Seite 44

Elektro

ab Seite 35

Fenster & Türen

ab Seite 16

Wintergärten, Markisen & Rollläden

ab Seite 21

Stahl- und Metallbau & Schlosser

Seite 39

IMPRESSUM

Herstellung/Druck:

Oberpfalz Medien GmbH,
Weiden

Redaktion:

Sabine Fuchs (verantwortlich)
Katharina Fleischhauer
Reiner Wittmann

Anzeigen:

Ivana Zang
(verantwortlich)

Titelbild:

Bild: Wolf System GmbH

Thema: Holzbau S. 12 & 13

Nachhaltig bauen

Mit Holz energieeffizient
und klimafreundlich
wohnen.



Thema: Fenstertausch S. 20

Fensterwahl

Holz oder Kunststoff?
Die Wahl beeinflusst Optik,
Dämmung und Langlebigkeit.

Thema: Finanzierung S. 46

Baufinanzierung

Eigenkapital clever
nutzen und Vorteile
sichern.



Stark. Stabil. Zuhause.

Ob schlüsselfertig oder individuell geplant: Ein Haus, das passt – und alles mitmacht, was das Leben so bringt.

Von der ersten Idee bis zum Einzug

DEN TRAUM VOM EIGENHEIM AUF SICHERE WEISE REALISIEREN

Ein eigenes Zuhause bauen – für viele Menschen ist dies der größte Traum. Damit sich die Wunschvorstellungen in der Realität erfüllen, kommt es auf eine solide Planung und die richtigen, verlässlichen Partner an.

Das beginnt mit der Finanzierung: Eine gute Eigenkapitalbasis von etwa einem Viertel bis einem Drittel der Gesamtkosten erleichtert diesen Schritt, zudem sollte man beim finanziellen Aufwand auch Baunebenkosten wie Notargebühren und Grunderwerbssteuer nicht vergessen. Sie können bis zu 15 Prozent der Gesamtkosten ausmachen.

Verlässliche, finanzstarke Partner finden

Wenn die Wunschfinanzierung steht und ein passendes Grundstück gefunden ist, geht es an die Planung: Ein guter Grundriss passt nicht nur zur aktuellen Lebenssitua-



Bild: ID/D/Fingerhaus/Katharina Jaeger

tion, sondern sollte auch Spielraum für zukünftige Veränderungen bieten. Besonders im Fokus steht heute das nachhaltige Bauen: Das zahlt sich nicht nur für die Umwelt, sondern auch für die Bauherren in Form niedriger Energiekosten aus.



WOLF MACHT'S EINFACH

Wir bauen sicher und nachhaltig - die **WOLFühl-Garantie** für Ihr Zuhause

KEIN HAUS VON DER STANGE

Wir bei Wolf System planen individuell nach den Wünschen unserer Kunden

ES GIBT VIELE GUTE GRÜNDE FÜR EIN WOLF HAUS ...



AM STADTWALD 20
94486 OSTERHOFEN
WWW.WOLFHAUS.DE



Bild: ID/D/Fingerhaus/Katharina Jaeger

Erfahrene Bauunternehmen können zu diesen Themen individuell beraten. Gleichzeitig sollten angehende Hausbesitzer genau auf die Solidität und Verlässlichkeit des Partners achten.

Schlüsselfertig und schnell ins Eigenheim

Wer sich den Traum vom Eigenheim möglichst stressfrei und planbar erfüllen möchte, kann auch auf schlüsselfertige Häuser oder Fertighäuser setzen. Schlüsselfertige Häu-

ser werden bis zur Bezugfertigkeit fertiggestellt – inklusive aller wichtigen Arbeiten wie Sanitär, Elektrik oder Bodenbeläge. So muss sich der Bauherr nicht um die Koordination einzelner Gewerke kümmern und erhält am Ende ein Haus, in das er direkt einziehen kann. Fertighäuser bieten zusätzlich den Vorteil kurzer Bauzeiten, da viele Bauteile vorab im Werk produziert und vor Ort in wenigen Tagen zusammengesetzt werden. Moderne Fertighäuser stehen konventionell gebauten Häusern in puncto Qualität, Energieeffizienz und Design heute in nichts nach und sind besonders attraktiv für alle, die schnell und sicher ins eigene Zuhause möchten.

tiv für alle, die schnell und sicher ins eigene Zuhause möchten.

Unsere Leistungen:

- Schlüsselfertiger Wohnhausbau
- Sanierung / Bauen im Bestand
- Individuelle Planung
- Bauleitung

...GENAU MEIN HAUS..

Unser Musterhaus in Rötz:

In Ziegelmassivbauweise
Effizienzklasse 40 /
Klimafreundlicher Neubau

Besichtigung nach
vorheriger
Terminvereinbarung

BALK MASSIVHAUS GMBH
Regensburger Str. 8a
92444 Rötz
Tel: 09976 / 83 83 108
Mail: info@balk-massivhaus.de
H: www.balk-massivhaus.de

Instagram

Facebook

b
A
L
K

Von der Genehmigung bis zum Versicherungsschutz

Wenn die Planung steht, fehlt als letzter Schritt noch die Baugenehmigung. So vergehen von den ersten Ideen bis zum Einzug ins Eigenheim nicht selten bis zu zwei Jahre. Empfehlenswert ist es daher, sich rundum abzusichern.

Eine Bauherrenhaftpflicht schützt vor Schadensersatzforderungen Dritter. Eine Bauleistungsversicherung deckt Schäden ab, die durch Unwetter, Vandalismus oder andere unvorhergesehene Ereignisse entstehen. Ebenso wichtig ist aber auch die Absicherung durch einen starken Baupartner, der einen langfristig begleitet. (djd/kath)

Kostenfaktor Keller

WAS IN DER BAUVORBEREITUNG WICHTIG IST



Bild: Markus Scholz/dpa-tmn

Bauherren müssen bei der Planung ihres Hauses entscheiden, ob sie später einen Keller wollen oder darauf verzichten. Bei dieser Entscheidung ist die Nutzungsfläche nur eines der wichtigen Kriterien.

Ein weiterer zentraler Punkt ist der Kostenfaktor. Viele Bauherren würden daher auf den Keller verzichten. Die Entscheidung „dafür oder dagegen“ sollte man gut abwägen.

Längst ist der Keller mehr als nur Ort für Lagerräume. Mittlerweile werde die Fläche mehr genutzt, etwa mit Hobbyraum, Sauna oder Büro. Bauherren sollten sich also überlegen, wie ihr Raumbedarf, die Familienplanung und Freizeitgestaltung aussehen könnten.

Um die Kosten einschätzen zu können und keine Überraschungen zu erleben, ist es wichtig, dass Bauherren wissen, was sie erwartet. Felsiger Untergrund, hochstehendes Grundwasser oder Altlasten können den Keller-Preis in die Höhe treiben, so der Verband Privater Bauherren. Wenn nicht oder nur mit erhöhten Kosten gebaut werden kann, weil die Boden- und Wasserverhältnisse es nicht zu-

lassen oder das Grundstück beispielsweise mit Altlasten belastet ist, trägt laut Bauherren Schutzbund der Grundstückseigentümer das Risiko.

Es ist also sinnvoll, sich frühzeitig Expertenberatung zu suchen. Und zwar, indem man ein Baugrundgutachten erstellen lässt – bevor man einen Vertrag mit einem Baupartner schließt. (dpa/kath)



**Erfurter Strasse 11
95469 Speichersdorf**



**tel. 09275/9999 000
www.geruestbau-fritsche.de**

Reiß & Schreyer

Mitglied im
**FACHVERBAND
BETONBOHREN
UND SÄGEN
DEUTSCHLAND e.V.**

**Ebnather Straße 13
95682 BRAND**

Fon: 09236/63 52
Fax: 09236/96 85 68
Mail: r-s-bohrtechnik@t-online.de
www.betonbohren-gmbh.de

– Bohren und Sägen
in Mauerwerk
und Stahlbeton

– Fugenschneiden

– Seilsägen

– Betonsprengen

Zahlungsplan mit Bauunternehmer vorab vereinbaren

WAS IN DER BAUVORBEREITUNG WICHTIG IST



Bild: Florian Schuh/dpa-tmn

Wer privat ein Haus bauen lässt, sollte einen genauen Zahlungsplan mit dem Bauunternehmen vereinbaren. Wichtig dabei: Die Grundlage für die Abschlagszahlungen sollte der

tatsächliche Bauablauf sein. Darauf macht der Verband Privater Bauherren (VPB) aufmerksam.

Der Plan soll verhindern, dass Bauherren zu früh zu hohe Zahlungen leisten. Denn so riskieren Bauherren im Fall einer Insolvenz, dass sie einen Großteil ihres Budgets bereits ausgegeben haben, aber die Immobilie nur halbfertig ist.

Angebote, bei denen bereits beim Vertragsabschluss ein erheblicher Abschlag verlangt wird, sind laut VPB unseriös. Das gilt auch, wenn eine Baufirma für bisher nicht erbrachte Leistungen Vorkasse verlangt.

Die Experten raten: Die jeweilige Abschlagszahlung erst zu bezahlen, wenn der dafür vorab vereinbarte Bauabschnitt fertiggestellt wurde.

Formal schließen Privatpersonen übrigens einen Verbraucherbaupvertrag ab, wenn sie bei einem Anbieter eine schlüsselfertige Immobilie beauftragen. Der Zahlungsplan sollte ein Teil dieses Vertrags sein. Mit der ersten Abschlagszahlung muss der Bauunternehmer eine Sicherheit in Höhe von fünf Prozent des Werklohns stellen. Auf dieses Recht muss das Vertragsmuster hinweisen, sonst kann es sein, dass der vorgegebene Zahlungsplan unwirksam ist.

Wer sich unsicher ist, ob die Zahlungshöhe und die jeweiligen Bauabschnitte stimmig sind, sollte sich vor Vertragsabschluss gut beraten lassen. Zum Beispiel durch spezialisierte Juristen. Beratung ist auch vor der Abnahme einzelner Bauabschnitte sinnvoll – etwa durch Gutachter. (dpa)

Wasserschaden, wir sind gerne für Sie da!



GEBÄUDE-DIAGNOSTIK
Bettina Anna Braun

- Trocknung
- Leckortung
- Legionellenprüfung
- Beheizung
- Qualitätskontrolle für Effizienzhausförderungen der KfW



Gebäudediagnostik Braun GmbH & Co. KG
Danziger Straße 4 • 95469 Speichersdorf
Telefon: 09275 972 753 - 0

info@gebaeude-braun.de
www.gebaeude-braun.de
Telefax: 09275 972 753 - 789

ZEHRER
IMMOBILIEN GMBH

IMMOBILIEN & SERVICE
SACHVERSTÄNDIGE FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG D1

- VERKAUF
- GEWERBE
- VERMIETUNG
- GRUNDSTÜCKE

UNSER WEG, IST IHR ZIEL.



INH. ANITA ZEHRER
TELEFON: +49 9645/91 77 675
A.ZEHRER@ZEHRER-ESCHENBACH.DE

GOSSENSTRASSE 47
92676 ESCHENBACH
ZEHRER-ESCHENBACH.DE



Natürlich schön. Einfach stark.

Echt, warm und voller Leben. Holz als Statement – für alle, die es gemütlich, modern und langlebig mögen. Und das passende Dach, das alles schützt, was wichtig ist.



Bilder: DJD/WeberHaus

Nachhaltig denken, neu bauen

HOLZ LEGT DAS FUNDAMENT FÜR EIN UMWELTBEWUSSTES ZUHAUSE

Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind Themen, die vielen Menschen heute am Herzen liegen. Das gilt besonders, wenn es um den Bau eines Eigenheims geht – für die meisten stellt dies schließlich die größte Investition ihres Lebens dar. Umso wichtiger ist es, alle Details gründlich zu durchdenken und bei der Planung bereits

an morgen zu denken. Auf diese Weise entsteht ein Zuhause, das schonend mit Ressourcen und Energie umgeht und gleichzeitig mit einem gesünderen Raumklima überzeugt. Das Naturmaterial Holz, das Menschen bereits seit Jahrtausenden verwenden, spielt dabei eine zentrale Rolle.



www.falter-holz.de

Instagram: [falter_profilholz_hobelwerk](https://www.instagram.com/falter_profilholz_hobelwerk)

»Profilholz direkt vom Hersteller.«
Ihr regionaler und verlässlicher Partner.



Individuelle Außenfassaden, Terrassendielen und Fußböden aus Massivholz. **Wir arbeiten vorwiegend mit den Hölzern Lärche, Douglasie, Fichte, Weiß-Tanne und Zirbe.**
Oberflächen: perfekt glatt gehobelt, fein gesägt, sägerau, gehackt, gebürstet oder farblich beschichtet möglich.



Bild: DID/WeberHaus

Energiesparende Gebäudehülle aus Holz

Die Vorteile des nachwachsenden Baustoffs rücken heute verstärkt in den Fokus. Denn Holz ist gleichermaßen energiesparend in der Verarbeitung wie auch nachhaltig in der Nutzung. Hinzu kommt, dass Bäume bereits während ihres Wachstums erhebliche Mengen Kohlendioxid binden und somit zu einer positiven Ökobilanz des Neubaus beitragen.

Das fängt mit der Außenhaut des Eigenheims bereits an: Holz bildet die Basis, die heutige Anforderungen an die Energieeffizienz mehr als erfüllt. Zusätzlich zur energiesparenden Bauweise kommen umweltfreundliche Technologien wie Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und eine kontrollierte Wohnraumlüftung zum Einsatz. Das ermöglicht moderne Standards bis hin zu Passivhäusern

und Plusenergiehäusern, die mehr Energie produzieren, als sie verbrauchen.

Ein gesünderes Raumklima im Inneren

Das hohe Qualitätsniveau setzt sich nahtlos im Inneren fort, mit viel Behaglichkeit, der warmen, natürlichen Atmosphäre von Holz und mit einer Raumluftqualität, die gesetzliche Anforderungen weit übertrifft. Schadstoffgeprüfte, umweltfreundliche Materialien sowie natürliche Baustoffe tragen zu einem dauerhaft gesünderen Raumklima bei. Abzulesen ist eine nachhaltige Qualität an verschiedenen unabhängigen Prüfzeichen. Nachhaltigkeit zahlt sich langfristig aus, sowohl aufgrund der langen Lebensdauer hochwertiger Materialien als auch mit Blick auf die Wertentwicklung der eigenen Immobilie. (djd)



Thomas Bauer *Zimmerei Holzbau Bedachung UG*

MEISTERBETRIEB

Leugaser Str. 8	95676 Wiesau
Tel: 09634/9158691	Fax: 09634/9169313
Handy: 0171/5506148	E-Mail: zimbauer@t-online.de
www.zimmerei-bauer.info	

*Aufdachdämmung, Bauspenglerei
Dachstuhl / Altbau Sanierung,
Carport, Balkon, Terrasse
Kranarbeiten, Erstellung Eingabeplan*

Rechtzeitig Termin vereinbaren!



TGRADL über 60 JAHRE
ERFAHRUNG und QUALITÄT

HOLZBAU

Sperhammer 5	92706 Luhe-Wildenau
Tel 09607/577	Fax 09607/1207
www.holzbau-gradl.de info@holzbau-gradl.de	

Hausbau mit Tradition und Holz
Von der Planung bis zur Fertigstellung Alles aus einer Hand



Bild: OH - stock.adobe.com

Die richtige Hülle fürs Haus

SO BLEIBT ES SCHÖN UND GESCHÜTZT

Das Dach schützt nicht nur vor Regen und Schnee, sondern gibt dem Haus auch seinen Charakter. Ebenso prägt die Fassade den ersten Eindruck – sie ist sozusagen das Gesicht des Hauses. Heute gibt es dafür eine Vielzahl an Lösungen, die sich in Optik, Material und Funktion unterscheiden.

Wer es natürlich mag, greift zu Holz. Ob Dachstuhl, Gable oder komplette Fassade – Holz sorgt für eine warme, zeitlose Ausstrahlung und passt sich jeder Umgebung an. Gerade bei Neubauten oder der Sanierung alter Häuser

setzen viele auf den ökologischen Baustoff. Doch auch moderne Werkstoffe spielen eine immer größere Rolle: Aluminiumverbundplatten, Fassadenpaneele oder sogenannte Sidings bieten viele gestalterische Möglichkeiten. Sie sind robust, pflegeleicht und sorgen für einen modernen Look – ideal auch für Kombinationen mit Holz oder Glas.

Auch Dächer werden heute vielseitiger. Neben klassischen Ziegeln gibt es funktionale Systeme wie Solardachplatten oder Dachpaneele, die nicht nur vor Wind und Wetter schützen, sondern auch Energie liefern. Besonders für Neubauten, aber auch bei Sanierungen, sind solche Lösungen gefragt.

Ein oft unterschätzter Aspekt: die richtige Dachentwässerung. Passende Rinnen und Fallrohre, ob als schlichte Kastenrinne oder klassische Hängerrinne, schützen Fassade und Fundament zuverlässig vor Feuchtigkeit.

Ob Holzbau, Dachsystem oder Fassade: Am Ende kommt es auf die passende Abstimmung an – damit das Haus nicht nur optisch überzeugt, sondern auch funktional auf dem neuesten Stand bleibt. (kath)

PREFA
DAS DACH,
STARK WIE EIN STIER

PREFA FASSADENSYSTEME AUS ALUMINIUM
AUCH NACH 40 JAHREN SCHÖN

Hausbau und Sanierungen sind teuer und nervenaufreibend. Um nicht nachbessern zu müssen, sollten von Anfang an viele Aspekte bedacht werden. Gerade bei der Gestaltung von Dach, Dachentwässerung und Fassade gilt es, auf qualitativ hochwertige und langlebige Materialien zu setzen. Durch die bis zu 40 Jahre lang garantierte Farb- und Produktqualität von Aluminiumdachern, -fassaden und Dachentwässerungen des Herstellers PREFA hat man ausgesorgt.

Mehr Informationen erhalten Sie bei Ihrem Fachberater Patrick Eichhorn unter Tel: 0152 54 66 14 57, E-Mail: Patrick.Eichhorn@prefa.com.

WWW.PREFA.DE

riedl-holzbau.de

**RIEDL
HOLZBAU**

häuser
für die
zukunft.

Regionale Hölzer

WELCHE HOLZART SICH WO AM HAUS AM BESTEN EIGNET

Bild: INT888 - stock.adobe.com



Wer mit Holz baut, setzt auf ein natürliches, vielseitiges und langlebiges Material. Doch nicht jede Holzart passt für jede Stelle am Haus – je nach Einsatzbereich und Anforderungen an Stabilität oder Witterungsbeständigkeit lohnt sich die Wahl der passenden regionalen Hölzer.

Für den Dachstuhl, Sparren und den Innenausbau greifen Zimmereien und Holzbaubetriebe häufig zu Fichte und Tanne. Diese beiden Nadelhölzer aus heimischen Wäldern sind besonders leicht, gleichzeitig stabil und lassen sich gut verarbeiten. Ihre helle, ruhige Maserung macht sie zudem zu einer beliebten Wahl für sichtbare Deckenbalken oder Verkleidungen im Innenbereich. Auch im Holzrahmenbau kommen sie als tragende Elemente zum Einsatz, da sie trotz ihres geringen Gewichts große Lasten tragen können.

Geht es um den Außenbereich, etwa Fassaden, Dachüberstände oder Carports, setzen viele Handwerker auf Lärche. Dieses robuste Holz ist von Natur aus witterungsbeständig und benötigt keine chemische Behandlung, um Wind und Wetter zu trotzen. Besonders schön: Lärche entwickelt im Lauf der Jahre eine silbergraue Patina, die dem Haus einen edlen, natürlichen Look verleiht. Auch

für Dachuntersichten, Vordächer und Holzverschalungen ist Lärche eine langlebige Wahl, die zudem aus regionalem Einschlag stammt und damit kurze Transportwege garantiert.

Ein weiteres beliebtes Holz aus heimischen Wäldern ist die Douglasie. Sie punktet mit einer warmen rötlichen Farbe und ist besonders tragfähig. Dadurch eignet sie sich hervorragend für stark belastete Bauteile wie Terrassen, Balkone oder massive Stützen. Auch als sichtbare Dachbalken oder für Gauben ist Douglasie gefragt, denn sie verbindet hohe Stabilität mit einer ansprechenden Optik. Wer also beim Hausbau auf regionale Hölzer setzt, entscheidet sich nicht nur für Nachhaltigkeit und kurze Wege, sondern auch für ein Material, das genau den Anforderungen von Dach, Fassade und Innenausbau gerecht wird – langlebig, stabil und schön zugleich. (kath)

Dachdecker- u. Spenglermeisterbetrieb



Dachdeckerarbeiten

Bauspengerarbeiten

Fassadenverkleidungen

Holzbau

Kirchsteig 3 • 95666 Mitterteich-Pleußen

Telefon 09633/2181 • Fax 09633/669

www.haberkorn-dachdecker.de

haberkorn-bedachungen@t-online.de

**binner +
meixner**
MASSIVHAUS GMBH

Besuchen Sie unser neues

**Thoma Holz100
Musterhaus!**

Erleben Sie den **WOHNTRAUM**
in massiver Holzbauweise jetzt live!



Holz100 Musterhaus

Föhrenstraße 30, Steinberg am See
Geöffnet sonntags von 14 - 16 Uhr
Besichtigung mit Beratung nach
Terminvereinbarung

binner + meixner Massivhaus GmbH
92449 Steinberg am See

☎ 09431 - 99800-0

🌐 www.binner-meixner.de

Dieses Holz100 Musterhaus ist eine schlüsselfertige

Kooperation mit dem Thoma Partner Markus Pohmann.



- Zimmerei
- Dachfenster
- Holzbau
- Innenausbau
- Bedachungen
- Eingabeplanung
- Dachsanierungen
- Statik

www.zimmerei-schopper.de

📍 Ernsthof 1, 92721 Störnstein ☎ 0170 / 413 28 22



Mehr Licht. Mehr Leben.

Tageslicht rein, Alltag raus. Mit Fenstern und Türen, die nicht nur praktisch sind, sondern auch das Zuhause heller, schöner und einladender machen.

Schutzgitter gegen Insekten und Pollen

WELCHES PASST WO?

Frühling! Endlich wird es wärmer. Eine Kehrseite davon: kleine Brummer und Blütenstaub fliegen ins Haus. Schutzgitter für Fenster, Balkon- und Terrassentüren können helfen.

Es gibt verschiedene Arten von Schutzvorrichtungen. Der Verband Fenster + Fassade (VFF) erklärt die Unterschiede:

• Feste Spannrahmen für Fenster

Ein Spannrahmen ähnelt dem Fliegengitter, ist aber stabiler, und man kann ihn am Fenster montieren. Diese Variante eignet sich für Fenster, die man nur zum Lüften öffnen möchte.

• Dreh- und Pendelrahmen

Wenn man sich, etwa zum Blumengießen, aus dem Fenster hinauslehnen möchte, ist ein Drehrahmen geeignet. Im Gegensatz dazu lässt sich ein Pendelrahmen in beide Richtungen öffnen, also nach außen und innen.

• Rollos und Plissees

Sie gibt es auch mit integriertem Insektenschutz. Weil man sie aus- und wieder einziehen kann, sind Rollos und Plissees sehr variabel und eignen sich besonders gut für Dachfenster.



Bild: Anselm - stock.adobe.com

Spezielle Varianten für Allergiker und Haustiere

Gegen winzige Pollen sind Insektengitter nicht immer gewappnet. Daher gibt es auch Pollenschutzgitter mit feinmaschigem Gewebe.

Manche Vorrichtungen bestehen aus einem besonders stabilen Gewebe, gut für Haustierhalter. Bei einigen Varianten kann man sogar eine Hunde- oder Katzenklappe einbauen. (dpa/kath)

HÖHBAUER
1950 **2025**

Fenster öffnen Welten – 75 Jahre Qualität und Vertrauen

**5%
RABATT**

Feier mit uns – und sichere dir
jetzt **5% Jubiläumrabatt.**

Aktionszeitraum: von 08.03.2025 - 31.03.2025

HÖHBAUER GmbH
Kohlberger Straße 2
92706 Luhe-Wildenau

(0 96 07) 80-0
info@hoehbauer.de

Alle Infos ▶
hoehbauer.com/jubilaem



HAUSTÜREN | FENSTERLÄDEN | RAFFSTOREN
ROLLLADENPANZER | MARKISEN | FRANZÖSISCHE
BALKONE VORDÄCHER | INNENJALOUSIEN
INSEKTENSCHUTZ TROCKENBAU | TERRASSENÜBER-
DACHUNGEN | WANDVERKLEIDUNGEN | u.v.m

SCHAUSONNTAG
auf über 500m²

Jeden 1. Sonntag
im Monat von
14 - 17 Uhr



Rundgang Ausstellung

📍 Schulwiesen 3
91249 Weigendorf
☎ Tel. 09154 4301
✉ info-greissinger@hoveba.de
🌐 www.hoveba.de



Insektenschutz
für Fenster und Türen

20%
Frühlingsaktion

Maßanfertigung
inkl. Montage

Tel: 09241-726 200
Breutec GmbH

Tel. 0961/5x die 4
Ihr Schlüsselwegtürzu-
Soforthelfer

Rund um die Uhr

Schloß und Schlüssel Sicherheitstechnik Schirdewahn
Inh. Martin Lang
Wolframstraße 7 (Hotel Stadtkrug)
92637 Weiden/Opf.

– mechanische und elektronische Schließanlagen
– alle Schlüssel und Schösser
– Tresore
– Rauchwarnmelder
– Alarmanlagen von Abus

für alle Bereiche der Diebstahlsicherung
Außerdem:
– Stempel (eigene Produktion) und Schilder
– Briefkastenanlagen

Telefon 0961/44444 • Fax 3810122

Verband BSD
Sichern ist sicher!

info@schirdewahn.de

Über 40 Jahre
rosner

Fenster | Rollläden
Türen | Sonnenschutz

Großer Mustertüren-Abverkauf!

In unserer Ausstellung zeigen wir Ihnen über **100 Mustertüren**

Mitterweg 2 | Tirschenreuth
Telefon 09631/2517

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag:
9 bis 12 Uhr und 14 bis 17 Uhr
Mittwoch: 9 bis 12 Uhr

www.rosner-fenster-tueren.de

Pures Design für Minimalisten

MINIMALISTISCHES TÜRDESIGN SETZT AKZENTE IM INNENRAUM

Weniger ist bekanntlich mehr: Eine minimalistische Einrichtung, die sich auf helle Farben und klare Formen konzentriert, liegt immer im Trend. Aufgrund der Reduktion kommt es bei diesem Wohnstil umso mehr auf jedes Detail an. Vom Bodenbelag über die Wandfarben bis zu den Möbeln sollte alles sorgfältig ausgewählt und gut aufeinander abgestimmt sein.

Modernes Türdesign ohne Schlüsselloch

Mit verschiedenen Farben, Oberflächen und Designs prägen Türen den ersten Eindruck, den ein Raum hinterlässt. Großen Einfluss auf die Gesamtwirkung haben dabei die Türgriffe: Klar und reduziert, klassisch oder eher verspielt, auch bei diesem Detail können die Bewohner individuelle Geschmäcker miteinbringen.

Wer sich für eine klare Inneneinrichtung entscheidet, kann selbst die vermeintlich unverzichtbare Schlüssellochbohrung weglassen. Das kann eine schlankere Optik ermöglichen und funktionale Vorteile bieten.

Flächenbündig und in strahlendem Weiß

Ein weiterer Trend für das moderne Wohnen sind flächenbündige Türen und Zargen, die eine durchgängige, saubere Optik schaffen und den puristischen Wohnstil unterstreichen. Noch ein Tipp: Die Farbe Weiß ist bei Türblättern ohnehin ein beliebter Klassiker, doch auch andere Farbtöne treiben diesen Stil weiter. Ein sehr helles und strahlendes Weiß schafft eine frische, zeitlose Optik, die gut mit gängigen weißen Wandfarben und modernen Fußleisten harmoniert.



Bild: DID/www.tuerenheld.de

IHR REGIONALER PARTNER FÜR BAUELEMENTE.

Distner®
FENSTER · TÜREN · ROLLLÄDEN · WINTERGÄRTEN

SANIERUNGS PLUS

Sichern Sie sich jetzt mindestens **SANIERUNGSZUSCHUSS** **15%**

AUF **Fenster** & **Türen**

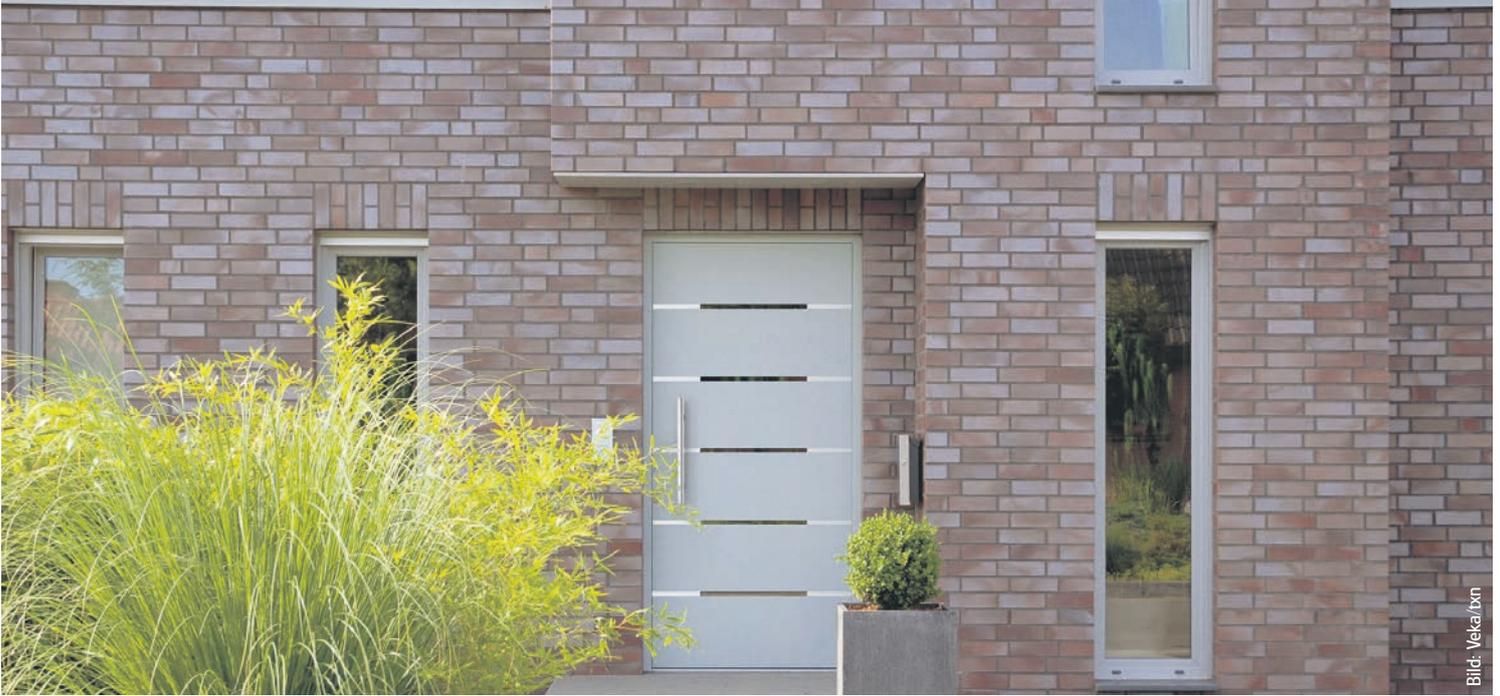
100 % Förderquote nach erfolgreicher Prüfung

Sie erhalten an Werktagen innerhalb von 24 Stunden eine kostenlose Prüfung Ihres Sanierungsvorhabens per E-Mail.

Distner Fenster & Türen
Brunnenstraße 20, 95676 Wiesau
+49 (0) 9634 / 92 05-0 | info@distner.de

Bock auf ne neue Stelle?
karriere.distner.de
karriere@distner.de

Distner JOBS



Energie sparen mit neuer Haustür

UNDICHTE TÜREN AUSTAUSCHEN UND HEIZKOSTEN SENKEN

Viele Eigenheimbesitzer denken an diesen Tagen über Einsparungen von Energie und energieeffiziente Sanierungsmaßnahmen nach. Je älter das Haus ist, desto größer ist das Potenzial, den Heizenergieverbrauch zu reduzieren.

Ob Dämmung oder Fenstertausch – wer Energie sparen will, investiert in eine geschlossene Gebäudehülle. Dabei übersehen viele die Wärmeverluste über eine undichte Haustür. Durch brüchige Dichtungen und Ritzen pfeift der Wind und teure Heizenergie verpufft über den gleichen Weg nach außen. Um Wärmeverluste zu vermeiden, setzen Hersteller moderner Türen auf eine Konstruktion, die einen hohen Dämmwert bietet. Auch wenn es draußen nass und stürmisch ist, verhindern Dichtungssysteme Zugluft und unnötige Wärmeverluste. Viele Besitzer

von Altbauten fürchten, dass der Charme ihres Hauses durch eine energetische Sanierung verloren geht. Vor allem der Fenstertausch und der Einbau einer neuen Haustür bereiten ihnen Kopfzerbrechen. Diese Sorge ist jedoch unbegründet, denn viele Türsysteme lassen sich gut kombinieren. Um den besonderen Altbau-Charme zu unterstreichen, gibt es bei Haustüren viele Varianten und Farben – von leuchtenden Trendfarben bis hin zur rustikalen Holzoptik. So gelingt eine stilechte Renovierung des Altbaus, ohne den Charakter zu beeinträchtigen.

Wer in puncto Wärme- und Schalldämmung sowie Sicherheit keine Kompromisse eingehen möchte, sollte sich von einem Fachbetrieb ausführlich beraten und unterstützen lassen. (txn/kath)



Benedikt Rager
Ihr Schreinermeister

seit 1895

Fenster • Türen • Rollläden • Insektenschutz • Reparaturen

Dr.-von-Fromm-Straße 18 • 92637 Weiden • Tel. 0961/22135

TOP 10 Energiespartüre Aktion bis 30.06.2025

- beidseitig flügelüberdeckende Füllung
- flächenbündige Kernziehschutz-Rosette
- Edelstahl Stoßgriff 800 bis 1200 mm
- 3-fach Verriegelung
- 10 Modelle in 15 Farben erhältlich
- BAfA-förderfähig
- optional Motorschloß/Fingerscan möglich
- auf Wunsch mit passendem Seitenteil
- individuell auf Maß gefertigt

jedes Modell
€ 3.332,-





92699 Irchenrieth
Leuchtenberger Straße 33
Tel.: 09659-932750



Fenster
Rollläden
Haustüren
Wintergärten
Sommergärten

92665 ALTENSTADT
Bahnhofstraße 3
Tel.: (09602) 6348-0
www.arnold-bauelemente.de



1st
window partner
Gold Level

Internorm

Internorm®
FENSTER • WINDOWS • FENESTRE • FENÊTRES

Bild: Menta - stock.adobe.com



Bild: ronstik - stock.adobe.com

Fensterwahl leicht gemacht

HOLZ ODER KUNSTSTOFF – WELCHES MATERIAL PASST ZU IHREM ZUHAUSE?

Fenster sind nicht nur wichtige Bauelemente, sie prägen auch den Charakter eines Hauses und haben Einfluss auf Energieeffizienz, Sicherheit und Wohnkomfort. Wer neu baut oder modernisiert, fragt sich daher oft: Holz- oder Kunststofffenster – was ist die bessere Wahl?

Holzfenster bringen einen natürlichen Look und viel Wohnlichkeit mit. Besonders bei klassischen Häusern, Altbauten oder Fachwerkhäusern passen sie perfekt ins Gesamtbild. Holz wirkt edel und hochwertig, bietet gute Wärmedämmung und lässt sich individuell anpassen

– egal ob in Farbe, Form oder Stil. Auch bei denkmalgeschützten Häusern kommt man oft an Holz nicht vorbei. Dieses braucht regelmäßig Pflege, etwa durch Streichen oder Lasieren, um die Optik zu bewahren und dauerhaft Wind und Wetter zu trotzen.

Kunststofffenster sind eine praktische Alternative. Sie sind besonders witterungsbeständig, langlebig und müssen nicht gestrichen werden. Auch preislich sind sie erschwinglich. Wer glaubt, Kunststofffenster gibt es nur in Weiß, liegt falsch: Inzwischen sind viele Farben und Dekore möglich – sogar Holzoptik, die täuschend echt aussieht. So lassen sich auch moderne oder schlichte Häuser passend ausstatten.

Am Ende kommt es also darauf an, was einem persönlich wichtig ist: Natürlichkeit und Designvielfalt – dann sind Holzfenster ideal. Wer es pflegeleicht und praktisch mag, ist mit Kunststoff gut beraten. In beiden Fällen sollte man aber nicht nur auf die Optik, sondern auch auf Wärmeschutz, Schallschutz und Sicherheit achten – damit die Fenster nicht nur schön, sondern auch funktional sind. (kath)

ikuba

-Dobmann

Fensterbau GmbH

▶ Fenster & Türen ▶ Rolläden & Insektenschutz
▶ Haustüren ▶ Innen- & Außenbeschattung
▶ Sommergärten ▶ Service- & Reparaturarbeiten

www.ikuba-dobmann.com

Beim Flugplatz 6 | 92655 Grafenwöhr | ☎ 09641 924305 | ✉ info@ikuba.de

! Fenstertausch mit Einputz- & Anschlussarbeiten aus einer Hand !

Jetzt staatliche Förderung sichern!

MANFAKTUR

SEITZ

SEIT 1842

Fenster & Türen

PERSÖNLICHKEIT IN JEDEM DETAIL

- Holzfenster
- Holzalufenster
- Kunststofffenster
- Haustüren
- Innentüren
- Sonnenschutz
- Fliegengitter

Schreinerei SEITZ GmbH
MANUFAKTUR seit 1842

Schulwiesen 5
91249 Weigendorf

+49 9154 | 915 914 - 0
www.seitz-manufaktur.de

GRADL

FENSTERBAU

■ Fenster

■ Haustüren

■ Rolläden

■ Insektenschutz

Beratung, Planung und
Fertigung vom Fachbetrieb!

Gewerbegebiet 6
92269 Dürnsricht
Tel 09438 / 90110-0

Tel 09438 / 90110-0
Fax 09438 / 90110-9
info@gradl-fensterbau.de

www.gradl-fensterbau.de

TÜREN+
FENSTER

... in solider
Handwerksarbeit
individuell gefertigt.

Mehr Raum. Mehr Freiheit.

Den Sommer verlängern, Schatten genießen oder Privatsphäre schaffen – mit Lösungen, die drinnen und draußen clever verbinden.



Bild: DJD/Klaiber

Viel mehr als ein Schattenspender

KOMFORT UND DESIGN IM EIGENEN GARTEN

Wer den Sommer im Garten oder auf der Terrasse genießen möchte, kommt um einen guten Sonnenschutz nicht herum. Kassettenmarkisen bieten hier nicht nur Schatten, sondern werten den Außenbereich auch optisch auf. Mit klaren Formen, modernen Farben und hochwertigen Materialien passen sie sich verschiedenen Architekturstilen an und schaffen eine angenehme Atmosphäre im Freien.

Neben dem klassischen Sonnenschutz bieten moderne Modelle heute viel Komfort: Per Fernbedienung oder Smartphone-App lassen sich die Markisen bequem steuern. Ein integrierter, stufenlos ausfahrbarer Volant kann zusätzlichen Schutz vor tief stehender Sonne oder neugierigen Blicken bieten. Damit die Markise lange schön bleibt, schützt eine geschlossene Kasette das Tuch und die Gelenkarme zuverlässig vor Wind, Regen und Schmutz, wenn sie nicht genutzt wird.

Auch das Thema Sicherheit spielt eine wichtige Rolle: Auf Wunsch kann ein Wind- oder Erschütterungssensor integriert werden. Dieser erkennt, wenn starker Wind aufkommt, und fährt die Markise automatisch ein, um Schäden zu vermeiden. Wer den Außenbereich auch nach Sonnenuntergang genießen möchte, freut sich über optionale LED-Beleuchtung, die direkt in der Markise verbaut sein kann. So entsteht eine angenehme Lichtstimmung für laue Sommerabende. Zahlreiche Farben, Muster und Materialien für das Markisentuch sowie verschiedene Gestellfarben ermöglichen es, die Markise optisch perfekt an Haus und Garten anzupassen. So wird sie nicht nur ein funktionaler Sonnen- und Sichtschutz, sondern auch ein echtes Design-Element. (djd/kath)

- ✓ Planen
- ✓ Beschriftungen
- ✓ Terrassendächer
- ✓ Markisen
- ✓ Polsterei

Armin Malzer
 Raumausstattung
 Autosattlerei
 Sonnenschutz
 Innenbeschattung

Galgenbergstr. 8a, 92637 Weiden, Tel. 0961/6344253

MHZ
LICHT. RAUM. LEBEN.

DUETTE® Wabenplissees

ENERGIEBEWUSST LEBEN IN WOHLTEMPERierten RÄUMEN

Die clevere Kombination von innen- und außenliegendem Sonnenschutz hilft, Energie zu sparen. Wir beraten Sie gerne:

RAUMAUSSTATTUNG MELCHNER

- ◆ Gardinen/Vorhänge
- ◆ Insektenschutz
- ◆ Sonnenschutz
- ◆ Polsterarbeiten
- ◆ Wandgestaltung
- ◆ Bodenbeläge

📍 Espanweg 30
92275 Eschenfelden

☎ Telefon: 09665 95033 Telefax: 09665 95035
Mobil: 0171 7637330

🌐 info@raumausstattung-melchner.de
www.raumausstattung-melchner.de

.....

MHZ Hachtel GmbH & Co. KG

www.mhz.de

Geschützter Wohlfühlort

WETTER- UND SONNENGESCHÜTZTER GARTENGENUSS



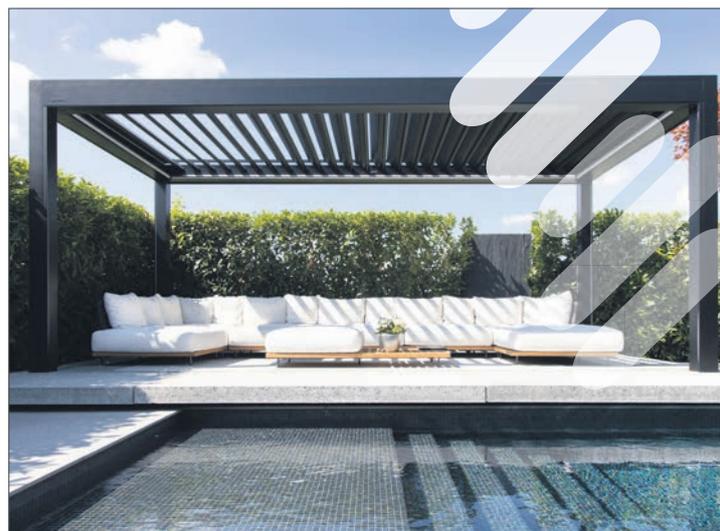
Bilder: Sonne-am-Haus.de/akz-o

Der Frühling bringt nicht nur sonnige Tage, sondern auch wechselhaftes Wetter mit sich. Um den eigenen Garten bei jedem Wetter genießen zu können, gibt es Terrassenüberdachungen wie Flach- oder Lamellendächer. Sie bieten eine attraktive Möglichkeit, den Garten wettergeschützt zu nutzen und schaffen einen eleganten Rückzugsort, der sowohl vor Sonne als auch vor plötzlichen Regenschauern schützt.

Um nicht plötzlich von Regen überrascht zu werden und die Gartenmöbel schützen zu müssen, eignen sich feste Dächer oder verstellbare Lamellen.

Lamelldächer lassen sich individuell einstellen: Die Lamellen können je nach Sonnenstand geöffnet oder geschlossen werden und bieten so sowohl Schatten als auch Licht. Einige Systeme sind zusätzlich mit Regensensoren kombinierbar, die die Lamellen bei ersten Tropfen automatisch schließen – so bleibt der Sitzbereich trocken und gemütlich.

Terrassenüberdachungen sind nicht nur funktional, sondern werten auch die Optik des Gartens auf. Besonders verglaste Flachdächer sorgen für eine moderne, klare Gestaltung und können zusätzlich mit einem Sonnenschutz ergänzt werden. Auch der Pool lässt sich mit einer Überdachung schützen – etwa gegen Verunreinigungen oder intensive Sonneneinstrahlung. (akz-o)



BRUSTOR
OUTDOOR SUN SYSTEMS

OUTDOOR LIVING

-  Lamellen: 18 cm | 21 cm (XL)
-  Freistehend, angebaut oder gekoppelt
-  ZIP screens, LED Beleuchtung, Heizung



Outdoor Living · Screens · Sun Protection

WIGRO
Rollläden · Fenster · Sonnenschutz

Am Briefzentrum 3 · 95448 Bayreuth
Tel.: 0921-792320

www.wigro-bayreuth.de

Ein Terrassendach als neuer Lieblingsort im Freien

DER NÄCHSTE SOMMER KOMMT

Bild: txn/Bundesverband Rollläden + Sonnenschutz e.V. (BVRS)



Liebblingsplatz an der frischen Luft, soll er beheizbar sein, und wie lässt sich ein Terrassendach sicher montieren und befestigen? Immer wieder werden die Innungsbetriebe des Rollläden- und Sonnenschutztechniker-Handwerks (R+S-Fachbetriebe) zur Hilfe gerufen, wenn solche Heimwerkerprojekte gescheitert sind.

Ein hochwertiges Terrassendach vom Fachmann hält auch Regen, Wind und Schneefall stand. „In Verbindung mit gläsernen Seitenwänden, einer eingebauten Beleuchtung sowie einer effizienten Heizung entsteht ein lichtdurchfluteter, geschützter Platz, der die Terrasse auch bei schlechtem Wetter in einen Wohlfühlort verwandelt“, sagt Ingo Plück, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbands Rollläden + Sonnenschutz e. V. (BVRS).

Die Terrasse zum Cabrio machen

Besonders im Trend liegen moderne Lamellendächer. Statt aus feststehenden Glasplatten besteht ihr Dach aus Metallelementen, die sich auf Knopfdruck elektrisch verstellen lassen.

So wird die geschützte Terrasse nach einem kurzen Regenschauer wieder zum sonnendurchfluteten Cabrio. Diese Flexibilität macht Lamellendächer zur besonders komfortablen Frischluftlösung für Fans des Outdoor-Living. (txn/kath)

Wer im Sommer im Schatten seines neuen Terrassendaches sitzen möchte, sollte sich jetzt von einem Fachbetrieb individuell beraten lassen. Denn Anfertigung und Anpassung der nahezu unendlichen Möglichkeiten auf die Wünsche der Kunden dauert seine Zeit.

Der Aufbau eines Terrassendachs ist kein Projekt für Heimwerker. Wie fällt das Sonnenlicht auf den neuen

Wir stellen alles in den Schatten!

Markisen · Terrassendächer · Pergolamarkisen



G GEBHART
Gardinen · Sonnenschutz · Objektausstattung

Georg-Hagen-Straße 8 • 95466 Weidenberg
Tel.: 0 92 78 / 83 03 • Fax: 0 92 78 / 80 33
info@gardinen-gebhart.de • www.gardinen-gebhart.de



PLANEN SIE JETZT IHREN
Wintergarten
ODER Terrassendach

WINTERGARTENBAU · FENSTER · TÜREN

BANRUCKER

Wintergärten der Spitzenklasse

VOM
EINGABEPLAN
BIS ZUR
ENDMONTAGE

Infomappe
„Wintergartenträume“
jetzt kostenlos anfordern!

92681 Erbendorf | Tel. 09682 183590

www.banrucker.de



Bild: HLC/Logoclic

Wohnraum-Upgrade mit Wow-Effekt

MIT WAND- UND DECKENPANEELN VOM SCHLAFZIMMER BIS INS BAD KREATIVE HIGHLIGHTS SETZEN

Zuhausezeit ist Wohlfühlzeit! Doch was tun, wenn so langsam aber sicher ein kleines Gestaltungs-Upgrade fällig wird? Wer sich zum Beispiel an schlichtem Putz und eintönigen Tapeten oder Wandfarben sattgesehen hat, kann mit trendigen Wand- und Deckenpaneelen neue, designstarke Akzente in den eigenen vier Wänden setzen.

Vertäfelungen werden schon seit Jahrhunderten für die Innenraumgestaltung genutzt und demnach oft als altbacken belächelt. Mittlerweile haben sich die Paneele jedoch merkbar weiterentwickelt, ihr verstaubtes Image abgelegt und sich sogar zu echten Trendsettern gemausert.

Neben klassischen Wand- und Deckenverkleidungen liegen aktuell auch Akustikpaneele voll im Trend. Sie sehen nicht nur modern aus, sondern verbessern ganz nebenbei auch die Raumakustik, indem sie Schall schlucken und für eine angenehme Geräuschkulisse sorgen – ideal zum Beispiel für den Wohnbereich oder das Homeoffice.

Ein lichtehtes, abwischbares sowie flecken- und formbeständiges Material kann unter Umständen sogar in Feuchträumen verwendet werden. So lassen sich etwa die Badezimmerdecke oder die Küchenrückwand im Nu optisch aufwerten und gleichzeitig mit einer pflegeleichten, strapazierfähigen Oberfläche versehen.

Übrigens: Laminatböden können eine ideale Ergänzung zu Wand- und Deckenpaneelen sein und für einen homogenen, modernen Gesamtlook sorgen. (HLC/kath)

MEISTER

Acoustic Sense

Das Designpaneel mit Akustikeffekt

ACOUSTIC
SENSE |||||

HOLZ
STAUBER

Speckmühle 1
91275 Auerbach
Tel: (09643) 1264
www.holzstauber.de

www.meister.com

Die Treppe ganz neu aussehen lassen

RENOVIEREN ODER AUSTAUSCHEN

Treppen können ein Leben lang halten. Die Nutzungsdauer von zulassungspflichtigen Modellen ist in europäischen Ländern auf mindestens 50 Jahre angelegt. Eigentlich ein Vorteil. Doch es gibt Situationen, in denen etwas Neues gut täte. Zum Beispiel dann, wenn ein Haus vererbt wird, die Treppe aber so gar nicht zum Stil der neuen Bewohner passt.

Eine weitere typische Situation nennt Thomas Köcher, Geschäftsführer eines Holztreppe-Anbieters: „Beim Hausbau sind es vor allem Treppen, an denen häufig gespart wird“, so seine Erfahrung. „Ist später wieder Geld da, wünschen sich viele etwas anderes als eine Standardtreppe.“

Gerade bei Holz ist es möglich, die Treppe zu renovieren und dabei völlig neu in Szene zu setzen. Stufen, Stäbe und Geländer lassen sich ausbauen, werden in der Werkstatt abgeschliffen und bekommen einen neuen Anstrich. Wenn Stufenbeläge alt und entsprechend abgenutzt sind, können sie durch neue ersetzt werden. Auch Stein- oder Betonstufen lassen sich mit neuen Holzbelägen ausstatten, die pflegeleicht und strapazierfähig sind. Manchmal genügt es aber schon, Details wie Wandbolzen und Geländerstäbe auszutauschen, um die Treppe wieder modern aussehen zu lassen.



Bild: Treppenmeister

Um zu entscheiden, was im Einzelnen sinnvoll und machbar ist, sollte unbedingt ein Treppenspezialist hinzugezogen werden, rät Thomas Köcher. Denn Fachleute sehen schnell, ob das Geländer sicher oder die Statik gefährdet ist. Oder ob der Holzwurm bereits ganze Arbeit geleistet hat. Denn dann ist es mit einem Facelifting nicht getan, so Köcher: „In solchen Fällen sollte die Treppe ausgetauscht werden.“ Das gilt auch, wenn gleich mehrere Teile der Treppe Schäden aufweisen. Eine Renovierung rechnet sich dann meist nicht mehr.

„Viele Interessenten entscheiden sich am Ende für einen Treppentausch, wenn sie im Treppenstudio zeitgemäße Modelle sehen“, sagt Köcher. Auch der Austausch einer bestehenden Treppe kann eine Möglichkeit sein – etwa, wenn ein offeneres, leichteres Design gewünscht wird oder mehr Tageslicht in den Raum gelangen soll.

Der eigentliche Treppentausch ist übrigens innerhalb eines Tages erledigt. Ein verhältnismäßig geringer Aufwand mit maximalem Effekt. Schließlich spielt die Treppe eine zentrale Rolle beim Einrichten. Ein neues Modell kann frischen Pfiff in die Wohnung bringen. (pr jaeger)

Treppen • Balkone • Geländer • Vordächer

TREPPEN-ECKERT

DER TREPPEN-SPEZIALIST

www.treppen-eckert.de

Gewerbegebiet | 92729 Weiherhammer | Tel.: 09605/547 | info@treppen-eckert.de

SEIT 1995

DORNHEIM
INNENARCHITEKTEN
studio

INNENARCHITEKTUR & ENERGIEBERATUNG

DORNHEIM INNENARCHITEKTEN 95683 Ebnath
www.dornheim-innenarchitekten.de | INSTAGRAM @dornheim_innenarchitekten
EMAIL info@dornheim-innenarchitekten.de | TELEFON 09234 8115 & 0170 9631254

ENERGETISCHES SANIEREN | BAUEN IM BESTAND & DENKMALSCHUTZ
ERSTELLEN VON RAUMKONZEPTEN | MITGLIED IM BDIA | ZERT. ENERGIEBERATER

40 JAHRE
1985 - 2025

Holztreppen & Treppenrenovierung
Fertigung · Lieferung · Montage

Fagerastraße 15
92224 Amberg-Weißenofer
Tel.: 096 21/47 19 0
www.sinus-treppen.de

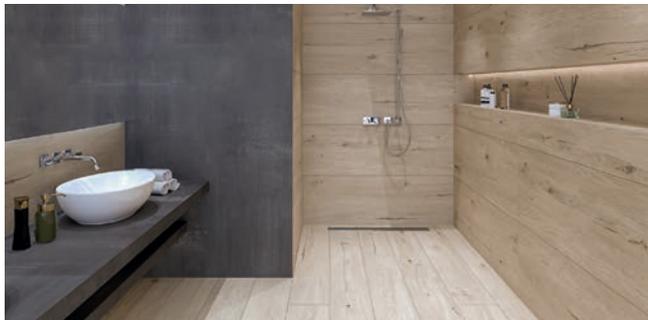
SINUS
Treppen
Design

TREPPENMEISTER
Das Original

Badtrend XXL-Fliesen

FUGENLOS UND KOMFORTABEL

Bild: Interbau-Blink/Deutsche Fliese/akz-o



cheneffekt – ganz gleich, ob im Beton-, oder Marmoroptik. Zugleich strukturiert das Fugenraster die Wand- und Bodenflächen – und ermöglicht es unserem Auge, die Raumproportionen besser wahrzunehmen.

Unter dem Begriff „fugenloses Bad“ drängen Komposit-Materialien, Vinyltapeten oder Spachtelmassen mit dem Versprechen ins Bad, künftig keine Fugen mehr putzen oder sanieren zu müssen. Es lohnt sich, auf erprobte Materialien zu setzen, die langfristig den hohen Anforderungen an Feuchtigkeit und Belastung im Badezimmer standhalten.

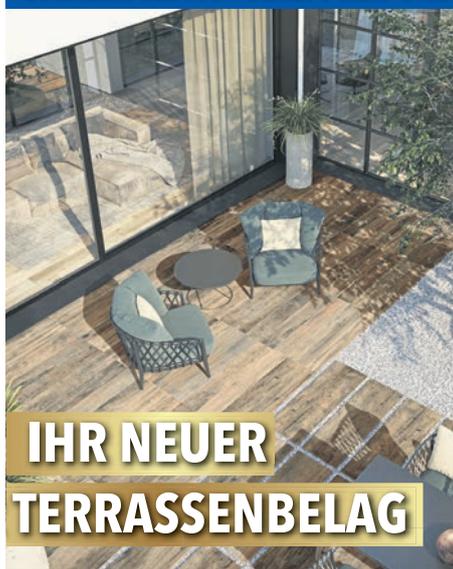
XXL-Fliesen und Megaformate erobern immer mehr Fläche im Bad. Wer sich eine cleane, hochwertige Badgestaltung wünscht, aber zugleich haltbare sowie einfach zu reinigende Wand- und Bodenflächen bevorzugt, ist gut mit Keramik beraten.

Dabei entfalten Großformate aufgrund ihres geringen Fugenanteils einen homogenen, großzügig wirkenden Flä-

cheneffekt – ganz gleich, ob im Beton-, oder Marmoroptik. Zugleich strukturiert das Fugenraster die Wand- und Bodenflächen – und ermöglicht es unserem Auge, die Raumproportionen besser wahrzunehmen.

Generell ist die Verlegung großformatiger Fliesen anspruchsvoll. Neben einem hohen Planungsaufwand erfordern sie eine detaillierte Abstimmung und Koordination mit anderen Gewerken. Nicht nur die Planung erfordert Erfahrung, sondern auch die besonders sorgfältige Vorbereitung des Untergrunds, der Zuschnitt des empfindlichen Materials sowie ebenso der Transport und die Logistik. (akz-o/kath)

SICHERN SIE SICH JETZT PREIS UND LIEFERTERMIN!



**IHR NEUER
TERRASSENBELAG**

Keramische Terrassenplatten ermöglichen die konsequente und bis ins Detail perfekte Umsetzung vieler Wohnstile.

- ✓ Fleckunempfindlich, frostbeständig, lichtecht
- ✓ Pflegeleicht, wunderschöne Optik
- ✓ Harmonischer Übergang vom Innenbelag zum Terrassenbelag (identische Optik auch draußen)

TERRASSENPLATTEN
2 cm Stärke, ab 60 x 60 cm in
verschiedenen Farben
ab € 34.⁹⁰ m²
AKTIONSPREIS

*Keramische
Terrassenplatten im
Großformat FÜR DIE LOSE
UND STARRE VERLEGUNG*

Schwandner Höhe 5
(direkt an der B 85)
92439 Bodenwöhr-Neuenschwand
Telefon 09434 / 9 55 - 0

Mo. - Fr. 8.00 - 17:30 Uhr
Samstag 8.00 - 12.00 Uhr
Sonntag 13.00 - 17.00 Uhr



KOMPLETTBAD-SERVICE

TRÄUMEN SIE NOCH VON IHREM NEUEN BAD?

Wir stehen für maßgeschneiderte und einzigartige Badezimmer, bei deren Planung und Realisierung Ihre Wünsche und Ideen im Mittelpunkt stehen. Dabei schaffen wir durch ein detailliertes Planungsverfahren mehr Bewegungsfreiheit und setzen durch die Verwendung von hochwertigen Materialien neue Maßstäbe in Komfort & Hygiene.

**3.500m²
BÄDER-
AUSSTELLUNG**

*Danke für
Ihr Vertrauen!*
Google
★★★★★
4,8 Sterne für FRITSCH.

**JEDEN SONNTAG*
SCHAU
SONNTAG**
13.00-17.00 UHR

* Außer an gesetzlichen
Feiertagen. Sonntags sind weder
Beratung, noch Verkauf erlaubt.

**IN DEN LETZTEN 20 JAHREN
DURFTEN WIR ÜBER 1.000
BÄDER SANIEREN.**

*... auch hierfür
herzlichen Dank!*

**60
JAHRE**
FRITSCH
FLIESEN · MARMOR · SANITÄR
VINYL · DESIGNBÖDEN



www.fliesen-fritsch.de



Bild: ZVSHK dpa-tmn

Wartung oder Austausch?

INVESTITIONEN IN DIE HEIZUNG WOLLEN GUT ÜBERLEGT SEIN

Von den 21 Millionen Heizungen in Deutschland sind 13 Millionen technisch veraltet. Trotzdem laufen sie meistens weiter, solange es noch geht. Denn so ein Austausch kostet ja auch Geld. Aber man kann die Heizung immerhin etwas fitter machen – selbst wenn man nur wenig Geld zum Investieren hat.

Wie erkennt man, ob die Heizung besser arbeiten könnte?

scheinlich nicht bei allen Heizkörpern genügend Wasser an. Dann gluckern sie auch. Oder die Heizung geht nicht aus, obwohl sie abgestellt wurde. „Solche Dinge lassen sich meist beheben, können aber auch Indizien für größere Schäden und unnötigen Energieverbrauch sein“, erklärt Jens Hakenes von der gemeinnützigen Beratungsgesellschaft co2online.

Was kann der Handwerker ausrichten?

Wird die Wohnung nicht überall warm, kommt wahr-

Es muss nicht immer die ganze Anlage erneuert werden. „Schon die Nachrüstung moderner Ventile und Armaturen



- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Solar
- Wärmepumpe

Am Weiher 15, 92699 Irchenrieth
☎ 09659/923246

#HECHTES TRAUMBAD

WIR GESTALTEN IHR KOMPLETTBAD –
MODERN, INDIVIDUELL UND STRESSFREI.
JETZT BERATUNGSTERMIN SICHERN!

Dein Fachbetrieb mit
#HECHTHEITZERTIFIKAT.

team-hecht-weiden.de

TEAM
HECHT

DACH- & HAUSTECHNIK

Tankreinigung

Fachbetrieb nach WHG
Reinigung, Wartung, Stilllegung,
Innenhüllen, Beschichtung,
TÜV-Abnahmen für Heizöl-, Diesel-
und Benzintanks

Firma Kraus

92690 Pressath
Telefon 09644/1345



Bilder: ZVSHK/dpa-tmm

und die Optimierung der Systemtemperaturen können den Brennwertbetrieb optimieren und damit die Heizung fitter machen“, erklärt Helmut Bramann vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima.

„Auch der Austausch einer alten, nicht regelbaren Heizungspumpe durch moderne Technik trägt wesentlich zu einer höheren Effizienz bei.“ Selbst der Austausch kleinerer Teile wie der Thermostatventile an den Heizkörpern kann etwas bewirken. „Nach zehn bis 15 Jahren gehen sie häufig kaputt. Dann kann man überlegen, ob man statt einfacher lieber programmierbare Thermostate einbaut“, sagt Hakenes.

Das kann ein geübter Heimwerker auch selbst erledigen. Wer sich unsicher ist, sollte auf jeden Fall einen Fachhandwerker konsultieren. Der Experte ergänzt noch eine Maßnahme: „Nicht nur bei älteren, sondern auch bei jüngeren Heizungen ist ein hydraulischer Abgleich oft sinnvoll.“ Der sorgt dafür, dass das Wasser gleichmäßig durch die Rohrleitungen in alle Räume fließt. „Der hydraulische Abgleich trägt dazu bei, die eingesetzte Energie gezielter zu nutzen. Das spart Kosten und verringert den CO₂-Ausstoß“, erklärt Hakenes.

Lohnt sich die Arbeit?

Mit Tricks wie diesen arbeitet die alte Heizung effizienter. Trotzdem raten Experten letztlich zum Nachrechnen, ob

sich in dem konkreten Fall der Austausch von Komponenten gegenüber einem Neukauf wirklich lohnt. Denn auch viele kleine Komponenten gehen ins Geld. „Ohne finanziellen Aufwand sind größere Einsparungseffekte an älteren Heizungen unrealistisch“, erklärt Andreas Lücke vom Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie. Branchenexperten wie Lücke raten bei Heizungen, die älter als 15 Jahre sind und damit als veraltet gelten, eher zu einem Austausch als zu einer Reparatur.

Auch aus Umweltgründen. „Ältere Heizungen verbrauchen rund ein Drittel mehr Energie als moderne Systeme.“ Wer auf einen anderen Heizträger wechseln möchte, sollte damit nicht warten, bis die jetzige Heizung kaputt geht. „Springt sie im Winter nicht mehr an, wird sie oft durch das erstbeste neue System ersetzt“, erklärt Hakenes.

Denn es muss ja schnell Ersatz her, wenn es kalt ist, und es bleibt keine Zeit zur Planung und teils aufwendigeren Umrüstung. „Besser ist es, Alternativen zu prüfen, wenn die Heizung in die Jahre gekommen ist, aber noch läuft“, erklärt Hakenes. Prinzipiell sollte man sich vor einer Investition über die aktuell gültigen beziehungsweise zu erwartenden gesetzlichen Rahmenbedingungen informieren. Helfen dabei kann der Fachhandwerker oder zum Beispiel die Energieberatung der Verbraucherzentralen. (dpa)



Wasserschaden?

Keine Sorgen! Wir orten und beseitigen auch Ihren Wasserschaden.



 **Leckageortung**

Ortung bei Wasserschäden aller Art. Wie zum Beispiel Rohrbruch, eine undichte Gebäudehülle oder Druckverlust in Leitungen.

 **Trocknung**

Fachgerechte Trocknungsmaßnahmen nach Wasserschäden an allen Bausubstanzen.

Wasserschaden Soforthilfe:
09606 - 9154041

Gebäuediagnostik Thasler GmbH
Wernberger Str. 61 | 92536 Pfreimd
www.thasler.eu

Schritt-für-Schritt-Badplanung

IN 3 SCHRITTEN ZUM NEUEN BADEZIMMER

Bild: burgbad/sys30/akz-o



Eine Bad-Sanierung mit all ihren technischen und gestalterischen Aspekten gleicht einem Puzzle mit 1000 Teilen. Nur Profis schaffen es, sie in der Summe fehlerfrei zusammenzufügen. In drei Planungsschritten wird aus dem alten Bad ein Easy Bathroom.

Schön neu und modern, mit ausreichend Bewegungsfreiheit und Komfort wünschen sich viele ihr Badezimmer. Doch wo soll man anfangen? Ein Plan muss her. Ganzheitliche Badpla-

nung heißt, die Installation der Sanitärprodukte vor der Wand genauso mit einzubeziehen wie die Technik für Licht, Wasser und Abwasser hinter der Wand. Da viele Bäder schon 20 bis 30 Jahre alt sind, bedeutet eine Sanierung meist nicht bloß ein Upgrade, sondern die Investition in eine richtige Wohlfühloase.

1. Inspiration: Vorstellungen und Bedürfnisse ermitteln

Inspiration gibt es in Magazinen und Tageszeitungen, bei Instagram & Co. zuhauf. Doch im ersten Schritt sollte es noch gar nicht um Produkte oder Looks gehen, sondern um die Bedürfnisse der Bad-Nutzer. Im Familienrat wird geklärt, wie sie berücksichtigt werden und der Alltag im neuen Bad besser funktionieren kann.

2. Individuelle Planung: So sieht das neue Bad aus

Vorweg: Das Bad von der Stange gibt es nicht. Zu unterschiedlich sind die baulichen und räumlichen Gegebenheiten, zu verschieden die Geschmäcker und Bedürfnisse, zu breit das Angebot und die daraus resultierenden Möglichkeiten. Zusammen mit dem Bad-Profi werden das Layout des neuen Bades und die Ausstattungsfeatures individuell festgelegt. Nach einer Prüfung vor Ort sollte es eine Zeichnung und ein Angebot geben.

3. Umsetzung: Am Ende steht der Genuss

Vor diesem Schritt haben Bauherren am meisten Angst: Die Aussicht auf Staub, Lärm und Unordnung während der Sanierungsarbeiten schreckt viele von der Modernisierung des Bades ab. Profis sind darauf vorbereitet und gestalten die Umbauzeiten für die Nutzer so angenehm wie möglich. Oft lassen sich umfangreiche Wandarbeiten sogar durch das Verlegen neuer Leitungen in stabilen Vorwandinstallationen vermeiden. Schritt für Schritt wird aus dem alten Badezimmer ein modernes Private Spa – das neue Badezimmer ist fertig. (akz-o)



elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

ELEMENTS AMBERG
FUGGERSTR. 27
92224 AMBERG
T +49 9621 429508

❖ ELEMENTS-SHOW.DE

HIER BERÄT DAS FACH-HANDWERK

DIE WELT Service-Champions
im erlebten Kundenservice

ELEMENTS
Nr. 1 der Badausstatter
im Bundesgebiet
14 Badausstatter

www.service-champions.de
ServiceChampions GmbH | 902023



Gradi
moderne Bäder & schöne Fliesen

**Familiengerechte Bäder
Seniorengerechte Bäder
Traumbäder**

Wir bitten um Terminvereinbarung

Ihr kompetenter Partner für **barrierefreie Bäder.**
Wir sind erfahren mit KFW-, Krankenkassen- und Landkreisförderungen!

www.fliesen-gradl.de oder Facebook @Fliesen.Gradl
Tel. 09641/7318 - Neue Amberger Str. 61 - 92655 Grafenwöhr

Ganz in Schwarz

PURISTISCHE KAMINÖFEN IM INDUSTRIAL STYLE

Schwarz liegt im Trend – auch bei der Gestaltung von Wohnräumen. Es ist markant und gleichzeitig zurückhaltend. Komplett schwarze Kaminöfen setzen Akzente im Wohnraum. Sie sind ein Hauch von Luxus für alle Liebhaber des minimalistischen Interieurs.

Was macht einen schwarzen Kaminofen besonders? Nicht nur der Korpus ist in Tiefschwarz gehalten, sondern auch der Rahmen der Sichtscheibe sowie sämtliche Bedienungselemente.

So schafft das Design einen starken Kontrast zu den leuchtenden Flammen und bietet Kamingenuss.

Durch das Zusammenspiel von Form und Funktion vereinen schwarze Kaminöfen moderne Technik und Design. Inspiriert vom Industrial Style wirken sie zeitlos und bringen den Charme von Industriearchitektur in den Wohnraum. Besonders in Loft-Wohnungen oder kreativ gestalteten Räumen setzen sie Akzente. (akz-o/kath)



Bilder: Spartherm/akz-o

Feinstaub ade – durch Nachrüsten

Anzeige

Maisach. Ob vorhandener Kamin- und Kachelofen oder Neuanlage – mit einem Airjekt 1 lässt sich Feinstaub zuverlässig aus dem Rauchgas entfernen. Der Partikelabscheider, eine Entwicklung von Kutzner + Weber, steht in vier Ausführungen bereit. Damit kann unterschiedlichen Bausituationen Rechnung getragen werden. Ist eine Einzelraum-Feuerstätte von der Stilllegung bedroht, bietet der Airjekt 1 in jedem Fall die passende Lösung.

Allen Varianten gemeinsam ist die Funktionsweise: Im Airjekt 1 befindet sich eine Elektrode, die bei steigender Abgastemperatur aktiviert wird. Dann bildet sich direkt ein elektrisches Feld. Dadurch laden sich die Feinstaubpartikel im Rauchgas elektrostatisch auf.

Sie verbinden sich zu größeren Staubteilchen und lagern sich an der Innenseite des Rohrs oder Schornsteins ab. Während der regelmäßigen Reinigung durch den Schornsteinfeger wird die Rußschicht problemlos entfernt. Der Kaminzug bleibt nach der Installation praktisch unverändert. Für den Betrieb ist lediglich ein Stromanschluss mit 230 Volt erforderlich.

Zwei Airjekt 1 für außen

Ein Modell heißt Outdoor Top und wird an der Schornsteinmündung komplett auf dem Dach montiert. Daher entsteht im Wohnbereich kein Schmutz. Es eignet sich sowohl für Schornsteine aus Mauerwerk als auch solche mit metallischen oder keramischen Innenrohren. Ebenfalls für außen ist der Airjekt 1 Outdoor DW für doppelwandige Außenwand-schornsteine. Er wird mithilfe einer Schnellverschlussplatte auf einem doppelwandigen T-Stück montiert, in der Regel bei einem Austausch eines Rohrstücks der Bestandsanlage. Für beide Außen-Ausführungen gilt: Die Steuerungselektronik wird durch einen Wetterschutzkasten vor Witterungseinflüssen geschützt.

Zwei Airjekt 1 für innen

Die Standardlösung für den Innenbereich nennt sich Airjekt 1 Basic. Sein Installationsort ist das Rauchgasrohr direkt hinter dem Ofen. Er lässt sich sowohl senkrecht wie auch horizontal oder schräg einbauen. Zudem kann dieses Modell bei Festbrennstoffkesseln eingesetzt werden. Mit dem Airjekt 1 Ceramic bietet Kutzner und Weber eine Unter-Dach-Variante an. Entweder wird eine vorhandene Reinigungstür gegen die neue mit dem integrierten Abscheider getauscht oder es kann nachträglich eine Tür

eingebaut werden. Entsprechendes Zubehör steht bei Bedarf bereit.

Hohe Sicherheit

Bei jedem Airjekt 1 ist der Abscheidegrad an Feinstaub durch die Zulassung und im Realbetrieb nachgewiesen und erfüllt alle Vorschriften. Die Details zum Einbau bei Kachelöfen und Heizeinsätzen klären der qualifizierte Ofenbauer und der Schornsteinfeger, der im Übrigen immer vorher einzubinden ist. Weitere Infos zum Unternehmen sind unter www.raab-gruppe.de zu finden.

Zu viel Feinstaub? – Nachrüsten statt Stilllegen!



- ✓ Wertige Kachelöfen und Kamine nachrüsten
- ✓ Feinstaub aus Kaminöfen weiter reduzieren
- ✓ Bei Nachrüstpflicht und Abbrandverboten
- ✓ Flexible Montagemöglichkeiten
- ✓ Abscheidegrad bis 90 % möglich

... der Umwelt zuliebe

Maurermeister Bernhard Heindl e. Kfm.

Godaser Str. 9-11 · 95478 Waldeck

Tel. (0 96 42) 70 29 20

www.heindl-kamin.de



Hybride Zukunftswärme

KACHELOFEN UND WÄRMEPUMPE

Hybride Heizsysteme liegen im Trend, zum Beispiel die Kombination von Kachelöfen mit Wärmepumpen und anderen regenerativen Technologien. Moderne Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen und Pelletöfen heizen dank fortschrittlicher Verbrennungstechnik effizient, schadstoffarm und helfen, den fossilen Energieverbrauch zu reduzieren – für eine klimaschonende Wärmeversorgung im Sinne der Energiewende.

Holzfeuer unterstützt Wärmepumpe

Wärmepumpen wandeln die in der Umgebungsluft gespeicherte Wärmeenergie in Heizenergie um. Die Krux: Bei Temperaturen um den Gefrierpunkt können Wärmepumpen träge reagieren und Wohnräume nur langsam erwärmen. Ein Kachelofen, Kaminofen, Heizkamin oder Pelletofen ist die ideale Ergänzung.

Die CO₂-neutrale Heiztechnik erzeugt wohlige Wärme für angenehme Raumtemperaturen und entspannte Wohnatmosphäre. Besonders in den Übergangsmo- naten und im Winter senkt dies den Stromverbrauch spür- bar und entlastet zugleich das öffentliche Stromnetz.



GVOB/www.kachelofenwelt.de/GanzBaukeramik/akz-o

Vernetzte Ofentechnik für mehr Wirkungsgrad

In gut gedämmten Häusern reicht in vielen Fällen ein Kachelofen, um den zusätzlichen Wärmebedarf an kalten Tagen zu decken. Noch mehr Effizienz, Entlastung und Heizkomfort bietet ein wasserführendes Ofensystem mit Solarthermie oder eine Wärmepumpe. So kann zum Bei- spiel ein Kachelofen, Heizkamin oder Pelletofen mit inte- griertem Wärmetauscher einen Großteil seiner Wärme in den zentralen Pufferspeicher der gesamten Heizungsan- lage einspeisen. (akz-o)



Bilder: epr/Tuulikki

philipp
OFENBAU - FLIESEN - NATURSTEIN

Hermannsreuth 16 | 95683 Ebnath | 09234 974 675
info@ofenbau-philipp.de | ofenbau-philipp.de

IHR MEISTERBETRIEB

**heizung
klima • sanitär
gmbh**

conrad-röntgen-straße 20 • 92637 weiden
telefon 0961/39042-0 • telefax 0961/39042-26
e-mail: erbe-heizung@t-online.de
homepage: www.erbe-heizung.de
notdienst 0171/5255407

**erbe
gmbh**



Bild: burgbad/sys30/kakz-o

Mit Speck(stein) fängt man Wärme

VIELE STUNDEN ANGENEHME STRALUNGSWÄRME

Behaglich, warm, gemütlich – dem Flackern der Flammen zuzusehen und die besondere Wärme eines Ofens zu spüren, ist für viele der Inbegriff von Geborgenheit. Specksteinöfen verbinden das Ursprüngliche des Feuers mit moderner Speichertechnik.

Die Wärme wird im Speckstein gespeichert und von dort aus gleichmäßig und sanft als Strahlungswärme abgegeben. Mit wenigen Holzfüllungen lassen sich Räume über viele Stunden beheizen. Die natürliche Speicherwirkung sorgt dafür, dass auch lange nach Erlöschen des Feuers eine angenehme Wärme bleibt.

Dank moderner Verbrennungstechnik arbeiten heutige Specksteinöfen effizient und emissionsarm. Auch beim Design bieten sich viele Möglichkeiten: Von klassisch bis modern fügt sich der Ofen harmonisch in unterschiedliche Wohnstile ein. Und nicht zuletzt: Die im Stein

gespeicherte Hitze kann auch zum Kochen oder Backen genutzt werden – etwa für Brot, Pizza oder Eintöpfe. So verbinden Specksteinöfen Gemütlichkeit, Funktion und Nachhaltigkeit. (epr/kath)

Tausch von Heizeinsätzen
Bei uns sind Sie richtig!

- ▶ große Auswahl
- ▶ kleiner Preis
- ▶ super Service

Fritz Gradl
Eschenbach
Pressather Straße 17 • gegenüber Diska
Telefon 09645/8615
Kachelöfen | Kaminöfen | Küchenherde

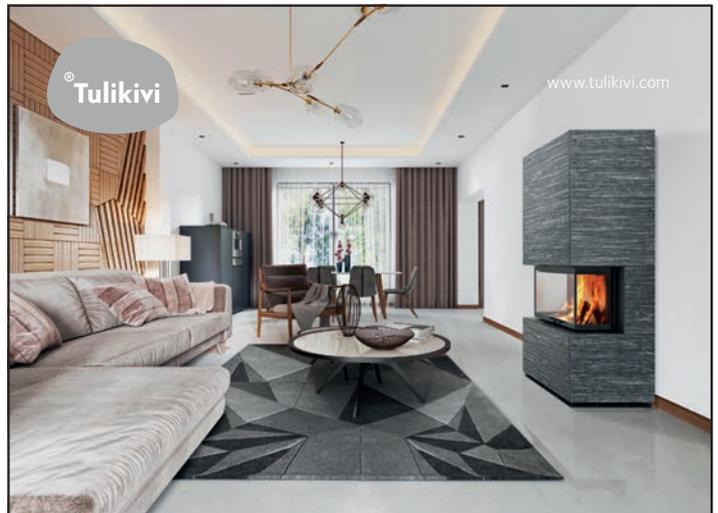
Eisen-Bayreuther
Ofenkompetenz seit über 100 Jahren!

OFENTAUSCH-AKTION!

skantherm[®]
Ator+ Creme
mit der neuen Tertiärluft-Technik. Kein Rußpartikelfilter nötig!

LOHBERGER
Alpin
Design und Zeitgeist

EISEN-BAYREUTHER
Tirschenreuth, Bahnhofstr. 28, 09631/1242
www.ofen-boulevard.de



Erleben Sie die Faszination finnischer Specksteinöfen. Mit der Natur im absoluten Einklang!

Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

90469 Nürnberg · Finkenbrunn 34 · Tel. 09 11/4 46 87 80
92224 Amberg · Regensburgerstraße 27 · Tel. 0 96 21/8 88 16
93059 Regensburg · Nussberger Str. 6 · Tel: 0941/44 82 11

Feuer und Funktion

WENN DER KAMIN MEHR KANN ALS NUR GUT AUSSEHEN



Bilder: tdx/homesolute.com/Fotolia



Aufregendes Flammenspiel, angenehme Wärme und eine behagliche Atmosphäre – besonders in der dunklen Jahreszeit wird der Komfort eines Kamins genossen. Egal ob klassischer Kachelofen oder moderner Kaminofen: Die abgegebene Wärme kann auch das zentrale Heizsystem unterstützen und so Energiekosten senken.

Sobald es draußen kühler wird, verlagert sich das Leben in die Innenräume. Gemütliche Abende auf dem Sofa, Spielabende mit der Familie oder gemeinsame Stunden mit Freunden – im Herbst zählt vor allem eines: Gemütlichkeit. Neben bequemen Sitzmöbeln sorgt die richtige Raumtemperatur für angenehme Stunden, am besten kombiniert mit dem Blick auf ein loderndes Feuer im Kaminofen. Für echte Kaminromantik gibt es viele Möglichkeiten. Je nach Wunsch bieten Hersteller Kaminöfen „von der Stange“ bis hin zum Unikat. Darüber hinaus kann ein moderner

Ofen mit Wasserwärmetauscher an das Heizsystem angeschlossen werden und so die Heizung und Warmwasserbereitung unterstützen.

Reduzierte Heizkosten dank Kaminöfen

Gerade in Übergangszeiten wie Herbst und Frühjahr spart das viel Energie. Denn das komplette Heizsystem zu starten, verbraucht oft unverhältnismäßig viel Energie und dauert lange. Ein Kaminofen bringt dagegen schnell Wärme in den Raum und ist so viel effizienter. Das Prinzip: Die durch das Feuer freigesetzten Heizgase erwärmen Wasser, das durch einen Wärmetauscher im Kaminofen geleitet wird. Sobald das Wasser heiß ist, wird es über eine Steuerung in den Heizkreislauf des Hauses eingespeist. Bis zu 70 Prozent der erzeugten Wärme lassen sich so nutzen. Die Unterstützung funktioniert mit allen Heizsystemen, egal ob Öl, Gas, Pellets oder Solarthermie. (tdx/kath)

Heizkosten-Abrechnungen

Erfassungssysteme
- Heizkostenverteiler
- Wärme-/ Wasserzähler
- Rauchwärmelder

Abrechnungsdienste
Technische Dienste

Schnelle und zuverlässige Abrechnungserstellung zu äußerst günstigen Konditionen

Tel. 09654-922775

Fax 09654-922774

e-mail: weiden@delta-t.de



delta-t Messdienst

Inh. Herbert Zitzmann

Altstadt 42, 92714 Pleystein

www.delta-t.de

Ihr Partner für die Verbrauchskostenabrechnung

BIRK Kaminbau

- Edelstahl-, Keramik- und Kunststoffrohre

- Kaminneuerstellungen

- Kamin-sanierungssysteme



www.kamin-birk.de

KRAN Verleih BIRK

www.kranverleih-birk.de

92521 Schwarzenfeld - Telefon 09435/86 91

FEUER ERLEBEN - WÄRME SPÜREN IN UNSERER AUSSTELLUNG!

KSW

KACHELOFEN GMBH

HÜBLTEICHSTR. 7

95666 MITTERTEICH

09633-923010

WWW.KSW-KACHELOFEN.DE

**GRUNDÖFEN
HEIZKAMINE
SPEICHERHERDE
HEIZEINSÄTZE**



Öffnungszeiten: Mo - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr und 13:30 - 17:00 Uhr
Samstag geschlossen oder Terminvereinbarung



Bild: DJD/Somfy

Bereit für die smarte Eigenheim-Vernetzung

DIE RICHTIGEN WEICHEN STELLEN FÜR KOMFORT, SICHERHEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ

Bei vielen Hausbesitzern und Bauinteressenten gibt es auch heute noch Bedenken gegenüber modernen Smarthome-Technologien. So befürchten manche, die Systeme seien nur mit hohem baulichem und finanziellem Aufwand zu installieren, schwierig zu bedienen oder mit viel Wartungsaufwand verbunden.

Schaut man etwas genauer hin, nutzen heute fast alle Haushalte smarte Technologien zumindest in Teilbereichen. Mit elektrischen Antrieben für Rollläden, Jalousien, Markisen, Garagen- oder Hoftoren, Gegensprechanlagen mit Video sowie automatischen Steuerungen für Licht und Heizung ist bereits die Basis für ein unkompliziertes Smarthome gelegt, wenn man von vorneherein auf Produkte setzt, die dafür geeignet sind.

Alle Möglichkeiten für die künftige Vernetzung offenhalten

Selbst wenn aktuell noch keine umfassende Vernetzung des Hauses gewünscht ist, sollte man das Thema im Rahmen eines Neubaus oder einer Sanierung berücksichtigen und sich alle Möglichkeiten für die Zukunft offenhalten. So lassen sich Funktionen für mehr Komfort, Sicherheit oder Barrierefreiheit ganz einfach nachrüsten.

Smarte Funktionen nach Bedarf und Wunsch nachrüsten

Langfristig bietet die smarte Vollvernetzung klare Vorteile. Viele Routinen wie das Öffnen und Schließen der Rolllä-

den oder die Heizungssteuerung lassen sich automatisieren. Die Zusammenstellung von Szenarien kann Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz verbessern – wenn zum Beispiel beim Verlassen des Hauses automatisch die Alarmanlage scharf schaltet, die Heizung herunterfährt und die Rollläden schließen.

Dank Apps weiß man zudem jederzeit, was daheim los ist. So kann man etwa von unterwegs über die Außenkamera mit integrierter Gegensprechanlage mit dem Paketboten an der Haustür sprechen und ihm kurz die Garage zur Paketablage öffnen. (djd)

Elektrotechnik Koller



Thomas Koller

Oberndorf 2, 95478 Kemnath

Mobil 0151/16730257, Telefon 09642/7028557

www.elektrotechnik-koller.de

info@elektrotechnik-koller.de

Natürlich Wohnen

HOLZBÖDEN SIND PFLEGELEICHTE ALLROUNDTALENTE



Natürliches Wohnen ist mehr als ein Trend – es ist eine bewusste Entscheidung für Nachhaltigkeit und Wohlbefinden. Besonders junge Familien setzen auf Naturmaterialien in den eigenen vier Wänden, weil sie Langlebigkeit, Wohnkomfort und Gesundheitsverträglichkeit vereinen. Kein Wunder also, dass hochwertige Holzböden bei der Wahl des Bodenbelags ganz oben auf der Wunschliste stehen.

Das nachhaltige Material ist robust, wohngesund und energieeffizient. Denn Holzböden speichern Wärme und geben sie langsam an den Raum ab. Das macht sie zur idealen Ergänzung einer modernen Warmwasser-Fußbodenheizung – und hilft langfristig, Energiekosten zu senken.



Bilder: bxn/Bona

Zudem bleibt Parkett über Jahrzehnte hinweg wertbeständig und ästhetisch ansprechend. Mit der Zeit entwickelt ein gut gepflegter Parkettboden eine einzigartige Patina – ein klarer Vorteil auch für den Immobilienwert. Falls eine optische Veränderung gewünscht wird, lässt sich Parkett einfach abschleifen und neu gestalten – für ein völlig neues Wohngefühl.

Die Pflege ist denkbar einfach: Lose Verschmutzungen regelmäßig mit Besen oder einem Staubsauger mit weicher Bürste entfernen. Für die Feuchtreinigung genügt nebelfeuchtes Wischen.

Auch feine Kratzer lassen sich mit speziellen Pflegemitteln oder Ölen ausgleichen. So bleibt Parkett dauerhaft schön, pflegeleicht und eine wertvolle Investition in die Zukunft.

(txn/kath)

Parkettrenovierungen, Verkauf und Verlegung von Fußböden aller Art

Parkett&Design
PARKETTLER-MEISTERBETRIEB SCHRAML

Fußböden in schönster Ausführung.

Parkettler-Meisterbetrieb Schraml

Tulpenstraße 26 • 92637 Weiden

Telefon 0961/63450630 • Telefax 0961/63450631 • Mobil 0170/3223019
info@parkett-weiden.de • www.parkett-weiden.de

Keine Lust auf Küchen-Einheitslook

DIE FLIESE EROBERT DEN KOCHBEREICH ZURÜCK

Bild: DJD/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink



Küchenstudios sind. Innovative Trendkonzepte mit schwarzen Küchenfronten oder dunklen Hölzern vertragen sich mit ebenso mit Beton-Optiken wie mit edlen Marmoranmutungen. Klassisch-repräsentatives Flair zaubert Terrazzo- oder Natursteinlook an Wand und Boden – und lässt sich mit unterschiedlichen Küchenstilen kombinieren, von der Holzküche über Hochglanzfronten bis zum Industrial-Look.

Wisch und weg

Ein Fliesenspiegel rund um Herd und Spüle sowie hinter der Arbeitsplatte war früher die Standardausstattung – häufig allerdings mit einfachen hellen Fliesen, die vor allem praktisch und stabil waren.

Heute kehren keramische Beläge zurück an die Küchenwand – jedoch viel bunter, kreativer und vielseitiger als ehemals. Ob farbenfrohe Mini-Riemchen, ornamentales Dekor oder XXL-Fliese in Marmor- oder Betonoptik: Fliesen passen perfekt zur modernen Wohnphilosophie, bei der die Küche nicht mehr nur zum guten Zweck dient, sondern als Herz und Zentrum des Familienlebens.

Trendlooks für jeden Küchenstyle

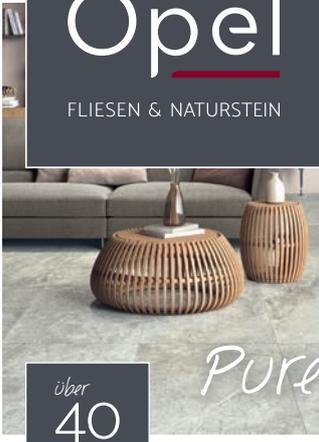
Ob auf dem Boden oder an der Wand: Fliesen werten jede Kucheneinrichtung auf und für jeden Wohnstil findet sich das passende Fliesendesign. Ornamentale Dekore oder die angesagten Mini-Riemchen im Brickdesign passen perfekt zu Landhausküchen, die seit Jahren ein Dauerbrenner in den

Die praktischen Tugenden der bewährten Küchenfliese besitzen übrigens auch ihre stylishen Nachfolger, denn die keramische Oberfläche ist prädestiniert für die Küche. Ob Fettspritzer oder Rote-Beete-Saft, Küchendünste, Feuchtigkeit oder Säure – nichts davon hinterlässt Spuren auf Fliesen. Darüber hinaus ist Keramik extrem hitzebeständig, wasserabweisend und verfleckt nicht. So lassen sich Fliesen im Nu mit einem fettlösenden Reinigungsmittel und warmem Wasser reinigen. (djd)



FLIESEN & NATURSTEIN

BERATUNG
PLANUNG
VERLEGUNG





Innen wie Außen
Pure Entspannung

über
40
JAHRE

SCHAUEN SIE VORBEI

- Große Ausstellung und Auswahl exklusiver Hersteller
- Küchen- und Badrenovierung inklusive aller Nebenarbeiten
- 3D-Planung
- Meisterbetrieb mit eigener Verlegeabteilung
- Preiswerte Sonderposten

Bayreuther Straße 26
91281 Kirchenthumbach
Telefon 09647 | 9294670

fliesen-opel.de  

Farbe bekennen bei der Inneneinrichtung

SO TRÄGT DIE WANDGESTALTUNG ZU EINER EDLEN RAUMATMOSPHERE BEI

Stilvoll, elegant und zugleich gemütlich: So dürften sich die meisten ihr Zuhause vorstellen. Die Wandgestaltung hat allein schon aufgrund der großen Flächen entscheidenden Einfluss auf die Wirkung eines Raums. Für einen individuellen Charakter stehen verschiedene Techniken und Materialien zur Wahl. Glatte Wände, kreative Effekte, metallischer Glanz oder hochwertige Tapeten bieten jeweils eigene Vorzüge, wie die folgenden Tipps zeigen.

Die Basis für ein zeitloses Design

Glatte Wände schaffen ein modernes und elegantes Erscheinungsbild und passen somit zu nahezu jedem Einrichtungsstil. Durch ihre klare Optik lassen sie Räume größer und offener erscheinen. Für das gewünschte Resultat kommt es auf die richtige Kombination aus Untergrund-Spachtelung, Vlies, Farbe und die geeigneten Werkzeuge an. Fachleute aus dem Malerhandwerk sind daher die richtigen Ansprechpartner, um individuell zu beraten und überzeugende Ergebnisse zu schaffen. Ein Tipp: Dabei dürfen es gerne auch einmal dunkle Farbtöne sein. Richtig kombiniert lassen sie Räume edel wirken.

Kreative Wandgestaltung mit Effekten

Kreativtechniken bieten die Möglichkeit, zum Beispiel mit Lasuren besondere Effekte zu schaffen. Ob sanfte Farbverläufe, marmorierte Flächen oder künstlerische Texturen – mit Lasur-Produkten können Strukturen noch mehr Tiefe vermittelt werden. Eine Besonderheit ist die Bamboo-Technik, die an die natürliche Optik von Bambus erinnert. Ebenso originell ist die Kreativtechnik Bark: Diese Lasurtechnik imitiert die raue Struktur von Baumrinde und schafft so eine rustikale Wandoptik – die richtige Wahl für alle, die ein naturnahes und warmes Ambiente möchten. Aber auch metallische Wandgestaltungen verleihen

Innenräumen eine exklusive Note. Die strukturierten Oberflächen weisen je nach Lichteinfall unterschiedliche Reflexionen auf und schaffen auf diese Weise einen dynamischen Look.

Tapeten-Kunst für die Wand

Tapeten erleben ein Comeback – und das besonders ausdrucksstark. Ob Natur, Kunst oder abstrakte Designs – Tapeten fügen sich harmonisch in jeden Einrichtungsstil ein. Mit Digitaldrucktapeten lassen sich auch persönliche Lieblingsmotive großformatig an die Wand bringen. Moderne Tapeten halten sogar Feuchtigkeit stand und eignen sich damit auch für das Badezimmer. (djd)



Bilder: DJD/Brillux



Ausführung sämtlicher Malerarbeiten

MALERFACHBETRIEB
SIRTL GmbH

ERHALTEN • VERSCHÖNERN • GESTALTEN

• Vollwärmeschutz • Putze aller Art • Bodenbelagsarbeiten
• Moderne Wandgestaltung • Lackierarbeiten

Wiesau & Marktredwitz • Tel.: 09634 / 4599980
www.sirtl.de • E-Mail: info@sirtl.de

Tipps zur passenden Markise

SOMMER, SONNE UND VIEL FRISCHE LUFT



Bilder: tdx/Klaiber Markisen

Damit der Aufenthalt auf der Terrasse nicht zum abenteuerlichen Hitzetrip wird, darf die richtige Beschattung nicht fehlen. Steht der Markisenkauf noch bevor, sollten einige Punkte beachtet werden.

In Sachen Sonnenschutz sind Markisen der Klassiker. Sie zaubern im Handumdrehen einen mediterranen Charme auf die heimische Terrasse, schützen vor schädlicher UV-Strahlung und bieten mit einer Vielfalt an Tüchern und Farben das richtige Design für jeden Geschmack.

Die beliebtesten Markisenarten sind Cassetten- sowie Gelenk- und Teleskoparmmarkisen. Das Funktionsprinzip ist bei allen Typen ähnlich. Gelenk- oder Teleskoparme ziehen das Markisentuch von der sogenannten Tuchwelle weg bis die gewünschte Verschattung erreicht ist.

Bei Cassettenmarkisen wird das Tuch und die Arme durch die geschlossene Bauweise in einem Kasten geschützt. Wer nicht per Hand kurbeln möchte, kann den Antrieb komfortabel via Handsender oder Smartphone steuern. Absenkbarer Volant schützt beispielsweise vor tiefstehender Sonne. Seitenbeschattungen halten neugierige Blicke der Nachbarn ab und LED-Beleuchtung zaubert stimmungsvolle Atmosphäre auf die abendliche Terrasse.

Je nach Markisentyp bieten Hersteller sämtliche Materialien und Farben an – damit kann nahezu jeder individuelle Geschmackswunsch erfüllt werden. Sonnenschutz heißt aber auch UV-Schutz.

Selbst versierte Heimwerker können bereits bei der Selbstmontage an ihre Grenzen stoßen. Fehlt bei den Metallgestellen die wetterfeste Pulverbeschichtung ist schnell der Lack ab und Rost da. Auch die Tücher können in kurzer Zeit verblassen, wenn das Gewebe nicht voll durchgefärbt ist.

Worauf es bei der Auswahl und der Montage ankommt, wissen Experten der Fachbetriebe. Wichtig ist vor allem der Montageuntergrund. Gerade bei ausladenden Markisen muss dieser tragfähig sein, damit er bei Wind der Belastung standhält. Bereits bei kleinen Fehlern in der Verankerung kann es zu erheblichen Schäden am Gebäude und sogar Gefahren für Personen kommen. Bei der Montage durch den Fachhandel ist man auf jeden Fall auf der sicheren Seite.

(tdx/kath)

JETZT MIT PREISVORTEIL

auf die Designmarkise markilux 970

Aktion
Markise



Die Beste unter der Sonne. Made in Germany.

Lassen sie sich jetzt inspirieren, begeistern, beraten...

LOTTER & AUSBERGER

Metallbau · Schlosserei · Sonnenschutz GmbH & Co. KG

Gasfabrikstraße 5 · 92224 Amberg
Telefon (0 96 21) 49 18-0

E-Mail: info@lotter-ausberger.de
www.lotter-ausberger.de

Aulo



Wangentreppe im coolen Loft-Stil

MATERIALMIX BIETET VIELE GESTALTERISCHE MÖGLICHKEITEN

Stahl, Beton, freiliegendes Mauerwerk und Metall, das von einer Rostschicht überzogen ist - das ist der klassische Material-Mix stillgelegter Fabriken oder Lagerhallen, die heute oft zu Wohnzwecken genutzt werden. Eine Wangentreppe im Loft-Look bildet dazu das Pendant.

Stahl, Beton, freiliegendes Mauerwerk und Metall, das von einer Rostschicht überzogen ist - das ist der klassische Material-Mix stillgelegter Fabriken oder Lagerhallen, die heute oft zu Wohnzwecken genutzt werden. Eine Wangentreppe im Loft-Look bildet dazu das Pendant.

„Besonders gefragt sind dabei Grautöne, die optisch wie Beton oder Metall wirken“, sagt Thomas Köcher, Geschäftsführer der Treppenmeister-Partnergemeinschaft. Vorteilhaft wirkt sich auch das niedrigere Eigengewicht gegenüber einer Stahlwange aus.

Vor allem das Geländer eröffnet viele Gestaltungsmöglichkeiten: Stäbe können zum Beispiel in dunklem Flachstahl oder als Rundstäbe aus Edelstahl bestehen. Die Fläche dazwischen kann beispielsweise mit Glas oder – wie bei einer Reling – mit einem gedrehten Drahtseil gefüllt werden. Für die Geländer und Metallteile bieten sich dabei auch robuste, witterungsbeständige Lösungen aus Edelstahl oder verzinktem Stahl an. Der Handlauf kann ebenso aus Stahl oder Holz bestehen.

Die Loft-Treppe hat das Zeug, zum Blickfang zu werden. Durch ihre Variabilität ist sie in der Lage, sich dem Stil der jeweiligen Einrichtung anzupassen. (pr jäger)

Aluminium – Balkone vom Profi

Renterbonusprogramm 3%
Die Ihr Haus nochmal
aufhübschen möchten

WATHSAPP
Schnellanfrage



HAMMERGRABENSTR. 1 | 95478 KEMNATH | 09642 - 70 433 99



Langlebig
Nachhaltig
Pflegeleicht
Hohe Wetterbeständigkeit
Geringe Schmutz-Anhaftung
Kein Rosten, kein Streichen



WWW.METALLBAU-HEINING.DE

Kreutzer GmbH

Zink statt Rost

Ihr Partner in Sachen Feuerverzinken und Pulverbeschichten

Kreutzer GmbH

Dostweg 6, 92721 Störnstein
Telefon +49 (0)9602/8001
Telefax +49 (0)9602/8003

Weißrost ist Vergangenheit - wir passivieren!



Bilder: Treppenmeister

Stilvoll und sicher

LÖSUNGEN RUND UM HAUS UND GARTEN



Bild: Arc std. - stockadobe.com

Ob als Geländer am Balkon, als Treppe im Wohnbereich, als Zaun ums Grundstück oder als schützendes Tor – Metall ist ein echter Alleskönner rund ums Haus. Es verbindet Stabilität, Sicherheit und Design auf einzigartige Weise. Gerade in Zeiten, in denen langlebige und wartungsarme Lösungen gefragt sind, spielt Metall seine Stärken aus: wetterfest, robust und vielseitig einsetzbar.



Bild: New Africa - stockadobe.com

Dabei ist Metall längst nicht mehr nur funktional. Ob modern mit klaren Linien aus Edelstahl, klassisch verziert in Schmiedeeisen oder farbig pulverbeschichtet – für jeden Stil gibt es die passende Lösung, die sich harmonisch ins Gesamtbild von Haus und Garten einfügt.

Auch beim Thema Sicherheit überzeugt Metall: Massive Tore, hochwertige Zäune und stabile Geländer sorgen für Schutz und Privatsphäre. Wer sein Zuhause zusätzlich absichern will, kann es mit passenden Schließanlagen, Tür- und Fenstergittern sowie moderner Einbruchschutztechnik ausstatten. Besonders bei Balkonanlagen oder Treppen spielt Metall seine Vorteile aus: als tragendes Element, das gleichzeitig filigran und leicht wirken kann. Neben Standardlösungen bieten Metallbauer und Schlossereien individuelle Maßanfertigungen, die sich an den jeweiligen Baustil anpassen – von der klassischen Altbauvilla bis zum modernen Neubau.

So entstehen Unikate, die nicht nur schön aussehen, sondern auch langlebig, sicher und pflegeleicht sind. Fachbetriebe beraten bei der Planung und setzen persönliche Wünsche passgenau um – für schöne und sichere Metalllösungen, die Freude machen.

(kath)



SCHLOSSEREI BUCHNER Prinz-Ludwig-Str. 22 | 92637 Weiden
Tel.: 00961/33390 | Fax: 0961/37393
info@schlosserei-buchner.bayern

Inh. Dieter Hagn e.K., Schlossermeister www.schlosserei-buchner.bayern

- Einbruchsicherungen
- Garagentore und Torantriebe
- Terrassen- und Balkonanlagen
- Schließanlagen
- Zaunanlagen und Geländer




Unser Betrieb ist im Adressennachweis von Errichterunternehmen für mechanische Sicherungseinrichtungen des Landeskriminalamtes Bayern aufgenommen.



**METALLBAU
SCHLOSSEREI**

Treppenbau • Fenstergitter
Balkongeländer • Tore
Arbeiten in Eisen u. Edelstahl

Jetzt auch:
Pulverbeschichtung

92265 Edelsfeld-Riglashof 14, Telefon 09664/17 88, Fax 83 83



Bild: Metzeler/akz-o

Langlebig, individuell, nachhaltig

DARAUF KOMMT ES BEI SCHLAFPRODUKTEN AN

Unser Service: Ausmessen, Beraten, Nähen, Montieren, Dekorieren

Gardinenfabrikation
Fröhlich GmbH
 95519 Vorbach - Bahnhof
 Tel. (0 92 05) 2 41
www.froehlich-gardinen.de
Öffnungszeiten:
 Mo.-Fr. 9.00-12.00
 14.00-18.00 Uhr
 Sa. vorm. nach tel.Vereinbarung
 Di. nachm. geschlossen



Gardinen, Gardinenleisten, Rollos, Jalousien, Plisse, Markisen, Wintergartenbeschattung, Insektenschutz

Nachhaltiger Konsum liegt im Trend. Immer mehr Menschen achten darauf, dass Produkte ökologisch und fair hergestellt wurden und sind dann auch bereit, dafür höhere Preise zu zahlen.

Doch was ist wirklich nachhaltig und gut für die Umwelt? Und wie erkennt man dies, da es viele unterschiedliche Siegel gibt und längst nicht alle Artikel entsprechend gekennzeichnet sind? Experten sind sich einig, dass vor allem solche Produkte nachhaltig sind, die lange genutzt werden können. In der Regel sind dies qualitativ hochwertige Artikel aus langlebigen Materialien und mit guter Verarbeitung. So gewährleisten z. B. gute Matratzen acht bis zehn Jahre hervorragenden Liegekomfort, während manch preisgünstiges Modell schon nach ein bis zwei Jahren durchgelegen ist oder dessen Stützwirkung nachlässt. Bei günstigeren Boxspringbetten werden zudem oft dünne Pressspanplatten verbaut, die bei Belastung leicht brechen. Zu viele Billigkäufe landen daher schon nach ein bis zwei Jahren im Müll und müssen zum Teil aufwändig entsorgt werden.

Wer dagegen lange Freude an hochwertigen Schlafprodukten haben will, sollte ein beratungsorientiertes Bettenfachgeschäft aufsuchen. Denn neben Langlebigkeit ist es mindestens ebenso wichtig, dass die Matratze – wie auch Kissen und Zudecke – auf die Bedürfnisse des Kunden angepasst ist. Die individuelle Beratung stellt dann sicher, dass das gekaufte Produkt auch zum Käufer passt und lange genutzt werden kann.

(akz-o)

ZIRBEN-AKTIONSWOCHEN vom 26.03. bis 12.04.2025

RELAX 2000
 Das Schlafsystem

Kommen Sie bis zum Probeliegen und
Sie sparen € 170,00
 Details zur Aktion auf unserer Website!



NOWAK NATUR
 Natürliche Innenraumgestaltung

Carl-Ulrich-Straße 6 • 95689 Fuchsmühl • Tel.: 09634 91350 • info@nowak-natur.de
 Öffnungszeiten: Montag - Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr • Samstag: 9:30 - 12:30 Uhr

Aus eins mach' zwei

FLEXIBLE RAUMTEILER FÜR KÜCHE UND ESSZIMMER

Flexibel reagieren können ist nicht nur für Freizeit, Beruf und Familie wichtig – auch bei Wohnräumen setzen viele Menschen immer mehr auf Umgebungen, die sich den Bedürfnissen anpassen.

Räume zu vergrößern oder zu verkleinern, Offenheit, Transparenz auf der einen, Privatsphäre und Schutz auf der anderen Seite stehen bei modernen Wohnkonzepten längst im Fokus. „Starre Strukturen sind bei der Interieurgestaltung out“, weiß Experte Dennis Schneider und erklärt: „Lebendig, fließend und veränderbar – das sind die Konzepte der Zukunft.“

Adieu zu klein, dunkel, verwinkelt

Längst hat sich die traditionelle Auffassung von Wohnräumen fragmentiert. Waren Küchen früher stets abgetrennt, ist das heute anders.

„Leben ist Veränderung und unsere Art zu leben hat sich deutlich gewandelt. Die aktuelle Wohnkultur arbeitet viel mit offener Blickführung, natürlichem Licht und mit freien Übergängen zwischen den Räumen“, verdeutlicht Schneider.

Kleine Räume, enge Flure und zu viele Türen schaffen im Alltag ein Gefühl der Enge. „Insbesondere durch Corona hat das Wohnwohlgefühl einen neuen Stellenwert erhalten. Raum zu schaffen – im Sinne von einem freien Gefühl in den eigenen vier Wänden – haben wir aus dieser Zeit mitgenommen.“

Flexibel, transparent, alltagstauglich

Ein stilvolles Wohnkonzept muss auch im Alltag standhalten. „Notwendige Stauräume, Gerüche, verschiedene Tagesabläufe – all das sieht man in Einrichtungsmagazi-



Bild: www.sunflex.de

nen nicht“, erklärt Schneider. Pfiffige Ideen helfen, Raum besser zu nutzen.

Lösungen wie flexibel auf- und abbaubare Möbel oder Schiebe-Elemente bieten viele Möglichkeiten. Ein Ganzglas-Schiebe-System etwa macht in wenigen Sekunden aus einem großen Raum zwei kleine – ohne Stolperfallen, mit verdeckten Schienen.

Solche Systeme eignen sich für begehbare Kleiderschränke, offene Bad-Schlaf-Lösungen oder Wohnküchen. Durch Milch- oder Farbglass schaffen sie Privatsphäre und Lärmschutz.

(exb/kath)

Für das Leben in der Küche



möbel münch GMBH

Rosenberger Straße 98 (Dultplatz)
Sulzbach-Rosenberg · Tel. 09661/6252
www.moebelmuench.de

Ganzglastüren Reparaturverglasung
Glasbrüstungen Glasrückwände Spiegel Glasvordächer
DM Glas
09621 9609955
Rosenthalstraße 6
92224 Amberg
info@dm-glas.de
www.dm-glas.de
Ganzglasduschen Bilderrahmen



Bild: Karl-Josef Hilderbrand/dpa-tmn

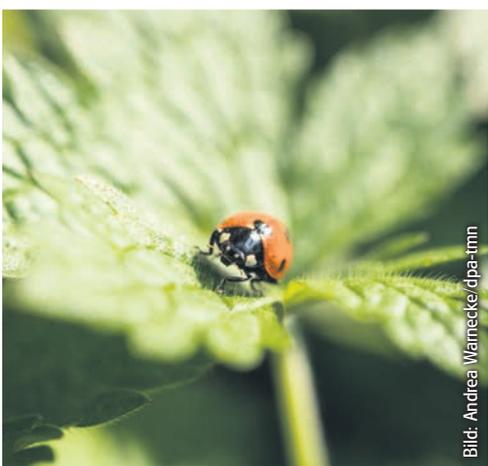


Bild: Andrea Warnecke/dpa-tmn

Erste Schritte zum naturnahen Garten

OASE FÜR MENSCH UND NATUR

Keine Pestizide, kein Kunstdünger, kein Mähroboter: Wer seinen Garten umweltfreundlich gestalten will, setzt auf heimische Pflanzen und natürliche Kreisläufe. Welche einfachen Maßnahmen dabei helfen. Der Frühling steht unmittelbar vor der Tür. Für Gartenfreunde beginnt damit die Zeit des Pflanzens, Gestaltens und Genießens, während die Natur zu neuem Leben erwacht. Der Trend geht dabei immer mehr zum naturnahen Gärtnern.

Und das aus gleich zwei guten Gründen: Ein naturnaher Garten lockt mehr Arten an und ist zudem pflegeleicht. Naturnah bedeutet allerdings nicht wild und chaotisch. Gartenbauexperte Lutz Popp vom Bayerischen Landesverband für Gartenbau und Landespflege (BLGL) gibt Tipps, wie man seinen Garten naturnah gestalten kann.

Heimische Pflanzen für den naturnahen Garten

Beim naturnahen Gärtnern geht es darum, im Einklang mit der Natur zu arbeiten und das ökologische Gleichgewicht zu bewahren. Und wie macht man das? „Heimische Pflanzen, die an die regionalen Boden- und Klimabedingungen angepasst sind, spielen hierbei eine zentrale Rolle“, sagt Lutz Popp.



Hözl Landschaftspflege

-Mäharbeiten -Baum- und Problembaumfällungen
-Wurzelstockfräsen -Gartenpflege -Zaunbau

Hözl Landschaftspflege GmbH Tel.: 09604 / 741
Kötschdorf 1 E-Mail: info@hoelzl-landschaftspflege.de
92533 Wernberg - Köblitz Home: www.hoelzl-landschaftspflege.de

STEINKAUFZENTRUM
Natursteine
für den Garten

Steinbau



Steinwerk



Steinhandel



riesen Auswahl • Beratung
Planung • Montage

Huth 1 • 95473 Haag
ABA Bayreuth-Süd,
8 km Richtung Creußen
Telefon 09201 9980
www.steinkaufzentrum.de

ENGELBRECHT die **STEIN**
Natursteine Profis
für den Wohnbereich

Steinbau



Steinwerk



Steinhandel



riesen Auswahl • Beratung
Planung • Montage

Huth 1 • 95473 Haag
ABA Bayreuth-Süd,
8 km Richtung Creußen
Telefon 09201 9980
www.nakuwa.de



Bild: Jens Schierenbeck/dpa-tmn



Bild: Christin Klose/dpa-tmn

Denn: Heimische Wildblumen, Kräuter und Sträucher bieten Insekten, Vögeln und anderen Tieren wertvollen Lebensraum. Ein erster Schritt kann also sein, kleine Blühflächen oder Wildblumenbeete anzulegen. „Hierbei ist es wichtig, standortgerechte und ökologisch wertvolle Pflanzen auszuwählen, die an die lokalen Bedingungen angepasst sind“, rät Popp.

Ab Ende Februar liefern etwa heimische Zwiebel- und Knollenpflanzen Nahrung für bestäubende Insekten. Auch die Integration von Wasserstellen oder die Auswahl heimischer Gehölze wie Haselnuss und Kornelkirsche sind erste einfache Maßnahmen. Aber beim naturnahen Gärtnern gibt es noch mehr zu beachten.

Richtig naturnah Gärtnern:

Boden:

In einem naturnahen Garten sollte der Boden ausreichend Wasser speichern können, gut durchlüftet und nicht verdichtet sein. Befestigte Flächen wie Wege oder Terrassen sollten nur dort angelegt werden, wo sie wirklich nötig sind. Und sie sollten wasserdurchlässig sein, empfiehlt der Gartenbauexperte.

Dünger:

Kurz bevor man erste Kulturen anbaut, ist es sinnvoll, fertigen Kompost auszubringen. Dieser wirkt als natürlicher Dünger und Bodenverbesserer, so Popp. Chemische Dünger, Mähroboter und Laubbläser sind im naturnahen Garten tabu. Worauf Naturgärtner stattdessen setzen: organische Materialien wie Laubreste, Ernterückstände und sogenannte Gründüngungspflanzen – die auch durchwurzeln und so lockern.

Pflanzenschutz:

Auch bei der Schädlingsbekämpfung kommen im naturnahen Garten keine chemi-

schen Mittel zum Einsatz. Stattdessen werden Nützlinge wie Marienkäfer sowie Flor- und Schwebfliegen gefördert. Sie helfen dabei, Schädlinge zu regulieren. „Wichtig ist, dass ein minimaler Schädlingsbestand als Nahrungsgrundlage für die Nützlinge erhalten bleibt“, erklärt Lutz Popp.

Extra-Tipp: Blühpflanzen wie Korb- und Doldenblütler, Laubschichten, Totholz und Steinstrukturen schaffen ideale Lebensräume für fleißige Gartenbewohner.

Und wer sich die naturnahe Gestaltung nicht allein zutraut, kann dafür auch auf die Unterstützung von Fachbetrieben zurückgreifen – etwa für die passende Bepflanzung oder den Bau von Natursteinwegen und Mauern. (dpa)

Garten & Landschaftsbau

Alexander Hofmann Gartenbaumeister
 ♣ Fuhrweg 3, 92670 Windischeschenbach | ☎ 0173/3715013
 ☎ 09681/2673 | 🌐 www.kreativ-gartenbau-hofmann.de
 ✉ gartenbau.hofmann.1@web.de

Garten- und Landschaftsplanung
 Wiesenstr. 8
 92670 Windischeschenbach
 09681/400578 0173/3728292
 0160/99061809
 alles für den Garten
Garten- und Landschaftsbau
 Winterling-Porzellan-Straße
 92670 Windischeschenbach

www.galabau-schinner.de, h.schinner@t-online.de

naturnahe Gartengestaltung
Gärten nach FengShui

Wasser Schwimmteiche, Gartenteiche, Wasserspiele
Erde Rindenmulch, Humus, Baggerarbeiten
Pflanzen Pflanzung, Schnitt, Pflege, Dachbegrünung, Rasenbau
Stein Pflastern, Mauerbau, Findlinge

By Experts for Garden & Landscape



Qualität von Grund auf
- Ihr Fundament für ein langlebiges Zuhause, zuverlässig ausgeführt

Unsere Leistungen:

*Fließestriche aller Art

Calciumsulfat-Estrich

Zementfließestrich, auch schnelltrocknend

*Dämmungsverlegung

*Abdichtungsarbeiten

*Sanierungsarbeiten:

Maurer- und Putzarbeiten, Trockenbau

Bodenbeläge, Malerarbeiten

Sanierungsarbeiten mit dünnem FBH-Systemen

Telefon: 0961/6340876

email: info@weidener-fluess-estrich.de



Baufinanzierung

DAS GEHÖRT ALLES ZUM EIGENKAPITAL

Ohne Eigenkapital klappt es mit der Baufinanzierung in den meisten Fällen nicht. Die Frage ist: Was zählt überhaupt alles zum Eigenkapital?

Wer ein Eigenheim kaufen oder bauen möchte, benötigt dafür in der Regel einen Kredit. Nur: Ganz ohne Sicherheiten gewähren Banken diesen meist nicht. Was es braucht, sind Vermögenswerte, die Darlehensnehmer vorweisen können – das sogenannte Eigenkapital. Dazu zähle alles, was sich flüssig machen lasse, sagt Dirk Stein vom Bundesverband deutscher Banken. Also neben Geld auf Tages- oder Festgeldkonten etwa Wertpapiere, Sparguthaben aus zugeteilten Bausparverträgen oder angespartes Vermögen in Riesterverträgen.

„Auch Fördermittel, zum Beispiel der KfW, zählen zum Eigenkapital“, sagt Thomas Hentschel von der Verbraucherzentrale NRW. Gleiches gilt für Arbeitgeberdarlehen oder private Darlehen von Freunden oder Verwandten. Wert-



Bild: marcus_hofmann - stock.adobe.com

volle Münzsammlungen oder Gemälde können genauso zum Eigenkapital gehören wie Auszahlungen und Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen oder vorhandene, schuldenfreie Baugrundstücke.

Wichtig ist, dass das Geld zum Finanzierungszeitpunkt auch zur Verfügung steht. Also etwa Festgeld oder Lebensversicherungen rechtzeitig gekündigt oder Aktien verkauft wurden. Einzige Ausnahme: Soll das Eigenkapital gar nicht in die Finanzierung gesteckt werden, sondern der Bank nur als Sicherheit dienen, muss es nicht liquidiert werden. Dann bewertet die Bank diese Vermögenswerte nur und sichert sich den Zugriff für den Fall der Zahlungsunfähigkeit des Kunden. (dpa)



Sie wollen hinter Schloss & Riegel?

Wir finden die ideale Immobilie für Sie und die passende Finanzierung.

Rufen Sie uns an, wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.



Maria Maget
 Expertein für Baufinanzierung
 Bezirksdirektion
 09621 13513
 Maria.maget@lbs-sued.de



Werner Hösl
 Experte für Baufinanzierung
 09621 13513
 Werner.Hoesl@lbs-sue.de



Manfred Herbst
 Experte für Immobilienvermittlung
 09666 188386
 manfred.herbst@lbs-sued.de



Christina Heitzer
 Expertein für Immobilienvermittlung
 09666 188386
 christina.heitzer@lbs-sued.de



Ruhe-sitz



Liebesnest



Kinderparadies



immo.onetz.de

die Spezialisten für Immobilien in der Oberpfalz

Das große Immobilien-angebot in der Oberpfalz

immo.onetz.de ist die führende Immobilien-Suchmaschine der Oberpfalz und bietet Häuser, Wohnungen und Grundstücke zum Verkauf oder zur Miete aus einer Vielzahl von Quellen in einer einzigen Suche.

Mit wenigen Klicks zum Traumobjekt

- interaktive Karten
- Umgebungsdaten (z.B. Apotheken, Schulen, Ärzte)
- Top-Suchfunktion - schnell und bequem
- regionale Service-Infos



MÖBEL UND KÜCHEN FRAUENDORFER IN AMBERG

BESTER SERVICE & PERSÖNLICHE BERATUNG INKLUSIVE



Eines der führenden Einrichtungs-Zentren und Interliving-Partner in der Region!

Wenn es um die Anschaffung von neuen Möbeln geht, führt am Möbelhaus Frauentorfer in Amberg kein Weg vorbei. Möbel Frauentorfer gehört in der gesamten Region zu den ersten Adressen, wenn es um Auswahl, Qualität und bestmögliche Preise geht. Zigtausende zufriedener Stammkunden wissen das zu schätzen

und halten dem sympathischen Unternehmen bereits seit vielen Jahren die Treue.

Service ist das A und O

Die Kunden sollen nicht nur bedient, sondern vor allem kompetent beraten werden. Individuelle Komplett-Lösungen sind gefragt, sei es bei der kreativen Planung einer neuen Küche, der individuellen Anpassung, z.B. bei Dachschrägen oder auch im Rahmen einer Wohnstilberatung.

HAUSEIGENE WERKSTÄTTEN TOP-SERVICE – MADE IN GERMANY

EIGENE SCHREINEREI



EIGENE POLSTEREI



EIGENE NÄHEREI



FRAUENDORFER WOHNSTYLE-SERVICE:



ALLES AUS EINER HAND:

- Kostenlos für Sie
- Persönliche Beratung
- Einrichtungstipps und Tricks abgestimmt auf Ihren Wohnraum
- Kompetente Begleitung
Von der Möbelauswahl bis hin zu den Accessoires für ein harmonisches Gesamtbild

WIR ERFÜLLEN IHRE WOHNTRÄUME, PERSÖNLICH UND INDIVIDUELL!

Wir finden gemeinsam die passenden Möbel für Sie und Ihr Zuhause

Vereinbaren Sie einen Termin!

Telefon: 0 96 21/47 80

E-Mail: wohnstyling@frauendorfer.de



Ruoffstraße 20
92224 Amberg
Tel. 0 96 21/47 80
info@frauendorfer.de

Für Sie geöffnet:

Mo.-Mi. 9.30-18.30 Uhr
Do.+Fr. 9.30-19.00 Uhr
Samstag 9.30-17.00 Uhr



www.frauendorfer.de   
Frauentorfer
Möbel und Küchen