

besser bauen schöner wohnen





Bauen und Wohnen

in Zahlen

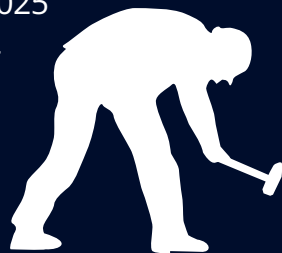
+8 % mehr Aufträge

Ende Dezember lag der Auftragsbestand des bayerischen Bauhauptgewerbes um 8 % höher als im Vorjahr, was jedoch dem Wachstum im Tiefbau zuzuschreiben ist. Der Auftragsbestand im Wohnungs- und Hochbau stagnierte.



+19,2 % mehr Häuser

Die Wohnungsbaugenehmigungen in Bayern sind 2025 gegenüber 2024 um fast 20 % gestiegen.



+2,5 % mehr Miete

Die Wohnungsmieten in Bayern sind stärker gestiegen als die allgemeine Inflationsrate.

-2,9 % weniger Energiekosten

Der Blick auf den Nahen Osten lässt für heuer anderes befürchten, aber im vergangenen Jahr sind die Energiekosten in Bayern gesunken. Billiger wurden Strom, Gas und Öl, Brennholz und Holzpellets wurden dagegen deutlich teurer.



Immobilien sind wertbeständig

... UND GEBEN UNS SICHERHEIT IN WECHSELVOLLEN ZEITEN

Die Kriege in der Ukraine und dem Iran, Staatsumbau in den Vereinigten Staaten und turbulente Energie-Märkte – all das lässt uns nach Stabilität suchen. Es zeigt sich einmal mehr: Eine Immobilie ist mehr als ein Dach über dem Kopf. Sie gibt Sicherheit. Während Geld auf dem Konto an Kaufkraft verliert, bleibt ein gut geplantes Haus oder eine modernisierte Wohnung inflationsgeschützt. Wer heute in Stein investiert, schafft nicht nur Wohnraum, sondern Werte für morgen.

Mit dem Frühjahr beginnt die beste Zeit, um Pläne in die Tat umzusetzen. Ob energetische Sanierung, Dachausbau oder der Traum vom Eigenheim – wer jetzt handelt, nutzt die warmen Monate optimal. Unser Magazin „besser bauen, schöner wohnen“ begleitet Sie als Ratgeber und Inspirationsquelle. Von der ersten Skizze bis zum letzten Pinselstrich finden Sie hier Tipps, Trends und vor allem: regionale Partner, die mit Fachwissen und Leidenschaft Ihre Projekte realisieren.

Viel Spaß beim Lesen!

Ihre „besser bauen, schöner wohnen“-Redaktion



Foto: stock.adobe.com/sommart

TschättGPT

Ey KI, wo hamms denn richtig scheene Gartenmöbel?

Bei Dostler – mit Möbeln, die Komfort und Design verbinden.

HolzLand
Dostler
BAUEN | AUSBAUEN | GARTEN

Außerdem findest du dort Böden, Terrassendielen, Türen, Überdachungen, Fassaden, Ökologische Dämmung, Platten, Markisen, Sonnenschirme, Zäune, Bauholz, Sichtschutz, Deko und mehr.



Stelle irgendeine Frage



INHALT

Bau, Beton, Fertig- & Massivhaus

ab Seite 6

Garten & Außenanlagen

Seite 38

Fenster & Türen

ab Seite 12

Wintergärten, Markisen & Rollläden

ab Seite 18

Stahl- und Metallbau & Schlosser

Seite 34

IMPRESSUM

Herstellung/Druck:

Oberpfalz Medien GmbH,
Weiden

Redaktion:

Sabine Fuchs (verantwortlich)
Reiner Wittmann
Maximilian Friedl

Anzeigen:

Ivana Zang
(verantwortlich)

Titelbilder:

stock.adobe.com/CrioStudio
stock.adobe.com/Michael
[stock.adobe.com/Victor zastol'skiy](https://stock.adobe.com/Victor_zastol'skiy)

Thema: Energieausweis S. 6

Neuerungen ab Mai

Was sich für
Eigentümer tut.



Thema: Einbruchschutz S. 12

Mehr Schutz

Fenster und Türen lassen sich auch nachrüsten.

Thema: Bad S. 24

Neues Bad

Mit pfiffigen Ideen mehr aus dem Badezimmer machen.



Neuer Energieausweis ab Mai

WAS SICH FÜR EIGENTÜMER ÄNDERT

Der neue EU-weit einheitliche Energieausweis bringt einige Änderungen mit sich, die ab Mai gelten. Zu den sichtbaren Auswirkungen gehören etwa veränderte Bewertungsklassen bei neuen Ausweisen. Die Energieeffizienz wird hier mit ei-

ner Skala von A bis G angezeigt - statt wie bisher von A+ bis H. Darauf weist Zukunft Altbau hin, ein vom Umweltministerium Baden-Württemberg gefördertes Informationsprogramm.

MASSIVHAUS
bALK

Unsere Leistungen:

- Schlüsselfertiger Wohnhausbau
- Sanierung / Bauen im Bestand
- Individuelle Planung
- Bauleitung

Unser Musterhaus in Rötzt:

In Ziegelmassivbauweise
Effizienzklasse 40 /
Klimafreundlicher Neubau



**Besichtigung nach
vorheriger
Terminvereinbarung**

Veränderungen kommen Schritt für Schritt

Die EU-Vorgaben müssen alle Mitgliedstaaten bis spätestens 29. Mai 2026 in nationales Recht umsetzen. Da ausgestellte Energieausweise aber zehn Jahre gültig sind, bleibt die alte Skala von A+ bis H auch nach dem Stichtag noch einige Jahre im Umlauf.

Neu ausgestellte Ausweise verwenden dann aber die aktualisierte Skala:

- * Klasse A steht ausschließlich für Nullemissionsgebäude.
- * Klasse G soll die energetisch schlechtesten fünfzehn Prozent des Gebäudebestands eines Landes abbilden.
- * Die übrigen Gebäude werden den Klassen B bis F zugeordnet – in etwa gleich großen Anteilen.



...GENAU MEIN HAUS..

BALK MASSIVHAUS GMBH

Regensburger Str. 8a
92444 Rötzt

Tel: 09976 / 83 83 108

Mail: info@balk-massivhaus.de
H: www.balk-massivhaus.de

Instagram



Facebook



bALK

Die konkreten Schwellenwerte legen die einzelnen Mitgliedstaaten auf Basis der EU-Vorgaben fest. Sie können sich also von Land zu Land unterscheiden. Gleich bleibt hingegen die Einfärbung der Skala. Demnach steht Grün für einen energetisch sehr guten Zustand. Ist die Skala hingegen rot, handelt es sich um ein energetisch ungünstiges Gebäude.

In welchen Fällen muss man einen Energieausweis überhaupt vorlegen?

Doch es ändert sich ab Mai noch mehr - beispielsweise, wer einen Energieausweis vorlegen muss.

Bisher war ein Energieausweis für alle verpflichtend, die ihr Gebäude

- * neu vermieten
- * verkaufen
- * verpachten

wollen. In diesen Fällen muss auch weiterhin ein gültiger Energieausweis bei der ersten Besichtigung vorliegen, schreibt Zukunft Altbau. Auch bei Immobilienanzeigen in Zeitungen oder auf kostenpflichtigen Internetseiten muss der Nachweis bereits in Auszügen vorher gezeigt werden.

Ab Mai ist ein Energieausweis aber auch erforderlich,

- * wenn Mietverträge verlängert werden
- * wenn größere Renovierungen anstehen - also wenn mehr als ein Viertel der Fläche der Gebäudehülle saniert wurde oder die Maßnahmen ein Viertel des Gebäudewerts betreffen.

Fehlt der Energieausweis, enthält er falsche Angaben oder wird das Dokument oder eine Kopie davon nicht vollständig oder nicht rechtzeitig vorgelegt, droht eine Geldbuße von bis zu 10.000 Euro. Das regelt das Gebäudeenergiegesetz.

Gut zu wissen: Wer sein Gebäude selbst bewohnt, braucht keinen Ausweis.

Was zeigen Verbrauchsausweis und Bedarfsausweis an?

Die Neuerungen gelten für jeden neu erstellten Energieausweis, also für Verbrauchs- und Bedarfsausweis. Grundsätzlich zeigen beide anhand der Skala an, wie energieeffizient ein Gebäude ist und nennen Empfehlungen für eine Modernisierung. Sie unterscheiden sich aber bei der Art der Berechnung.

Tipp: Wer sich zum Energiezustand eines Gebäudes ganzheitlich beraten lässt, kann Modernisierungsschritte sowie langfristige Investitionen sinnvoll vorausplanen. Hier kann ein Bedarfsausweis Daten für einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) für die energetische Gebäudesanierung liefern.

Der Bedarfsausweis gibt den berechneten Energiebedarf anhand des baulichen Zustandes und der Heiztechnik wieder. Dabei ist eine Analyse des Gebäudes vor Ort durch eine Fachperson nötig. Dies lässt Rückschlüsse auf den energetischen Zustand sowie erwartbare Verbräuche und Kosten zu - und zwar unabhängig vom Verbrauchsverhalten.

Der Verbrauchsausweis hingegen ist nutzungsabhängig und zeigt, wie viel Energie die Heizung in drei aufeinanderfolgenden Jahren im Schnitt verbraucht hat.

Der Bedarfsausweis ist zwar teurer als ein Verbrauchsausweis, aber laut Zukunft Altbau auch etwas aussagekräftiger - besonders wenn neue Bewohner ein anderes Heizverhalten an den Tag legen. Abhängig von Größe und Komplexität des Gebäudes fällt dafür meist ein niedriger dreistelliger Betrag an.

Gebäudeenergieberaterinnen und -berater und andere Fachleute können die Ausweise ausstellen. In den meisten Fällen ist der Bedarfsausweis Pflicht - vor allem bei Ein- und Zweifamilienhäusern. In einigen Fällen können Eigentümer aber auch frei wählen, welchen Ausweis sie sich ausstellen lassen. (dpa)

Wasserschaden, wir sind gerne für Sie da!



GEBÄUDE-DIAGNOSTIK
Bettina Anna Braun

- Trocknung • Leckortung • Legionellenprüfung • Beheizung
- Qualitätskontrolle für Effizienzhäusförderungen der KfW



Gebäudediagnostik Braun GmbH & Co. KG
Danziger Straße 4 • 95469 Speichersdorf
Telefon: 09275 972 753 - 0

info@gebaeude-braun.de
www.gebaeude-braun.de
Telefax: 09275 972 753 - 789

Reiß & Schreyer GmbH



Ebnather Straße 13
95682 BRAND

Fon: 09236/63 52
Fax: 09236/96 85 68
Mail: r-s-bohrtechnik@t-online.de
www.betonbohren-gmbh.de

- Bohren und Sägen in Mauerwerk und Stahlbeton
- Fugenschneiden
- Seilsägen
- Betonsprengen



- Hochbau
- Putzarbeiten
- Sanierung
- Betonarbeiten

Wildenreuth M12 • 92681 Erbandorf
Mobil 0170/9974227 • info@bauunternehmen-strauss.de



Holzhäuser sind Wohlfühlhäuser

WELCHE VARIANTE PASST ZU IHNEN?

Wer ein Haus aus Holz plant, steht vor einer überraschend vielfältigen Wahl. Denn „Holzhaus“ ist nicht gleich „Holzhaus“ – die Bauweisen unterscheiden sich in Optik, Kosten, Ökologie und Wohnkomfort. Ein Überblick über die wichtigsten Varianten und ihre Besonderheiten.

Holzrahmenbau: Flexibel und modern. Hier bildet ein Gerüst aus Holzständern das Grundgerüst, das mit Dämmung und Platten (z. B. Gips oder OSB) verkleidet wird. Die Vorteile: Die Bauweise ist leicht, schnell umsetzbar und ermöglicht große Fensterflächen für helle, offene Räume. Ideal für alle, die Wert auf moderne Architektur und kurze Bauzeiten legen. Viele Fertighäuser entstehen so – doch auch individuelle Entwürfe sind möglich.

Holztafelbau: Schnell, präzise, energieeffizient. Bei dieser Variante kommen vorgefertigte Wandelemente zum Ein-

satz, die bereits gedämmt und mit Installationsschächten ausgestattet sind. Auf der Baustelle werden sie nur noch montiert. Das spart Zeit, reduziert Fehler und sorgt für hohe Energieeffizienz. Perfekt für alle, die schnell einziehen und von Anfang an ein gut gedämmtes Haus wollen. Diffusionsoffene Konstruktionen sorgen zudem für ein gesundes Raumklima.

Massivholzbau: Natürlich und langlebig. Wer den Charme massiver Holzstämmen liebt, setzt auf Blockhäuser oder Blockbohlenbau. Die dicken, übereinander geschichteten Hölzer speichern Wärme und schaffen ein besonders behagliches Wohngefühl. Allerdings braucht das Holz Zeit zum „Setzen“ – Geduld ist hier gefragt. Beliebt in Skandinavien und Alpenregionen, eignet sich diese Bauweise für alle, die Wert auf Natürlichkeit und Langlebigkeit legen.

Holzskelettbau: Tradition mit Moderne vereint. Das Prinzip des Fachwerkhäuses – ein tragendes Gerüst aus starken Holzbalken – erlebt heute eine Renaissance. Moderne Varianten kombinieren das Skelett mit Leichtbauelementen oder Glas und schaffen so luftige, industrielle Designs. Die sichtbaren Balken verleihen dem Haus Charakter,

**binner+
meixner**
Massivhaus GmbH

Besuchen Sie unser neues
**Thoma Holz100
Musterhaus!**

Föhrenstraße 30, Steinberg am See
geöffnet Sonntag 14 - 16 Uhr



**BAU-INFOTAG
im Holz100 Musterhaus**

Samstag, 11.04.2026, 14 - 16 Uhr
Jetzt anmelden, nur wenige Plätze verfügbar!



binner + meixner Massivhaus GmbH
92449 Steinberg am See
☎ 09431 - 99800-0
🌐 www.binner-meixner.de

Dieses Holz100 Musterhaus ist eine
schlüsselfertige Kooperation mit dem
Thoma Partner Markus Pohmann.



**TGRADL
HOLZBAU**

über 60 JAHRE
ERFAHRUNG und QUALITÄT

Sperhammer 5
Tel 09607/577
www.holzbau-gradl.de

92706 Luhe-Wildenau
Fax 09607/1207
info@holzbau-gradl.de

Hausbau mit Tradition und Holz
Von der Planung bis zur Fertigstellung Alles aus einer Hand

während die Bauweise stabil und langlebig ist. Ideal für Liebhaber traditioneller Ästhetik mit modernem Twist.

Hybridbauweise: Das Beste aus zwei Welten. Holz lässt sich hervorragend mit anderen Materialien kombinieren: Betondecken für besseren Schallschutz, Stahlträger für große Spannweiten oder Lehmputz für ein besonders gesundes Raumklima. Solche Hybridlösungen sind vor allem bei mehrgeschossigen Holzhäusern oder besonderen Anforderungen (z. B. Brandschutz) gefragt. Sie bieten

mehr Gestaltungsfreiheit und können die Schwächen reiner Holzkonstruktionen ausgleichen.

Lehmholzbau: Ökologisch und wohnlich. Wer besonders nachhaltig bauen möchte, setzt auf Holzgerüste oder -wände, die mit Lehm verputzt oder ausgefacht werden. Lehm reguliert die Luftfeuchtigkeit natürlich und schafft ein angenehmes Wohnklima. Diese Bauweise ist ideal für alle, die Wert auf ökologische Materialien und ein gesundes Zuhause legen. (exb/tt)

Leicht, robust, zeitlos modern

ALUDÄCHER KÖNNEN EINE SINNVOLLE ALTERNATIVE SEIN

Aluminiumdächer sind die perfekte Wahl für alle, die ein langlebiges, pflegeleichtes und optisch ansprechendes Dach suchen. Das Material überzeugt durch sein geringes Gewicht, was es ideal für Sanierungen, flache Dachneigungen oder Aufstockungen macht. Gleichzeitig ist Aluminium korrosionsbeständig, rostet nicht und trotzt jedem Wetter – ob Sturm, Schnee oder UV-Strahlung.

Designvielfalt für jeden Stil:

Aludächer gibt es in verschiedenen Oberflächen und Farben, von glänzend-silbern bis hin zu matten Anthrazit- oder Erdtönen. Sie passen sich nahtlos in moderne Architektur ein, können aber auch traditionelle Gebäude aufwerten. Besonders beliebt sind Stehfalz-Dächer aus Aluminium, die durch

ihre klaren Linien und präzise Verarbeitung ein hochwertiges Erscheinungsbild bieten.

Nachhaltig und effizient:

Aluminium ist vollständig recycelbar und hat eine Lebensdauer von 50 Jahren und mehr. Dank seiner reflektierenden Eigenschaften heizt es sich weniger auf als andere Materialien, was im Sommer für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zudem ist es wartungsarm – ein großer Vorteil für alle, die langfristig Zeit und Kosten sparen möchten.

Ob für Wohnhäuser, Gewerbeimmobilien oder moderne Anbauten: Ein Aludach vereint Funktionalität, Langlebigkeit und Design – und bleibt dabei immer eine sichere Investition. (exb/tt)



**PREFE DACHSYSTEME
AUS ALUMINIUM**

AUCH NACH 40 JAHREN SCHÖN

Hausbau und Sanierungen sind teuer und nervenaufreibend. Um nicht nachbessern zu müssen, sollten von Anfang an viele Aspekte bedacht werden. Gerade bei der Gestaltung von Dach, Dachentwässerung und Fassade gilt es, auf qualitativ hochwertige und langlebige Materialien zu setzen. Durch die bis zu 40 Jahre lang garantierte Farb- und Produktqualität von Aluminiumdächern, -fassaden und Dachentwässerungen des Herstellers PREFE hat man ausgesorgt.

Mehr Informationen erhalten Sie bei Ihrem Fachberater Patrick Eichhorn unter Tel: 0152 54 66 14 57, E-Mail: Patrick.Eichhorn@prefa.com.

WWW.PREFA.DE

Dachdecker- u. Spenglermeisterbetrieb

Haberkorn & Söhne GmbH & Co. KG
Innungs-Meisterbetrieb

Dachdeckerarbeiten
Bauspengerarbeiten
Fassadenverkleidungen
Holzbau

Kirchsteig 3 • 95666 Mitterteich-Pleußen
Telefon 096 33/2181 • Fax 096 33/669
www.haberkorn-dachdecker.de
haberkorn-bedachungen@t-online.de



**ROTHBALLER
ZIMMEREI**

„Rothballer Zimmerei realisiert Bauwerke nach Maß, die Fachkompetenz in Konstruktion, Umsetzung und Design vereinen.“
Zimmerermeister Patrick Rothballer

Carports | Balkone | Terrassen
Pergolen | Holzfassaden | individuelle Holzkonzeptlösungen
Dachkonstrukte | Dachsanierung | Asbestsanierung

☎ 0176-36761375 | www.rothballer-zimmerei.de



Foto: stock.adobe.com/ah_fotobox

Mehr Holz, bitte!

HOLZ IST KEIN TREND, SONDERN HAT SICH LÄNGST DURCHGESETZT



**HOLZNER
HOLZBAU**

**HOLZHÄUSER
ZIMMEREI
INNENAUSBAU**



GESTALTUNG: WWW.BUERO-WILHELM.DE, FOTO: PETRA KELNER

**Austraße 2 • 92224 Amberg • Tel. 09621.97313
info@holzner-holzbau.de • www.holzner-holzbau.de**

Holz war nie wirklich weg. Es hat sich nur eine Weile hinter weißen Wänden, Hochglanzküchen und glatten Oberflächen versteckt. Jetzt ist es zurück – aber nicht als kitschige Landhaus-Optik, sondern als Designmaterial mit klarer Haltung. Holz taucht plötzlich genau da auf, wo man es früher nie vermutet hätte: in cleanen Fluren, puristischen Bädern, auf minimalistischen Fassaden. Und das Beste daran? Es sieht nicht nur gut aus – es fühlt sich auch gut an. Echtheit ist wieder gefragt. Und Holz liefert genau das.

Thomas Bauer

MEISTERBETRIEB

- ZIMMEREI
- SANIERUNG & UMBAU
- DACHDECKERARBEITEN
- PHOTOVOLTAIK
- SPENGLERARBEITEN
- KRANARBEITEN
- ZAUNBAU

📍 Leugaser Str. 8
95676 Wiesau
☎ Telefon: 09634/9158691
Fax: 09634/9169313
Handy: 0171/5506148
✉ zimbauer@t-online.de
🌐 www.zimmerei-bauer.info

Rechtzeitig Termin vereinbaren!

Holz muss nicht zwingend auf dem Boden liegen, um zu wirken. Es gibt viele Stellen im Haus, an denen Holz richtig Eindruck hinterlässt – ganz ohne aufdringlich zu sein.

1. Fassade – außen wow, innen stolz: Eine Holzfassade verändert alles. Sie lässt ein Haus sofort moderner, wärmer und individueller wirken. Ob naturbelassen, dunkel lasiert oder bewusst grau verwittern gelassen – Holzfassaden können subtil oder auffällig sein, aber immer besonders. Und mit der richtigen Pflege bleibt das auch so. Wer mutig ist, kombiniert verschiedene Hölzer oder lässt die Maserung bewusst unruhig wirken – sieht dann nicht nach „neu gebaut“ aus, sondern nach „gut gemacht“.

2. Decke – der unterschätzte Star: Während Wände und Böden oft Aufmerksamkeit bekommen, fristet die Decke ihr Dasein im Weiß. Völlig zu Unrecht. Holzpaneele an der Decke bringen sofort Atmosphäre in den Raum – vor allem in offenen Küchen, Wohnbereichen oder Schlafzimmern. Gerade in Kombination mit indirekter Beleuchtung entstehen Räume, die wirklich gestaltet wirken.

3. Küche – nicht nur fürs Schneidebrett: In Küchen sorgt Holz für den perfekten Ausgleich zu glatten Fronten, Edelstahl und Naturstein. Wer es modern mag, greift zu dunklen Tönen oder klaren Linien – so wirkt es eher urban als gemütlich. Eine Theke aus geölter Eiche oder ein offenes Regal aus Räucher-eiche machen aus der Küche einen Raum mit Charakter.

4. Treppe – funktional mit Stil: Treppen sind oft reine Zweckbauten – aber sie können viel mehr sein. Mit Holz bekommen sie eine ganz neue Ausstrahlung. Besonders schön wird's, wenn Massivholz mit Metall oder Glas kombiniert wird. Das fühlt sich unter den Füßen besser an als kalter Beton und sieht auch nach Jahren noch hochwertig aus.

5. Bad – Holz kann auch nass: Holz im Bad? Klingt nach Schimmel und Wasserflecken? Muss nicht sein. Mit den richtigen Hölzern – wie Teak, Thermoesche oder Lärche – funktioniert Holz auch in Feuchträumen wunderbar. Es bringt Wärme in einen Bereich, der oft zu funktional wirkt. Ob als Waschtisch, Wandverkleidung oder kleine Sitzbank – Holz im Bad sieht nicht nach Badezimmer aus, sondern nach Spa.

6. Dach – der Zimmermann macht's: Holz ist das klassische Material für den Dachstuhl – der Zimmermann zaubert die tollsten Konstruktion. Übrigens auch für das Carport, den Wintergarten, das Gartenhäuschen und, und, und.

Holz kann auch Drama

Wer sagt, dass Holz immer freundlich und hell sein muss? Dunkle, fast schwarze Hölzer wie Räuchereiche bringen sofort Tiefe in einen Raum – vor allem in Kombination mit Gold, Messing oder mattem Schwarz. Gebürstete Oberflächen, raue Kanten, bewusst grobe Strukturen: Holz kann auch edgy sein. Kein Kitsch, kein Landhausstil – sondern echtes Design mit Kante. (kath)



100
Jahre Sägewerk Falter

www.falter-holz.de

Instagram: [falter_profilholz_hobelwerk](https://www.instagram.com/falter_profilholz_hobelwerk)

»Profilholz direkt vom Hersteller.«
Ihr regionaler und verlässlicher Partner.



Individuelle Außenfassaden, Terrassendielen und Fußböden aus Massivholz. **Wir arbeiten vorwiegend mit den Hölzern Lärche, Douglasie, Fichte, Weiß-Tanne und Zirbe.**
Oberflächen: perfekt glatt gehobelt, fein gesägt, sägerau, gehackt, gebürstet oder farblich beschichtet möglich.

Einbruchsschutz: Türen und Fenster einfach nachrüsten

WERTGEGENSTÄNDE EFFEKTIV SCHÜTZEN UND DIE SICHERHEIT IN BESTANDSBAUTEN NACHTRÄGLICH VERBESSERN

Mehr als einen Schraubenzieher brauchen sie häufig nicht. Damit hebeln Einbrecher innerhalb weniger Sekunden ungesicherte Terrassentüren und Fenster im Erdgeschoss auf.

Anschließend gehen sie durch die Räume, durchwühlen Privates, packen ein, was sich schnell zu Geld machen lässt – etwa Computer, Kameras, Smartphones. Eine unangenehme Vorstellung.

Wer seine Wertgegenstände schützen will, sollte den Einbruchsschutz Zuhause verbessern. Alarmanlagen, Querriegel für die Eingangstür, abschließbare Fenster – es gibt viele Möglichkeiten, wie man sein Zuhause nachrüsten kann.

Welche Maßnahmen wirklich schützen

In der Regel sind Alarmanlagen aber eher als Ergänzung zu mechanischen oder baulichen Sicherungseinrichtungen zu sehen. Denn: „Voraussetzung für einen wirksamen Einbruchschutz sind mechanische Sicherungen“, so Sabrina Krenzler von der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes. Da diese den Einbrechern einen Widerstand entgegensetzen.

Und genau darum geht es - Einbrechern das Leben schwer zu machen und Zeit zu schinden. Weit über ein Drittel aller Einbrüche bleibt laut Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) im Versuchsstadium stecken, weil die Diebe die Sicherungen an Türen und Fenstern nicht schnell genug überwinden können.

Mechanische Nachrüstmaßnahmen – ein Überblick

Zu den mechanischen Nachrüstmaßnahmen gehören unter anderem von innen abschließbare Fenstergriffe, aber auch zusätzliche Sicherungen an Scharnieren oder Schließseiten der Fenster. Sie können an alle gängigen Kunststoff-, Holz- und Aluminiumfenster und Balkontüren mon-



Foto: Frank Rumpenhorst/dpa/dpa-tmn

Über 40 Jahre
rosner
Fenster | Rollläden
Türen | Sonnenschutz

Großer Mustertüren-Abverkauf!

Winter-Sonder-Rabatt
auf Neubestellungen!

In unserer Ausstellung zeigen wir Ihnen über **100 Mustertüren**

Mitterweg 2 | Tirschenreuth
Telefon 09631/2517
Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag:
9 bis 12 Uhr und 14 bis 17 Uhr
Mittwoch: 9 bis 12 Uhr
www.rosner-fenster-tueren.de

IHR REGIONALER PARTNER
FÜR BAUELEMENTE.

Distner®
FENSTER · TÜREN · ROLLÄDEN · WINTERGÄRTEN

SANIERUNGS PLUS

Sichern Sie sich jetzt mindestens
SANIERUNGSZUSCHUSS **15%**

AUF **Fenster** & **Türen**

100 % Förderquote nach erfolgreicher Prüfung

Sie erhalten an Werktagen innerhalb von 24 Stunden eine kostenlose Prüfung Ihres Sanierungsvorhabens per E-Mail.

Distner Fenster & Türen
Brunnenstraße 20, 95676 Wiesau
+49 (0) 9634 / 92 05-0 | info@distner.de

Bock auf ne neue Stelle?
karriere.distner.de
karriere@distner.de

Distner JOBS

tiert werden, so Pantea Khaledpour vom Verband Fenster + Fassade (VFF).

Für Fenster und Terrassentüren gibt es zudem einbruchhemmende Beschläge wie Pilzkopfverriegelungen. Die Bolzen, die wie ein Pilzkopf aussehen, greifen hier beim Schließen des Fensters in ein jeweiliges Gegenstück im Fensterrahmen oder Fensterflügel ein. Diese stabile Verbindung zwischen Fensterrahmen und Fensterflügel erschwert es Einbrechen, das Fenster aufzuhebeln, erklärt Khaledpour.

Versuchen Einbrecher es hingegen an der Haus- oder Wohnungstür, schützen Quer- oder Panzerriegel. Solche Riegel sichern die Tür über die ganze Breite auf der Öffnungs- und auf der Scharnier-Seite, so Khaledpour. Sie werden auf der Innenseite der Tür angebracht. Mit einem Schließzylinder kann man die Tür dann auf der Innen- und auf der Außenseite entriegeln.

Tipp: Auch eine Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder, die nachts automatisch angeht, kann den Einbruchsschutz sinnvoll ergänzen. Ebenso wichtig sind Abhebesicherungen beim Gitterrost und bei Kellerschächten. Gut sind auch aufmerksame Nachbarn, die im Zweifel die Polizei rufen.



Foto: Christin Klose/dpa-tmn

Worauf es bei der Montage ankommt

„Wichtig ist eine fachgerechte Montage der Sicherungen und Beschläge“, sagt Polizistin Sabrina Krenzler. Von der Polizei empfohlene Fachbetriebe, die mechanische Sicherungseinrichtungen oder Einbruchmeldeanlagen installieren, finden Interessierte online bei der Polizeilichen Kriminalprävention der Länder und des Bundes.

Die Schutzmaßnahmen sollten zudem bestimmte Widerstandsklassen erfüllen. Diese geben den Grad des Widerstands gegen Einbruchversuche an. Experten unterteilen die Klassen laut KfW in RC 1 bis RC 6. Je höher die Klasse, desto besser der Schutz.

Geprüfte und zertifizierte Produkte zum Nachrüsten der Fenster und Türen gibt es etwa im Herstellerverzeichnis der Polizei. Die Polizei empfiehlt dazu Produkte nach DIN 18104 - unterschieden wird da laut Krenzler zwischen von außen sichtbaren Produkten (Teil 1) sowie innen liegenden Produkten (Teil 2).

Sogenannte „Aufschraubprodukte“ - also außen sichtbare Produkte - sind Krenzler zufolge bei Fenster etwa Stangenschlösser oder Bändersicherungen sowie bei Türen sind Quer- oder Panzerriegel. Innenliegend kann man bei Fenstern etwa den Beschlag und bei Türen das Schloss austauschen lassen.

Bitte umblättern



Foto: Klaus-Dietmar Gabbert/dpa-tmn



Seit 1895

Benedikt Rager

Ihr Schreinermeister

Fenster • Türen • Rollläden • Insektenschutz • Reparaturen

Dr.-von-Fromm-Straße 18 • 92637 Weiden • Tel. 0961/22135



GARCIA

Insektenschutzsysteme

IHR LOKALER ANSPRECHPARTNER
FÜR INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

FÜR FENSTER,
TÜREN & KELLERSCHÄCHTE

Am Fischweg 26
92256 Hahnbach

09621/2 39 37
0175 240 76 82

www.garcia-insektenschutzsysteme.de

BERATUNG BIS ENDMONTAGE

ALLES
AUS
EINER
HAND

Fliegengitter

aus eigener
Fertigung

Angebote u. Beratung
gerne per Telefon
oder E-Mail



Arnold

Fenster • Rollläden • Haustüren • Sommergärten

Arnold Bauelemente GmbH

Bahnhofstraße 3
92665 Altenstadt/WN
Tel. +49 9602 6348-0
info@arnold-bauelemente.de
www.arnold-bauelemente.de



Internorm®

FENSTER • WINDOWS • FINESTRE • FENÊTRES

Schutz vor Einbruch

Smart-Home-Anwendungen
(Kameras, Bewegungsmelder)

Alarmanlage

Einbruch-
hemmende
Rollläden

Gitter für Kellerfenster,
Abdeckungen für
Lichtschächte

Fenster und Türen –
mindestens Widerstands-
klasse RC 2

Einbruchhemmendes
Garagentor

001629 © dpa-themendienst

Quelle: KfW

Foto: dpa-infografik/dpa-tmn

Voraussetzungen eine staatliche Förderung erhalten. Die KfW vergibt einen Kredit (Kredit 159) - bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit sind möglich, und zwar sowohl für Eigentümer als auch für Mieter.

Die Maßnahmen müssen jedoch technische Mindestanforderungen erfüllen und von einem Fachbetrieb durchgeführt werden. Eigenleistungen sind laut KfW nicht förderfähig. Außerdem muss man die Förderung beantragen, bevor die Maßnahmen starten.

Kosten – wie teuer sind Einbruchschutzmaßnahmen?

Die Kosten variieren je nach Umfang und Art der Maßnahmen zur Nachrüstung.

Eine nachträgliche Pilzkopfverriegelung kostet laut Stiftung Warentest zwischen 150 Euro bis 250 Euro pro Fenster kostet.

Für einen Querriegel an der Wohnungstür kann man mit Kosten von etwa 500 Euro rechnen. Abschließbare Fenstergriffe sind günstiger - und laut „Finanztip“ oft schon ab etwa 15 Euro pro Griff zu bekommen.

Aufschraubsicherungen liegen bei 15 Euro bis 55 Euro pro Griff. Gut zu wissen: Wer in seinem Zuhause den Einbruchschutz verbessern will, kann unter bestimmten

Interessierte können sich kostenlos und unabhängig dazu beraten lassen - etwa bei einer Kriminalpolizeilichen Beratungsstellen in der Nähe.

Warum Schutzmaßnahmen wichtig sind

Einbrüche sind weit verbreitet. Allein im vergangenen Jahr wurden laut Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) rund 90.000 Fälle gemeldet.

Zwar haben sich die Zahlen der Wohnungseinbrüche im Vergleich zum Jahr 2015 fast halbiert - damals waren es rund 180.000 gemeldete Fälle. Doch der finanzielle Schaden ist weiterhin groß. Im Schnitt lag die Schadenssumme pro Wohnungseinbruch 2024 laut GDV (Zahl von 2025 noch nicht vorliegend) mutmaßlich bei etwa 3.800 Euro. (dpa/tt)

HÖHBAUER Fenster öffnen Welten.

DURCHBLICK FÜR DEIN BAUPROJEKT

- ▶ Professionelle Beratung zu aktuellen Fördermöglichkeiten und innovativen Produkten.
- ▶ Planung, Fertigung und Montage in Premium-Qualität.
- ▶ Alles aus einer Hand.



Jetzt anfragen:
www.hoehbauer.com

HÖHBAUER GmbH
Kohlberger Straße 2
92706 Luhe-Wildenau
(0 96 07) 80-0
info@hoehbauer.de

Studio Regensburg
Im Gewerbepark B 22
93059 Regensburg
(09 41) 46 19 04-0
info.rgb@hoehbauer.de



Fenster
 Türen
 Böden

HAUSTÜREN | FENSTERLÄDEN | RAFFSTOREN
ROLLLADENPANZER | MARKISEN | FRANZÖSISCHE
BALKONE VORDÄCHER | INNENJALOUSIEN
INSEKTENSCHUTZ TROCKENBAU | TERRASSENÜBER-
DACHUNGEN | WANDVERKLEIDUNGEN | u.v.m

SCHAUSONNTAG
auf über 500m²

Jeden 1. Sonntag
im Monat von
14 - 17 Uhr

Rundgang Ausstellung

Schulwiesen 3
91249 Weigendorf
 Tel. 09154 4301
info-greissinger@hoveba.de
www.hoveba.de



Foto: stock.adobe.com/Allie (KI-generiert)

Was bei Fenstern wichtig ist

VOR ALLEM AUCH AUF EINE PROFESSIONELLE MONTAGE ACHTEN

Beim Kauf neuer Fenster sind Wärmedämmung, Schallschutz und Einbruchschutz zentrale Kriterien – sie beeinflussen Energieverbrauch, Wohnkomfort und Sicherheit nachhaltig. Doch auch Langlebigkeit, Pflegeaufwand und Design entscheiden über die langfristige Zufriedenheit.

Die Wärmedämmung wird durch den U-Wert bestimmt: Moderne Fenster erreichen Werte zwischen 0,8 und 1,2 W/(m²K), Passivhausfenster dank Dreifachverglasung, Edelgasfüllung und Thermoabstandhaltern sogar unter 0,7 W/(m²K). Eine gute Dämmung senkt nicht nur die Heizkosten, sondern beugt auch sommerlicher Überhitzung vor und reduziert den CO₂-Ausstoß. Besonders in Zeiten steigender Energiepreise und Klimabewusstseins ist dies ein entscheidender Faktor.

Schallschutz

Für den Schallschutz sind Fenster in Klassen von 1 bis 6 eingeteilt, wobei Spitzenmodelle Lärm um über 45 dB reduzieren. In lauten Umgebungen – etwa an vielbefahrenen Straßen oder in Stadtzentren – ist ein effektiver Schallschutz unverzichtbar für Stressabbau und Lebensqualität. Asymmetrische Verglasungen, Verbundfolien und dichte Rahmen minimieren dabei Resonanzeffekte und Schallübertragung. Doch selbst das beste Schallschutzfenster verliert seine Wir-

kung, wenn es nicht fachgerecht eingebaut wird. Eine präzise Montage ohne Schallbrücken ist daher essenziell.

Beim Einbruchschutz sind Fenster der Widerstandsklasse RC2 oder höher die erste Wahl. Sie bieten durch Pilzkopfverriegelungen, verstärkte Beschläge und Sicherheitsverglasungen zuverlässigen Schutz. RC3-Fenster widerstehen sogar professionellen Einbruchversuchen. Zusätzliche Sicherheitsfeatures wie abschließbare Griffe oder Alarmanlagen erhöhen die Absicherung weiter. Doch auch hier entscheidet die Montage: Schon kleine Fehler können die Schutzwirkung zunichtemachen. (Näheres zum Thema Sicherheit ab Seite 12)

Professionelle Montage

Alle diese Vorteile kommen jedoch nur bei professioneller Montage voll zur Geltung. Eine luftdichte, witterungsbeständige Installation nach dem „Dreiebenenprinzip“ sichert Dämmung, Feuchteschutz und Funktionalität. Fachbetriebe achten auf präzise Abdichtung und korrekte Beschlagseinstellung, damit Fenster dauerhaft dicht und leichtgängig bleiben. (exb/tt)

Aktionszeitraum: 01.04.2026 – 30.06.2026

Das Editionsmodell **5326** aus der Modellreihe **STYLE** erhalten Sie jetzt in FD Ausführung zum Sonderpreis von:

EUR 3.400,- !* inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer & Montage

Erhältlich bei Ihrem Fachhändler



92699 Irchenrieth
Leuchtenberger Straße 33
Tel.: 096 59-93 27 50



Fenster & Türen
PERSÖNLICHKEIT IN JEDEM DETAIL

- Holzfenster
- Holzalufenster
- Kunststoffenster
- Haustüren
- Innentüren
- Sonnenschutz
- Fliegengitter



Schreinerei SEITZ GmbH
MANUFAKTUR seit 1842

Schulwiesen 5
91249 Weigendorf

+49 9154 | 915 914 - 0
www.seitz-manufaktur.de



Foto: Christin Klose/dpa-tmn

Sicher sauber

SO WIRD DER FRÜHJAHRSPUTZ NICHT ZUR GEFAHR

Das oberste Brett des Bücherregals abstauben, die Küchenlampe abwischen, Fenster putzen: Beim Frühjahrsputz geht es für viele besonders hoch hinauf – auf der Trittleiter.

Doch gerade ältere Menschen können sich bei Stürzen von Leitern schwer verletzen, häufig mit Oberschenkelhalsbrüchen oder Hüftfrakturen als Folgen. Darauf weist die Aktion "Das sichere Haus" (DSH) hin.

Im Zweifel Angehörige um Hilfe bitten

Um solche Stürze und Brüche beim Frühjahrsputz zu vermeiden, rät DSH, das Putzvorhaben bei Unwohlsein, Schwäche oder unter starker Medikation zu verschieben - oder Angehörige um Hilfe zu bitten.

Außerdem sollte man beim Frühjahrsputz für eine gute

Beleuchtung sorgen - und nur geeignete Klapptritte oder Leitern mit Haltebügeln verwenden, um an höher gelegene Fenster und Co heranzukommen.

Stolperfallen wegräumen, Schuhe prüfen

Beim Putzen gilt es auch darauf zu achten, rutschfeste Schuhe zu tragen. Stolperfallen wie Eimer oder Kabel räumt man am besten direkt aus dem Weg. Auf nassen, rutschigen Böden sollte man natürlich besonders vorsichtig arbeiten. (dpa)

Weitere Tipps im Überblick:

- beim Putzen viel trinken
- regelmäßig Pausen einlegen
- für die einzelnen Putzvorhaben ausreichend Zeit einplanen
- Hektik und Ablenkung während des Putzens minimieren

GRADL
FENSTERBAU

- Fenster
- Rollläden
- Haustüren
- Insektenschutz

*Beratung, Planung und
Fertigung vom Fachbetrieb!*

Gewerbegebiet 6
92269 Dürnsricht
Tel 09438 / 90110-0
Tel 09438 / 90110-0
info@gradl-fensterbau.de

www.gradl-fensterbau.de



**TÜREN+
FENSTER**

... in solider
Handwerksarbeit
individuell gefertigt.



Malsbach 3
92277 Hohenburg

**Moderne
Fenstersysteme
GmbH**

Telefon: 09626 - 1354
moderne-fenstersysteme@t-online.de
www.moderne-fenstersysteme.de

Fenster - Haustüren

Beschattung - Fliegengitter

Komfort ohne Kompromisse

WORAUF ES BEI INSEKTENSCHUTZGITTERN ANKOMMT

Mit den ersten warmen Tagen zieht nicht nur die Sonne ins Haus ein, sondern oft auch ungebetene Gäste: Mücken, Fliegen und Co. Ein gutes Insektenschutzgitter hält die Plagegeister draußen – ohne den Luftaustausch zu behindern oder die Optik zu stören.

Material und Haltbarkeit

Insektenschutzgitter bestehen meist aus Aluminium, Edelstahl, Kunststoff oder faserverstärktem Glasfasergewebe. Aluminium und Edelstahl sind besonders langlebig, rostfrei und widerstandsfähig gegen Witterungseinflüsse. Kunststoffvarianten sind leichter und preisgünstiger, können aber bei starker UV-Bestrahlung spröde werden. Glasfasergewebe ist besonders reißfest und eignet sich ideal für große Flächen oder stark frequentierte Türen. Achten Sie auf eine dichte Webung.

Montageart

Ob Rahmen-, Klebe- oder Schiebesystem – die Montage entscheidet über Funktionalität und Optik. Rahmengitter werden fest in Fenster oder Türcargen eingesetzt und bieten maximale Stabilität. Klebegitter sind schnell angebracht, eignen sich aber nur für glatte Untergründe und müssen regelmäßig auf Haftung geprüft werden. Schiebesysteme sind ideal für Terrassentüren oder große Fensterfronten, da sie sich platzsparend öffnen lassen.

Farbgestaltung

Insektenschutz muss nicht auffallen. Gitter in Anthrazit, Silber oder Weiß fügen sich dezent in moderne Fassaden ein. Wer es mutiger mag, kann mit farbigen Rahmen oder bedruckten Gittern Akzente setzen.

Luftdurchlässigkeit und Sicht

Ein gutes Insektenschutzgitter sollte die Belüftung nicht

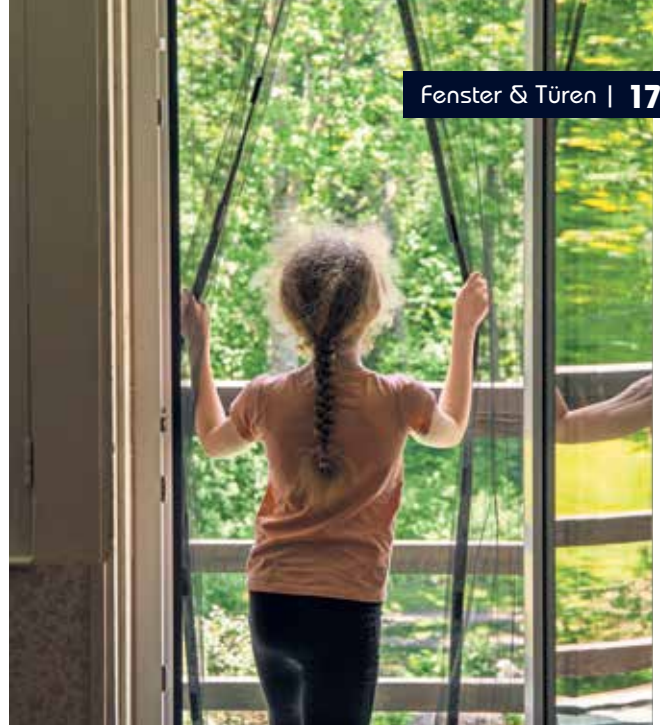


Foto: stock.adobe.com/FotoHelin

einschränken und die Sicht nach draußen möglichst wenig trüben. Feinmaschige Gewebe aus Edelstahl oder Glasfaser bieten hier die beste Balance: Sie lassen frische Luft ungehindert zirkulieren und bleiben dabei fast unsichtbar. Bei starker Sonneneinstrahlung können zusätzlich UV-stabile Materialien verhindern, dass das Gitter mit der Zeit vergilbt oder brüchig wird.

Pflege und Reinigung

Insektenschutzgitter sammeln Staub, Pollen und Spinnweben – regelmäßige Reinigung ist daher ein Muss. Abnehmbare Systeme lassen sich einfach unter fließendem Wasser abspülen. Fest installierte Gitter können mit einem Staubsauger oder einer weichen Bürste gereinigt werden. Achten Sie auf beschichtete Materialien, die Schmutz abweisen und die Pflege erleichtern.

Maßarbeit für besondere Ansprüche

Nicht jedes Fenster oder jede Tür ist standardmäßig. Für Schrägfenster, Rundbögen oder besonders große Öffnungen bieten viele Hersteller maßgefertigte Lösungen an. Auch für Allergiker gibt es spezielle Pollenschutzgitter mit noch feinerer Maschenweite. (exb/tt)

Tel. 0961/5x die 4
Ihr Schlüsselwegtürzu-Soforthelfer **Rund um die Uhr**

Schloß und Schlüssel Sicherheitstechnik Schirdewahn
Inh. Martin Lang
Wolframstraße 7 (Hotel Stadtkrug)
92637 Weiden/Opf.

- mechanische und elektronische Schließanlagen
- alle Schlüssel und Schlösser
- Tresore
- Rauchwarnmelder
- Alarmanlagen von Abus

für alle Bereiche der Diebstahlsicherung
Außerdem:
– Stempel (eigene Produktion) und Schilder
– Briefkastenanlagen
Telefon 0961/44444 • Fax 3810122

Verband BSD
Sichern ist sicher!

Fliegengitter
Meisterbetrieb mit 27-jähriger Erfahrung mit Qualitätsfliegengittern

Reparatur von Fliegengittern
Spannrahmen
Drehtüren & Schiebetüren
Fliegengitterrollos
Kellerschacht-Abdeckungen

TK Metall Design

Am Fischweg 14 | Ursulapoppenricht
www.tkmetall.de, ☎ 09621/912297
Ausstellungsraum geöffnet:
Montags 9.30–11.30 und 12.30–16.30 Uhr
Dienstag bis Freitag bitte vorher anrufen

ikuba -Dobmann
Fensterbau GmbH

- ▶ Fenster & Türen
- ▶ Rolläden & Insektenschutz
- ▶ Haustüren
- ▶ Innen- & Außenbeschattung
- ▶ Sommergärten
- ▶ Service- & Reparaturarbeiten

Jetzt staatliche Förderung sichern!

! Fenstertausch mit Einputz- & Anschlussarbeiten aus einer Hand !

Beim Flugplatz 6 | 92655 Grafenwöhr | ☎ 09641 924305 | ✉ info@ikuba.de
www.ikuba-dobmann.com



Von Lamellen bis Markisen

TERRASSENÜBERDACHUNGEN: FLEXIBLER SCHUTZ FÜR JEDEN ANSPRUCH

Wer seine Terrasse, den Balkon oder den Wintergarten ganzjährig nutzen möchte, braucht einen durchdachten Wetterschutz. Terrassendächer – ob mit verstellbaren Lamellen oder praktischen Markisen – bieten hier individuelle Lösungen. Sie schützen vor Sonne, Regen und Wind, steigern den Wohnkomfort und verwandeln jeden Außenbereich in eine echte Wohlfühlzone. Doch welche Variante passt zu welchen Ansprüchen? Und wie sind diese Systeme konstruiert?

Die Vorteile: Warum Terrassendächer überzeugen

Individueller Schutz – je nach System. Lamellendächer ermöglichen eine stufenlose Regulierung von Licht und Schatten. Die drehbaren Lamellen aus Aluminium oder Holz-Alu-Verbund lassen sich präzise einstellen – von voller Besonnung bis zu komplettem Schatten. Selbst bei geschlossenem Dach bleibt eine natürliche Belüftung erhalten. Markisen bieten einen weichen, textilen Sonnenschutz, der sich bei Bedarf komplett einfahren lässt. Sie sind ideal für alle, die einen temporären Schutz bevorzugen und Wert auf eine luftige Atmosphäre legen. Moderne

JETZT MIT PREISVORTEIL
auf die Designmarkise markilux 1600

Aktion
44,90 € (USt)

markilux

LOTTER & AUSBERGER
Metallbau • Schloßerei • Sonnenschutz GmbH & Co. KG
Gustavstraße 5 • 95234 Amberg
Telefon 09 21 48 18-0
E-Mail: info@lotter-ausberger.de
www.lotter-ausberger.de

AUTO



BRUSTOR OUTDOOR SUN SYSTEMS

OUTDOOR LIVING

- Lamellen: 18 cm | 21 cm (XL)
- Freistehend, angebaut oder gekoppelt
- ZIP screens, LED Beleuchtung, Heizung



Outdoor Living • Screens • Sun Protection
WIGRO
Rolläden • Fenster • Sonnenschutz

Am Briefzentrum 3 • 95448 Bayreuth
Tel.: 0921-792320

www.wigro-bayreuth.de

Markisenstoffe sind wasserabweisend, UV-beständig und in zahlreichen Designs erhältlich.

Zuverlässiger Wetterschutz. Beide Systeme schützen vor Regen und Sonne. Lamellendächer leiten Wasser gezielt ab und sind oft schneelastgeprüft, während Markisen bei starkem Wind oder Regen eingefahren werden können, um Schäden zu vermeiden. Hochwertige Markisenstoffe trocknen schnell und sind schimmelresistent.

Privatsphäre und Sichtschutz. Lamellen lassen sich so ausrichten, dass sie neugierige Blicke abhalten, ohne die Aussicht komplett zu versperren. Markisen bieten zwar weniger Sichtschutz, können aber mit seitlichen Führungen oder zusätzlichen Sichtschutzsystemen kombiniert werden.

Langlebigkeit und einfache Pflege. Lamellendächer bestehen aus witterungsbeständigen Materialien wie Aluminium und benötigen kaum Wartung. Eine gelegentliche Reinigung mit Wasser reicht aus. Markisen sind pflegeleicht, wenn der Stoff schmutzabweisend beschichtet ist. Regelmäßiges Abspülen oder Abbürsten hält sie sauber.

Energieeffizienz und Klimakomfort. Beide Systeme tragen zur Energieeffizienz bei: *Lamellen* reduzieren im Sommer die Aufheizung von Innenräumen und nutzen im Frühling/Herbst die Sonnenwärme. *Markisen* schirmen die Sonne ab, bevor sie die Scheiben erreicht, und senken so die Raumtemperatur – das spart Klimaenergie.

Designvielfalt für jeden Geschmack. Lamellendächer sind in schlichten Metalltönen oder Holzoptik erhältlich und passen zu jeder Architektur. Markisen bieten eine riesige Auswahl an Farben, Mustern und Stoffen – von modern bis klassisch.

Wie Terrassendächer aufgebaut sind

Lamellendächer: Präzision und Stabilität

Tragwerk: Eine stabile Unterkonstruktion aus Aluminium- oder Stahlprofilen wird an der Hauswand montiert oder freistehend auf Stützen gesetzt. Freitragende Varianten wirken besonders elegant.

• **Lamellen:** Die drehbaren Lamellen bestehen aus Aluminium oder Holz-Alu-Verbund. Sie werden per Handkurbel



oder Elektromotor verstellt – moderne Systeme lassen sich per App steuern.

• **Antrieb:** Elektromotoren ermöglichen eine komfortable Bedienung, oft kombiniert mit Wetterstationen, die bei Regen oder Wind automatisch reagieren.

• **Zusatzfunktionen:** Seitliche Verglasungen, LED-Beleuchtung oder Heizstrahler erweitern den Komfort.

Markisen: Flexibilität und Leichtigkeit

• **Tragwerk:** Markisen werden an der Hauswand oder an einer stabilen Unterkonstruktion befestigt. Für Terrassen eignen sich besonders Gelenkarmmarkisen, die sich weit ausfahren lassen. Es können auch Dachkonstruktionen sein.

• **Markisenstoff:** Hochwertige Acryl- oder Polyestergewebe sind wasserabweisend, UV-beständig und atmungsaktiv. Sie trocknen schnell und sind pflegeleicht.

• **Antrieb:** Manuelle Kurbeln oder Elektromotoren ermöglichen ein einfaches Aus- und Einfahren. Moderne Markisen lassen sich per Fernbedienung oder Smart-Home-System steuern.

• **Zusatzfunktionen:** Seitliche Führungen, Wind- und Regensensoren oder integrierte Beleuchtung erhöhen den Bedienkomfort.

Montage: Maßarbeit für jeden Standort

Beide Systeme erfordern eine fachgerechte Montage:

• **Lamellendächer** werden auf stabilen Stützen oder an der Hauswand befestigt. Freistehende Varianten benötigen Punktfundamente.

• **Markisen** werden direkt an der Fassade oder an einer speziellen Halterung montiert. Wichtig ist eine stabile Verankerung, um Windlasten standzuhalten. Wert der Immobilie. Wer auf Qualität setzt und auf eine fachgerechte Montage achtet, profitiert jahrelang von mehr Lebensqualität im Freien. (exb/tt)

BALKONE, ZÄUNE UND ÜBERDACHUNGEN
AUS ALUMINIUM UND GLAS



LEEB SCHAURAUM | Röthenbacher Str. 11, 91207 Lauf
Besichtigung nur nach Terminvereinbarung

PETER SACHER | Tel.: 09187 - 904394

LEEB-BALKONE.COM/DE

- ✓ Planen
- ✓ Beschriftungen
- ✓ Terrassendächer
- ✓ Markisen
- ✓ Polsterei

Armin Malzer
Raumausstattung
Autosattlerei
Sonnenschutz
Innenbeschattung

Galgenbergstr. 8a, 92637 Weiden, Tel. 0961/6344253

Der Wintergarten

DARAUF KOMMT ES BEI DER PLANUNG AN

Unabhängig von der Außentemperatur gemütlich im Grünen sitzen: Mit einem Wintergarten geht das. Tipps zur Wahl des Standorts und der Verglasung – was es bei der Planung noch zu beachten gibt.

Umgeben von Pflanzen und dennoch geschützt vor Wind und Wetter: Wintergärten bieten Vorteile. Wer einen solchen Anbau plant, kann zusätzlichen Wohnraum schaffen.

Voraussetzungen für einen Wintergarten: Das Grundstück bietet genug Platz und das Energiekonzept stimmt. Entscheidend dabei ist eine gute Dämmung im Winter sowie eine ausreichende Lüftung und Schatten für den Sommer. Darauf macht Stefanie Binder von der BHW Bausparkasse aufmerksam.

An Kosten sollten Eigentümer je nach Ausstattung zwischen 3.000 und 5.500 Euro oder mehr pro Quadratmeter für einen ganzjährig bewohnbaren Wintergarten einplanen. Damit man dann auch auf seine Kosten kommt, sollte man Folgendes wissen:

Baugenehmigung, Abstandsregeln

Wer den Wintergarten plant, muss darauf achten, dass der Anbau den vorgegebenen Mindestabstand zum Nachbargrundstück einhält. In der Regel liegt dieser Binder zufolge bei 2,5 Metern. Allerdings sollte man die genauen Vorgaben anhand des örtlichen Bebauungsplans vorab prüfen.



Foto: stock.adobe.com/Roland Spiegler

Ob eine Baugenehmigung nötig ist, hängt von der Größe des Wintergartens sowie dem jeweiligen Bundesland ab. Am besten sucht man im Internet nach der jeweiligen Landesbauordnung. Auch bauliche Vorgaben etwa zu Brandschutz, Flucht- und Rettungswegen müssen Eigentümer bei der Planung unter Umständen berücksichtigen.

Standort, Material, Verglasung

Wintergärten gibt es aus verschiedenen Materialien. Aus Holz sind sie wärmedämmend und energieeffizient und in Verbindung mit Aluminium sehr witterungsbeständig. Häufig haben Wintergärten viele Glasflächen. So kommt mehr Licht herein, und es entsteht das Gefühl mitten in der Natur zu sitzen.

Wer dann die Südseite als Standort wählt, kann von der Sonne profitieren - in den Übergangsmonaten also oft „auf zusätzliches Heizen im Wintergarten und dem angrenzenden Raum verzichten“, so Binder. Dies könne Energie sparen und die Heizperiode verkürzen.

Glas mit Schutzfunktion

Mittlerweile gibt es Glas, das vor Lärm oder UV-Strahlung schützt, sich selbst reinigt oder bruchfest ist. Beim Dach ist letzteres übrigens Pflicht. Wer sich für Glasflächen entscheidet, sollte bedenken: „Zweifach- und Dreifachverglasungen minimieren Wärmeverluste und helfen, die Vorgaben der Energieeinsparverordnung zu erfüllen.“

Tipp für ein angenehmes Raumklima: Elektronische Klimasteuerungen messen Luftfeuchtigkeit und Temperatur und regeln Heizung, Lüftung und Beschattung automatisch. (dpa/tmn)



REHAU QUALITY

PLANEN SIE JETZT IHREN
Wintergarten
ODER **Terrassendach**

WINTERGARTENBAU • FENSTER • TÜREN

BANRUCKER
Wintergärten der Spitzenklasse

VOM
EINGABEPLAN
BIS ZUR
ENDMONTAGE

Infomappe
„Wintergartenträume“
jetzt kostenlos anfordern!

92681 Erbdorf | Tel. 09682 183590

www.banrucker.de

So finden Sie den passenden Sonnenschutz

SOLL DIE WOHNUNG AUCH BEI HITZE MÖGLICHST KÜHL BLEIBEN, SIND AUSSEN LIEGENDE SONNENSCHUTZLÖSUNGEN ERSTE WAHL

Wer sie nachrüsten will, muss allerdings klären, welche Variante überhaupt bautechnisch möglich ist. In vielen Fällen sind dann sogenannte Vorbaurollläden die einfachste Lösung. Diese werden an der Fassade oder in die Fensterlaibung montiert. Ein Nachteil allerdings: der Rollladenkasten ist in dem Fall sichtbar – anders als bei Einbaurollläden, die meist bei Neubauten zum Einsatz kommen. Auch sie lassen sich aber möglicherweise noch nachträglich einbauen.

Raffstores

Und es gibt Alternativen: Sogenannte Raffstores etwa, also bewegliche Sonnenschutzsysteme mit Lamellen, die in der Regel aus Aluminium bestehen. Mit ihnen lässt sich der Lichteinfall gezielt steuern, weshalb Raffstores vor allem für Wohnzimmer und Küchen mit Südausrichtung geeignet sind: Bei entsprechender Einstellung gelangt dann dennoch Tageslicht in die Räume.

Der Nachteil: Raffstores sind aber weniger effektiv als Rollläden, wenn es um Temperatur- und Lärmschutz geht. Bei Neubauten oder bei einer umfassenden Sanierung des Gebäudes werden Raffstores meist in die Fassade integriert. Bei einer Nachrüstung werden sie in der Regel auf oder vor der Fassade angebracht.

Sonnenschutzfolien

Auch Textilscreens können Sonnen- und Sichtschutz bieten, ohne dabei die Räume komplett abzdunkeln. Sie eignen sich laut Wohnen im Eigentum vor allem für große Glasfronten – und sind in der Regel wetterfest und windstabil. Markisen sind hingegen vor allem für Balkone oder Terrassen gedacht. Neben den klassischen Markisen gibt es aber auch Senkrecht- und Fassadenmarkisen, die direkt vor Fensteröffnungen montiert werden können. Für Sonnenschutzfolien sind keine Umbauten nötig. Sie werden einfach von außen an die Fenster geklebt und helfen, Räume zu verdunkeln. Ihr Vorteil: Sie sind



Foto: stock.adobe.com/4th Life Photography

relativ kostengünstig. Im Herbst müssen sie allerdings wieder entfernt werden. Außerdem kann ihr Spiegeleffekt unter Umständen die Nachbarn stören.

Mieter brauchen meist Genehmigung

Apropos Nachbarn: Wollen Sie Rollläden und Co. an ihrer Eigentumswohnung anbringen, müssen Sie zunächst immer einen Beschluss der Eigentümerversammlung einholen. Bei innen liegendem Sonnenschutz braucht es diese Zustimmung nur bei Eingriffen in die Fenster oder Fensterrahmen, so Wohnen im Eigentum. Etwa, wenn diese angebohrt werden. Ähnlich ist die Situation übrigens für Mieter. Sie brauchen in den meisten Fällen eine Genehmigung ihres Vermieters, heißt es vom Deutschen Mieterbund. (dpa)

Schattiges Plätzchen?

Markisen · Terrassendächer · Pergolamarkisen



Lamellendächer

GEBHART
Gardinen · Sonnenschutz · Objektausstattung

Georg-Hagen-Straße 8 · 95466 Weidenberg

Tel.: 0 92 78 / 83 03 · Fax: 0 92 78 / 80 33

info@gardinen-gebhart.de · www.gardinen-gebhart.de

Terrassen- und Balkonverglasungen



Der clevere Zusatzraum für Balkon und Terrasse.

Das Cabrio® unter den Wintergärten.



rondogard

www.rondogard.de

Informations-Material anfordern!
Einfach anrufen!

rondogard oHG Wintergartensysteme · 95463 Bindlach · Esbachgraben 5
Tel 09208/65744-11 · Fax 09208/65744-22 · E-Mail info@rondogard.de

Gesund leben – mit Holz

NATÜRLICHKEIT,
NACHHALTIGKEIT UND MODERNE
FUNKTIONALITÄT

Holzböden verbinden zeitlose Eleganz mit moderner Funktionalität und sind eine der beliebtesten Wahlmöglichkeiten für Wohnräume. Ihre einzigartige Maserung und die Vielfalt an Farbtönen – von hellem Ahorn bis zu dunklem Nussbaum – passen zu jedem Einrichtungsstil, ob rustikal, skandinavisch oder urban-industriell. Als nachwachsender Rohstoff ist Holz besonders umweltfreundlich, es bindet CO₂ und trägt so aktiv zum Klimaschutz bei.

Ein weiterer großer Vorteil ist die **Langlebigkeit**: Hochwertige Holzböden wie Massivholz oder Mehrschichtparkett halten Jahrzehnte und lassen sich mehrmals abschleifen, was sie zu einer nachhaltigen Investition macht. Im Gegensatz zu vielen Kunststoffbelägen altert Holz dabei nicht nur optisch ansprechend, sondern gewinnt oft sogar an Charakter.

Holz schafft zudem ein **gesundes und angenehmes Raumklima**. Es reguliert die Luftfeuchtigkeit, wirkt antista-



Foto: stockadobe.com/Anastasia Amraeva

tisch und bindet weniger Staub als Teppiche – ideal für Allergiker. Im Vergleich zu Fliesen oder Beton fühlt es sich warm an und sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Besonders in Kombination mit einer **Fußbodenheizung** (bei Verwendung dimensionsstabiler Hölzer wie Eiche oder Buche) wird Holz zum perfekten Bodenbelag für gemütliche Wohnräume.

Ein weiterer Pluspunkt ist die **geringe Wärmeleitfähigkeit** von Holz, die es im Winter angenehm warm und im Sommer kühl hält – ein natürlicher Temperatenausgleich, der Heiz- und Kühlkosten sparen hilft.

Die **Vielfalt der Holzarten und Oberflächen** ermöglicht individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob geölt, lackiert, gebürstet oder gealtert – jede Behandlung verleiht dem Holz einen eigenen Charakter.

Ein weiterer Vorteil ist die **einfache Pflege und Reparaturfreundlichkeit**. Holzböden lassen sich problemlos reinigen (Staubsaugen oder feucht wischen reicht aus), und kleine Kratzer oder Dellen können mit Wachs, Öl oder durch Abschleifen behoben werden. Im Gegensatz zu Vinyl oder Laminat muss der Boden bei Beschädigungen nicht komplett ausgetauscht werden – ein klarer Pluspunkt für die Langlebigkeit.

Holz ist zudem **hypoallergen** und besonders für Haushalte mit Kindern oder Haustieren geeignet, da es keine schädlichen Ausdünstungen abgibt und leicht zu reinigen ist. Im Vergleich zu Teppichen sammelt es weniger Milben oder Bakterien, was die Hygiene verbessert.

Ein oft unterschätzter Vorteil ist die **Wertsteigerung der Immobilie**. Holzböden gelten als hochwertig und erhöhen den Marktwert einer Wohnung oder eines Hauses. Potenzielle Käufer oder Mieter schätzen die Natürlichkeit und Langlebigkeit des Materials, was die Investition langfristig rentabel macht.

(exb/tt)

MEISTER

Lindura - Holzboden

Nachhaltig - Robust - Alltagstauglich

**HOLZ
STAUBER**

Speckmühle 1
91275 Auerbach
Tel.: (09643) 1264
www.holzstauber.de

Zwischen Funktion und Ästhetik

BEI TREPPEN GILT ES, DIE
RICHTIGE BALANCE ZU FINDEN

Treppen prägen in vielen Häusern nicht nur die Verbindung zwischen zwei Etagen, sondern entscheiden maßgeblich über Wohnkomfort und Gestaltung. Zu den klassischen Varianten zählt die gerade Treppe. Sie wirkt durch ihre klare Linienführung modern, ist besonders leicht zu begehen und eignet sich gut für Familien oder ältere Bewohner. Allerdings benötigt sie viel Platz und lässt sich in verwinkelten Grundrissen nur schwer unterbringen. Eine Weiterentwicklung davon ist die Podesttreppe, die durch ein Zwischenpodest aufgelockert wird und einen sicheren Ruhepunkt schafft. Sie wirkt großzügig und komfortabel, braucht aber ebenfalls mehr Raum und ist meist etwas teurer in der Umsetzung.

In vielen Häusern kommen gewendelte oder viertelgewendelte Treppen zum Einsatz. Sie lassen sich durch ihre Drehung flexibel in kleinere Räume integrieren und wirken optisch ansprechend. Ihr Nachteil liegt jedoch in der oft steileren, weniger bequemen Begehrbarkeit, was das Tragen von Möbeln oder Einkäufen erschwert. Noch kompakter sind Spindeltreppen, die sich um eine zentrale Säule winden. Sie eignen sich hervorragend für enge Bereiche oder als Zugang zu Galerien, gelten aber als weniger komfortabel und sind für Kinder oder ältere Menschen nicht ideal.

Auch die Bauweise selbst prägt das Erscheinungsbild. Wangentreppen mit seitlichen Trägerwangen wirken stabil und klassisch, während Holmtreppen mit schmalen Trägerholmen einen modernen, offenen Eindruck hinterlassen. Offene Konstruktionen können jedoch akustisch etwas lauter sein, während geschlossene Wangen mitunter zu massiver wirken. Besonders moderne Architektur setzt häufig auf freitragende Treppen, deren Stufen scheinbar schwebend aus der Wand ragen. Sie schaffen eine minimalistische,



Foto: stock.adobe.com/FollowTheFlow

elegante Atmosphäre, erfordern jedoch eine sehr stabile Wandkonstruktion und sind oft kostenintensiver.

Je nach Platzangebot, Designanspruch und Nutzerkomfort bietet jede Treppenart spezifische Stärken und Schwächen. Wer diese Faktoren sorgfältig abwägt, kann die Treppe im Wohnbereich zu einem ästhetischen wie funktionalen Mittelpunkt des Hauses machen. (exb/tt)

Treppen ■ Balkone ■ Geländer ■ Vordächer

TREPPEN-ECKERT

DER TREPPEN-SPEZIALIST

www.treppen-eckert.de

Gewerbegebiet | 92729 Weiherhammer | Tel.: 09605/547 | info@treppen-eckert.de

**Treppen und
Möbel aus
heimischen
Hölzern**



**Schreinerei
Greger**

Walbenreuth 15
95679 Waldershof
Telefon: 09231 / 72542

schreinerei-greger@t-online.de
www.schreinerei-greger.de

gefertigt aus Meisterhand

Hommel Ausbau

Ihr Partner für exklusiven hochwertigen Innenausbau

Meisterbetrieb Stuckateur / Trockenbau

Trockenbau Malerarbeiten Bodenbeläge

Wolfgang Hommel

Im Wiesengrund 18, 92660 Neustadt
hommel-ausbau@gmx.de | www.hommel-ausbau.de
Mobil: 0171 / 5340260 | Tel. 09602 / 9203710





Pfiffige Ideen fürs neue Bad

10 PUNKTE, DIE BEI DER BADRENOVIERUNG FUNKTIONALITÄT UND DESIGN VERBINDEN

Sie wollen das Bad renovieren? Gute Idee! Dabei muss man aber nicht immer nur das machen, was die meisten machen. Anregungen für Ihr neues Bad...

1. Intelligente Stauraumlösungen

Nutzen Sie die Höhe: Schmale, hohe Schränke oder Regale bis unter die Decke schaffen Stauraum, ohne Platz zu rauben. Ein Spiegel mit integriertem Medizinschrank oder eine Nische in der Dusche für Shampoos und Seifen hält alles griffbereit und ordentlich.

2. Beleuchtung mit Wow-Effekt

LED-Spiegel mit Anti-Beschlag-Funktion und einstellbarer

Farbtemperatur sorgen für perfektes Licht beim Schminken oder Rasieren. Indirekte LED-Streifen unter Waschbecken oder an der Decke schaffen eine entspannte Atmosphäre.

3. Naturmaterialien für Wärme

Holzoptik-Fliesen oder echte Holzelemente (z. B. eine Bank oder ein Regal) bringen Natürlichkeit ins Bad – wichtig ist hier eine wasserfeste Behandlung. Auch Naturstein oder Betonoptik wirken edel und sind pflegeleicht.

4. Dusche ohne Barrieren

Eine ebenerdige Dusche mit großzügigem Glasabschluss wirkt modern und ist barrierefrei. Kombinieren Sie sie mit einem rutschfesten Bodenbelag und einer Handbrause, die flexibel positionierbar ist.

5. Farbige Akzente

Ein kräftiger Farbton an einer Wand oder in den Fliesen (z. B. Petrol, Dunkelgrün oder Terrakotta) setzt einen modernen Kontrast zu neutralen Tönen. Auch bunte Armaturen oder Accessoires bringen Leben ins Bad.

6. Technische Raffinessen

Ein smarter Spiegel mit integriertem Display für Wetter, Nachrichten oder Musik – oder eine Toilette mit Bidet-Funktion und beheiztem Sitz. Auch eine Fußbodenheizung mit schnellem Aufheizverhalten ist ein Luxus, den man nicht mehr missen möchte.

7. Grüne Oasen

Pflanzen wie Farn, Aloe Vera oder Orchideen gedeihen im feuchten Badklima und verbessern das Raumgefühl. Alternativ: eine vertikale Wand mit Moos oder Sukkulenten.

8. Multifunktionale Möbel

Ein Waschbecken mit integriertem Wäschekorb oder ein Hocker, der gleichzeitig als Ablage dient, spart Platz und sieht stylisch aus.

ALBERT BIERLER



HEIZUNGSANLAGEN +
GAS UND WASSERINSTALLATION
Groß- und Klein-Wärmepumpen-Anlagen
– Rohrleitungsbau – Industrie-Anlagen

HEIZUNG – SANITÄR – SOLAR

Schulweg 10 • 92548 Schwarzach • Telefon 09675/378
haustechnik.bierler@gmx.de

www.haustechnik-bierler.de

Gradl
moderne Bäder & schöne Fliesen

Familiengerechte Bäder
Seniorengerechte Bäder
Traumbäder

Ihr kompetenter Partner für
barrierefreie Bäder.
Wir sind erfahren mit KfW-,
Krankenkassen- und
Landkreisförderungen!

Wir bitten um
Terminvereinbarung

www.fliesen-gradl.de oder Facebook @Fliesen.Gradl
Tel. 09641/7318 - Neue Amberger Str. 61 - 92655 Grafenwöhr

9. Retro-Charme

Vintage-Armaturen, Fliesen mit Muster oder ein freistehender Badewanne im Stil der 20er-Jahre verleihen dem Bad Charakter – kombiniert mit moderner Technik.

10. Persönliche Note

Ein individuelles Wandtattoo, ein Familienfoto in wasserfestem Rahmen oder ein selbst gestaltetes Mosaik aus Fliesenresten macht das Bad einzigartig. (exb/tt)



Foto: stock.adobe.com/Yakobchuk Olena

So bleibt die Dusche lange schön

MIT EINFACHEN MASSNAHMEN SCHIMMEL VERMEIDEN

Schimmel in der Dusche ist nicht nur unschön, sondern auch ungesund. Doch mit einfachen Maßnahmen bleibt die Dusche langfristig sauber und schimmelfrei. Der Schlüssel liegt in der regelmäßigen Belüftung: Nach jedem Duschen die Tür oder den Vorhang offenstehen lassen, damit Feuchtigkeit entweichen kann.

Ein Handtuch über die Duschstange zu hängen, hilft ebenfalls, überschüssige Nässe aufzunehmen. Zudem sollte die Dusche nach dem Gebrauch mit einem Abzie-

her oder einem Mikrofasertuch trocken gewischt werden – besonders die Fugen und Ecken, wo sich Schimmel gerne ansiedelt.

Einmal wöchentlich empfiehlt sich die Reinigung mit Hausmitteln wie Essig oder Backpulver, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch effektiv gegen erste Schimmelspuren sind. Wer diese Routine beibehält, spart sich später aufwendige Sanierungen und genießt eine hygienische, einladende Dusche. (exb/tt)

SICHERN SIE SICH JETZT PREIS UND LIEFERTERMIN!



**IHR NEUER
TERRASSENBELAG**

Keramische Terrassenplatten ermöglichen die konsequente und bis ins Detail perfekte Umsetzung vieler Wohnstile.

- ✓ Fleckunempfindlich, frostbeständig, lichteicht
- ✓ Pflegeleicht, wunderschöne Optik
- ✓ Harmonischer Übergang vom Innenbelag zum Terrassenbelag (identische Optik auch draußen)

TERRASSENPLATTEN
2 cm Stärke, ab 60 x 60 cm in
verschiedenen Farben
ab €34.⁹⁰ m²
AKTIONSPREIS

*Keramische
Terrassenplatten im
Großformat FÜR DIE LOSE
UND STARRE VERLEGUNG*

Schwandner Höhe 5
(direkt an der B 85)
92439 Bodenwöhr-Neuenschwand
Telefon 09434 / 9 55 - 0

Mo. - Fr. 8.00 - 17.30 Uhr
Samstag 8.00 - 12.00 Uhr
Sonntag 13.00 - 17.00 Uhr



KOMPLETTBAD-SERVICE

TRÄUMEN SIE NOCH VON IHREM NEUEN BAD?

Wir stehen für maßgeschneiderte und einzigartige Badezimmer, bei deren Planung und Realisierung Ihre Wünsche und Ideen im Mittelpunkt stehen. Dabei schaffen wir durch ein detailliertes Planungsverfahren mehr Bewegungsfreiheit und setzen durch die Verwendung von hochwertigen Materialien neue Maßstäbe in Komfort & Hygiene.

**3.500m²
BÄDER-
AUSSTELLUNG**

*Danke für
Ihr Vertrauen!*
Google
★★★★★
4,8 Sterne für FRITSCH.

**JEDEN SONNTAG*
SCHAU
SONNTAG**
13.00-17.00 UHR

* Außer an gesetzlichen
Feiertagen. Sonntags sind weder
Beratung, noch Verkauf erlaubt.

**IN DEN LETZTEN 20 JAHREN
DURFTEN WIR ÜBER 1.000
BÄDER SANIEREN.**

*... auch hierfür
herzlichen Dank!*

**60
JAHRE**
FRITSCH
FLIESEN · MARMOR · SANITÄR
VINYL · DESIGNBÖDEN



www.fliesen-fritsch.de



Rohrbruch & Co.: Schnell handeln!

DAS SOLLTE MAN TUN, UM GRÖßERE SCHÄDEN ZU VERMEIDEN

Sofortmaßnahmen:

Schalten Sie als Erstes die Hauptwasserleitung ab, um weiteren Wassernachschub zu stoppen. Falls nötig, unterbrechen Sie den Strom in den betroffenen Bereichen, um Kurzschlüsse zu vermeiden – aber nur, wenn Sie dies gefahrlos tun können. Öffnen Sie Fenster und Türen, um für Durchzug zu sorgen, das beschleunigt das Trocknen.

Wasser entfernen:

Beginnen Sie sofort, stehendes Wasser mit Eimern, Tüchern oder einem Nassstaubsauger zu beseitigen. Je schneller das Wasser verschwindet, desto geringer ist das Risiko für Schimmel oder Bausubstanzschäden.

Dokumentation:

Fotografieren oder filmen Sie

den Schaden und die betroffenen Bereiche ausführlich. Das ist wichtig für die Schadensmeldung bei der Versicherung. Notieren Sie auch Uhrzeit und Ursache, falls bekannt.

Versicherung informieren:

Melden Sie den Schaden umgehend Ihrer Gebäude- oder Hausratversicherung. Beschreiben Sie den Vorfall genau und folgen Sie den Anweisungen des Versicherers. Meist wird ein Gutachter oder eine Fachfirma beauftragt.

Professionelle Hilfe:

Bei größeren Schäden oder wenn Leitungen betroffen sind, sollten Sie umgehend einen Installateur oder eine Baufirma mit Trocknungstechnik hinzuziehen. Diese können versteckte Feuchtigkeit in Wänden oder Böden erkennen und gezielt trocknen.

Schimmel vorbeugen:

Trocknen Sie die betroffenen Stellen gründlich – notfalls mit Ventilatoren oder Entfeuchtern. Kontrollieren Sie in den folgenden Tagen regelmäßig, ob sich Schimmel bildet. Bei ersten Anzeichen helfen spezielle Reiniger oder ein Schimmelgutachten.

Reparatur und Sanierung:

Lassen Sie die Ursache des Schadens (z. B. ein undichtiges Rohr) umgehend reparieren. Erst danach sollten Sie mit der Sanierung der betroffenen Räume beginnen, um erneute Schäden zu vermeiden.

(exb/tt)

Tankreinigung
 Fachbetrieb nach WHG
 Reinigung, Wartung, Stilllegung,
 Innenhüllen, Beschichtung,
 TÜV-Abnahmen für Heizöl-, Diesel-
 und Benzintanks

Firma Kraus
 92690 Pressath
 Telefon 09644/1345

Wasserschaden?

Keine Sorgen! Wir orten und beseitigen auch Ihren Wasserschaden.

Leckageortung

Ortung bei Wasserschäden aller Art. Wie zum Beispiel Rohrbruch, eine undichte Gebäudehülle oder Druckverlust in Leitungen.

Trocknung

Fachgerechte Trocknungsmaßnahmen nach Wasserschäden an allen Bausubstanzen.

Wasserschaden Soforthilfe:
09606 - 9154041

Gebäudediagnostik Thasler GmbH
 Wernberger Str. 61 | 92536 Pfreimd
www.thasler.eu

Von Masse und Klasse

DIE MASSE SPIELT BEI EINEM KAMINOFEN EINE ENTSCHEIDENDE ROLLE

Die Masse eines Kaminofens spielt eine entscheidende Rolle für seine Qualität, Wärmeabgabe und Langlebigkeit – aber nicht allein das Gewicht entscheidet, sondern vor allem die Art der Materialien und ihre Funktionalität.

Dickwandige, schwere Materialien wie Gusseisen oder massiver Stahl speichern Wärme länger und geben sie gleichmäßiger ab. Ein schwerer Ofen kühlt langsamer aus, was besonders in gut gedämmten Häusern vorteilhaft ist: Die Wärme bleibt auch nach dem Abbrennen des Holzes noch stundenlang spürbar. Zudem sind robuste, dicke Wände weniger anfällig für Verformungen durch Hitze und halten Jahrzehnte.

Allerdings bedeutet mehr Masse nicht automatisch bessere Qualität. Entscheidend ist die Kombination aus Material, Konstruktion und Technik:

- Schamotte- oder Vermiculit-Ausmauerung im Feuer- raum schützt den Ofen vor extremen Temperaturen und verlängert die Lebensdauer.
- Gusseisen ist zwar schwer, aber extrem langlebig und wärmespeichernd – ideal für Dauerbrand.
- Moderne Stahlföfen können leichter sein, aber durch intelligente Luftführung und isolierte Brennkammern trotzdem effizient heizen.

Nachteil von zu viel Masse? Ein sehr schwerer Ofen braucht länger, um auf Temperatur zu kommen. Wer schnelle Wärme wünscht, sollte auf Modelle mit guter Wärmeleitung (z. B. Stahl mit Keramikauskleidung) achten.



Foto: stock.adobe.com/Yandrey Popov

Fazit: Die Masse eines Kaminofens beeinflusst vor allem Wärmespeicherung und Haltbarkeit. Ein hochwertiger Ofen vereint robuste Materialien mit moderner Verbrennungstechnik – dann stimmt nicht nur das Gewicht, sondern auch die Performance. (exb/tt)

Tausch von Heizeinsätzen
Bei uns sind Sie richtig!

► große Auswahl
► kleiner Preis
► super Service

Fritz Gradl
Eschenbach
Pressather Straße 17 • gegenüber Diska
Telefon 09645/8615
Kachelöfen | Kaminöfen | Küchenherde

Eisen-Bayreuther
Ofenkompetenz seit über 100 Jahren!

TAUSCHAKTION!

Lieferung, Montagearbeiten
und Entsorgung
Altgerät 299 €

skantherm

**Ator+
Crema**

mit der neuen
Tertiärluft-Technik.
Kein Rußpartikel-
filter nötig!



LOHBERGER

Alpin
Design und
Zeitgeist

EISEN-BAYREUTHER

Tirschenreuth, Bahnhofstr. 28, 09631/1242
www.ofen-boulevard.de

Heizkosten- Abrechnungen

Erfassungssysteme
- Heizkostenverteiler
- Wärme-/ Wasserzähler
- Rauchwarnmelder
Abrechnungsdienste
Technische Dienste

Schnelle und zuverlässige
Abrechnungserstellung zu äußerst
günstigen Konditionen

Tel. 09654-922775

Fax 09654-922774

e-mail: weiden@delta-t.de



delta-t Messdienst
Inh. Herbert Zitzmann
Altstadt 42, 92714 Pleystein
www.delta-t.de

Ihr Partner für die
Verbrauchs-kostenabrechnung

BIRK
Kaminbau

- Edelstahl-, Keramik-
und Kunststoffrohre
- Kaminsanierungssysteme
- Kaminneuerstellungen

www.kamin-birk.de



92521 Schwarzenfeld • Tel. 09435 - 86 91



Gemütlichkeit, die wärmt

WAS GUTES BRENNHOLZ AUSMACHT

Es knistert, es duftet, es strahlt – ein prasselndes Feuer im Ofen verwandelt jeden Raum in eine Oase der Behaglichkeit. Doch damit das Holz seine volle Wärme und Atmosphäre entfalten kann, kommt es auf die richtige Wahl an. Wer

schon einmal mit feuchtem oder falsch gelagertem Brennholz gehadert hat, weiß: Nicht jedes Scheit ist gleich. Doch worauf sollte man beim Kauf achten, und was macht gutes Brennholz eigentlich aus?

Die richtige Menge finden

Wer Brennholz kauft, steht oft vor einem Rätsel: Raummeter, Schüttraummeter, Festmeter – was verbirgt sich hinter diesen Begriffen? **Der Raummeter (Rm)** bezeichnet einen Kubikmeter säuberlich gestapeltes Holz, während der **Schüttraummeter (Srm)** dasselbe Volumen locker geschüttet meint – und damit deutlich weniger Holz enthält. Ein **Festmeter (Fm)** wiederum ist reines Holz ohne Luftzwischenräume. Die Faustregel: Ein Festmeter entspricht etwa 1,4 Raummetern oder 2 bis 2,5 Schüttraummeter. Wer hier nicht aufpasst, zahlt schnell zu viel für zu wenig Holz. Also immer nachfragen, welche Maßeinheit gemeint ist!

Trocken ist Trumpf

Frisch geschlagenes Holz enthält bis zu 60 % Wasser und eignet sich nicht zum Verbrennen – es qualmt, rußt und entwickelt kaum Wärme. Ideal ist ein **Feuchtegehalt unter 20 %**. Doch wie erreicht man das? Die klassische Methode ist die **Lufttrocknung**: Das Holz lagert ein bis zwei Jahre überdacht an der Luft, bis es ofenfertig ist. Schneller geht es mit der **Kammertrocknung**, bei der das Holz in speziellen Öfen bei 40–60 °C getrocknet wird. Wer frisches, günstiges Holz kauft, sollte bedenken: Es muss selbst gelagert und getrocknet werden – und das braucht Platz und Geld.

Hart oder weich?

Nicht jedes Holz brennt gleich. **Harthölzer** wie Buche, Eiche oder Esche glimmen lange, entwickeln eine gleichmä-



Wärme
WERKSTATT

Ofen Götz
„alles rund um's Feuer“

Amberg
Kümmersbrucker Str. 16
Tel. 09621 9155670

Amberg
Regensburger Str. 27
Tel. 09621 888 16

www.waerme-werkstatt.de

www.ofen-goetz.de

ßige Hitze und sind ideal für gemütliche Abendstunden am Ofen. **Weichhölzer** wie Fichte oder Kiefer zünden schneller, brennen aber kürzer und heißer – perfekt zum Anfeuern oder für offene Kamine. Allerdings neigen sie durch ihr Harz zu Funkenflug und stärkerer Rußbildung.

Wer Wert auf Langlebigkeit und hohe Wärmeabgabe legt, setzt auf Hartholz. Für ein schnelles, knisterndes Feuer ist Weichholz die erste Wahl – am besten in Kombination mit Hartholz für ein langanhaltendes Feuer.

Qualität erkennen

Gutes Brennholz erkennt man nicht nur am Aussehen, sondern auch an Zertifikaten wie „DINplus“ oder „ENplus“. Sie garantieren eine geringe Restfeuchte und Schadstofffreiheit. Beim Kauf lohnt es sich, auf die **Länge und den Durchmesser** der Scheite zu achten – Standardlängen sind 25, 33 oder 50 Zentimeter, je nach Ofenmodell.

Und wer sein Holz selbst lagert, sollte es luftig stapeln, vor Regen schützen und nie in Plastikfolie verpacken – sonst schimmelt es.

Holz ist nicht gleich Holz

Ein guter Vorrat an Brennholz ist wie ein kleiner Schatz für kalte Tage. Wer auf **trockenes, zertifiziertes Holz** setzt, die richtige **Maßeinheit** wählt und weiß, wann Hartholz und wann Weichholz zum Einsatz kommt, wird mit strahlender Wärme und gemütlichen Stunden belohnt.

Und wer weiß – vielleicht wird das Holzmachen und Feuerentfachen ja sogar zum neuen Lieblingsritual.

Denn eines ist sicher: Ein Ofen, der mit gutem Holz befeuert wird, wärmt nicht nur den Körper, sondern auch die Seele.

(exb/tt)



Foto: stock.adobe.com/images and videos

Qualität vom Meisterbetrieb

Innungsmeisterbetrieb Heindl Kamin bietet zuverlässigen Service

Waldeck. Service wird bei Heindl Kamin groß geschrieben. Seit über 45 Jahren ist das Unternehmen aus Waldeck immer einsatzbereit – ganz egal ob im Sommer oder im Winter.

Ein sicherer und effizienter Kamin ist mehr als nur ein Schornstein. Es ist ein komplexes System, das Fachwissen und Präzision erfordert. Hier kommt die Expertise von Heindl Kamin ins Spiel. Das können Sie von uns erwarten:

Umfassende Betreuung: Von der ersten Idee bis zur finalen Abnahme – inklusive kostenloser Objektbetreuung und Beratung.

Modernste Technik: Überprüfung mit Kaminkamera auch in schwer zugänglichen Bereichen, um Probleme präzise zu identifizieren.

Transparente Kosten: Kostenlose Angebotserstellung mit Festpreisgarantie für volle Kostenkontrolle.

Präzise Planung: Kamin-Querschnittsberechnung für optimale Leistung und Sicherheit.

Reibungslose Umsetzung: Abstimmung der Kaminarbeiten mit dem bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger für eine problemlose Abnahme.

Professionelle Projektierung: Zugriff auf ein erfahrenes Projektierungs- und Planungsbüro für Abgastechnik.

Fundierte Expertise: Erstellung von Gutachten für individuelle Anforderungen.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Know-how.



Kaminprobleme? Heindl Kamin liefert Lösungen!



HEINDL KAMIN - SEIT VIELEN JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER BEIM KAMINNEUBAU UND DER SCHORNSTEINREPARATUR.

FACHARBEIT VOM MEISTERBETRIEB

Kaminbau • Kaminsanierung

Hightech-Keramik • Edelstahlrohr • Spezialkunststoff
Innenabdichtungen • Kaminneuerstellungen
Kaminkopferneuerungen • Kaminvergrößerungen
Edelstahlkamine • Planungsbüro Kamintechnik

Maurermeister Bernhard Heindl e. Kfm.

Godaser Str. 9-11 • 95478 Waldeck

Tel. (0 96 42) 70 29 20

www.heindl-kamin.de

**HEINDL
KAMIN**



Bodenbeläge im Vergleich

NATURSTEIN, PARKETT UND TEPPICH – WAS PASST ZU IHNEN?

Naturstein, Parkett und Teppich sind drei Klassiker mit ganz eigenen Stärken. Natursteinböden wie Granit, Marmor oder Schiefer strahlen eine unvergleichliche Natürlichkeit aus. Jede Platte ist ein Unikat – mit individuellen Maserungen, Farben und Strukturen, die dem Raum eine edle, fast skulpturale Note verleihen. Doch Naturstein überzeugt nicht nur optisch: Er ist extrem langlebig, kratzfest und widerstandsfähig gegen Feuchtigkeit. Das macht ihn ideal für draußen oder stark frequentierte Bereiche wie Flure, Küchen oder sogar Bäder, sofern er richtig versiegelt wird.

Naturstein speichert Wärme und gibt sie langsam wieder ab. In Kombination mit einer Fußbodenheizung entsteht so ein angenehmes Raumklima. Allerdings ist der Belag eher hart und kühl – wer Barfußlaufen schätzt, sollte über eine Teilbelegung oder Teppiche nachdenken. Die Pflege ist unkompliziert: Regelmäßiges Fegen und gelegentliches Wischen mit pH-neutralen Reinigern reichen aus. Naturstein in der Anschaffung teurer als viele Alternativen – doch wer auf Langlebigkeit setzt, wird langfristig belohnt.

Parkett

Parkettböden, ob als Massivholz, Mehrschicht- oder Fertigparkett, bringen die Wärme und Ästhetik des Naturmaterials Holz in den Wohnraum. Holz reguliert auf na-

türliche Weise die Luftfeuchtigkeit, wirkt isolierend und schafft eine behagliche Atmosphäre.

Die Vielfalt an Holzarten, Oberflächen und Verlegemustern ermöglicht individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Parkett passt zu fast jedem Einrichtungsstil, von rustikal bis modern. Dank moderner Versiegelungen ist es zudem pflegeleicht und widerstandsfähig gegen Flecken. Allerdings reagiert Holz empfindlich auf Feuchtigkeit und sollte nicht in Nassbereichen verlegt werden. Auch Kratzer können bei weicheren Hölzern wie Buche oder Kiefer schneller entstehen – hier lohnt sich eine robuste Versiegelung oder die Wahl harter Holzarten wie Eiche.

Teppich

Teppichböden sind die Komfortkünstler unter den Bodenbelägen. Sie dämpfen Geräusche, isolieren gegen Kälte und schaffen eine weiche, einladende Oberfläche – ideal für Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Kinderzimmer. Moderne Teppiche sind zudem strapazierfähig, pflegeleicht und in unzähligen Designs erhältlich, von schlicht bis auffällig gemustert. Besonders für Allergiker gibt es gute Nachrichten: Hochwertige Teppiche mit kurzem Flor oder spezielle Schlingenware binden Staub und Milben, die dann leicht abgesaugt werden können. Wer auf Naturfasern wie Wolle oder Sisal setzt, profitiert zudem von einer guten Ökobilanz. (exb/tt)



Wir reinigen, versiegeln & beschichten:

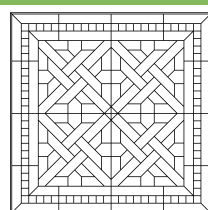
- Fassaden
- Pflastersteine
- Terrassen
- Einfahrten
- Klinkersteine
- Waschbeton
- Natursteine
- Gehwege

Kontakt

Nabburgerstraße 38 | 92245 Engelsdorf
Mobil 0172 5606876
www.steinreinigung-oberpfalz.de
Inh. Rene Schneeberger

seit **25** Jahren

ENGLHARD
PARKETT
&
BODENBELÄGE



Grüner Weg 34a 92237 Sulzbach-Rosenberg
Tel.: 09661 6388 parkett-englhard@t-online.de
www.parkett-englhard.de

Fliesen sind echte Hingucker

FÜR UNGEWÖHNLICHE
WOHNIDEEN SIND SIE
WIE GESCHAFFEN

Fliesen sind längst nicht mehr nur praktisch, sondern auch ein kreatives Gestaltungsmittel. Mit den richtigen Ideen verwandeln sie Bäder, Küchen und sogar Wohnräume in echte Hingucker – funktional, pflegeleicht und voller Stil.

Fliesen als Akzentwand

Warum die ganze Wand fliesen, wenn ein Statement reicht? Eine Akzentwand aus Fliesen setzt gezielt Highlights – etwa hinter dem Bett, im Wohnzimmer als TV-Hintergrund oder in der Küche als Rückwand. Besonders effektiv: großformatige Fliesen mit Marmoroptik oder geometrische Muster in kräftigen Farben. Wer es dezent mag, setzt auf Metallic-Optik oder 3D-Strukturen, die mit Licht und Schatten spielen.

Fliesen im Wohnzimmer

Fliesen sind nicht nur für Nassbereiche geeignet. Im Wohnzimmer sorgen sie für moderne Eleganz und sind besonders bei Haushalten mit Haustieren oder Kindern eine pflegeleichte Alternative zu Teppich oder Parkett. Holzoptik-Fliesen bringen natürliche Wärme ins Spiel, während Betonoptik oder Terrazzo-Fliesen für einen industriellen Look sorgen. Kombiniert mit einem flauschigen Teppich wird der Raum trotzdem gemütlich.

Fliesen als Möbel

Fliesen müssen nicht immer an Wand oder Boden: Wie wäre es mit einem Fliesen-Tisch, einer fliesenverkleideten Kommode oder einem Regal mit Fliesen-Rückwand? Besonders in der Küche oder im Bad schaffen solche Elemente eine harmonische Optik. Auch Fliesen als Ablagefläche – etwa in der Dusche oder als Küchenarbeitsplatte – sind nicht nur praktisch, sondern sehen mit der richtigen Farbwahl auch hochwertig aus.

Fliesen im Außenbereich

Fliesen sind wetterfest und eignen sich perfekt

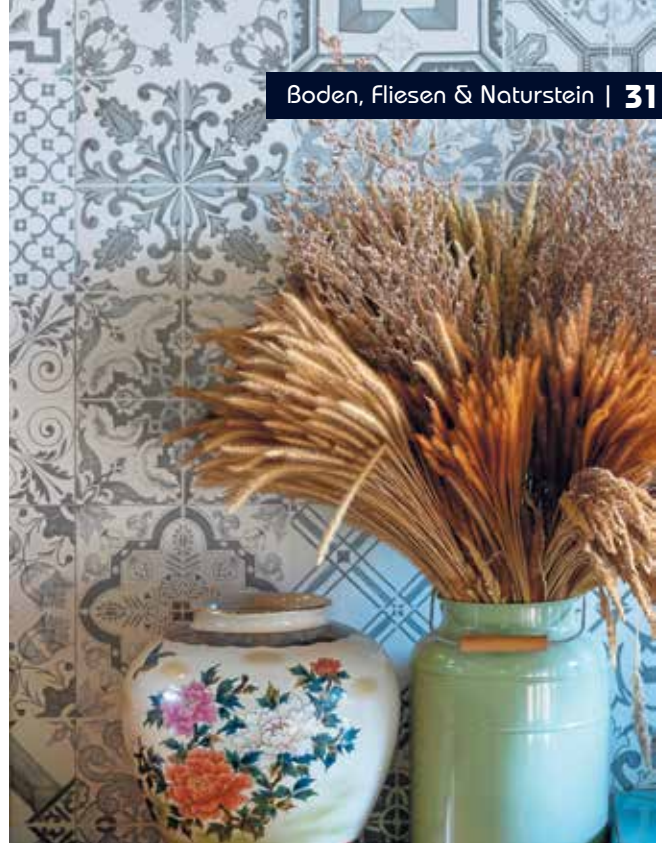


Foto: stock.adobe.com/pomphotothailand

für Balkon, Terrasse oder sogar den Garten. Frostfeste Outdoor-Fliesen in Holzoptik oder Natursteinlook schaffen eine natürliche Atmosphäre, während bunte Mosaikfliesen mediterranes Flair verbreiten. Besonders pfiffig: Fliesen als Hochbeet-Ummantelung oder als Deko-Element für Gartenmauern.

Mosaik und Muster

Mit Mosaikfliesen oder gemusterten Fliesen lassen sich individuelle Akzente setzen. Ob als Bordüre im Bad, als Rückwand in der Küche oder als ganze Wand im Flur – Musterfliesen bringen Leben in den Raum. Besonders beliebt sind marokkanische Zementfliesen, retro-inspirierte 70er-Jahre-Muster oder minimalistische Schwarz-Weiß-Kombinationen. (exb/tt)

Opel

FLIESEN & NATURSTEIN

50

JAHRE

Einfach
wohl fühlen

Bayreuther Straße 26
91281 Kirchenthumbach
Telefon 09647 | 9294670

fliesen-opel.de
f
@

SCHAUEN SIE VORBEI

- Große Ausstellung und Auswahl exklusiver Hersteller
- Küchen- und Badrenovierung inklusive aller Nebenarbeiten
- Outdoorkeramik
- 3D-Planung
- Meisterbetrieb mit eigener Verlegeabteilung
- Preiswerte Sonderposten



Außen wie Innen

BERATUNG
PLANUNG
VERLEGUNG



Den Elektriker rufen, einfach so

EIN E-CHECK GIBT SICHERHEIT UND KANN KOSTEN VERMEIDEN

Lohnt es sich, prophylaktisch den Elektriker ins Haus zu holen? Eine Frage, die viele Hausbesitzer und Mieter beschäftigen sollte – denn veraltete Elektroinstallationen sind in Deutschland ein weit verbreitetes, aber oft unterschätztes Risiko.

Alte Stromleitungen und ihre Risiken

Mehr als 70 Prozent der Gebäude in Deutschland haben Stromleitungen, die ihre geplante Lebensdauer von 35 Jahren deutlich überschritten haben. Besonders in Häusern, die vor 1990 gebaut wurden, entsprechen viele Elektroanlagen nicht mehr den heutigen Sicherheitsstandards. Mit zunehmendem Alter wird die Isolierung der Kabel spröde und brüchig – das erhöht das Risiko für Kurzschlüsse, Stromschläge und sogar Kabelbrände. Hinzu kommt, dass moderne Haushalte mit einer Vielzahl an Geräten die alten Leitungen oft überlasten. Was früher für wenige Lam-

pen und einen Kühlschrank ausgelegt war, muss heute Smart-Home-Systeme, Induktionsherde und Ladestationen für E-Autos bewältigen. Die Folge: Überhitzung, Materialermüdung und im schlimmsten Fall Brände durch defekte Verkabelung.

Warum eine Prüfung sinnvoll ist

Eine regelmäßige Elektroprüfung – auch E-Check genannt – deckt solche Schwachstellen frühzeitig auf. Dabei werden nicht nur die Leitungen, sondern auch Sicherungen, Steckdosen und Verteilerkästen auf Herz und Nieren geprüft. Der Vorteil: Mängel lassen sich beheben, bevor sie zu echten Gefahren werden. Besonders in Altbauten, wo Laieninstallationen oder veraltete Schutzschalter (wie fehlende RCDs) keine Seltenheit sind, kann eine solche Prüfung Leben retten. Denn ein RCD (Fehlerstromschutzschalter) unterbricht den Stromkreis bei einem Fehler sofort – und verhindert so Stromunfälle oder Brände.

Kosten vs. Nutzen

Die Kosten für einen E-Check liegen je nach Umfang und Gebäudegröße bei etwa 100 bis 200 Euro, vorher sollte das natürlich abgeklärt werden. Das klingt zunächst nach einer zusätzlichen Ausgabe, doch im Vergleich zu den Folgen eines Elektrobrands oder eines Stromunfalls ist es eine überschaubare Investition. Zudem können moderne Installationen den Wohnkomfort steigern – etwa durch zusätzliche Steckdosen, intelligente Stromkreise oder die Vorbereitung für Photovoltaik und Wallboxen. Wer sein Haus verkaufen oder vermieten möchte, profitiert zudem von einem aktuellen Prüfbericht: Er erhöht den Wert der Immobilie und schafft Vertrauen bei Käufern oder Mietern.

(exb/tt)

Elektrotechnik Koller



Thomas Koller

Oberndorf 2, 95478 Kemnath

Mobil 0151/16730257, Telefon 09642/7028557

www.elektrotechnik-koller.de

info@elektrotechnik-koller.de

Es geht auch anders!

ABER ÜBER BINDEMittel IN DER FARBE BESCHIED ZU WISSEN, IST TROTZDEM WICHTIG

Das Bindemittel ist der „Klebstoff“ der Farbe. Es bestimmt, wie gut die Farbe auf dem Untergrund haftet, wie elastisch sie ist und wie lange sie hält. Die Wahl des Bindemittels ist daher entscheidend für die Langlebigkeit und Funktionalität der Fassadenbeschichtung.

Silikatfarben (Mineralfarben)

Silikatfarben basieren auf anorganischen Bindemitteln wie Kaliumsilikat (Wasserglas) und verbinden sich chemisch mit dem mineralischen Untergrund. Sie sind **hoch atmungsaktiv**, was bedeutet, dass Feuchtigkeit aus dem Mauerwerk nach außen entweichen kann – ein entscheidender Vorteil, um Schimmelbildung zu vermeiden. Silikatfarben sind **alkalibeständig** und extrem langlebig, mit einer Haltbarkeit von bis zu 20 Jahren. Sie eignen sich besonders für **mineralische Untergründe** wie Putz, Beton oder Kalksandstein. Ein weiterer Pluspunkt: Silikatfarben sind **schimmelhemmend** und enthalten keine organischen Lösemittel, was sie ideal für Allergikerhaushalte oder denkmalgeschützte Gebäude macht. Allerdings sind sie weniger elastisch und daher nicht für Untergründe geeignet, die sich stark bewegen oder ausdehnen, wie Holz oder Kunststoff.

Dispersionsfarben (Kunsthharzfarben)

Dispersionsfarben basieren auf Kunsthharzen und sind besonders **elastisch, wasserabweisend und gut deckend**. Sie trocknen schnell, sind einfach zu verarbeiten und in einer großen Farbvielfalt erhältlich. Dank ihrer Elastizität können sie kleine Risse im Untergrund überbrücken, was sie besonders für **Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)** oder Holzfassaden geeignet macht. Allerdings sind Dispersionsfarben weniger atmungsaktiv als Silikatfarben, was bei falscher Anwendung zu Feuchtigkeitsstau und Schimmelbildung führen kann.

Acrylfarben

Acrylfarben sind eine Weiterentwicklung der Dispersionsfarben und zeichnen sich durch eine **besonders hohe Wetterbeständigkeit, UV-Stabilität und Farbechtheit** aus. Sie bilden einen elastischen Film, der Risse im Untergrund überbrückt und so die Fassade vor Witterungseinflüssen schützt. Acrylfarben eignen sich für eine Vielzahl von Untergründen, darunter Holz, Metall und Kunststoff, aber auch für mineralische Untergründe, sofern diese vorher grundiert werden. Sie sind besonders langlebig und behalten auch bei starker Sonneneinstrahlung ihre Farbe.



Foto: stockadobe.com/Philipp

Naturharzfarben (z. B. Leinsamenölfarben)

Naturharzfarben sind eine ökologische Alternative zu synthetischen Farben. Sie basieren auf natürlichen Bindemitteln wie Leinsamenöl oder Harzen und sind **diffusionsoffen und wasserdampfdurchlässig**. Sie verleihen Holzfassaden einen natürlichen Glanz und sind besonders umweltfreundlich. Allerdings haben sie eine **kürzere Haltbarkeit** (ca. 3–5 Jahre) und erfordern eine regelmäßige Pflege, um ihre Schutzwirkung zu erhalten. Naturharzfarben eignen sich besonders für **Holzfassaden** oder Lehmputz.

Das Bindemittel ist nur ein Kriterium unter vielen anderen, die bei der Wahl der Farbe wichtig sind. Lassen Sie sich daher vom Fachmann eingehend beraten! (exb/tt)



Maler Lendner Seit über 28 Jahren

Effektlasuren, Fassadenanstriche, Maler- und Lackierarbeiten

Maler- und Bodenbelagsfachbetrieb

Ackerstraße 5 • 92703 Krummennaab
Telefon 09682/919346 • Fax 09682/919592
www.maler-lendner.de • inge.lendner@web.de

MODERNE
WOHNRAUM-
GESTALTUNG
FASSADEN-
ANSTRICHE
MALER- UND
TAPEZIER-
ARBEITEN



**MALERFACHBETRIEB
SCHLOSSER**

MARTIN SCHLOSSER
Malermmeister

Wolfgang-Droßbach-Str. 23, 92242 Hirschau
Telefon 09622/7180788 oder 0171/4550151
schlosma@yahoo.de, www.schlosser-maler.de



Metall rund ums Haus

WO ES SICH WIRKLICH LOHNT

Metallkonstruktionen begegnen uns an vielen Stellen am Haus: am Balkon, an der Terrasse, im Treppenhause, am Zaun oder bei Toren und Schließsystemen. Oft nimmt man diese Elemente kaum bewusst wahr – trotzdem tragen sie wesentlich zu Sicherheit, Komfort und Langlebigkeit bei.

Schutz, da Feuchtigkeit und Frost Metall stark belasten können.

Mehr Sicherheit am Haus

Eine weitere Rolle spielt Metall bei den Themen Einbruchschutz und Zugangskontrolle. Stabil verbaute Fenstergitter, Sicherheitstüren, Schließanlagen oder verstärkte Tore können Einbrechern das Leben erheblich erschweren. Auch an Terrassen- und Balkontüren setzen viele auf zusätzliche Sicherungen, die unauffällig integriert werden können und dennoch einen klaren Sicherheitsgewinn bieten.

Form und Funktion kombinieren

Metallbau bedeutet längst nicht mehr nur „praktisch“. Moderne Konstruktionen verbinden Stabilität mit einem schlanken, zeitlosen Design – ob bei Treppen, Geländern, Carports oder Toranlagen. Materialien wie Edelstahl oder pulverbeschichteter Stahl wirken hochwertig, sind pflegeleicht und lassen sich gut mit Holz oder Glas kombinieren. Dadurch fügt sich Metall harmonisch in unterschiedliche Baustile ein, von modern bis klassisch.

Ob als Geländer, Zaun, Treppe oder Sicherheitselement: Metall erfüllt im Haus und Garten viele Funktionen, die man im Alltag kaum bemerkt – die aber einen echten Unterschied machen. Langlebig, stabil und vielseitig einsetzbar bietet es Schutz und Gestaltungsmöglichkeiten, die über viele Jahre hinweg bestehen bleiben. (exb/tt)



Aluminiumbalkone vom Profi

- langlebiges Aluminium
- schöne Holzdekore
- nachhaltig & pflegeleicht
- kein Rosten
- kein Streichen
- hohe Wetterbeständigkeit
- geringe Schmutzanhaftung
- Balkonsanierung möglich

mit bauaufsichtlicher Zulassung
zertifiziert nach DIN EN 1090

WhatsApp Schnellanfrage →



Heining – Metallbau & Solar e. K.
Hammergrabenstr. 1
DE-95478 Kemnath

☎ 09642 – 70 433 99

☎ 01515 2986252

✉ info@metallbau-heining.de

www.metallbau-heining.de

Schutz vor Wind - und Rost

Im Außenbereich muss Material vor allem eines: halten. Feuerverzinkung und moderne Pulverbeschichtungen sorgen dafür, dass Stahl- und Eisenbauteile jahrzehntelang vor Korrosion geschützt bleiben. Balkongeländer, Treppen, Zaunanlagen oder Tore verlieren so auch nach vielen Jahren nicht an Stabilität. Besonders in Regionen mit starken Temperaturwechseln lohnt sich dieser



**METALLBAU
SCHLOSSEREI**

Treppenbau • Fenstergitter
Balkongeländer • Tore
Arbeiten in Eisen u. Edelstahl

**Jetzt auch:
Pulverbeschichtung**

92265 Edelsfeld-Riglashof 14, Telefon 09664/17 88, Fax 83 83

Ein Ort zum Glücklichsein

MODERNE KÜCHEN MACHEN PLATZ FÜRS LEBEN

Die Küche wird 2026 zum multifunktionalen Lebensraum – ob für Singles, Familien oder Homeoffice-Nutzer. Neue Lösungen machen sie adaptiv und platzsparend.

- **Offene Küchen mit Inseln:** Kücheninseln bleiben der zentrale Treffpunkt. Sie bieten Stauraum, Arbeitsfläche und Sitzgelegenheiten in einem. Besonders beliebt: **Inseln mit integriertem Induktionskochfeld und Dunstabzug**, die Platz sparen und für ein aufgeräumtes Design.
- **Grifflose Systeme:** Push-to-open-Mechaniken oder farblich abgesetzte Griffmulden sorgen für klare Linien und einfache Bedienung.
- **Modulare Möbel:** Viele Küchen lassen sich flexibel anpassen – etwa durch **ausziehbare Tischplatten** (z. B. mit Butterfly-Mechanik) oder mobile Küchenwagen.
- **Outdoor-Küchen:** Der Trend zur **Gartenküche** hält an. Hochwertige Outdoor-Kochstationen mit Induktion, Grill und Kühlschrank erweitern den Wohnraum ins Freie – ideal für Sommerfeste oder gemütliche Abende auf der Terrasse.

Moderne Küchen setzen 2026 aber auch auf **gesunde Materialien und einfache Pflege** – für ein **hygienisches und angenehmes Raumklima**:

- **Antibakterielle Oberflächen:** Arbeitsplatten aus **Quarzkomposit, Keramik oder speziell beschichtetem Holz** hemmen Bakterienwachstum und sind leicht zu reinigen. Einige Hersteller setzen auf **BPA-freie Materialien** und Oberflächen ohne Lösemittel.
- **Belüftung und Licht:** Moderne Dunstabzugshauben filtern nicht nur Fett und Gerüche, sondern **reinigen die Luft aktiv** (z. B. mit Plasma- oder Aktivkohlefiltern).



Foto: stock.adobe.com/Manyana

- **Tageslichtoptimierte Beleuchtung** (z. B. mit dimmbaren LED-Leisten) schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
- **Pflanzen in der Küche:** Kräutergärten oder Luftreiniger-Pflanzen wie Aloe Vera oder Efeutute verbessern das Raumklima und bringen Natur ins Spiel.

Gesundheits-Tipp: Integriere einen **Komposter für Bioabfälle** oder ein **Wurmkompost-System** unter der Spüle – so reduzieren Sie Müll und gewinnen natürlichen Dünger für Kräuter oder den Garten. (exb/tt)

Für das Leben in der Küche



möbel münch GEBH

Rosenberger Straße 98 (Dultplatz)
Sulzbach-Rosenberg · Tel. 09661/6252
www.moebelmuench.de



Gardinen geben Räumen Charakter

WORAUF ES DABEI ANKOMMT

Gardinen sind weit mehr als nur praktische Sichtschutz- oder Lichtspender – sie verändern die Atmosphäre, Stimmung und sogar die wahrgenommene Größe eines Raumes. Mit der richtigen Wahl lassen sich Wohnräume gemütlicher, eleganter oder moderner gestalten, während falsche Entscheidungen einen Raum kalt oder überladen wirken lassen können.

Licht und Stimmung

Leichte, transparente Stoffe wie Voile oder Organza filtern das Tageslicht sanft und schaffen eine luftige, freundliche Atmosphäre. Sie eignen sich besonders für kleine Räume, da sie den Raum optisch vergrößern und Helligkeit erhalten. Dunkle, dichte Gardinen (z. B. aus Samt oder Leinen) dagegen dämpfen das Licht, wirken beruhigend und einladend und sind ideal für Schlafzimmer oder gemütliche Wohnbereiche. Mit dimmbaren oder verdunkelnden Varianten lässt sich die Stimmung je nach Tageszeit anpassen – perfekt für Homeoffice oder Mediräume.

Farbe und Muster

Gardinen setzen Akzente und können den Stil eines Raumes unterstreichen. Gedeckte Töne wie Beige, Grau oder Pastellfarben wirken harmonisch und zeitlos, während kräftige Farben (z. B. Dunkelblau, Smaragdgrün) oder auffällige Muster (Blumen, geometrische Formen) dem Raum Persönlichkeit und Dynamik verleihen. Ein farblicher Kontrast zur Wand (z. B. warme Gardinen in kühlen Räumen) schafft Spannung, während ton-in-ton-Lösungen für eine ruhige, elegante Optik sorgen.

Material und Textur

Die Haptik der Gardinen prägt den taktile Reiz eines Raumes. Glatte Stoffe wie Seide oder Satin strahlen Luxus aus, während strukturierte Materialien (Leinen, Baumwolle, Wollmischungen) für eine natürliche, wohnliche Atmosphäre sorgen. Schwere Stoffe (z. B. Samt oder Chenille) dämpfen zudem Geräusche und wirken isolierend – ideal für große, hallige Räume oder im Winter.

Länge und Form

Die Aufhängung entscheidet über die Wirkung: Bodenlange Gardinen lassen Räume höher wirken, während kurze Varianten (z. B. bis zur Fensterbank) einen lässigen, modernen Look erzeugen. Raffgardinen oder Römische Stores bieten eine klare, strukturierte Optik, während faltenreiche Stoffe (z. B. mit Rüschen oder Schleifen) für Romantik und Weichheit stehen.

Gardinen sind ein mächtiges Gestaltungsmittel – sie können Räume wärmer, größer, eleganter oder lebendiger wirken lassen. Wer Farbe, Material und Form bewusst wählt, schafft nicht nur funktionellen Sichtschutz, sondern prägt den ganz eigenen Charakter eines Zuhauses. Ein Tipp: Probieren Sie verschiedene Stoffe als Muster an der Wand aus, um zu sehen, wie sie das Licht und die Raumwirkung verändern!

(exb/tt)

Ganzglastüren Reparaturverglasung
Glasbrüstungen Glasrückwände Spiegel Glasvordächer
DM Glas
09621 9609955
Rosenthalstraße 6
92224 Amberg
info@dm-glas.de
www.dm-glas.de
Ganzglasduschen Bilderrahmen

Unser Service: Ausmessen, Beraten, Nähen, Montieren, Dekorieren

Gardinenfabrikation
Fröhlich GmbH
95519 Vorbach - Bahnhof
Tel. (0 92 05) 2 41
www.froehlich-gardinen.de
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 9.00-12.00
14.00-18.00 Uhr,
Sa. vorm. nach tel. Vereinbarung
Di. nachm. geschlossen
Gardinen, Gardinenleisten, Rollos, Jalousien, Plisseé, Markisen, Wintergartenbeschattung, Insektenschutz





Foto: stock.adobe.com/KatrinaEira

Die Küchenarbeitsplatte

WELCHES MATERIAL PASST ZU IHNEN?

Die Arbeitsplatte ist das Herzstück jeder Küche – sie muss nicht nur optisch überzeugen, sondern auch den täglichen Anforderungen standhalten. Doch welches Material eignet sich für welchen Anspruch? Die Auswahl ist groß und reicht von klassisch bis innovativ.

Naturstein wie **Granit** oder **Marmor** strahlt Eleganz aus und ist extrem robust, benötigt jedoch regelmäßige Pflege und eine Versiegelung, um Flecken zu vermeiden. **Quarzkomposit** (z. B. Silestone oder Caesarstone) ist dagegen besonders pflegeleicht, kratzfest und in unzähligen Farben erhältlich – ideal für moderne Küchen, die Wert auf Langlebigkeit legen. **Keramik** überzeugt durch Hitzebeständigkeit und Hygiene, während **Holz** (z. B. Eiche oder Bambus) Wärme und Natürlichkeit ausstrahlt, aber empfindlicher gegen Feuchtigkeit und Kratzer ist.

Für Budgetbewusste bietet **Laminat** eine günstige Alternative mit großer Designvielfalt, während **Edelstahl** vor allem in Profiküchen durch Hygiene und Modernität punktet. Wer

Nachhaltigkeit schätzt, setzt auf **Recyclingmaterialien** wie Re-Stoning-Platten aus recyceltem Glas oder Meeresplastik oder auf **zertifizierte Hölzer** wie FSC-Bambus.

Jedes Material hat seine Stärken – ob pflegeleicht, hitzebeständig, ökologisch oder designstark. Wichtig ist, dass die Arbeitsplatte nicht nur zum Küchenstil, sondern auch zum **eigenen Lebens- und Kochverhalten** passt. Ein Besuch im Küchenstudio mit Mustervergleich hilft, die perfekte Wahl zu treffen! (exb/tt)



**WIEDERERÖFFNUNG
NACH UMBAU**

SEEGERER
KÜCHEN-WOHNSTUDIO

Erleben Sie Küchen, die Emotionen wecken- Räume die ankommen

Für alle, die Ihr neue Zuhause mit Leben füllen möchten!

ACKERSTR. 17, 92249 VILSECK, TEL 09662/700770, EMAIL: INFO@KUECHEN-SEEGERER.DE



Wohlfühlort Gartenterrasse

DARAN SOLLTEN SIE DENKEN...

Die Gestaltung einer Garten-Terrasse verwandelt den Außenbereich in eine persönliche Wohlfühloase – doch damit sie wirklich zum Lieblingssort wird, sind einige zentrale Aspekte zu beachten. Zunächst entscheidet der Standort über die Nutzung: Südlagen bieten viel Sonne, benötigen aber Schatten spendende Markisen oder Pergolen, während Ost- oder Westterrassen perfekt für Frühstück oder Abendstunden sind. Die Größe sollte Platz für Möbel und Bewegungsfreiheit bieten.

Bodenbelag

Bei der Materialwahl für den Bodenbelag kommt es auf Langlebigkeit und Pflegeaufwand an: Holz (z. B. Bangkirai oder Thermoholz) wirkt natürlich und warm, benötigt aber regelmäßige Pflege, während WPC (Wood-Plastic-Composite) oder Naturstein pflegeleichter und wetterbeständiger sind. Betondielen oder Kies bieten moderne Optiken, wirken aber weniger gemütlich. Hier lohnt sich die Kombination mit Holz- oder Grünflächen, um Wärme zu schaffen. Die Funktionalität steht im Mittelpunkt: Soll die Terrasse als Essbereich, Lounge oder Grillstation dienen? Stabile, wetterfeste Möbel aus Teak, Aluminium oder Polyrattan

sind Pflicht, während klappbare Tische oder Sitzbänke mit Stauraum Platz sparen. Sonnenschutz (z. B. Markise, Sonnensegel, Lamellen oder Rankpflanzen) und Stauraumlösungen (z. B. Terrassenboxen) runden den Komfort ab. Steckdosen sollten ebenfalls eingeplant werden – am besten wassergeschützt.

Pflanzen gehören dazu

Pflanzen bringen Leben auf die Terrasse: Kübelpflanzen wie Olivenbäume oder Lavendel, Hochbeete mit Kräutern oder Rankpflanzen (z. B. Efeu, Clematis) schaffen Atmosphäre und Privatsphäre. Automatische Bewässerungssysteme erleichtern die Pflege. Die Beleuchtung macht die Terrasse auch abends nutzbar: LED-Strahler für Sicherheit, Lichterketten für Gemütlichkeit und Feuerschalen für Wärme sorgen für die richtige Stimmung. Sicht- und Windschutz (z. B. durch Holzlatten, Gabionen oder Glaswände) sowie wetterfeste Materialien garantieren, dass die Terrasse lange schön bleibt.

(exb/tt)

#Terrassendach

Perfekter Service
von der Beratung,
Planung, Fertigung
bis hin zur Montage.

Rufen Sie uns an!

Ihr weinor Fachhändler

LOTTER & AUSBERGER
Metallbau · Schlosserei
Sonnenschutz GmbH & Co. KG

Gasfabrikstraße 5 · 92224 Amberg
Telefon (0 96 21) 49 18-0
www.lotter-ausberger.de
E-Mail: info@lotter-ausberger.de

weinor

Markisen Terrassendächer Glasoasen®

Garten & Landschaftsbau

Alexander Hofmann Gartenbaumeister
 ♣ Fuhrweg 3, 92670 Windischeschenbach | ☎ 0173/3715013
 ☎ 09681/2673 | 🌐 www.kreativ-gartenbau-hofmann.de
 ✉ gartenbau.hofmann.1@web.de

**Hözl
Landschaftspflege**

**-Mäharbeiten -Baum- und Problembaumfällungen
-Wurzelstockfräsen -Gartenpflege -Zaunbau**

Hözl Landschaftspflege GmbH Tel.: 09604 / 741
 Kötschdorf 1 E-Mail: info@hoelzl-landschaftspflege.de
 92533 Wernberg - Köblitz Home: www.hoelzl-landschaftspflege.de

TRÖGER
Inh.: Bernd Tröger

NATURSTEINE
natürlich bauen und gestalten

Neubau 6 || 95482 Gefrees/Streitau
 Tel. 0 92 54 / 96 18 58 || Fax 0 92 54 / 27 57 67
 kontakt@granitsteine.de || www.granitsteine.de

PLATTEN || STEINE || STUFEN || SÄULEN || FELSEN



Ruhsitz



Liebesnest



Kinderparadies



immo.onetz.de

die Spezialisten für Immobilien in der Oberpfalz

Das große Immobilien-angebot in der Oberpfalz

immo.onetz.de ist die führende Immobilien-Suchmaschine der Oberpfalz und bietet Häuser, Wohnungen und Grundstücke zum Verkauf oder zur Miete aus einer Vielzahl von Quellen in einer einzigen Suche.

Mit wenigen Klicks zum Traumobjekt

- interaktive Karten
- Umgebungsdaten (z.B. Apotheken, Schulen, Ärzte)
- Top-Suchfunktion - schnell und bequem
- regionale Service-Infos



MÖBEL UND KÜCHEN FRAUENDORFER IN AMBERG

BESTER SERVICE & PERSÖNLICHE BERATUNG INKLUSIVE



Eines der führenden Einrichtungs-Zentren und Interliving-Partner in der Region!

Wenn es um die Anschaffung von neuen Möbeln geht, führt am Möbelhaus Frauendorfer in Amberg kein Weg vorbei. Möbel Frauendorfer gehört in der gesamten Region zu den ersten Adressen, wenn es um Auswahl, Qualität und bestmögliche Preise geht. Zigtausende zufriedener Stammkunden wissen das zu schätzen

und halten dem sympathischen Unternehmen bereits seit vielen Jahren die Treue.

Service ist das A und O

Die Kunden sollen nicht nur bedient, sondern vor allem kompetent beraten werden. Individuelle Komplett-Lösungen sind gefragt, sei es bei der kreativen Planung einer neuen Küche, der individuellen Anpassung, z.B. bei Dachschrägen oder auch im Rahmen einer Wohnstilberatung.

HAUSEIGENE WERKSTÄTTEN TOP-SERVICE – MADE IN GERMANY

EIGENE SCHREINEREI



EIGENE POLSTEREI



EIGENE NÄHEREI



FRAUENDORFER WOHNSTYLE-SERVICE:



ALLES AUS EINER HAND:

- Kostenlos für Sie
- Persönliche Beratung
- Einrichtungstipps und Tricks abgestimmt auf Ihren Wohnraum
- Kompetente Begleitung
Von der Möbelauswahl bis hin zu den Accessoires für ein harmonisches Gesamtbild

WIR ERFÜLLEN IHRE WOHNTRÄUME, PERSÖNLICH UND INDIVIDUELL!

Wir finden gemeinsam die passenden Möbel für Sie und Ihr Zuhause

Vereinbaren Sie einen Termin!

Telefon: 0 96 21/47 80

E-Mail: wohnstyling@frauendorfer.de



Ruoffstraße 20
92224 Amberg
Tel. 0 96 21/47 80
info@frauendorfer.de

Für Sie geöffnet:

Mo.-Mi. 9.30-18.30 Uhr
Do.+Fr. 9.30-19.00 Uhr
Samstag 9.30-17.00 Uhr



www.frauendorfer.de

